Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 478-58/2020/1
Številka certifikata: bd f7 9f e1 00 Čas podpisa: 13:38, 28.07.2020
Potek veljavnosti: 06.11.2023 Podpisnik: Iztok Žigon

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT

Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

T: 01 400 52 00
F: 01 400 53 21

Številka: 478-58/2020
Datum: 27.7.2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št: 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) razpisuje

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

2. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnine.

3. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

Predmet javne dražbe je prodaja nepremičnine ID znakom »del stavbe 681-1333-9«, posameznega dela št. 9 v stavbi št. 1333, k.o. 681 – Pobrežje.

Zemljiškoknjižni lastnik je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport je s sklepom Vlade RS št. 01403-181/2006/2 določeno za dokončnega upravljavca.

V naravi predstavlja posamezni del št. 9 stanovanje v izmeri 44,8 m² uporabne površine, v 3. etaži stanovanjske stavbe na naslovu Ulica bratov Greifov 11 v Mariboru.

Predmetno stanovanje je zasedeno.

Izklicna cena: 58.800,00 EUR (z besedo: oseminpetdeset tisoč osemsto EUR).
Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

4. Najnižji znesek višanja:

Najnižji znesek višanja kupnine je 1.000,00 EUR.

5. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino za nepremičnino v višini 10% izklicne cene oz. v višini 5.880,00 EUR in predloži potrdilo o njenem plačilu;

- predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, če je državljan RS oz. pravna oseba v RS (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);
- predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenci pravnih oseb;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen - v primeru, če dražitelj ni zastopnik ali pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR).

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oz. v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati.
Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.
Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

6. Višina varščine:

Dražitelji morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino v višini 10% izklicne cene oz. v višini 5.880,00 EUR na račun št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-7200005-74551020**,** z navedbo namena nakazila: plačilo varščine – javna dražba – **nakup stanovanja št. 9 v Mariboru-Pobrežje**. Varščino je potrebno vplačati najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj, ki je na dražbi uspel, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.

7. Način, mesto in čas javne dražbe:

Javna dražba bo potekala dne 15. 9. 2020 v prostorih Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Kotnikova 38, 1000 Ljubljana, s pričetkom ob 12.00. uri.

8. Podrobnejše informacije v zvezi z javno dražbo in ogledom prostorov:

Ogled predmeta prodaje oz. javne dražbe je možen po predhodni najavi, in sicer najkasneje do dne 7. 9. 2020.

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javne dražbe posredujte na e-naslov: gp.mizs@gov.si, pri čemer se sklicujte na št. zadeve: 478-58/2020.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

9. Pogoji prodaje:

- Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- V roku 15-ih dni po zaključku javne dražbe bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba (oz. s predkupnim upravičencem). Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati varščino.
- Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških v zvezi s prenosom lastništva, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

10. Način in rok plačila:

Kupec je dolžan poravnati znesek kupnine v korist podračuna EZR pri Banki Slovenije, na račun Proračuna RS, št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-7200005-74551020, z navedbo namena nakazila: **Nakup stanovanja št. 9 v Mariboru-Pobrežje** , v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Položena varščina se všteje v plačilo kupnine. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

11. Ostala določila:

Upravljavec oziroma pooblaščena oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Republika Slovenija
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Iztok Žigon
Generalni direktor
Direktorata za investicije