



Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 40 03 111

E: gp.mgts@gov.si
www.gov.si

**Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma
ODGOVORI NA VPRAŠANJA PRIJAVITELJEV**

Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti do dne 29. 9. 2022	
	DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 30.9.2022
1. Prosim za informacijo, ali se lahko na razpis prijavi tudi NVO društvo?	Ne.
Prosim še za podatek, kje so dosegljivi obrazci za prijavo na JR?	Obrazci so dostopni na internetni strani https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javnio-razpis-za-sofinanciranje-vlaganj-v-nastanitveno-turisticno-ponudbo-za-dvig-dodane-vrednosti-turizma/ .

<p>2. Vezano na javni razpis za javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma, me zanima ali gre pri razpisu za napako v delu pogoja: Predmet sofinanciranja na obeh sklopih tega javnega razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v naslednje nastanitvene obrate:</p> <ul style="list-style-type: none"> – hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*; <p>Drugi del pogoja potem takem, kjer se zvišuje pogoj ni potreben ali je bilo mišljeno manj enot vsaj 4* kategorije ?</p> <p>V prejšnjem razpisu ste pri rekonstrukciji, kjer si omejen z prostorom in gabariti imeli vsaj 5 nastanitvenih enot. Za rekonstrukcijo objekta je nemogoče dobiti takšno število enot, če objekta ne moreš širiti in povečati.</p>	<p>Ne gre za napako. Na razpis lahko kandidirajo prijavitelji z investicijami v hotele oz. motele, ki bodo:</p> <ul style="list-style-type: none"> – po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3* ALI – vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*. <p>Potrebno je eno ali drugo in ne oboje.</p>
<p>3. Prosim vas za dodatno razlago razpisnih pogojev za JR, ki ste ga včeraj objavili v UI.RS. št. 123/2022; JR za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodatne vrednosti turizma. V točki 5. Prijavitelji oziroma končni prejemniki ste v zadnjem odstavku navedli: »Na javni razpis se ne morejo prijaviti podjetja v javni lasti. Za podjetje v javni lasti se štejejo podjetja, kjer ima država ali lokalna skupnost 25% ali več kot 25% kapitala ali glasovalnih pravic. Lastniški deleži se določajo v skladu s Prilogo I. uredbe GBER.«</p> <p>Glede na to, da imamo razvojne projekte, ki bi jih radi izpeljali s pomočjo sofinanciranja s strani EU, vas prosim ali se lahko prijavimo na ta razpis, smo veliko podjetje in smo v 100% lasti DUTB.</p>	<p>Za podjetje v javni lasti se štejejo podjetja, kjer ima država ali lokalna skupnost 25 % ali več kot 25 % kapitala ali glasovalnih pravic. Lastniški deleži se določajo v skladu z Prilogo I. Uredbe GBER. Žal ne izpolnujete pogojev za prijavo.</p>
<p>4. Razpis določa, da lahko prijavitelj odda največ eno vlogo za en nastanitveni obrat. Vprašanje je ali lahko isti prijavitelj (eno podjetje) odda več vlog za različne nastanitvene obrate?</p> <p>Za dokazovanje merila PRISPEVEK INVESTICIJE K ZELENUMU PREHODU bo prijavitelj priložil izdelano energetska izkaznico. Je kakšna omejitev koliko stara je lahko energetska izkaznica, da se</p>	<p>Da.</p> <p>Energetska izkaznica je potrebno pridobiti po zaključku investicije. Izkazovanje meril, Prispevek investicije k zelenemu prehodu, je razvidno iz Obrazca št. 4.</p>

<p>šteje kot veljavno dokazilo?</p>	
<p>5. 1. VPRAŠANJE</p> <p>Iz razpisne dokumentacije smo razbrali, da prijavitelj lahko odda največ eno vlogo za en nastanitveni obrat. <u>Prosimo za splošno pojasnilo</u> in pojasnilo na naslednjem primeru.</p> <p>PRIMER:</p> <p>Hotel ima trenutno 31 sob s 4 zvezdicami. Če prijavimo projekt glampinga 18 enot nas zanima, ali se to šteje kot investicija v en nastanitveni obrat, saj bo prenova/investicija obsegala tudi prenovo hotelskih sob. Mi to tolmačimo kot en nastanitveni obrat, ker je to ena dejavnost (turizem).</p> <p>2. VPRAŠANJE</p> <p>Iz razpisne dokumentacije smo razbrali, da je za doseganje 8 točk potrebno imeti zadostne kapacitete (50 sob ali 70 mest v kampu). Ali se obstoječe sobe obstoječega hotela lahko šteje v nastanitvene kapacitete, če niso del projekta? Kaj pa če so?</p> <p>PRIMER 1:</p> <p>Hotel ima trenutno 31 sob. Nov projekt glamping bo zajemal 20 enot. Investicija bo zgolj v glamping. Ali to vseeno pomeni, da je izpolnjen pogoj nad 50 enot?</p> <p>PRIMER 2:</p> <p>Hotel ima trenutno 31 sob. Nov projekt glamping bo zajemal 20 enot. Investicija bo v glamping in tudi v obnovo hotelskih sob. Ali to pomeni, da je izpolnjen pogoj nad 50 enot?</p>	<p>V javnem razpisu je glamping definiran kot nastanitveni obrat, ki je prostorsko in funkcionalno zaokroženo območje, ki ima najmanj 5 bivalnih enot butičnega značaja in enotne zunanje podobe, ki so skladno umeščene v naravno okolje in omogočajo pristen stik z naravo. Glamping je torej poseben nastanitveni obrat in ne del hotela. Oddati morate torej dve ločeni vlogi, če želite dobiti sredstva tako za rekonstrukcijo hotela kot za gradnjo glampinga.</p> <p>8 točk se dobi, če investicija predstavlja vlaganja v 50 ali več nastanitvenih enot (sob in/ali apartmajev in/ali drugih bivalnih enot v primeru glampingov) oz. 70 nastanitvenih enot (kampirnih mest) v primeru kampov. Obstoječe sobe se lahko šteje zgolj v primeru, če so del projekta rekonstrukcije in se bo vlagalo v njih.</p>

	<p>3. VPRAŠANJE</p> <p>Iz razpisne dokumentacije smo razbrali, da je se pomoč gleda po različnih shemah, med njimi tudi DE MINIMIS. Kaj se zgodi v primeru, da upravičeni stroški po shemi DE MINIMIS presegajo 200.000,00 EUR? Je podjetje upravičeno zgolj do razlike ali pade celoten znesek v vodo?</p>	<p>Skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju na podlagi pravila <i>de minimis</i>, ne sme presegati 200.000,00 EUR v kateremkoli obdobju zadnjih treh poslovnih let. Upravičeni ste zgolj do razlike, torej pomoč je lahko zgolj do 200.000 EUR (upoštevaje 3 leta), ostalo morate kriti sami in tudi izkazati, da imate zaprto finančno konstrukcijo.</p> <p>Po shemi <i>de minimis</i> se financirajo zgolj stroški vezani na vrste stroškov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opredmetena osnovna sredstva (oprema) za proizvodnjo električne energije iz OVE - Stroški storitev zunanjih izvajalcev, kot so opredeljeni v obrazcu 5.3.1. <p>Ti dve vrsti stroškov nista upravičeni do sofinanciranja po regionalni shemi ali shemi <i>de minimis</i>, zato jih ni mogoče financirati v kolikor je zapolnjena kvota 200.000 EUR v zadnjih 3 letih oz. ste za ti dve vrsti stroškov upravičeni samo do praga 200.000 EUR.</p> <p>Ostale vrste stroškov, ki so upravičene do sofinanciranja po regionalni shemi ali MSP pa so lahko sofinancirane, seveda ob upoštevanju pogojev za financiranje po izbrani shemi (velikost podjetja, lokacija...)</p>
<p>6.</p>	<p>Rada bi preverila, če je v okviru JR nastanitvene kapacitete NOO mogoče (pod pogoji, da so vsi ostali pogoji izpolnjeni) kandidirati za sredstva, če je že prišlo do rekonstrukcije objekta? Dejansko je na mestu kjer je bila prej drvarnica, sedaj nedokončana novogradnja, ki ima v spodnjem nadstropju prostor predvidoma namenjen druženju (ali wellness), v zgornjem nadstropju pa sta 2 sobi, vsaka z več ležišči. Potencialni upravičenec ima registrirano dejavnost na kmetiji in v načrtu je tudi popolna prenova enega nadstropja hiše, kjer bodo sobe ali apartmaji. S tem se bo uporabnost hiše spremenila. S temi dodatnimi sobami (in z 2 sobama v novogradnji), bo izpolnjen pogoj 5 sob.</p>	<p>Javni razpis določa da se investicija ne sme začeti pred vdajo vloge na javni razpis. Investicije, ki so se pričele izvajati pred oddajo vloge na javni razpis niso upravičene do sofinanciranja. Začetek izvajanja investicije pomeni bodisi začetek gradbenih del v okviru investicije bodisi prvo pravno zavezujoče naročilo ali vsako drugo zavezo, zaradi katere investicije ni več mogoče preklicati (podpis/sklenitev pogodbe, predplačila, are, izdaja avansnih računov, izdaja računov, se lahko izvršijo šele po datumu oddaje vloge na ta razpis). Za začetek del se ne šteje nakup zemljišč, pridobivanje dovoljenj, opravljanje predhodnih študij in analiz izvedljivosti, ki se lahko izvršijo oz. izdelajo pred oddajo vloge. Za začetek del se ne šteje tudi priprava in izdelava projektne in investicijske dokumentacije, ki se lahko prav tako izdelava pred oddajo vloge na javni razpis, vendar ne pred 20. 7. 2021, v kolikor želi prijavitelj stroške priprave in izdelave projektne in investicijske dokumentacije uveljavljati kot upravičen strošek investicije.</p>

<p>Prosim za odgovor, če gre v obeh primerih za popolno prenavo oz. rekonstrukcijo (sklop 1) in če je mogoče kandidirati za sredstva, če je novogradnja že zgrajena, vendar še ni dokončana. Sredstva bi potencialni upravičenec porabil za povečanje energetske učinkovitosti ter opremo (kar se tiče dokončanja novogradnje) in za popolno prenavo oz. rekonstrukcijo enega nadstropja hiše.</p>	<p>Ne morete torej kandidirati z novogradnjo, lahko pa (ob izpolnjevanju vseh pogojev javnega razpisa) kandidirate za rekonstrukcijo turistične kmetije (v kolikor bo šlo dejansko za rekonstrukcijo, opredeljeno v javnem razpisu).</p>
<p>7. Ali prav ugotavljamo, da apartmaji in apartmajska naselja niso vključeni v predmet sofinanciranja, glede na vaše navedbe v poglavju 4.2. Predmeta javnega razpisa, kjer navajate, da so možne investicije samo v naslednje nastanitvene obrate: hoteli, moteli, penzioni, gostišča, turistične kmetije, kampi in glampingi?</p>	<p>Predmet razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v nastanitvene obrate: hoteli, moteli, penzioni, gostišča, turistične kmetije, kampi in glampingi. Za vlaganje v nastanitvene obrate, ki so apartmaji in apartmajska naselja, sofinanciranje ni vključeno.</p>
<p>8. Vežano na zadevni razpis me zanima, ali se je možno v okviru ene investicije prijaviti na oba sklopa hkrati. Ena investicija bi tako vključevala obnavo hotela in gradnjo nove dependanse ob hotelu.</p>	<p>Ne, ne morete se prijaviti na oba sklopa hkrati, lahko pa oddate dve ločeni vlogi, za vsak nastanitveni obrat posebej, vendar zgolj v primeru, da bo dependansa v Registru nastanitvenih obratov in sistemu kategorizacije registrirana oz. kategorizirana kot samostojen del drugega nastanitvenega obrata. V tem primeru mora tudi investicija v dependanso izpolnjevati vse pogoje javnega razpisa.</p>
<p>9.1. Sklop 1 je namenjen sofinanciranju investicij v popolno prenavo oz. rekonstrukcijo nastanitvene turistične infrastrukture. Zanima nas ali se lahko prijavimo na razpis, v kolikor še ne razpolagamo z nastanitvenimi kapacitetami. Odkupili smo objekt, ki je delno pod spomeniškim varstvom in ga želimo obnoviti v manjši butični hotel, ki bo izpolnjeval tudi ostale pogoje. A se glede na dejstvo, da trenutno še v tem objektu ni nastanitvenih kapacitet, lahko prijavimo na razpis? Podjetje bo uredilo tudi spremembo namembnosti objekta.</p> <p>2. Ali se lahko v sklop 2 – novogradnje uvršča tudi novogradnja počitniške hišice za turistične namene?</p> <p>3. Glede na to, da še ne razpolagamo z nastanitvenimi kapacitetami in torej nismo vpisani v Register nastanitvenih obratov pri AJPES-u in nismo vpisani v kategorizirani objekt, lahko prijavimo</p>	<p>Pri sklopu 1 (popolna prenavo oz. rekonstrukcija) mora biti nastanitveni obrat, ki bo predmet investicije, že na dan oddaje vloge na javni razpis evidentiran v AJPES-ovem Registru nastanitvenih obratov in kategoriziran v sistemu kategorizacije www.kategorizacija.si (z izjemo glampingov (glede kategorizacije)), razen v primeru, ko vlaganje v sklop 1 predstavlja vzpostavitev novega nastanitvenega obrata v objektu, kjer se prej ni izvajala nastanitvena dejavnost. V tem primeru se morate v Register nastanitvenih obratov in v sistem kategorizacije vpisati ob zaključku investicije. Takšna interpretacija pogoja bo vključena v spremembi javnega razpisa.</p> <p>Ne.</p> <p>Ja, lahko. Do dne oddaje vloge morate biti registrirani za opravljanje dejavnosti, skladne s predmetom razpisa.</p>

	<p>na razpis?</p> <p>4. Ali se podjetje, ki se ukvarja v primarnem sektorju kmetijske proizvodnje, res ne sme prijaviti na razpis? Zakaj se tovrstna podjetja ne smejo pričeti ukvarjati s turizmom in svojo osnovno dejavnost povezati v turizem. Ali se morda za njih predvideva kakšen poseben razpis na katerem drugem področju npr. pri Agenciji za kmetijske trge?</p> <p>5. Ali se prijavitelj sam odloči ali njegovi upravičeni stroški spadajo pod regionalno shemo pomoči ali na <i>de minimis</i> shemo pomoči?</p> <p>Ali se lahko delno investicija nanaša na eno in drugi del investicije na drugo shemo?</p> <p>Ali se po pravilih <i>de minimis</i> uvršča samo vlaganja za nakup in vgradnjo naprav za proizvodnje električne energije iz obnovljivih virov energije – torej del investicije?</p>	<p>Podjetja iz primarnega sektorja kmetijske proizvodnje lahko kandidirajo na tem razpisu, v kolikor imajo registrirano katero od upravičenih dejavnosti na javni razpis (ni nujno kot glavno dejavnost). Primarni sektor kmetijske proizvodnje je res opredeljen kot izključena dejavnost, kar pomeni, da v okviru tega razpisa ne sofinanciramo vlaganj v PRIMARNO kmetijsko dejavnost, so pa do kandidiranja upravičeni prijavitelji, ki izvajajo kmetijsko dejavnost in imajo kot dopolnilno dejavnost registrirano tudi nastanitveno dejavnost. Sofinanciranje v okviru tega razpisa se nanaša ZGOLJ na turistično nastanitveno dejavnost in ne na primarno kmetijsko dejavnost.</p> <p>Ne, prijavitelj se ne odloči sam. V razpisu je v točki 11.2. Upravičeni stroški jasno navedeno kateri stroški spadajo pod katero shemo.</p> <p>Da, kombinacija shem v primeru regionalne sheme pomoči in <i>de minimis</i> sheme je mogoča, prav tako je mogoča kombinacija MSP sheme in <i>de minimis</i> sheme.</p> <p>Ne, vključeni so tudi stroški storitev zunanjih izvajalcev. Glej tudi odgovor pod št. 5 – 3. vprašanje.</p>
10.	<p>VPRAŠANJE 1: "11.2.2 Upravičeni stroški po shemi <i>de minimis</i>: "Izobraževanje in usposabljanje mora biti izvedeno v sodelovanju z ustrezno certificirano izobraževalno institucijo ali referenčnim izvajalcem na področju najmanj dveh modulov, ki pokrivata kakovost storitev in upravljanja na področju investicije, ki je predmet prijave, in digitalne kompetence." Kaj KONKRETNO pomeni "referenčni izvajalec"?</p> <p>Ali zadostuje, da izvajalec predloži npr. 5 referenc? Ali je prav kakšen seznam referenčnih izvajalcev? Ker kot vemo, to ne obstaja.</p>	<p>Referenčni izvajalec je izvajalec z referencami na področju dotičnega usposabljanja, ki se ga bo udeležil prijavitelj in je neposredno povezan z znanji, potrebnimi za upravljanje investicije, ki je predmet prijave na javni razpis.</p> <p>Predložitev referenc ni potrebna.</p>

	VPRAŠANJE 2: Kolikšen je v % skupne vrednosti investicije lahko strošek Zunanjih izvajalcev? Prosimo za natančno številko.	Prijavitelj je upravičen do povračila stroškov po shemi de minimis v višini največ do 10 % vrednosti upravičenih stroškov investicije (na ravni celotnega projekta). Upravičeni stroški po shemi de minimis so navedeni v točki 11.2.2 razpisa.
11.	Po projektu imamo 4 samostojne apartmaje, po končanem projektu bomo imeli v teh štirih apartmajih 6 sob za nastanitev 20 oseb. Zanima me ali spadamo med "penzione in gostišča, ki morajo po zaključeni investiciji imeti vsaj 10 nastanitvenih enot" - torej posameznih apartmajev? Ali sploh izpolnjujemo pogoje za omenjen razpis.	Ne, ne izpolnjujete pogojev.
12.	Zanima nas, če se lahko prijavi podjetje, ki je imel zaradi razmer lani negativen rezultat.	Navedeno ni prepovedano. V točki 6.1. Splošni pogoji za prijavitelje so v odstavku: 4, 5, 6 in 7 navedene situacije v katerih se podjetje ne sme nahajati.
13.	V seznamu obvezne dokumentacije za oddajo v razpisnih pogojih navajate "obrazec št.5: terminski in finančni načrt". Med naloženimi obrazci pa le-ta manjka. Ali to pomeni, da lahko tega pripravimo v okviru svojih dokumentov?	Obrazec je dodan.
14.	Prosim za informacijo ali se pod upravičen strošek šteje tudi strošek zunanjih izvajalcev za pripravo DIIP-a, investicijskega programa (IP) oz dokument predinvesticijske zasnove (PIZ)? Hkrati vas prosimo za pojasnilo glede stroškov zunanjih izvajalcev za usposabljanje, in sicer v kakšnem obsegu mora biti izvedeno usposabljanje? Kdo je lahko referenčni izvajalec?	Da, to je upravičen strošek priprave projektne oz. investicijske dokumentacije. Izobraževanje in usposabljanje mora biti izvedeno v sodelovanju z ustrezno certificirano izobraževalno institucijo ali referenčnim izvajalcem na področju najmanj dveh modulov, ki pokrivata kakovost storitev in upravljanja na področju investicije, ki je predmet prijave, in digitalne kompetence. Referenčni izvajalec je izvajalec z referencami na področju dotičnega usposabljanja, ki se ga bo udeležil prijavitelj in je neposredno povezan z znanji, potrebnimi za upravljanje investicije, ki je predmet prijave na javni

	<p>Kaj je smatrano pod usposabljanje s področja kakovosti storitev in upravljanja na področju investicije?</p> <p>Na kak način se bo poročalo o izvedbi usposabljanja?</p>	<p>razpis. Predložitev referenc ni potrebna.</p> <p>To so usposabljanja s področja vsebin kakovosti storitev in s področij upravljanja investicije, ki je predmet prijave na razpis.</p> <p>Ob zaključku investicije se v končnem poročilu odda tudi poročilo o usposabljanjih (podatki kot v obrazcu 4.18) in kopija pridobljenih certifikatov.</p>
15.	<p>Smo družinska kmetija z več kot 40 – letno tradicijo dopolnilne dejavnosti turizma na kmetiji. Imamo vprašanje v zvezi z javnim razpisom za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno - turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma, ki je bil objavljen te dni. Želeli bi obogatiti našo uspešno zgodbo, ki trenutno obsega 50 sedežev v notranjih prostorih, letni vrt in namestitve v zgolj treh sobah družinskega tipa. Prenoviti si želimo stari hlev, ki je bil zgrajen leta 1946, kar pomeni, da je objekt daljšega obstoja. Stari hlev bi spremenili v turistični objekt s sobami, velnesom in trgovinico s produkti iz lastne kmetije in okoliških kmetij. Na Upravno enoto smo dne, 14. septembra 2022, vložili zahtevo za izdajo odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja (118. člen GZ). Vlagatelj je moj mož, ki je lastnik kmetijskega gospodarstva in nepremičnin. Jaz, sem nosilka dopolnilne dejavnosti turizma na kmetiji. Zaradi dolgih čakalnih dob se bojimo, da ne bomo pravočasno dobili gradbenega oz. uporabnega dovoljenja, ki ga potrebujemo za prijavo na razpis. Naše vprašanje na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo je naslednje.</p> <p>Ali bi bilo možno, da se ob prijavi na razpis odda samo izjava, da smo v postopku pridobivanja dovoljenja? Verjamemo, da ga bomo pridobili tekom operacije.</p> <p>Ostale razpisne kriterije bomo izpolnjevali.</p>	<p>Da, na razpis se lahko prijavite, vendar pravnomočno gradbeno dovoljenje mora prijavitelj pridobiti in predložiti ministrstvu najkasneje v roku desetih (10) mesecev po prejemu sklepa o izboru.</p>

<p>16.</p>	<p>V predmetu javnega razpisa kjer so opisane investicije v prvi alineji omenjate :(kopiram)</p> <p>hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*;</p> <p>Ko pa izpolnjuješ obrazec št:1 2 splošni podatki o investicij pa je zapisano:(kopiram)</p> <p>hotel ali motel, ki bo po zaključeni investiciji imel vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3* in vsaj 30nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*;</p> <p>Zanima me kateri zapis je pravilen?</p>	<p>Napisano v Obrazcu 1 je pomota. Obrazec bo ustrezno popravljen. Pravilen zapis je iz javnega razpisa, ki se glasi: hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*.</p>
<p>17.</p>	<p>Imam vprašanje glede pogoja zagotavljanja števila namestitvenih enot.</p> <p>Se v to število seštejejo obstoječe in nove nastanitvene enote?</p> <p>Kako je v primeru kombinacije turistične kmetije in glampinga ali pa kampa in glamping. Se namestitvene kapacitete seštevajo ali je potrebno pri vsakem doseči to število nastanitvenih enot, kot je naštetu v razpisu?</p> <p>Ali je mogoča kombinacija npr. turistična kmetija z 3 namestitvenimi enotami, ki bo imela zraven še 3 glamping bivalne enote?</p> <p>Ali to pomeni, da se nekdo ki bo imel manjše število namestitvenih enot ne more prijaviti na javni razpis?</p>	<p>V število se štejejo nove ali popolnoma rekonstruirane nastanitvene enote, ki se nanašajo na vlaganja in bodo predmet investicije.</p> <p>V vsakem nastanitvenem obratu se štejejo namestitve posebej.</p> <p>Vsaka vrsta nastanitvenega obrata je predmet samostojne prijave na javni razpis, ob upoštevanju vseh razpisnih pogojev, vključno s pogojem najmanjšega števila nastanitvenih enot.</p> <p>Tako je. Če prijavitelj ne izpolnjuje pogojev navedenih v razpisu, investicija ne bo sofinancirana.</p>

18.	<p>Zanima nas ali je lahko predmet sofinanciranja izgradnja sklopa 8 počitniških hišk, ki se po gradbeni zakonodaji klasificirajo kot CC-SI 11100 - Enostanovanjske stavbe (počitniške hišice), po definiciji iz razpisa, pa bi se naše hiške uvrstile pod nastanitveni obrat, ki se označuje kot glamping. Sklop počitniških hišk bomo gradili na namenski rabi zemljišča SP-površine počitniških hiš. Hiške bodo izpolnjevale vse kriterije Glamping hišk iz razpisa in se bodo uporabljale izključno za kratkotrajno oddajanje v turistične namene.</p>	<p>Vloga mora izpolnjevati vse pogoje javnega razpisa, upravičenost do sofinanciranja se bo odločala na podlagi vseh predstavljenih dejstev.</p>
<p>Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od dne 29. 9. 2022 do dne 4. 10. 2022</p>		
		<p>DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 5. 10. 2022</p>
19.	<p>1. Podjetje A ima v lasti zazidljivo parcelo na Rogli, kjer bi želeli graditi novogradnjo Penzion z 10 kapacitetami. Zemljišče je zazidljivo. Podjetje čaka pri projektantu na izdelavo idejni projekt, s katerimi bodo zaprosili za pogoje za pridobitev gradbenega dovoljenja. Zanima nas, ali podjetje lahko kandidira na imenovanem razpisu za investicijo v letu 2024 s prijavnim rokom decembra 2022 četudi še nima gradbenega dovoljenja oziroma podrejeno, ali je za prijavo na razpis potrebno gradbeno dovoljenje, če gre za novogradnjo?</p> <p>2. Podjetje B ima v lasti hotel na enem izmed smučarskih centrov. Hotel je potreben temeljite preнове. Hotel trenutno ni v obratovanju. Podjetje bi kandidiralo za sredstva investicije v letu 2024 s prijavnim rokom v mesecu decembru 2022. Projekta preнове še nima, Ali lahko kandidira na razpisu, če je investicija cc 2 mio EUR brez projektne</p>	<p>Da, podjetje lahko kandidira, pravnomočno gradbeno dovoljenje mora prijavitelj priložiti k vlogi na javni razpis oz. ga mora prijavitelj pridobiti in predložiti ministrstvu najkasneje v roku desetih (10) mesecev po prejemu sklepa o izboru, vendar hkrati najkasneje do predložitve prvega zahtevka za izplačilo. Ob tem je potrebno prav tako upoštevati pogoj, da mora prijavitelj začeti z investicijo najkasneje v 10 mesecih od podpisa pogodbe o sofinanciranju.</p> <p>Ne, točka 6.2 javnega razpisa določa, da mora prijavitelj vlogi priložiti investicijsko dokumentacijo. Ob prijavi je potrebno upoštevati tudi pogoj, da mora prijavitelj začeti z investicijo najkasneje v 10 mesecih od podpisa pogodbe o sofinanciranju.</p>

	dokumentacije?	
20.	<p>Ker v celoti ne razumem razpisnih pogojev Vas prosim za pojasnilo. -mi bomo v celoti obnavljali objekt, vendar zaradi spomeniškega varstva ne bomo posegali v konstrukcijo objekta,</p> <p>Po gz pa za obnovo objekta ne potrebujemo gd ampak je dovolj priglasitev del.objekt ima gradbeno in uporabno dovoljenje pred l.1967</p>	<p>Predmet javnega razpisa se deli na dva sklopa, in sicer na SKLOP 1 - sofinanciranje investicij v popolno prenavo oz. rekonstrukcijo nastanitvene turistične infrastrukture višje in visoke kakovosti in na SKLOP 2 - sofinanciranje investicij v izgradnjo novih nastanitvenih obratov (t.j. novogradenj) nastanitvene turistične infrastrukture višje in visoke kakovosti. Manjše rekonstrukcije, kot so opredeljene v GZ-1, niso upravičene do financiranja po sklopu 1. GZ-1 določa, da so manjša rekonstrukcija dela, ki niso vzdrževanje objekta in niso rekonstrukcija, so pa izboljšava ali zamenjava več posameznih konstrukcijskih elementov, s katero se ne ogroža stabilnost konstrukcije, zamenjava elementov javnega vodovoda, javne kanalizacije, večji preboji konstrukcije, vgradnja dvigal v notranjosti objekta in manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter prizidava zunanjšega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž. Če bo šlo v vašem primeru izključno za dela, ki so manjša rekonstrukcija v smislu prejšnjega stavka, vaša investicija ni upravičena do sofinanciranja.</p>
21.	<p>Vezano na določilo razpisa, ki pravi »Investicija mora biti izvedena skladno z GZ-1 in PURES-3, pri čemer se kazalniki energijske učinkovitosti določajo po računski metodi, ki je določena v PURES-3.«, lepo prosimo za usmeritev oziroma pojasnilo kako naj se določijo kazalniki energijske učinkovitosti po računski metodi, saj le to po PURES-3 še ni mogoče glede na to da še ne obstaja validiran izračun oziroma program, ki naj bi se šele pripravil s strani pripravljavca oziroma pisca pravilnika. Poleg tega v pravilniku za izračun še ni določenih številnih zahtev in pravil za tehnične sisteme in njihove sklope. Po navedbah pristojnih organov naj bi se program oziroma orodje za izračun pripravil šele do marca 2023. Ali pravilno razumemo, da skladno z 21. členom PURS-3 lahko do 31.12.2022 upoštevamo določitev energijske učinkovitosti stavbe po PURES-2 za energetske zahtevne stavbe.</p>	<p>Za računsko metodo lahko uporabite tudi drugo programsko opremo kot določa tretji odstavek 7. člena Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22; v nadaljevanju: PURES-3): "Glede izpolnjevanja zahtev energijske učinkovitosti stavb se lahko namesto ukrepov in rešitev, navedenih v TSG-1-004, iz prvega odstavka tega člena uporabijo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešitve iz drugih tehničnih standardov, tehničnih smernic, tehničnih specifikacij ali drugih dokumentov, ki dosegajo najmanj takšne ravni zahtev, kot so določene s standardi mandata Evropske komisije M/480, ali - rešitve zadnjega stanja tehnike, ki zagotavljajo vsaj enako raven energijske učinkovitosti stavb, kot je določeno s TSG-1-004, <p>pri čemer je treba izpolniti tiste zahteve TSG-1-004, na katere se ta pravilnik izrecno sklicuje in jih je treba upoštevati pri doseganju predpisanih kazalnikov energijske učinkovitosti stavb." Skladno s prvim odstavkom 21. člena PURES-3 se kazalniki energijske učinkovitosti energetske manj zahtevnih in energetske zahtevnih stavb lahko do 31. decembra 2022 določajo po</p>

	<p>Prosimo za odgovor in usmeritev kako izpolniti zahtevo določeno v razpisu.</p>	<p>računski metodi, ki je določena v Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ) in pripadajoči tehnični smernici TSG-1-004: 2010 Učinkovita raba energije, izkazujejo pa se na način, ki je naveden v PURES-3.</p>
<p>22.</p>	<p>1. Kdaj predvidoma bo Ministrstvo organiziralo predstavitev razpisa?</p> <p>2. V razpisni dokumentaciji je navedeno, da prijavitelj lahko odda največ eno vlogo za en nastanitveni obrat. V kolikor ima prijavitelj več nastanitvenih obratov na različnih lokacijah, ali lahko odda več vlog.</p> <p>3. V razpisni dokumentaciji je navedeno, da za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo do 500.000 EUR se predloži najmanj DIIP. Ker je navedeno najmanj, ali je potrebno prilagati še kaj, pojasnite.</p> <p>Ali je navedena ocenjena vrednost neto brez DDV ali z DDV.</p>	<p>Ministrstvo ne načrtuje predstavitev razpisa.</p> <p>Da, tako je, če ima prijavitelj več nastanitvenih obratov za vsak obrat odda ločeno vlogo.</p> <p>Dovolj je priložiti DIIP.</p> <p>4. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa da so mejne vrednosti, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 eurov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta; 2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 eurov dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program; 3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 eurov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program; 4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 eurov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer: <ol style="list-style-type: none"> a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih; b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne

	<p>V kolikor je ocenjena vrednost investicije 3 mio EUR, je potrebno prilagati DIIP, PIZ in IP. Ali se navedeni vsi investicijski dokumenti datirajo po datumu objave javnega razpisa.</p> <p>4. Finančna konstrukcija. Končni prejemnik mora iz lastnih sredstev zagotoviti sredstva najmanj 25% celotnih upravičenih stroškov investicije. Ali se med lastna sredstva uvrščajo tudi komercialni krediti.</p> <p>Ali je potrebno ob vlogi predložiti dokazila o zagotovitvi lastnih sredstev, če da katera.</p> <p>5. Pri pojasnilu merila ocenjevanja DODANA VREDNOST NA ZAPOSLENEGA je navedeno "Upošteval se bo odstotek povečanja dodane vrednosti na zaposlenega na podlagi obračunskih ur v prvem letu po zaključku investicije, glede na poslovno leto 2021. Preverjali se bodo bilančni podatki po stanju na dan 31. 12. leta zaključka investicije, kot izhodiščni pa bilančni podatki za leto 2021.</p> <p>Navedena navedba se izključuje. V kolikor je naložba zaključena v 2024, je prvo leto po zaključku 2025 (in se primerja podatek za 2025 glede na 2021). Ali je to ustrezno.</p> <p>6. Ali je potrebno k vlogi priložiti tri konkurenčne ponudbe za posamezen predmet investicije. Ali se priloži samo izbrana ponudba.</p>	<p>posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja); c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.</p> <p>Ne, datumi izdelave navedenih dokumentov in s tem povezani stroški so lahko nastali pred objavo razpisa, stroški se upoštevajo, če so nastali od 20.7.2021 naprej.</p> <p>Da, med lastna sredstva se uvrščajo tudi komercialni krediti, ki so namenjeni za to investicijo.</p> <p>S podpisano izjavo o strinjanju in sprejemanju razpisnih pogojev se prijavitelj zaveže, da ima za izvedbo investicije zagotovljena lastna sredstva. Posebna dokazila ni potrebno priložiti (odobren kredit s strani banke, bančni izpisek iz računa o lastnih sredstvih, ipd.), je pa zaželeno, da se omenjeno priloži.</p> <p>Gre za projekcijo dodane vrednosti na zaposlenega v okviru prijavljene investicije. V stolpce od 2 do 6 vpisujete ocenjene vrednosti glede na izhodiščno leto (31. 12. 2021). Za prvo leto po zaključku investicije vnesite pričakovan odstotek povečanja dodane vrednosti na zaposlenega, ki bo predmet ocenjevanja. Vpisujte realne podatke, saj bodo vaše navedbe del pogodbenih obveznosti in predmet spremljanja tekom izvajanja investicije.</p> <p>Da, tako je.</p> <p>Vlogi morate priložiti dokumentacijo o izkazovanju višine stroškov (projektantski popisi, specifikacija opreme (tehnični listi), predračune za nakup posamezne opreme in drugih opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev, ki so veljavni na dan oddaje vloge).</p>
--	---	--

	<p>Pri pravilu de minimis se upošteva obdobje zadnjih treh let. Ali so to leta 2022, 2021 in 2020.</p>	<p>Odvisno od roka prijave. Upoštevajo se zadnja tri poslovna leta.</p>
<p>23.</p>	<p>Ali je postavitvev sončne elektrarne v sklopu investicije upravičen strošek.</p> <p>Ali mora tudi iz projektne dokumentacije in gradbenega dovoljenja izhajati, da gre za popolno prenovo oz. rekonstrukcija objekta v skladu z zahtevo razpisa ali to ni potrebno?</p> <p>Se zapiranje finančne konstrukcije s pomočjo kredita banke izkazuje z izjavo banke, ki mora biti priložena k vlogi?</p> <p>Na kakšen način se dokazuje/izkazuje da je 50% upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje višje energetske učinkovitosti? Ali se pripravi stroškovnik, kjer se te postavke posebej označijo?</p> <p>Ali se mora 5-zvezdično doživetje v roku enega leta od zaključke investicije samo prijaviti na odprti poziv ali se mora v tem času že to tudi pridobiti?</p> <p>Kako se izkazuje obratovanje nastanitvenega obrata najmanj 10 mesecev letno?</p>	<p>Da, navedeno je upravičen strošek po shemi <i>de minimis</i> (točka 11.2.2 javnega razpisa oz. razpisne dokumentacije).</p> <p>Investicija mora biti skladna z namenom, cilji in predmetom (v vašem primeru popolna prenova oz. rekonstrukcija) javnega razpisa. Gre za enega izmed pogojev za kandidiranje (tč. 6.2 Posebni pogoji za investicijo). Izpolnjevanje pogojev mora izhajati iz celotne vloge, tako tudi iz investicijske dokumentacije, kot tudi gradbenega dovoljenja.</p> <p>S podpisano izjavo o strinjanju in sprejemanju razpisnih pogojev se prijavitelj zaveže, da ima za izvedbo investicije zagotovljena lastna sredstva. Posebna dokazila ni potrebno priložiti (odobren kredit s strani banke, bančni izpisek iz računa o lastnih sredstvih, ipd.), je pa zaželeno, da se omenjeno priloži.</p> <p>Upravičeni stroški investicije (50%) namenjenih ukrepom za doseganje višje energetske učinkovitosti se izkažejo s popisom del iz katerega bo razviden delež teh upravičenih stroškov v celotni investiciji, kar mora biti podkrepljeno tudi s projektantsko izjavo.</p> <p>Nastanitveni obrat mora oblikovati vsaj eno 5-zvezdično doživetje (ali s svojim produktom biti del 5-zvezdičnega doživetja drugega nosilca) in se v roku enega leta od zaključka projekta prijaviti na odprti poziv Slovenske turistične organizacije za 5-zvezdična doživetja.</p> <p>Prijavitelj ob prijavi podpiše izjavo o strinjanju in sprejemanju razpisnih pogojev. Obratovanje nastanitvenega obrata se izkazuje po zaključeni investiciji, in sicer mora le-ta delovati v rednem obratovalnem času, ki ga potrdi občina.</p>

24.	<p>Kako se bo ovrednotilo Prispevek investicije k zelenemu prehodu, konkretno za merili 8 in 9, ko gre za investicijo v kamp?</p> <p>Se kot "stavba" v tem primeru gleda šotor oz. morda sanitarni objekti ali kaj tretjega?</p>	<p>Pri investiciji v kamp se upošteva pri merilu 8 in 9 tisti objekt za katerega se uporablja PURES-3. Če boste investirali pri kampu v objekte, za katere se PURES-3 ne uporablja, pri merilu 8 in 9 dobite 0 točk. Javni razpis določa, da v okviru investicije mora biti vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov.</p> <p>Navedeno je odvisno od predmeta investicije. Relevanten objekt je npr. recepcija oz. servisni objekt in ostali objekti, ki sodijo v to kategorijo objektov za katere se uporablja PURES-3.</p>
25.	<p>Ali se lahko prijavi podjetje, ki še ne izvaja te dejavnosti?</p> <p>Ali penzion lahko zaprosi za apartmaje, ki so v samem objektu nad gostilno 3 apartmaji in zunaj v neposredni bližini kot apartmajske hišice. Ali štejete vse enote pod penzion? Skupaj jih bo 10. Imeli bi 4 zvezdice. Ali to zadostuje pogojem?</p>	<p>Da, vendar mora prijavitelj biti registriran za opravljanje dejavnosti SKD I55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov ali SKD I55.202 – Turistične kmetije s sobami ali SKD I55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov najkasneje na dan oddaje vloge (upošteva se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu).</p> <p>Prostori gostinskega obrata morajo biti funkcionalno povezani ter opremljeni za opravljanje določene vrste in obseg gostinske dejavnosti. Če prostori v vašem primeru niso funkcionalno povezani, bi se tudi kar je v neposredni bližini lahko štelo za drug nastanitveni obrat. Apartma oz. apartmajsko naselje kot samostojna nastanitvena obrata nista upravičena do sofinanciranja v skladu z javnim razpisom.</p>
26.	<p>Dobili smo pozitivni sklep z naslova dodelitev sredstev za razpis Javni razpis za spodbujanje večje predelave lesa za hitrejši prehod v podnebno nevtralno družbo (NOO LES). Vprašanje je sledeče:</p> <p>Ali višina sofinanciranja za ta dva razpisa se seštevata (tak kot pri de minimis), oz. ali obstaja zgornja meja sofinanciranja za oba podjetja, čeprav sta razpisa vezana na različne projekte? Ali razpis NOO in povezane z njem sredstva niso povezane z sredstvi priznanimi z naslova razpisa NOO LES?</p>	<p>Pomoč se ne sme kumulirati s pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo preseгла največja dovoljena intenzivnost pomoči ali znesek pomoči. Pomoč se lahko kumulira s pomočjo po pravilu <i>de minimis</i> do dovoljene zgornje meje, ki je 200.000 EUR za enotno podjetje.</p>

<p>27.</p>	<p>Po vsebini razpisa v točki 4.2 Predmet javnega razpisa je naveden kriterij: "hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*"...</p> <p>VPRAŠANJE 1: Ali to pomeni v praksi, da 20 nastanitvenih enot s 4* ni upravičenih za prijavo na razpis?</p> <p>VPRAŠANJE 2: V istem delu razpisa se omenjajo sobe oz. apartmaji. V vaših odgovorih pa apartmaji in apartmajsko naselje niso upravičeni do kandidiranja. Prosimo za pojasnilo.</p> <p>VPRAŠANJE 2.1: Stranka načrtuje postavitev 9ih hišic s po dvema enotama po konceptu glamping hišic eko resort. Po kateri definiciji se ločuje glamping hišica od apartmajske hišice?</p>	<p>Na razpis lahko kandidirate, vendar morate z investicijo v hotel oz. motel po zaključeni investiciji imeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3* ALI – vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*. <p>Potrebno je eno ali drugo in ne oboje. Besedilo razpisa sedaj pri prvi alineji določa, kategorije vsaj 3*, vendar je napaka, popravljena zahteva bo vključena v spremembi javnega razpisa.</p> <p>Glej odgovor na vprašanje 7.</p> <p>Nastanitveni obrat, ki se označuje kot glamping, je prostorsko in funkcionalno zaokroženo območje, ki ima najmanj 5 bivalnih enot butičnega značaja in enotne zunanje podobe, ki so skladno umeščene v naravno okolje in omogočajo pristen stik z naravo.</p> <p>(1) Vsaka glamping enota mora imeti vsaj:</p> <p>oskrbo s tekočo pitno vodo, udobno enojno ležišče ali dvojno ležišče, lastne sanitarije, za katere se smiselno uporabljajo določbe 10. člena pravilnika, možnost ogrevanja, teraso ali prostor pred bivalno enoto z možnostjo sprostivne, ki ima vsaj mizo in toliko vrtnih ali druge oblike udobne možnosti sedenja, kolikor ima število ležišč, dovolj velik prostor, ki zagotavlja mir in intimo.</p> <p>(2) Glamping nudi:</p> <p>različne oblike sproščanja v nastanitvenih enotah ali izven njih, na primer:</p>
-------------------	--	--

		<p>bazene, vodne kopeli, savne, masaže, meditacije, opazovanje narave, bližino različnih oblik dejavnosti v naravi, na primer: sprehajale in pohodne poti, kolesarjenje, vodni športi, adrenalinski športi, možnost samostojne priprave hrane ali ponudbo pripravljenih jedi, posode za ločeno zbiranje odpadkov.</p> <p>Apartma oz. apartmajsko naselje kot samostojna nastanitvena obrata nista upravičena do sofinanciranja v skladu z javnim razpisom.</p>
28.	<p>Vezano na objavljen odgovor št. 2 – primer:</p> <p>Investicija ima 25 nastanitvenih enot 4*. S tem ne izpolnjuje pogoja iz druge alineje, izpolnjuje pa pogoj iz prve alineje. Tako kot je zapisal že avtor predhodnega vprašanja, enostavno ni mogoče, da neka investicija ne bi izpolnjevala pogoja iz prve alineje, bi pa ob tem izpolnjevala pogoj iz druge alineje. Tako kot je pogoj zapisan, je druga alineja odveč, saj so vse dopustne možnosti »pokrite« že s prvo alinejo.</p> <p>Bi pa imelo nek smisel, če bi se min. 20 nastanitvenih enot zahtevalo za kategorijo vsaj 4* in min. 30 nastanitvenih enot za kategorijo 3*. Tudi neko logiko, saj so investicije v nastanitvene enote 4* ali 5* zahtevnejše in dražje od tistih v 3*.</p>	<p>Na razpis lahko kandidirate, vendar morate z investicijo v hotel oz. motel po zaključeni investiciji imeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3* ALI – vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*. <p>Potrebno je eno ali drugo in ne oboje. Besedilo razpisa sedaj pri prvi alineji določa, kategorije vsaj 3*, vendar je napaka, popravljena zahteva bo vključena v spremembi javnega razpisa.</p>
29.	<p>VPRAŠANJE 1: Trenutno imamo 15 sob, želimo jih v sklopu investicije narediti še 5. Ali imamo izpolnjen pogoj za razpis?</p> <p>VPRAŠANJE 2: Če renoviramo 15 sob v sklopu investicije, 5 jih pa še dodatno naredimo. Ali imamo izpolnjen pogoj za razpis?</p> <p>VPRAŠANJE 3: Ali se lahko v sklopu glampinga naredijo apartmaji na kozolcu oziroma na obstoječem objektu?</p> <p>VPRAŠANJE 4: V obrazcu št. 4 je navedeno, da mora prijavitelj biti v obdobju zadnjih treh let nosilec katerega izmed znakov kakovosti. Ali</p>	<p>Navedeno je odvisno od tipa nastanitvenega obrata, ker teh informacij nimamo odgovora ne moremo podati.</p> <p>Navedeno je odvisno od tipa nastanitvenega obrata, ker teh informacij nimamo odgovora ne moremo podati.</p> <p>Če bi s tako izvedbo bila zajeta definicija in zahteve glampinga kot je v javnem razpisu (gledati odgovor 27.2.1) in če bi za to pridobili vsa ustrezna dovoljenja, bi bilo možno.</p> <p>Navedeno je merilo za pridobivanje točk in ne pogoj.</p>

	<p>je to pogoj za prijavo ali le za pridobivanje točk?</p> <p>VPRAŠANJE 5: Zanima nas ali so zvezdice oz. jabolka potrebna že ob prijavi?</p>	<p>Javni razpis zahteva doseganje določene kategorije (zvezdice ali jabolka) po izvedeni investiciji.</p>
30.	<p>Imamo vprašanje: Na strani 33 določate, da za investicije velikih podjetij v občinah Bled, Bohinj..itd se subvencije lahko podelijo le za investicije ZA POTREBE NOVE GOSPODARSKE DEJAVNOSTI. Kaj v bistvu to pomeni? Ali to pomeni, da veliko podjetje, ki ima npr. na Bledu v lasti hotel, s katerim tekoče posluje in drugi hotel, s katerim ne posluje in, ki ga je potrebno povsem renovirati, ne more kandidirati na razpisu, ker pač ne gre za novo gospodarsko dejavnost podjetja?</p>	<p>Tako je. Nova gospodarska dejavnost pomeni vzpostavitev novega nastanitvenega obrata ali diverzifikacijo dejavnosti nastanitvenega obrata pod pogojem, da nova dejavnost ni enaka ali podobna dejavnosti, ki jo je podjetje že opravljalo, kar pomeni, da mora biti dejavnost podjetja v novem razredu statistične klasifikacije gospodarskih dejavnosti NACE Rev.2 (tj. druga štirimestna klasifikacija dejavnosti po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08). Nakup delnic se ne šteje za začetno naložbo, ki ustvarja novo dejavnost.</p>
31.	<p>Zanima nas ali se lahko prijavimo na razpis glede na to, da se bo gradil hotelski kompleks oz. glamping hiše v neposredni bližini je mala hidro elektrarna, ki bi močno dvignila ekološko zgodbo v novogradnih eko hiškah. Na kratko: potrebujemo razpis na katerem bi pokrili nekaj stroškov obnove hidroelektrarne, ki bi zagotavljala energijo za hotel?</p>	<p>Predmet javnega razpisa se deli na dva sklopa: SKLOP 1 je sofinanciranje investicij v popolno prenavo oz. rekonstrukcijo nastanitvene turistične infrastrukture višje in visoke kakovosti; SKLOP 2 je sofinanciranje investicij v izgradnjo novih nastanitvenih obratov (t.j. novogradenj) nastanitvene turistične infrastrukture višje in visoke. Pri investiciji je po shemi <i>de minimis</i> pomoči upravičen strošek nakupa naprave za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije, vključno z dobavo in montažo. Za popoln odgovor je potrebna natančnejša predstavitev predmeta investicije, ker le teh informacij nimamo, odgovora ne moremo podati.</p>
32.	<p>Razpis navaja možnost 3 prijavnih rokov. Kako bo denar (teh 60 mio evrov) razdeljen med te tri prijave roke? Ga lahko teoretično zmanjka že s prvim rokom?</p>	<p>Da, teoretično so lahko sredstva porabljena že na prvem roku.</p>
33.	<p>Podjetje, ki se želi prijaviti na razpis, je v zadnjih 3 letih dobilo več vrst državnih pomoči (večina pomoči iz naslova COVID), ne pa državne pomoči <i>de minimis</i> – oziroma samo približno 5.000€. Ali se pri prijavi na razpis te državne pomoči štejejo v kvoto 200.000€ po shemi <i>de minimis</i>? Ali v tem primeru samo <i>de minimis</i> pomoč v višini 5.000€?</p>	<p>Državna pomoč iz naslova COVID, se ne všteva v shemo pomoči <i>de minimis</i> vezano na ta javni razpis. V kvoto 200.000,00 EUR, se v vašem primeru šteje samo 5.000 EUR, kot navajate.</p>

	Merilo dodana vrednost na zaposlenega; prosimo za pojasnilo izračuna oz. katere vrednosti se vzamejo v formulo? Če je izhodiščna vrednost 31.12.2021, na kdaj se računa povečanje dodane vrednosti? Ob prijavi namreč ne moremo izračunati povečanje v prvem letu po zaključku investicije? Razen če so vrednosti ocenjene, kar pa upamo, da ne bo merilo za ocenjevanje?	Gre za projekcijo dodane vrednosti na zaposlenega v okviru prijavljene investicije. V stolpce od 2 do 6 vpisujete ocenjene vrednosti glede na izhodiščno leto (31. 12. 2021). Za prvo leto po zaključku investicije vnesite pričakovan odstotek povečanja dodane vrednosti na zaposlenega, ki bo predmet ocenjevanja. Vpisujte realne podatke, saj bodo vaše navedbe del pogodbenih obveznosti in predmet spremljanja tekom izvajanja investicije.
34.	Imate tudi za ta razpis v načrtu informativni dan? Se že ve, kdaj bo?	Glej odgovor na vprašanje 22.1
35.	Če gre za zelo celovito prenovo bivšega hotela, ki je sicer v zelo slabem - nebivalnem stanju, in kot tak ni vpisan v AJPEsov register nastanitvenih objektov, ali sploh lahko investitor kandidira na tem razpisu? Med vašimi odgovori na vprašanja (razpisna dokumentacija) je možno, če gre za nek objekt, ki prej ni bil hotel in bo sedaj imel novo namembnost in bo pač kasneje vpisan v AJPEsov register, a mislim, da bi bilo zelo smiselno, da se lahko vključil tudi primer, ki ga navajam.	Glej odgovor 9.1
36.	Podjetje bi rado na razpis prijavilo naslednjo investicijo: prenova obstoječih 4 sob in dozidava dodatnih 4 sob, prenova 2 hišk na drevesu, prenova apartmaja na kozolcu, prenova obstoječega objekta v wellness center (vsi objektu so v radiju 20 metrov). Vezano na zgornji opis imam dve vprašanji: I. Ali mora podjetje prijaviti dve investiciji? Torej eno investicijo za prenove vseh hišk in eno vlogo za novogradnjo oziroma dozidavo 4 dodatnih sob? II. Ali se lahko vse prenove vključijo v skupen projekt tudi če so na razdalji približno 20 metrov?	Iz predstavljenega ni razvidno, da je investicija skladna s predmetom javnega razpisa in izpolnjuje vse pogoje po tem javnem razpisu. Investicija, ki bo predmet sofinanciranja po javnem razpisu mora izpolnjevati pogoje navedene pod točko 4.2 javnega razpisa in vse ostale v razpisu navedene pogoje.
37.	Na razpis bi radi prijavili novogradnjo na sklop 2. V neposredni bližini investicije se že nahaja restavracija. Zgradil se bo objekt z 10 nastanitvenimi enotami, wellnesom in bazenom. V novem objektu ni predvidena restavracija, ker je ta že v neposredni bližini (oddaljenost cca. 5 metrov). Zanima nas ali se takšen objekt uvrsti med penzione oziroma ali je upravičen do sofinanciranja.	Novogradnja mora ob zaključku investicije zadovoljevati vse kriterije po Pravilniku o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 35/17) za uvrstitev med penzione, prostori morajo biti med seboj funkcionalno povezani, v kolikor teh kriterijev ne zadovoljuje, se ne more uvrstiti v omenjeno kategorijo.

	<p>Na lokaciji se že nahajajo parkirišča in v skladu z Gradbenim zakonom ni potrebno urediti dodatnih parkirišč in se bodo za potrebe novega objekta koristila obstoječa. Ali to predstavljajo kakršnokoli težavo pri pridobitvi nepovratnih sredstev?</p> <p>Enako nas zanima ali je problem, če se bo pred gradnjo porušilo manjši objekt/teraso. Predvidevamo, da rušitvena dela niso upravičen strošek pri novogradnji.</p>	<p>Investicija, ki je predmet prijave na razpis, mora biti izvedena v skladu z veljavno zakonodajo. Obstoječe parkirišče ni upravičen strošek in ne predstavlja težav za pridobitev nepovratnih sredstev.</p> <p>V kolikor bodo rušitvena dela opredeljena v gradbenem dovoljenju investicije oziroma projekta sofinanciranja, so rušitvena dela upravičen strošek.</p>
38.	<p>Imamo butični objekt, ki je klasificiran kot hotel z 3*, čeprav s precej zastarelo opremo ima samo 14 sob. S prenovo objekta bi precej izboljšali energetska učinkovitost, izgled, trajnostno naravnost in dodali bi še 11 sob, tako, da bi po zaključku objekt imel najmanj 25 sob s kategorijo najmanj 3*. Ali lahko kandidiramo na razpis?</p> <p>In ali lahko po zaključeni investiciji zaprosimo za klasifikacijo iz 3 v 4*, kar praktično tudi bo. Za dodatnih 5 sob da bi bili takoj v sistemu 3* žal nimamo prostora.</p>	<p>Hotel mora po zaključeni investiciji imeti vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*.</p> <p>V primeru, da je znotraj investicije predviden prehod iz 3* v 4*, morate zadovoljevati pogoj vlaganja v hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 4*.</p>
39.	<p>VPRAŠANJE 1: Ali se lahko podjetje prijavi na sklop 1 in sklop 2? Torej v kombinaciji, da bi v sklopu investicije investirali v popolno prenovo oz. rekonstrukcijo in hkrati v izgradnjo novih nastanitvenih obratov?</p> <p>VPRAŠANJE 2: Če podjetje odda dve različni vlogi, eno za penzion in drugo za glamping, ali mora na vsaki vlogi biti investicija najmanj 300.000 EUR?</p>	<p>Na oba sklopa hkrati z eno vlogo se ne morete prijaviti, v primeru, da gre za dva nastanitvena obrata, lahko oddate dve ločeni vlogi.</p> <p>Da, tako je.</p>

<p>40.</p>	<p>»Praviloma je za oddana naročila potrebno pridobiti najmanj tri (3) primerljive in relevantne ponudbe.« Ali to velja tudi za relativno manjše stroške, ki gredo pod shemo de minimis?</p> <p>Sprašujemo zato, ker je prijavitelj nekatera naročila že oddal pred objavo javnega razpisa, ko ni mogel vedeti za ta pogoj. Npr. za projektno dokumentacijo je že bila sklenjena pogodba, glede na razpisna določila je lahko kljub temu upravičen strošek, zaplete pa se seveda pri tem, da prijavitelj nima treh pisnih ponudb. Bo takšna obrazložitev razloga zadoščala, da strošek obravnavate kot upravičen? Ali ga moramo uvrstiti pod neupravičene stroške?</p> <p>V zasebnem sektorju se manjša naročila praviloma oddajajo po ustnih pogovorih s potencialnimi izvajalci, storitev oddaš tistemu, ki mu najbolj zaupaš, ne pa tistemu, ki ponuja za nekaj evrov nižjo ceno. Torej ni prakse papirnega postopka povpraševanja s tremi ponudbami, kot je predpisan v javnem sektorju. Da se zmanjša potreba po administriranju, predlagamo, da postavite nek jasen vrednostni prag naročila, nad katerim boste zahtevali 3 ponudbe, npr. za naročila nad 100.000 evrov.</p> <p>· »Vloga je popolna, če vsebuje: ... dokumentacijo o izkazovanju višine stroškov (projektantski popisi...)«</p> <p>Ali zadošča rekapitulacija stroškov gradnje, ki jo potrdi pooblaščen inženir z žigom IZS? V mislih imamo rekapitulacijo po postavkah do tiste ravni, kot je npr. opredeljena na strani 43 javnega razpisa:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Zunanje energetske učinkovite stavbno pohištvo v stavbi EUR, o Naprave za pridobivanje toplote iz obnovljivih virov EUR, o ltd. <p>Kakšni podrobnejši projektantski popisi so namreč vsebina projektov DGD in še posebej PZI, oboje pa bodo prijavitelji glede na razpisna določila potrebovali šele v roku ca. 10 mesecev po prejemu sklepa o izboru.</p>	<p>Ne glede na shemo mora prijavitelj izkazati, da je izvajal investicijo v skladu z načelom gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti, zagotavljanja konkurence med ponudniki, transparentnosti, enakopravne obravnave ponudnikov in sorazmernosti ter skladno z določili pogodbe o sofinanciranju. Upoštevanje navedenega se lahko izkazuje le na način, da se celoten postopek ustrezno dokumentira in obrazloži. Javni razpis določa, da je praviloma za oddana naročila potrebno pridobiti najmanj tri (3) primerljive in relevantne ponudbe oz. druga ustrezna dokazila, da je cena za upravičen strošek primerljiva s cenami na trgu za isto storitev ali isto osnovno sredstvo (povpraševanje, prejete ponudbe, potrditev naročila, zapisnik o izboru, analiza trga, ceniki slovenskih in tujih izvajalcev, ipd.).</p> <p>Ne glede na to, kako je oddano povpraševanje (pisno, email, ustno), morate izkazati postopek z listinsko dokumentacijo, ki se jo predloži zahtevku za sofinanciranje. V primeru pridobitve ponudb preko telefonskega pogovora je potrebno predložiti pisne izjave potencialnih ali primerljivih ponudnikov (tudi neizbranih).</p> <p>Glede dokumentacije o izkazovanju višine stroškov, ki jo mora izkazovati vloga, zadostuje rekapitulacija stroškov gradnje, ki jo potrdi pooblaščen inženir z žigom. Javni razpis določa, da če bo strokovna komisija pri pregledu vlog ugotovila, da vloga ni jasna (da je vsebinsko nepopolna in neustrezna), lahko prijavitelje pozove k pojasnitvi vloge in/ali uskladitvi vloge oziroma dokumentacije in mu določi rok za pojasnitev.</p> <p>Upravičeni stroški investicije (50%) namenjenih ukrepom za doseganje višje energetske učinkovitosti se izkažejo s popisom del iz katerega bo razviden delež teh upravičenih stroškov v celotni investiciji, kar mora biti podkrepjeno tudi s projektantsko izjavo.</p>
------------	--	---

41.	<p>V okviru razpisa za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo imamo naslednja vprašanja:</p> <p>1. Iz razpisa pod točko 4.2. je razvidno, da lahko prijavitelj odda največ eno vlogo za en nastanitveni obrat. Zanima nas torej, če se lahko prijavitelj prijavi z eno vlogo za nastanitveni obrat HOTEL in z eno vlogo za nastanitve v PENZIONE?</p> <p>Ali lahko potem prijavitelj prejme za vsako vlogo v okviru sklopa 1 po 1.100.000 eur nepovratnih sredstev?</p> <p>2. Vežano na prejšnje vprašanje – če se lahko en prijavitelj prijavi z dvema vlogama, kako boste upoštevali nove zaposlitve?</p> <p>3. V kolikor se naše podjetje prijavi za nastanitveni objekt hotel ali se lahko naše povezano podjetje prijavi za nastanitev penziona?</p> <p>4. Ali se lahko prijavitelj prijavi z eno vlogo na SKLOP 1 in z drugo vlogo na SKLOP 2?</p> <p>5. Ali se lahko v okviru nastanitvenega obrata v primeru penziona ponuja hrana na drugi lokaciji nekoliko metrov ločeno od same nastanitve ali morda tudi kot catering ponudba, saj vemo, da je trenutno zelo velika težava z pridobitvijo zaposlenih kadrov in tako iščemo rešitev za manjko delavcev?</p> <p>6. V kolikor bi porušili star objekt in izgradili novega ali boste to smatrali kot novogradnja ali rekonstrukcija – na dan oddaje vloge namreč stoji stari objekt?</p>	<p>Da, navedeno je pravilno.</p> <p>Da, za vsako oddano vlogo v okviru sklopa 1, lahko zaprosite za sofinanciranje v višini do 1.100.000,00 €.</p> <p>Merila veljajo za vsako oddano vlogo posebej, kar pomeni da mora vsaka vloga zadovoljiti vsa merila in kriterije.</p> <p>Načeloma da, če so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih določa javni razpis (npr. glede državnih pomoči, lastništva oz. drugega upravičenja investiranja...).</p> <p>Da, če gre za dva nastanitvena obrata.</p> <p>Prostori nastanitvenega obrata morajo biti funkcionalno povezani. Upravičenost investicije do sofinanciranja bomo lahko presojali na podlagi oddane vloge.</p> <p>Odločitev na kateri sklop boste prijavi investicijo (sklop 1 ali sklop 2) oddali je vaša, hkrati pa morate izpolnjevati vse pogoje in zahteve javnega razpisa.</p>

	<p>7. Koliko nepovratnih sredstev lahko eno podjetje črpa v okviru enega programskega obdobja – torej v letih 2021 – 2027? Podjetje je namreč že pridobilo nekaj sredstev in nas zanima koliko jih lahko max prejmemo.</p>	<p>Javni razpis se ne izvaja v programskem obdobju 2021-2027, temveč v okviru Mehanizma za okrevanje in odpornost. Omejitve izhajajo iz pravil shem državnih pomoči. Upoštevati je potrebno pravilo kumulacije državnih pomoči, kar pomeni, da skupna pridobljena pomoč za investicijo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ne sme presegati največje intenzivnosti pomoči ali zneska pomoči, kot jih določajo sheme državnih pomoči, po katerih se izvaja javni razpis.</p>
<p>42.</p>	<p>V okviru razpisa za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo nas zanima ali boste organizirali in izvedli kakšno predstavitev razpisa z možnostjo direktnega razgovora na vprašanja, ki jih imamo. Bili bi veseli direktne pomoči, da bi nam bilo ob prijavi lažje.</p>	<p>Glej odgovor na vprašanje 22.1.</p>
<p>43.</p>	<p>V okviru razpisa za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo nas zanima kako se upoštevajo sredstva »<i>de minimis</i>« pri povezanih podjetjih – ali lahko višino 200.000 eur v treh letih koristi eno podjetje ali v skupini povezanih podjetij vsa podjetja skupaj? Pri razpisu nam je ta podatek zelo pomemben.</p>	<p>Skladno z Uredbo Komisije 1407/2013/EU se pri omejitvi 200.000 EUR upošteva skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju. Enotno podjetje je definirano kot vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja; b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovskega ali nadzornega organa drugega podjetja; c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu; d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja. <p>Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk (a) do (d) preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.</p>

<p>44.</p>	<p>- Kdaj in v katerem delu bo objavljena sprememba JR za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma, ki bo vključevala pogoj kot je opredeljen v vprašanju št. 9 (če gre za obstoječ nedokončan objekt, kjer trenutno in na dan oddaje vloge še ni obstoječih turističnih kapacitet)?</p> <p>- Imamo obstoječ kmetijsko-stanovanjski objekt, ki je nedokončan. Ali ustrezam pogojem za prijavo pod Sklop 1 (popolno prenavo oz. rekonstrukcijo) v primeru, da obstoječi objekt trenutno ni turistična kmetija, ampak bo to postal ob zaključku investicije? Kakšna dokazila so potrebna ob prijavi/vlogi?</p> <p>- Kakšni so pogoji za prijavo na razpis pod Sklop 1 (popolno prenavo oz. rekonstrukcijo) v primeru, da gre za obstoječ nedokončan objekt ali del objekta, ki še nima gradbenega in uporabnega dovoljenja? Kaj je treba priložiti vlogi poleg izpolnjevanja pogoja, da mora biti pravnomočno gradbeno dovoljenje pridobljeno v roku 10 mesecev po prejemu sklepa o izboru?</p> <p>- V kolikor se en prijavitelj prijavlja z 2 projektoma, za vsakega pripravi svojo vlogo. Ali mora biti tudi investicijska dokumentacija dvojna? Ali lahko izdelata en DIIP oziroma en IP, v katerem sta vključena dva projekta, za katera je prikazana ločena finančna konstrukcija, ločen terminski načrt (t.i. delitev investicije na 2 sklopa), večina tekstov pa je enotna?</p>	<p>Takoj, ko bo to mogoče.</p> <p>Trenutno ne ustrezate pogojem, saj je pri sklopu 1 popolna prenova, potrebno imeti že registriran obrat. Glede na predvideno spremembo javnega razpisa, kot je opredeljena v odgovoru na vprašanje 9.1, bo v možen vpis v Register nastanitvenih obratov ob zaključku investicije.</p> <p>V 12.1 točki javnega razpisa ter v razpisni dokumentaciji v delu Kontrolna lista za popolnost vloge, je jasno navedeno, kaj vse je potrebno priložiti vlogi.</p> <p>V kolikor se prijavitelj prijavi z dvema projektoma, je potrebno, da ima vsak projekt vso predpisano dokumentacijo. Dva projekta pomenita dve ločeni prijavi v vsebini in finančni konstrukciji ter dokumentih.</p>
<p>45.</p>	<p>Gre za primer, kjer se je kupil star hotel, ki pa ni obratoval že več let. Skratka - hotel je propadal in ga bo potrebno v celoti obnoviti, kar bo stalo toliko kot nakup starega propadajočega hotela. Govorimo o velikem številu milijonov. Ko gledamo obrazce za razpis, se pojavi vprašanje, ali se to smatra kot sklop 1 ali kot sklop 2 glede na to, da ni primerljivih podatkov za prejšnja leta, saj hotel ni deloval več let (mislim, da 5). Prav tako ne bo moč potegniti podatkov, za koliko se bo z adaptacijo izboljšal ta in oni kazalec. Nam lahko tu pomagata, saj gre za adaptacijo celo kulturno zaščitene objekta, ki ni deloval</p>	<p>Na osnovi podanih informacij lahko predvidevamo, da se boste prijavi na sklop 1 na popolno prenavo oz. rekonstrukcijo. Glede na predvideno spremembo javnega razpisa, kot je opredeljena v odgovoru na vprašanje 9.1, bo možen vpis v Register nastanitvenih obratov ob zaključku investicije. Pri tem bo potrebno izpolnjevati vse razpisne zahteve in pogoje.</p>

	več let in se dejansko pristopa k vsemu kot da gremo z ničelne točke od začetka, kot da je to nova investicija?	
	Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od dne 4.10. 2022 do dne 6. 10. 2022	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 7. 10. 2022
46.	Ali lahko na JR nastanitvene kapacitete NOO ločeno sodelujeta dve povezani podjetji, vsaka za svoj nastanitveni obrat?	Da, vendar morata prijavi biti ločeni, pri čemer je potrebno upoštevati določbe glede velikosti podjetja (saj je od tega odvisna višina sofinanciranja) in določbe glede shem državnih pomoči.
47.	Podjetje ima na AJPES-u že registriran nastanitveni obrat (Vrsta in kategorija: Prenosišča***), ki zajema 6 sob, zraven pa se nahaja tudi gostinski lokal. Z rekonstrukcijo obstoječega nastanitvenega obrata bi vzpostavili 6 dodatnih sob, poleg tega pa bi prenovili še obstoječo konferenčno sobo in na novo uredili wellness (savne in jacuzzi) za goste, ki bi prenočili pri njih. Ali je tovrstna investicija upravičena do sofinanciranja (se pravi, bi imeli skupaj po novem 12 sob, od tega 6 dodatnih, a obstoječih 6 ne bi obnovili)? Če tovrstna investicija ni upravičena do sofinanciranja, ali bi bila upravičena, če bi poleg vzpostavitve dodatnih šestih sob obnovili še obstoječih šest? Zadostuje, da ima nastanitveni obrat po zaključku investicije vsaj 10 nastanitvenih enot, ali mora investicija sama zajemati prenovalo ali izgradnjo vsaj 10 nastanitvenih enot?	Predmet sofinanciranja je vlaganje v penziona in gostišča, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3*. Iz vašega vprašanja ni razvidno ali gre za rekonstrukcijo ali novogradnjo, prav tako ne kje boste vzpostavili 6 dodatnih sob ali že v obstoječem nastanitvenem obratu ali v gostinskem lokalu in/ali vlagate v nastanitveni obrat, ki je predmet sofinanciranja. Kombinacija sklopov znotraj ene prijave ni mogoča. Prav tako prenova v smislu zgolj enostavne zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev NI upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu. Sama investicija (en nastanitveni obrat) mora po zaključeni investiciji imeti vsaj 10 nastanitvenih enot v kolikor boste vlagali v penzion ali gostišče.
48.	1. Ali lahko na sklop 1 prijavimo projekt za prenovalo nastanitvenega obrata, ki je v AJPES-u registriran kot apartmaji ****? Na strani 63 je zapisano "nastanitveni obrati z obstoječo kategorizacijo 3* ali jabolka dvig kakovosti za vsaj 1 zvezdico oz. jabolko", pri nastanitvenih obratih s 4 zvezdicami pa so omenjeni samo hoteli, kampi in glampingi.	Glej odgovor na vprašanje 7.

	<p>2. Ali lahko na sklop 1 prijavimo celovito prenovo počitniškega doma? Počitniški dom nima možnosti pridobitve zvezdic in tako ni kategoriziran kot nastanitveni obrat z zvezdicami in jabolki. Po pravilniku kategorizacija.si počitniškega doma ni potrebno registrirati na portalu kategorizacija.si. Ali lahko projekt vseeno prijavimo brez registracije v sistemu?</p> <p>3. Ali bo razpisovalec preverjal izpolnjevanje kazalnika dodane vrednosti po zaključku investicije na podlagi bilančnih podatkov?</p> <p>4. V obrazcu 5 - terminski in finančni načrt so na listu finančna struktura zaklenjene vrstice in ne moremo dodajati dodatnih vrst stroškov. Ali je možno, da to v obrazcu spremenite?</p>	<p>Vlaganje v nastanitvene obrate, ki so počitniški domovi ni upravičeno do sofinanciranja.</p> <p>Da.</p> <p>Na listu finančna struktura v okviru obrazca št. 5 smo dodali vrstice pri vrstah stroškov. Popravljen obrazec št. 5 je objavljen na spletni strani.</p>
49.	<p>Imamo primer podjetja v Ljubljani, kjer sta lastnika podjetja dve fizični osebi, ki imata v lasti (več kot 25 % deleža) več podjetij. Skupna vrednost bilančne vsote teh podjetij je 30 mio EUR. Ali se šteje to kot povezano podjetje? In v primeru števila zaposlenih (4) in obsega prihodkov (4 mio EUR) v vseh podjetjih skupaj ter v primeru, da gre za povezana podjetja, ljubljansko podjetje uvrstimo med srednje velika podjetja. Je to ustrezno?</p>	<p>Javni razpis določa, da ministrstvo v okviru dodatnih informacij/odgovorov na vprašanja potencialnih prijaviteljev (26. točka javnega razpisa) ne tolmači vnaprej velikosti potencialnih prijaviteljev, zato vam odgovora na to vprašanje ne moremo podati. Pri določitvi velikosti podjetja upoštevajte Prilogo I Uredbe GBER.</p>
50.	<p>1. Boste sredstva delili striktno po letih (23 mio EUR v 2023, 26 mio EUR v 2024 ter po 10 mio EUR v letih 2025 in 2026) ali je vseeno, na katero leto kandidira vlagatelj?</p> <p>2. Kaj če predvidimo, da se naložba zaključi do 30.09.2024 (kandidiramo na sredstva za leto 2024), pa so vse vloge v tem letu kvalitetnejše oziroma boljše ocenjene, ali se prijavitelju v tem primeru vloga ne odobri, ali se mu ponudi možnost, da črpa sredstva iz leta 2025, ko je na voljo še dovolj denarja glede na kvaliteto njegove vloge (se pravi bi po merilih zbral več točk kot</p>	<p>Sredstva javnega razpisa so razpoložljiva v obdobju 2023-2026, obdobje razpoložljivosti je na razpolago do porabe teh sredstev. V okviru razpisa so predvideni trije roki prijave, tako da se lahko prijavite na enega od teh rokov, pri čemer se lahko razpoložljiva sredstva javnega razpisa razdelijo že na prvem roku.</p> <p>Ponovno, v okviru razpisa so predvideni trije roki prijave. V letu 2024 ni predvidenega roka za prijavo, torej se lahko prijavite le na razpisani rok v letu 2022 oz. razpisna roka v letu 2023. Pri tem vas opozarjamo, da so lahko razpoložljiva sredstva teoretično že lahko porabljena na prvem roku. Prav tako vas opozarjamo, da se projekt ne sme začeti pred oddajo vloge. V kolikor že razpolagate z dokumentacijo, se lahko prijavite na prvi rok. Dinamika črpanja</p>

<p>ostala konkurenca v letu 2025)? V tem primeru bi vlagatelj vložil zahtevek za izplačilo sredstev v naslednjem letu po zaključku projekta.</p> <p>3. Glamping resort, ki ima na lokaciji 8 glamping hišk, ima namen obnoviti obstoječe glamping hiške z namenom dviga kategorizacije, poleg tega pa nameravajo na isti lokaciji postaviti/zgraditi še dve novi atrakciji (atrakcija v sklopu glampinga) – eno, v sklopu katere bo tudi dodatna nastanitvena enota in drugo, ki bo namenjena vsem gostom glampinga. Ali lahko podjetje celotno investicijo prijavlja kot eno vlogo, saj gre za dodatno ponudbo v sklopu glamping resorta (en nastanitveni obrat)? Se v tem primeru podjetje prijavi zgolj na sklop 1 ali na oba sklopa?</p> <p>4. Investicija mora izpolnjevati tudi dodatne posebne pogoje (točka 6.2.1. JR). Kateri objekti morajo izpolnjevati ta pogoj (prenovljene glamping hiške ali nova atrakcija z novo nastanitveno enoto)? Za kateri objekt se dobi točke pri merilih 8, 9 in 10 (prenovljene glamping hiške ali nova atrakcija z novo nastanitveno enoto)?</p> <p>5. Ali je temeljita obnova penziona (sanacija tlakov, beljenje prostorov, zamenjava notranjega pohištva in razsvetljave, sanacija elektro in strojnih instalacij, vključno z zamenjavo ogrevanja (toplotna črpalka namesto peči na kurilno olje), zamenjava oken, obnova fasade in strehe ter sončna elektrarna na streho objekta) brez poseganj v samo konstrukcijo objekta upravičen strošek po tem razpisu?</p>	<p>sredstev po letih je del finančne konstrukcije, ki je sestavni del vloge.</p> <p>Kombinacija sklopov znotraj ene prijave ni mogoča. Prav tako prenova v smislu zgolj enostavne zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev NI upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu. Poleg tega je skladno z javnim razpisom predmet investicije lahko le popolna prenova oz. rekonstrukcija (sklop 1) ali novogradnja (sklop 2).</p> <p>Pogoje mora izpolnjevati nastanitveni obrat, ki je predmet investicije. Upošteva se tisti objekt za katerega se uporablja PURES-3. Javni razpis določa, da v okviru investicije mora biti vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov.</p> <p>Ne, predmet javnega razpisa se deli na SKLOP 1 -sofinanciranje investicij v popolno prenavo oz. rekonstrukcijo nastanitvene turistične infrastrukture višje in visoke kakovosti in na SKLOP 2 - sofinanciranje investicij v izgradnjo novih nastanitvenih obratov (t.j. novogradenj) nastanitvene turistične infrastrukture višje in visoke kakovosti. V kolikor boste oddali vlogo na sklop 1, morate izvesti dela, ki so v skladu z definicijo popolne prenave oz. rekonstrukcije kot določa točka 4.2 javnega razpisa. Prenova v smislu zgolj enostavne zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev NI upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu.</p>
---	--

<p>6. Podjetje ima na AJPES-u že registriran nastanitveni obrat (Vrsta in kategorija: Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša***), ki zajema 7 sob v zgornji etaži obstoječega objekta. V spodnji etaži imajo trenutno trgovino, ki pa bi jo želeli preoblikovati v nove nastanitvene kapacitete, s čimer bi pridobili dodatnih 5 sob (obrat bi tako po zaključku investicije zajemal 12 sob/nastanitvenih enot). Poleg predelave/rekonstrukcije obstoječe trgovine v nove nastanitvene enote želijo v podjetju obnoviti tudi obstoječih 7 sob. Ali je investicija v nove nastanitvene enote in v obnovo obstoječih sob na način, da bodo imeli po zaključku investicije 12 sob *** upravičena po tem razpisu? Kaj pa, če bi na račun izvedene naložbe dvignili kategorizacijo sob iz *** v ****?</p> <p>7. V podjetju so šele začeli s pripravo projektne dokumentacije. Gradbeno dovoljenje se pričakuje, da bo izdano do sredine leta 2023. Se lahko podjetje kljub temu, da ob prijavi na razpis, še ne bo razpolagalo s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem (ga pa nameravajo pridobiti v roku 10 mesecev po prejemu sklepa o izboru)?</p> <p>8. Kaj od projektne dokumentacije moramo v tem primeru priložiti ob prijavi ali je dovolj, da v vlogi samo navedemo, da bo GD pridobljeno v potrebnih rokih?</p> <p>9. V JR je navedeno: <i>Nastanitveni obrat bo moral ob zaključku investicije pridobiti ekološki znak za nastanitvene obrate ...</i> Ali so v sklopu razpisa kakšni dodatni pogoji, če ima podjetje že pridobljen ekološki znak za nastanitvene obrate (npr. Green Key)?</p>	<p>Vrsta nastanitvenega objekta - Soba, počitniško stanovanje ali počitniška hiša po tem razpisu ni upravičena do sofinanciranja. Predmet sofinanciranja na obeh sklopih (sklop 1 in sklop 2) tega javnega razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v nastanitvene obrate, ki so opredeljeni v točki 4.2 Predmet javnega razpisa.</p> <p>Da, podjetje se lahko prijavi, vendar je pri tem potrebno upoštevati, da je zadnji rok za predložitev gradbenega dovoljenja 10 mesecev od prejema sklepa o izboru.</p> <p>V prijavnih Obrazcu št. 2 označite, da bo gradbeno pridobljeno in predloženo ministrstvu najkasneje v roku 10 mesecev po prejemu sklepa o izboru, vendar hkrati najkasneje do predložitve prvega zahtevka za izplačilo. Potrebno je priložiti vse navedene obvezne priloge iz točke 12.1 javnega razpisa.</p> <p>V razpisni dokumentaciji je navedeno, da bo nastanitveni obrat moral ob zaključku investicije pridobiti ekološki znak za nastanitvene obrate (v kolikor so znotraj investicije med upravičene stroške vključeni tudi stroški, vezani na gostinski prehrabni obrat, mora tudi obrat pridobiti ekološki znak za gostinske obrate) ter pridobljeni znak nadgraditi s pridobitvijo znaka Slovenia Green v okviru Zelene sheme slovenskega turizma. Znaki morajo biti pridobljeni najkasneje v roku dveh let po zaključku investicije ter biti ohranjeni vsaj ves čas</p>
---	--

	<p>10. Je pri digitalizaciji dovolj, če podjetje svojo ponudbo predstavi na svoji spletni strani in ima na njej oblikovan tudi sistem rezervacij nastanitvev ali mora biti vključen v kak drug rezervacijski sistem (če DA, v katerega)?</p> <p>11. Je po razpisu upravičen strošek nakup novega robota za strežbo hrane in pijače (v kolikor podjetju v sklopu nastanitvenega obrata ponuja tudi hrano in pijačo)? Kaj pa dezinfekcijskega robota, ki razkužuje prostore v nastanitvenem obratu?</p> <p>12. Ali je v 25% lastnih sredstev, ki jih mora zagotoviti končni prejemnik, lahko vključeno tudi komercialno bančno posojilo, ali morajo biti izključno lastna sredstva podjetja (denar na TRR računu oziroma privarčevana sredstva)?</p> <p>13. Podjetje želi izvesti temeljito digitalizacijo poslovanja oziroma poslovnih procesov. Ali spadajo med upravičene stroške tudi stroški storitev zunanjih svetovalcev, ki opravijo tovrstno digitalizacijo poslovanja ali samo nakup novih programov, ki so potrebni za to? Pod katero postavko uvrstimo tovrstne stroške projekta (stroški investicij v neopredmetena osnovna sredstva, stroški storitev zunanjih izvajalcev ali kaj drugega)?</p> <p>14. Kaj mora podjetje predložiti ob prijavi na razpis, da izkaže izboljšanje kazalnika specifične potrebne skupne primarne energije za delovanje TSS v stavbi in izboljšanje ROVE v primarni energiji, potrebni za delovanje stavbe (merili 8 in 9)? Zanima nas tako za sklop 1 kot za sklop 2</p>	<p>spremljanja investicije.</p> <p>Skladno z razpisno dokumentacijo, investicija mora vključevati elemente digitalizacije, in sicer najmanj v obliki javno dostopne digitalne predstavitve ponudbe investicije ter vključenosti v najmanj en digitalni rezervacijski in prodajni sistem z zagotavljanjem digitalnega informiranja gostov o ponudbi s strani prijavitelja kot ponudnika. Če navedeni pogoj zadovoljujete, bo to dovolj.</p> <p>V kolikor je nakup robota del celovite investicije in je neposredno povezan z vsebino prijavljene investicije ga lahko umestite med upravičene stroške v okviru opredmetenih osnovnih sredstev (nakup opreme).</p> <p>Lahko je vključeno tudi komercialno bančno posojilo.</p> <p>Upravičene aktivnosti, ki se financirajo v okviru stroškov storitev zunanjih izvajalcev, so navedene v točki 11.2.2 javnega razpisa.</p> <p>Prijavitelj izpolni obrazec št. 4 v katerega vpiše načrtovano vrednost, ki mora biti razvidna tudi v Izkazu o energijskih lastnostih stavbe, kot del projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), izdelan skladno z 19. členom PURES-3. Če Izkaz o energijskih lastnosti stavbe ni priložen vlogi, ga mora prijavitelj predložiti ministrstvu najkasneje v roku desetih (10) mesecev po prejemu sklepa o izboru oz. najkasneje do predložitve prvega zahtevka za</p>
--	---	---

	<p>15. Ali se pri merilu 10. Delež uporabljenih naravnih obnovljivih gradbenih materialov pri izvedbi investicije upošteva samo delež uporabljenih naravnih obnovljivih materialov pri gradnji/obnovi objekta ali tudi pri nakupu nove opreme (npr. nakup lesenega notranjega pohištva, ...)?</p> <p>16. Merilo 12. Trajnostna mobilnost: Ali prav razujem, da dobi podjetje dodatne točke, če v sklopu investicije nabavi nova kolesa (vsaj 5 kosov) in investira v novo polnilno postajo za električna vozila? To je upravičen strošek po razpisu? Kaj pa, če s tovrstno ponudbo že razpolaga (že izposoja vsaj 5 koles in ima polnilno napravo za električna vozila na lokaciji), ali tudi dobi dodatne točke pri merilu 12?</p> <p>17. Ali so stroški, pri katerih lahko dobimo 7 točk pri merilu Digitalizacija upravičeni po tem razpisu? Pod katero postavko upravičenih stroškov jih uvrstimo, če so, in kaj recimo zajemajo? Kaj konkretno na področju digitalizacije je potrebno storiti, da dobimo točke pri tem merilu?</p> <p>18. Podjetje želi poleg obstoječega nastanitvenega objekta zgraditi nove nastanitvene kapacitete, poleg tega pa želi temeljito obnoviti tudi del obstoječih kapacitet. Lahko podjetje prijavi oba dela investicija v sklopu ene vloge na ta razpis?</p> <p>19. Ali prav razujem, da lahko podjetje pri sklopu 1 prijavlja le investicijo, ki predstavlja razširitev zmogljivosti, diverzifikacijo</p>	<p>izplačilo. Če je predmet investicije energetsko nezahtevna stavba, mora prijavitelj v Izkazu o energijskih lastnostih stavbe izpolniti vse podatke, ki jih je potrebno izpolniti v delu, ki se nanaša na energijsko učinkovitost energetsko manj zahtevne stavbe – za področje TSS.</p> <p>Nakup nove opreme kot je nakup lesenega notranjega pohištva se ne upošteva pri merilu 10, prikazati je potrebno uporabo naravnih obnovljivih materialov pri gradnji izraženo z deležem v celotni prostornini vgrajenih materialov.</p> <p>Točke pri navedenem merilu boste dobili, če bo investicija vključevala elemente trajnostne mobilnosti. V kolikor boste investirali novo polnilno postajo in nova kolesa in bo to del celovite investicije in je neposredno povezan z vsebino prijavljene investicije ga lahko umestite med upravičene stroške.</p> <p>Vaša izjava <i>“kaj je potrebno storiti, da dobimo točke pri tem merilu”</i> napotuje na nekoliko napačen pristop glede priprave projekta, saj smo mnenja, da naj bi bilo osnovno vodilo pri pripravi vloge realna predstavitev projekta in sicer s predpostavkami, ki jih boste v praksi tudi lahko realizirali in s tem izpolnili pogodbene obveznosti.</p> <p>Ne morete se prijaviti z eno vlogo na oba sklopa hkrati. V primeru, da gre za dva nastanitvena obrata, lahko oddate dve ločeni vlogi.</p> <p>Da. Investicija lahko predstavlja vlaganja v razširitev zmogljivosti ali diverzifikacijo poslovne enote ali bistveno spremembo v obstoječem</p>
--	--	---

	<p>poslovne enote in bistveno spremembo v obstoječem nastanitvenem obratu, pri čemer mora ob tem dvigniti kategorizacijo obrata za najmanj 1*, izvesti digitalno preobrazbo vseh bistvenih sklopov opremljenosti in storitev ter trajnostno preoblikovanje nastanitvenega obrata, ki zajema vse procese dela, opremljenosti in storitev, ter vključuje elemente lokalne identitete okolja, kjer se izvaja investicij (le-ti so izdatno vključeni tako v elemente opremljenosti kot storitev)?</p> <p>20. Kaj konkretno v primeru bistvene spremembe v obstoječem nastanitvenem obratu zajema digitalna preobrazba vseh bistvenih sklopov opremljenosti in storitev? Kaj mora podjetje izvesti, da zadosti temu pogoju?</p> <p>21. Kaj konkretno v primeru bistvene spremembe v obstoječem nastanitvenem obratu zajema trajnostno preoblikovanje nastanitvenega obrata, ki zajema vse procese dela, opremljenosti in storitev, ter vključuje elemente lokalne identitete okolja, kjer se izvaja investicij (le-ti so izdatno vključeni tako v elemente opremljenosti kot storitev)? Kaj mora podjetje izvesti, da zadosti temu pogoju?</p> <p>22. Je potrebno k vlogi priložiti tudi predračune za upravičene stroške storitev zunanjih izvajalcev?</p> <p>23. Boste imeli kako predstavitev tega razpisa?</p> <p>24. Ali obstaja možnost, da vaše odgovore na spletni strani objavljate v word verziji (lažje najdemo želeni odgovor preko možnosti NAJDI)?</p>	<p>nastanitvenem obratu.</p> <p>Investicija mora vključevati vlaganja v posamezne sklope digitalizacije (oprema, procesi dela, komuniciranje z zaposlenimi in ključnimi ciljnim skupinami z namenom personalizirane ponudbe), ki bodo predstavljali vsebinsko pomembne spremembe ali novosti ali doprinose k investiciji, s čimer se bo izboljšala tržna pozicija ugled in finančno poslovanje podjetja.</p> <p>Trajnostno preoblikovanje nastanitvenega obrata mora zajemati vse procese dela, opremljenosti in storitev. Vključevati mora elemente lokalne identitete okolja, kjer se izvaja investicija (le-ti morajo biti izdatno vključeni tako v elemente opremljenosti kot storitev).</p> <p>Da, del obvezne dokumentacije, ki jo je potrebno priložiti vlogi so predračuni za vse upravičene stroške investicije. S tem izkazujete realnost višine predvidenih stroškov za investicijo in za posamezno aktivnost.</p> <p>Ministrstvo ne načrtuje predstavitve razpisa.</p> <p>Tudi v PDF verziji lahko najdete želeni odgovor s pritiskom na gumba CTRL+F.</p>
--	---	---

51.	<p>Pišem vam iz računovodstva podjetja/hotela. Zasedili smo javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo. Naš hotel 5* se deli na novi ter stari del in razmišljamo o prenovi starega dela hotela. Zanima me, ali bi naša prenova spadala v ta sredstva.</p>	<p>Da, če zadovoljujete navedene kriterije v razpisu, vezane za popolno prenavo oz. rekonstrukcijo, potem navedena investicija spada v sklop 1.</p>
52.	<p>Trenutno delujemo s preprostim glampingom ob gostišču. V okviru razpisa se predvideva rekonstrukcija v kamp z najmanj 50 kampirnimi mesti 4*.</p> <p>Ključni investiciji sta:</p> <p>1. Rekonstrukcija zemljišča z vsem potrebnim po klasifikaciji kampov. So upravičeni stroški investicije tudi v rekreacijske površine (tenis, košarka, nogomet), otroška igrala, wellness (savna, jakuzzi)?</p> <p>2. Rekonstrukcija gostišča, kjer so predvideni recepcija, kuhinja, jedilnica in toaleta za goste kampa. Za objekt se uporablja PURES3. Je upravičena investicija v prenavo gostišča za potrebe kampa? Je upravičena investicija za večjo energetske učinkovitost te stavbe v menjavo oken, izolacijo sten in sončne celice na strehi?</p> <p>Kako se spremlja 10-mesečno delovanje? V primeru kampa je zaradi vremenskih omejitev to namreč težje dosegljivo. Je dovolj, da kamp omogoča prihod 10 mesecev?</p>	<p>Glej odgovor na vprašanje 24.</p> <p>Rekonstrukcija gostišča brez vlaganj v kamp, ki bo po zaključku investicije imela vsaj 50 nastanitvenih enot (kampirnih mest kategorije vsaj 4*) ni mogoča. Prav tako javni razpis določa, da v okviru investicije mora biti vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov.</p> <p>Da, prav tako glej odgovor na vprašanje 23.</p>
53.	<p>V Razpisni dokumentaciji "<i>Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma (NOO nastanitvene kapacitete)</i>" objavljeni na spletni strani je za SKLOP 2, kjer je predvideno sofinanciranje investicij v izgradnjo novih nastanitvenih obratov (t.j. novogradenj) nastanitvene turistične infrastrukture višje in visoke kakovosti (3-5* oz. 3-4 jabolka) možen prijavitelj turistična kmetija, katera bo po zaključeni investiciji imela vsaj 5 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3 jabolka.</p> <p>Vljudno Vas prosimo za odgovor na vprašanje oz. pojasnilo: - Ali je potrebno ob oddaji Vloge (oz. ali je pogoj za kandidiranje) kot</p>	<p>Prijavitelj mora biti fizična oseba, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji. Točka 6.3 javnega razpisa določa, da prijavitelj, ki je nosilec</p>

	<p>prijavitelj "turistična kmetija" imeti t.i. status kmeta?</p> <p>P.S.: Opozorili bi le, da pdf dokumenta "Odgovori na vprašanja 29.9.2022 ralicica I (pdf, 579 KB)" - ni mogoče odpreti... možno je tudi, da imamo le mi težavo.</p>	<p>dopolnilne dejavnosti na kmetiji, ki je gostinska dejavnost, mora k vlogi priložiti tudi dovoljenje za izvajanje dopolnilne dejavnosti kmetije z nastanitvijo, ki ga je izdala krajevno pristojna upravna enota.</p> <p>Odgovori na vprašanja 29.9.2022 so vključeni v objavljenem dokumentu Odgovori na vprašanja 04.10.2022 dostopni na: https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javnio-razpis-za-sofinanciranje-vlaganj-v-nastanitveno-turistico-ponudbo-za-dvig-dodane-vrednosti-turizma/</p>
54.	<p>Rad bi se prijavil na razpis, pa ne vem kako in če se lahko. Imam popoldanski s.p. in tudi kmetijo.</p>	<p>Za podajo odgovora potrebujemo več informacij. Kot prijavitelj morate biti registrirani za opravljanje dejavnosti (SKD I55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, SKD I55.202 – Turistične kmetije s sobami, SKD I55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov.), registrirani morate biti najkasneje do dne oddaje vloge.</p>
55.	<p>Podjetje ima na AJPES-u že registriran nastanitveni obrat (Vrsta in kategorija: Prenočišča***), ki zajema 8 sob. Podjetje želi teh 8 sob temeljito obnoviti (zamenjava tlakov, stavbnega pohištva, notranjega pohištva, beljenje, izdelava predelnih sten, toplotna izolacija fasade, ...) in jim dvigniti kategorizacijo iz 3* v 4*. Poleg obstoječega nastanitvenega obrata stoji stanovanjska hiša (se ga celo drži). Podjetje želi stanovanjski hiši spremeniti namembnost v gostinsko stavbo za kratkotrajno nastanitev (za to že imajo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje) in na ta način bodo pridobili dodatnih 6 sob kategorizacije 3*. Ali je tovrstna investicija upravičena? Zadosti pogojem najmanj 10 nastanitvenih enot glede na to, da gre za dva objekta, vendar v sklopu istega kompleksa in je prenova ustrezna, da izpolni pogoje za sklop 1? Ali je kakšna težava, da bi imelo del sob kategorizacijo 3*, dal pa 4*?</p>	<p>Ne, tovrstna investicija ni upravičena. Glej odgovor 50.5.</p>
56.	<p>Ali je lahko prijavitelj na pričujoči razpis JR nastanitvene kapacitete NOO d.o.o., če ima registrirani obe dejavnosti SKD I55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov in SKD I55.202</p>	<p>Navedeno je odvisno od tega v kateri nastanitveni obrat se bo vlagalo. Če se bo vlagalo v turistične kmetije s sobami, potem je vaša investicija upravičena za sofinanciranje.</p>

	<p>– Turistične kmetije s sobami in bo prijavitelj imel po končani investiciji (popolna rekonstrukcija – sklop 1) 6 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 4 jabolka?</p> <p>Ali se podjetje (d.o.o.) lahko prijavi na pričujoči razpis JR nastanitvene kapacitete NOO, če bo po končani investiciji (popolna rekonstrukcija – sklop 1) imelo 15 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 4 zvezdice v garni penzionu (brez lastne restavracije, samo z možnostjo samopostrežnega zajtrka)?</p> <p>Ali sta nakup električnih koles in postavitve polnilnice za električna vozila upravičena stroška sofinanciranja na pričujočem razpisu JR nastanitvene kapacitete NOO?</p> <p>Prav tako me zanima, ali je postavitve rastlinjaka za namen uporabe kompostne zemlje upravičen strošek sofinanciranja.</p>	<p>Da, v kolikor boste nudili prenočitev z zajtrkom. Skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 35/17) mora penzion nuditi: nastanitev z zajtrkom, polpenzion ali polni penzion in pijače in napitke.</p> <p>Da, v kolikor bo le-to del celovite investicije in je nakup neposredno povezan z vsebino prijavljene investicije, potem ga lahko umestite med upravičene stroške v okviru opredmetenih osnovnih sredstev (nakup opreme).</p> <p>Ne.</p>
57.	<p>- Ali je pri sklopu 1 adaptacije možno povečanje gabaritov obstoječega dotrajanega objekta (podzemna garaža)?</p> <p>- Kako se meri dodana vrednost na zaposlenega in v tem kontekstu, če jo primerjamo s stanjem pred adaptacijo? Stanje pred adaptacijo pa je takšno, da hotel ni v funkciji, ker je tako dotrajan, tako da obratovanje ni že dolgo možno (9 let ni obratoval). V istem kontekstu, kako doseči, da je objekt ob oddaji vloge za ta razpis vpisan v AJPES register nastanitvenih objektov, če ne obratuje? Bo pa seveda legendarni, spomeniško zaščiten Hotel Kanin obratoval na polno, ko bo adaptacija tudi s pomočjo tega razpisa končana.</p>	<p>Popolna prenova oz. rekonstrukcija mora zajemati posege v nastanitveni obrat, ki spreminjajo tehnične značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Povečanje gabaritov objekta je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.</p> <p>Dodana vrednost gledati odgovor na vprašanje 5. Trenutno ne ustrezate pogojem, saj je pri sklopu 1 popolna prenova, potrebno imeti že na dan oddaje vloge registriran obrat. Glede na predvideno spremembo javnega razpisa, kot je opredeljena v odgovoru na vprašanje 9.1, bo v možen vpis v Register nastanitvenih obratov ob zaključku investicije.</p>

	<p>- Podobno vprašanje kot prejšnjo: zmanjšanje volumna osnovnih odpadkov in količin odpadnih voda. Zmanjšanje na kaj, če nimamo podatkov za hotel pred adaptacijo, ker ne deluje že 9 let. Zelo podobno vprašanje za podaljšanje dobe bivanja turistov v primerjavi s čim?! Predvidevamo sicer več kot 10 mesečno dobo bivanja v hotelu. Prav tako bomo minimizirali osnovne odpadke in količine odpadnih voda.</p>	<p>V obrazcu 4 navedite ukrepe, s katerimi jasno opišete in podrobno razdelate ukrepe za zmanjšanje volumna oziroma količine snovnih odpadkov in porabe količin odpadnih voda, pitne in sanitarne vode. Izpolnjevanje posameznega ukrepa snovne učinkovitosti bo upoštevano zgolj v primeru, ko bo njegovo doseganje natančno opredeljeno in bo iz navedenega jasno in nedvoumno razvidno, da investicija vključuje prispeva k povečanju snovne učinkovitosti. Ukrepi morajo predstavljati pomembne doprinose k investiciji s čimer se bo bistveno izboljšala snovna učinkovitost investicije.</p>
<p>58.</p>	<p>1. Finančna konstrukcija projekta: projekt, ki bi ga prijaviteli na javni razpis ima ocenjeno vrednost cca. 800.000 EUR. Ali lahko finančno konstrukcijo projekta zapiramo s kreditom, ki bi ga pridobili s strani Slovenskega regionalno razvojnega sklada in sicer iz razpisa »Energetika MSVP«. Finančna konstrukcija projekta za potrebe prijave na razpis »JR nastanitvene kapacitete NOO« bi torej bila lastna sredstva + kredit SRRS + nepovratna sredstva iz naslova tega razpisa. Ali je takšna finančna konstrukcija dovoljena?</p> <p>2. Prosil bi za dodatno pojasnilo pogoja, da mora ob prijavitelj ob zaključku projekta, ki bi bil predmet sofinanciranja po javnem razpisu, imeti vsaj 10 sob oz. nastanitvev. Ali navedeno pomeni, da mora predmet razpisa biti npr. prenova objekta na način, da bomo na koncu imeli 10 sob? Ali je pogoj mišljen v smislu, da morajo skupne kapacitete (torej tiste, ki so predmet razpisa ter že obstoječe kapacitete, ki ne bodo predmet prenove) znašati vsaj 10 sob?</p> <p>Na razpis bi prenovo obstoječega objekta, ki je namenjen turistični dejavnosti, ta objekt bi pa tekom projekta tudi povezali (s steklenim nadhodom) z »glavno« zgradbo, kjer imamo recepcijo, restavracijo ipd. K obstoječemu objektu, ki bi bil predmet prenove, bi dogradili še manjši prizidek. Prosim za informacijo, v katero skupino glede na razpisno dokumentacijo spadamo z našim projektom.</p>	<p>Lastna sredstva so sredstva, ki niso povezana z nobeno državno pomočjo, vključno s pomočjo <i>de minimis</i>.</p> <p>Navedeno pomeni prenova oz. popolno rekonstrukcijo objekta na način, da bo nastanitveni obrat ob zaključku investicije imel vsaj 10 nastanitvenih enot, v kolikor gre za penzione in gostišča.</p> <p>Prijavitelj lahko odda največ eno vlogo za en nastanitveni obrat. Odločitev na kateri sklop boste prijaviteli investicijo (sklop 1 ali sklop 2) je vaša, hkrati pa morate izpolnjevati vse pogoje in zahteve javnega razpisa.</p>
<p>59.</p>	<p>Vaš odgovor se glasi: »Gre za projekcijo dodane vrednosti na</p>	<p>Osnovno vodilo pri pripravi vaše vloge je realna predstavitev projekta in sicer</p>

	<p>zaposlenega v okviru prijavitelne investicije. V stolpce od 2 do 6 vpisujete ocenjene vrednosti glede na izhodiščno leto (31.12.2021). Za prvo leto po zaključku investicije vnesite pričakovan odstotek povečanja dodane vrednosti na zaposlenega, ki bo predmet ocenjevanja. Vpisujte <u>realne podatke</u>, saj bodo <u>vaše navedbe del pogodbenih obveznosti</u> in predmet spremljanja tekom izvajanja investicije.« Prosim za pojasnilo, kako je možno, da se ocena jemlje kot realna navedba in je del pogodbenih obveznosti? Pravkar smo v letih po COVIDU, ko leta 2019, nihče ne bi zadel realnih napovedi za 2021, zdaj smo na pragu vojne, in se naj ocena donosa na zaposlenega jemlje kot realna ocena za pogodbo? Kako boste zagotovili, da da bodo podjetja pri tej točki zagotavljala »realne« podatke? Sredstva bodo podeljena na podlagi ocenjevanja, nekateri bodo na tej točki z »nerealnimi« podatki zaslužili vse možne točke in dobili sredstva. Čez 3 leta pa boste npr. ugotovili, da mogoče podjetja ne bodo izpolnila te pogodbene obveznosti in bodo denar vračala, medtem, pa bo drugo podjetje, ki bo dalo realne podatke, na tej točki dobilo nič točk in ostalo brez sredstev.</p>	<p>s predpostavkami, ki jih boste v praksi tudi lahko realizirali in s tem izpolnili pogodbene obveznosti.</p>
60.	<p>V odgovorih na vprašanja je odgovor, da lahko podjetje, ki prijavi več objektov, za vsako vlogo v okviru sklopa 1 prejme 1.100.000€ sofinanciranja. Ali je to res? V razpisu je navedeno, da najvišja višini pomoči ne sme presegati deleža pomoči, ki je skladen s shemo in to je za sklop 1 1.100.000€.</p>	<p>Sofinanciranje investicije je odvisno od velikosti podjetja prijavitelja in lokacije, na kateri bo izvedena investicija, ki je predmet vloge ter tudi od sheme državne pomoči, ki se uporabi za investicijo skladno z določili javnega razpisa. Prijavitelj lahko odda največ eno vlogo za en nastanitveni obrat. V kolikor ima prijavitelj več nastanitvenih obratov, lahko odda za vsak nastanitveni obrat svojo vlogo. Za vsako vlogo, prijaviteljeno na sklop 1 lahko prejmete največ do 1.100.000 EUR.</p>

	Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 7.10.2022 do dne 11. 10. 2022	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 12.10.2022
61.	<p>1. V sklopu merila 7 imate zapisano, da se bodo upoštevali zgolj turistični produkti, ki v svojih bistvenih elementih še niso prisotni na trgu. Ali to pomeni, da še niso prisotni pri prijavitelji ali na splošno v regiji ali na slovenskem trgu?</p> <p>2. V merilu znaki kakovosti imate za eno točko navedeno: Prijavitelj je nosilec drugih znakov kakovosti (drugi nacionalni, destinacijski ali produktni znaki kakovosti, ki so posredno ali neposredno vezani na turizem). Lahko prosim konkretno navedete, kateri so ti znaki kakovosti?</p> <p>- Kot podvprašanje me zanima, ali spada certifikat ZERO WASTE SLOVENIJA (, ki ga izdaja Društvo EKOLOGI BREZ MEJA) med tovrstne znake kakovosti, s katerim se upošteva pridobljena 1 točka znotraj merila 6. Pridobljeni znaki kakovosti?</p> <p>3. V kolikor prijavitelj v prvem letu po zaključku investicije zaključku investicije ne doseže v celoti napovedane dodane vrednosti na zaposlenega ali vrača celotno vrednost subvencije?</p> <p>4. V merilu delež uporabljenih naravnih obnovljivih gradbenih materialov pri izvedbi investicije se upošteva tudi stavbno in notranje leseno pohištvo?</p> <p>5. Novogradnja-nov hotel (predmet prijave), je v dokumentaciji za gradbeno dovoljenje opredeljen kot dozidava k obstoječemu hotelu, (kateri ima 3* in ni predmet rekonstrukcije), nov pa bo imel 4*. Oba hotela sta funkcijsko povezana z recepcijo, ki povezuje</p>	<p>Navedeno pomeni, da še niso prisotni na trgu v ponudbi prijavitelja oz. da jih prijavitelj še ne ponuja na trgu.</p> <p>Drugih nacionalnih, destinacijskih ali produktnih znakov kakovosti je več. Namenoma jih ne navajamo vseh, da ne bi nehote kakšnega izpustili. Primeri znakov so: Gostilna Slovenija, Ljubljanska kakovost LQ, Dobrote Dolenjske, Izbrana kakovost, Bohinjsko, TNP kakovost, Srce Slovenije in številni drugi.</p> <p>Ja, znak Zero Waste bo upoštevan, v kolikor je njegova pridobitev vezana na s turizmom povezane dejavnosti (npr. prireditve ipd.). Upoštevani so tudi drugi znaki trajnosti, npr. Slovenia Green.</p> <p>Realna projekcija dodane vrednosti na zaposlenega je del pogodbenih obveznosti, če le te niso izpolnjene, potem ima ministrstvo pravico odstopiti od pogodbe in zahtevati že vplačana sredstva.</p> <p>Glej odgovor na vprašanje št. 50.15.</p>

	<p>tako novi kot obstoječi hotel in bo v uporabi za oba hotela. Gradbena dela za prilagoditev recepcije so v dokumentaciji za gradbeno dovoljenje navedena kot rekonstrukcija. Nov hotel bo prav tako uporabljal kuhinjo, ki je locirana v starem hotelu. Moja podvprašanja so:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ali so gradbena dela v sklopu recepcije v določenem %, ki pade na nov hotel upravičen strošek v okviru prijave na sklop 2 glede na opredelitev del v projektni dokumentaciji: rekonstrukcija recepcije in ni del dozidave? 2. Ali dejstvo da je nov hotel funkcijsko povezan (kuhinja, recepcija) s starim hotelom, ki pa ni predmet prijave lahko vpliva na upravičenost same prijave na razpis? <p>6. V odgovorih navajate: Upravičeni stroški investicije (50%) namenjenih ukrepom za doseganje višje energetske učinkovitosti se izkažejo s popisom del iz katerega bo razviden delež teh upravičenih stroškov v celotni investiciji, kar mora biti podkrepljeno tudi s projektantsko izjavo. Kaj pa v primeru, ko na projektu ni predviden projektant, ker za samo rekonstrukcijo ni potrebna izdelave projektne dokumentacije in vključitev projektanta?</p>	<p>Kombinacija sklopov znotraj ene prijave ni mogoča.</p> <p>Ne, zgolj stroški teh prostorov (kuhinja, recepcija) niso upravičeni do sofinanciranja v okviru kandidature na sklop 2 (novogradnja).</p> <p>V skladu z razpisno dokumentacijo je potrebno pridobiti projektantsko izjavo oz. popis del.</p>
62.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ali se lahko v okviru nastanitvenega obrata v hotelu ali v primeru penziona delno ponuja hrana kot catering ponudba, saj vemo, da je trenutno zelo velika težava s pridobitvijo zaposlenih kadrov in tako iščemo rešitev za manjko delavcev? Ta način je začela tudi tujina vključevati v svoje ponudbe? 2. Na vaš odgovor pod vprašanje 41 – koliko sredstev v EUR lahko en prijavitelj črpa iz Mehanizma za okrevanje in odpornost? Ali je sploh določena max višina kot jo poznamo pri pravilu <i>de minimis</i>? 3. Dodatno pojasnilo pri odgovoru 41 – če bi se veliko podjetje prijavljajo z dvema različnima nastanitvenima obratoma in hotelo 	<p>Vaše vprašanje ni vezano na javni razpis. Potrebno je spoštovanje veljavne gostinske zakonodaje, predvsem Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti teh Pravilnika o kategorizaciji nastanitvenih obratov.</p> <p>Glej odgovor na vprašanje 41.7.</p> <p>Da, tako je. Navedeni pogoj je del pogodbenih obveznosti, če le te niso izpolnjene potem ima Ministrstvo pravico odstopiti od pogodbe in zahtevati že</p>

	upravičevati 6 točk pri merilu zaposlovanja, bo moralo po zaključeni investiciji za obe vlogi imeti v 5 letih v povprečju vsaj 24 novih zaposlitev? Je tole pravilno pojasnilo? Kaj se bo zgodilo, če se tega pogoja 5 let ne bo uspelo zagotavljati, ker enostavno ne bo delavcev in ne zato, da jih prijavitelj ne bi hotel zaposliti. Potrebe so, delavcev pa ni.	dodeljena sredstva.
63.	Imam vprašanje vezano na spomeniško zaščiteno območje. Hisa, ki je v načrtu za obnovo in namenjena za dodatne turistične kapacitete, stoji na spomeniško zaščitenem območju. Zavod za spomeniško varstvo ne dopušča možnosti zunanje fasade. Ali se spomeniško zaščitena hisa smatra kot izjema pri koeficientu energijske varčnosti?	Izjem pri pogojih v točki 6.2.1 Dodatni posebni pogoji za investicijo javnega razpisa pri spomeniško zaščiteni hiši ni.
64.	Prosim za pojasnitev in odgovor na sledeče vprašanje, ki je vezano na vaš odgovor k vprašanju 44.1: Prosim za okvirni časovni načrt za dopolnitev predmetnega JR za obstoječe nedokončane investicije. Ta informacija je ključna za odločanje o podaji vloge na podlagi obstoječega JR. Zahteve JR so izjemno visoke, roki pa izjemno kratki in "takoj ko bo to mogoče" (kot podano v odgovoru 44.1) nikakor ni relevantno merilo za odločitev o pripravi vloge in vse potrebne dokumentacije (in z njo povezanih stroškov).	Sprememba javnega razpisa bo objavljena v kratkem, vse spremembe, ki jih načrtujemo sproti napovedujemo v tem dokumentu.
65.	Naša turistična ponudba se nahaja znotraj večjega turističnega naselja. Imamo namreč ponudbo gostišča z apartmaji/sobami. Zraven na istem zemljišču je tudi drugi turistični ponudnik, ki se ukvarja z turističnim oddajanjem sob/apartmajev. Zanima me ali smo deležni sofinanciranja za odkup apartmajev/sob drugega turističnega ponudnika, ki se nahaja na istem zemljišču kot mi. Šlo bi namreč za širitev poslovne enote gostišča. Celotno turistično naselje je bilo zgrajeno leta 2020.	V razpisu v točki 11.Upravičeni stroški in način financiranja, se nahaja tudi popis neupravičenih stroškov, kjer je navedeno da stroški nakupa zemljišč in zgradb niso upravičeni na tem javnem razpisu. Poleg tega nastanitvene kapacitete sobe in apartmaji (ki so verjetno samostojne enote in ne del gostišča) niso upravičeni do sofinanciranja.
66.	V poglavju 6.2 Posebni pogoji za investicijo, je pod točko 15 napisano: Za investicije v popolno prenovo ali rekonstrukcijo ali novogradnjo glampingov se za NAMEN TEGA RAZPISA upoštevajo standardi, določeni s pogoji, navedenimi v opombah10.	Če imate gradbeno dovoljenje, ki se glasi na gradnjo počitniške hišice, ne izpolnujete pogojev javnega razpisa, saj vlaganja v počitniške hišice niso predmet javnega razpisa.

	<p>V našem primeru bomo z investicijo v izgradnjo zaključenega naselja 6 počitniških hiš izpolnjevali čisto vse pogoje oz. standarde opisane v opombah 10 za glamping namestitev. Torej se za namen tega razpisa uvrščamo v kategorijo glampingov. Vendar po definiciji iz gradbenega zakona dejansko gradimo Počitniške hiške in bomo torej ob zaključku tudi prejeli uporabno dovoljenje za počitniške hiške.</p> <p>Zato nas zanima ali smo upravičeni do sofinanciranja našega projekta, ki se po vaših standardih za namen tega razpisa uvršča v Glamping namestitev (opomba 10) , po gradbeni zakonodaji pa kot Počitniške hiše.</p>	
67.	<p>1.Navezujemo se na odgovor št. 40: »Glede dokumentacije o izkazovanju višine stroškov, ki jo mora izkazovati vloga, zadostuje rekapitulacija stroškov gradnje, ki jo potrdi pooblaščen inženir z žigom.« Sestavni del projektne dokumentacije je tudi projekt opreme, ali naveden odgovor velja tudi za načrtovane stroške opreme? Torej ali lahko glede stroškov opreme priložimo projektantski predračun in ali je ta lahko opredeljen na ravni rekapitulacije? Detajlni popisi opreme se praviloma izdelajo v fazi projektov PZI.</p> <p>2.Ali stroški zunanje ureditve hotela (parkirišče, cestni priključek, hortikultura ureditev, ...) spadajo med upravičene stroške? Najbrž tisti del, ki bo znotraj DGD dokumentacije oz. v gradbenem dovoljenju?</p> <p>3.Merilo »povečanje snovne učinkovitosti« kadar gre za Sklop 2 – pri novogradnjah nimamo primerjave z obstoječim stanjem, zato nas zanima, na kaki podlagi se bo pri tem merilu ocenjevalo vloge? Če prav razumemo (npr. odgovor št. 57), moramo izkazati, da so pri novogradnji v maksimalni meri vključeni ukrepi, zaradi katerih lahko investicijo opredelimo kot »snovno učinkovito«? Ali se bodo novogradnje pri tem merilu ocenjevale kako drugače?</p> <p>4.Merilo »dodana vrednost na zaposlenega« - prijavitelj je družba, ki se je doslej ukvarjala izključno s proizvodnimi dejavnostmi, šele s</p>	<p>Da, lahko priložite projektantski predračun na ravni rekapitulacije.</p> <p>Med upravičene stroške spada zunanja ureditev obrata v okviru funkcionalnega zemljišča objekta, ki je namenjen dejavnostim, s katerimi prijavitelj kandidira na javni razpis in se neposredno navezuje na investicijo.</p> <p>Gledati odgovor na vprašanje št. 57. Točke se dobijo, če do v vlogi jasno razdelani ukrepi za zmanjšanje volumna oziroma količin snovnih odpadkov in jasno razdelani ukrepi za zmanjšanje količin odpadnih voda. Novogradnje se ne bodo pri tem merilu ocenjevale drugače kot pri sklopu 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija).</p> <p>Pri navedenem merilu se bo upoštevalo povprečje dodane vrednosti na zaposlenega v Sloveniji v letu 2021 v eni izmed upravičenih dejavnosti (SKD</p>

<p>prijavljeno investicijo novogradnje hotela bo pričela s poslovanjem na področju dejavnosti I55.100. V kolikor bi pri merilu upoštevali samo dodano vrednost na zaposlenega znotraj dejavnosti I55.100, potem bi povečanje bilo »neskončno,« saj podatek za leto letu 2021 znaša 0. Domnevamo, se pri tem merilu upošteva dodana vrednost na zaposlenega na nivoju družbe kot celote, tj. primerjava podatkov iz bilance 2021 in podatkov iz bilance v letu po zaključku investicije, drži?</p> <p>5. Merilo »število novo ustvarjenih delovnih mest« - zanima nas, kaj se bo upoštevalo pri tem merilu:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Primerjava števila zaposlenih v družbi leto po zaključeni investiciji in števila zaposlenih v družbi v letu 2021? <p>ALI</p> <ul style="list-style-type: none"> o Število delovnih mest, ki bodo ustvarjena v okviru investicije, tj. ki bodo neposredno povezana z obratovanjem investicije – hotela? (Ob pogoju, da se skupno število zaposlenih v družbi ne zmanjša) <p>6. <i>»Kot upravičeni stroški se upoštevajo tudi stroški, ki se nanašajo na dopolnjujočo oz. spremljajočo turistično infrastrukturo, ki predstavlja celovit turistični produkt nastanitvenega obrata (npr. vlaganja v wellness centre, kongresne kapacitete, otroška igrišča, vinske kleti...), vendar zgolj v primeru, ko je takšna ponudba neposredno povezana z nastanitvenim obratom (znotraj ali tvori celovito enoto z nastanitvenim obratom), ki je predmet prijave na razpis in je pretežno namenjena turistom, ki bivajo v nastanitvenem obratu.«</i></p> <p>Kot dopolnjujočo infrastrukturo želimo investirati v lastno vinsko klet (nov turistični produkt), ki ni neposredno znotraj območja hotela z gradbenim dovoljenjem, bi pa tvorila celovito ponudbo hotela – zagotovili bi vsebinsko povezanost in brezplačno mobilnost med lokacijama za goste hotela. Ali lahko investicijo v dislocirano vinsko klet uvrstimo med upravičene stroškov, v kolikor zagotovimo pojasnjeno fizično in vsebinsko povezanost s hotelom?</p>	<p>I55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov in SKD I55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov), ki jo je prijavitelj registriral do dne oddaje vloge.</p> <p>Osnova za izračun bo stanje zaposlitev na dan 31.12.2021 glede na število opravljenih delovnih ur (iz izkaza poslovnega uspeha, evidenca Ajpes). Število novih zaposlitev se bo izračunalo kot povprečje zaposlenih glede na število opravljenih delovnih ur v treh letih po končanju investicije (petih letih v primeru velikih podjetij).</p> <p>V navedenem primeru gre za turistično infrastrukturo, ki ni neposredno povezana z nastanitvenim obratom in zato ni upravičena do sofinanciranja.</p>
---	---

<p>68.</p>	<p>1.Pri sklopu 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija) mora biti nastanitveni obrat, ki bo predmet investicije, že na dan oddaje vloge na javni razpis evidentiran v AJPES-ovem Registru nastanitvenih obratov in kategoriziran v sistemu kategorizacije www.kategorizacija.si, razen v primeru, ko vlaganje v sklop 1 predstavlja vzpostavitev novega nastanitvenega obrata v objektu, kjer se prej NI izvajala nastanitvena dejavnost. V tem primeru se morate v Register nastanitvenih obratov in v sistem kategorizacije vpisati ob zaključku investicije. Takšna interpretacija pogoja bo vključena v spremembi javnega razpisa. TO JE VAŠ ODGOVOR, A VPRAŠANJE (!) je, kaj pa, če gre za hotel, kjer se JE prej izvajala nastanitvena dejavnost, a je hotel opuščen in že 9 let ni posloval. Ali se lahko tudi v tem primeru pridobi vpis v AJPES register nastanitvenih obratov ob zaključku investicije?!</p> <p>2.In še eno vprašanje: Dosedanji odgovori na morebitno povečanje stavbnih gabaritov v sklopu 1 niso popolnoma jasni, ali se lahko povečajo, ali ne, kar je ključno. Če gre za dograditev podzemnih garaž na opuščenem hotelu, ki je kulturno zaščiten, a bo to možno narediti, ker bo pod zemljo in bo dovoljenje Zavoda za kult. dediščino, ali se lahko kaj povečajo stavbni gabariti?! Ni logično, da bi se stavbni gabariti lahko samo npr. zmanjšali ob celoviti obnovi, ne pa tudi povečali, če se s tem pridobi bistvena dodatna kvaliteta in okoljska pridobitev projekta?</p>	<p>Po spremembi javnega razpisa bo tudi tak hotel upravičen za kandidaturo. Upošteval se bo datum oddaje vloge na razpis oz. ali se je na dan oddaje vloge opravljala nastanitvena dejavnost v objektu.</p> <p>Javni razpis pri sklopu 1 določa, da je povečanje gabaritov objekta v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Predlagamo, da se pozanimате na pristojni upravni enoti, če boste lahko v okviru rekonstrukcije povečali gabarite. Če bo odgovor da, boste lahko ob izpolnjevanju ostalih zadev, kandidirali na sklopu 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija) javnega razpisa.</p>
<p>69.</p>	<p>Smo pravna oseba zasebnega prava - zavod v 100% zasebni lasti. Delujemo že od leta 2011 in naša glavna dejavnost je - Dejavnost muzejev, vodimo Muzej na prostem. Leta 2015 smo s strani Ministrstva za kulturo pridobili status delovanja v javnem interesu. Na novi lokaciji načrtujemo velik projekt, ki bo vseboval tudi namestitvene kapacitete.</p> <p>Ali se lahko s to pravno obliko - zasebni zavod kandidiramo na "Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za</p>	<p>Ne, na razpis se skladno s pogoji oz. zahtevami le-tega lahko prijavijo mikro, mala, srednje velika in velika podjetja, z najmanj enim (1) zaposlenim na dan oddaje vloge in s sedežem ali poslovno enoto ali podružnico v Republiki Sloveniji, ki se kot pravna ali fizična oseba ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo in so organizirana kot gospodarske družbe, samostojni podjetniki posamezniki in fizične osebe, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji, ter izpolnjujejo vse pogoje in zahteve javnega razpisa.</p>

	dvig dodane vrednosti turizma".	
70.	Ali je v redu, če podjetje v letu 2021 NI ustvarjalo prihodkov, ima pa sicer 2 zaposleni osebi, saj je šele v letu 2022 pričelo z aktivnim poslovanjem - ustvarjanjem prihodkov? V letu 2021 je bilo ustanovljeno meseca maja 2021. Gre se za novogradnjo. Ali torej takšno podjetje lahko prijavi razpis ali ne? Da ne pripravljamo vloge, če avtomatsko izpademo. Hvala.	Da, podjetje se lahko prijavi, v kolikor izpolnjuje tudi ostale pogoje razpisa.
71.	VPRAŠANJE 1: Trenutno imamo 15 hotelskih sob, želimo jih v sklopu investicije narediti še 5. Ali imamo izpolnjen pogoj za razpis, ki pravi, da mora po zaključku investicije biti 20 sob kategorije 3*? Torej ali se teh 15 že obstoječih sob, ki ne bodo obnovljene šteje pod zaključek investicije? VPRAŠANJE 2: Če renoviramo 15 hotelskih sob v sklopu investicije, 5 jih pa še dodatno naredimo. Na koncu bo skupaj 15 sob renoviranih, 5 pa dodatno narejenih, skupaj 20 s kategorijo 3*. Ali imamo izpolnjen pogoj za razpis?	Da, če boste po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3*, pogoj izpolnjujete. Kombinacija sklopov znotraj ene prijave ni mogoča.
72.	1. Lahko na razpisu kandidira novo ustanovljeno podjetje? 2. Kaj se šteje za eno zaposleno osebo na dan oddaje vloge oz. je lahko oseba zaposlena za skrajšan delovni čas?	Da, vendar mora prijavitelj imeti na dan oddaje vloge sedež / poslovno enoto / podružnico na območju Republike Slovenije. Osnova za izračun bo stanje zaposlitev na dan 31.12.2021 glede na število opravljenih delovnih ur (iz izkaza poslovnega uspeha, evidenca Ajpes). Poln delovni čas (40 ur na teden) je 1 oseba, če pa je skrajšan delovni čas to ne šteje za 1 zaposleno osebo.
73.	Vas prosim za pojasnilo. Mi bomo v celoti obnavljali objekt, vendar zaradi spomeniškega varstva ne bomo posegali v konstrukcijo objekta, Po gz pa za obnovo objekta ne potrebujemo gd ampak je dovolj priglasitev del. objekt ima gradbeno in uporabno dovoljenje pred l.1967.	Glej odgovor na vprašanje št. 20.
74.	Podjetje – gostišče je že pridobilo gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo zgornjega nadstropja obstoječega objekta in novogradnjo prizidka k temu gostišču, v katerem bodo urejene sobe za goste, wellness in nekateri drugi skupni prostori. Skupaj bo na novo	Kombinacija sklopov znotraj ene prijave ni mogoča. V kolikor se boste prijaviili z novogradnjo potem je takšen projekt po sklopu 2 javnega razpisa upravičen. Vendar je ob tem potrebno upoštevati pogoj, da ima gostišče po zaključeni investiciji vsaj 10 nastanitvenih enot kategorije vsaj 3*, kot tudi vse ostale

	<p>urejenih 10 sob višje kategorije, saj je podjetje do sedaj ponujalo le gostinske storitve. V sklopu projekta bodo uredili tudi obstoječo kuhinjo, ki bo namenjena tako gostom nastanitvenih zmogljivosti, kot tudi drugim gostom. Glede na pogoje in strukturo javnega razpisa razumemo, da projekt sodi v sklop izgradnje novih nastanitvenih obratov (novogradnje), saj podjetje do sedaj sob za goste ni imelo in bodo vse sobe zgrajene na novo. Gre za en sam nastanitveni obrat, saj bodo prostori in spremljajoče dejavnosti povezane v eno celoto, pod skupno streho. Prosimo za potrditev, ali je naše razmišljanje glede na osnovni namen javnega razpisa in razdelitve prijav v dva sklopa ustrezno in je takšen projekt po sklopu 2 javnega razpisa upravičen.</p>	<p>pogoje za kandidiranje iz točke 6 javnega razpisa.</p>
<p>75.</p>	<p>1. Na gorenjskem načrtujemo celovito prenavo staromeščanske hiše, v obstoječih gabaritih, z ureditvijo 10 sob. Pridobili bomo gradbeno dovoljenje za spremembo namembnosti v penzion. Zanima nas ali se lahko prijavimo na sklop 1 z objektom, ki ima trenutno stanovanjsko namembnost? Kdaj lahko pričakujemo spremembo razpisne dokumentacije, ki jo navajate v vprašanih in odgovorih, ki bo omogočala prijavo objektov, ki še niso kategorizirani kot nastanitveni obrati.</p> <p>2. Načrtujemo tudi rekonstrukcijo kampa in novogradnjo glampa na isti lokaciji, vendar prijava rekonstrukcije kampa po trenutnih pogojih ni mogoča. Za diverzifikacijo poslovne enote in dvig zvezdic načrtujemo gradnjo bazena, savne, prenavo recepcije in restavracije. V razpisni dokumentaciji str. 63, točka 3) in 4) navajata diverzifikacijo poslovne enote ali bistveno spremembo v obstoječem nastanitvenem obratu, vendar pa je ta možna le v okviru sklopa 1 (prenove). Pri nastanitvenih obratih kampov takšne investicije ni mogoče izvesti izključno s prenavo, saj kamp obsega ločene objekte/enote in ne gre za en nastanitveni obrat, zato je nemogoče, da bi kakršnakoli prenova kampa zgolj s prijavo na en sklop zadostila vsem pogojem razpisa. Predlagamo, da omogočite prijavo na oba sklopa hkrati, saj sicer prenova kampov po obstoječih razpisnih pogojih ni možna.</p>	<p>Sprememba javnega razpisa bo objavljena v kratkem.</p> <p>Veljajo pogoji določeni v javnem razpisu, ne načrtujemo spremembe javnega razpisa v smeri, ki jo navajate.</p>

76.	<p>V dokumentaciji piše, da bodo prijavitelji o rezultatih obveščeni v roku 90 dni od datuma odpiranja vlog. Torej: Mi do 5.12.2022 vložimo vlogo in po tej logiki bodo rezultati znani recimo 15.3.2023, če se predvideva odpiranje recimo 15.12.2022? Kaj se zgodi, če bo MGRT zamujal z objavo rezultatov? Če bodo rezultati znani šele na primer 15.6.2023, podjetje pa bo načrtovalo investicijo 2023, a tako velike ne bi izvedlo, če ne bi dobilo sredstev? Kot prijavitelji smo bili obveščeni, da MGRT velikokrat zamuja z objavo rezultatov, zato nas to zanima. Ali je vaš rok PREKLUZIVEN ali samo "instrukcijski"?</p>	<p>MGRT si prizadeva za izvedbo razpisov v rokih, ki so opredeljeni v javnem razpisu.</p>
77.	<p>Prosili bi vas za pojasnila:</p> <ul style="list-style-type: none"> - naša trenutna glavna dejavnost je storitev (računovodstvo). V lasti imamo hišo, ki je trenutno stanovanjska. Trenutno smo v pripravi PGD, PZI, saj bi hišo spremenili v gostišče. Gradbeno dovoljenje bo predvidoma v 12 mesecih, kar pomeni, da dosežemo pogoj, da je gradbeno dovoljenje vsaj 10 mesecev po prejemu sklepa. Smo torej upravičeni za prijavo, če še stavba nima turističnega namena do prijave na razpis, bo pa ga imela do pogoja, da mora gradbeno dovoljenje imeti najkasneje 10 mesecev po prejemu sklepa? - gostišča imajo po pogojih vsaj 10 kapacitet. Torej, če imamo 5 sob za 2 osebi, predvidevamo to pomeni 10 kapacitet? - pogoj 50% upravičenih stroškov mora biti v okoljske prenove. Planiramo zamenjavo oken, izolacijo strehe, ovoja, toplotno črpalko in sončno elektrarno in prezračevalni sistem. So to vsi ukrepi, ki so smatrani kot Ukrepi za doseganje višje energetske učinkovitosti? Obstaja kje seznam kateri ukrepi so smatrani pod to? - glede na to, da so trije roki in sredstva razdeljena po letih, to pomeni, da v kolikor se prijavi toliko podjetij, ki planira stroške v 2024 in so porabljena vsa sredstva, se lahko zgodi, da so sredstva že porabljena 	<p>Na osnovi podanih informacij lahko predvidevamo, da se boste prijavi na sklop 1 na popolno prenovo oz. rekonstrukcijo. Glede na predvideno spremembo javnega razpisa, kot je opredeljena v odgovoru na vprašanje 9.1, bo možen vpis v Register nastanitvenih obratov ob zaključku investicije. Pri tem bo potrebno izpolnjevati vse razpisne zahteve in pogoje.</p> <p>Predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu mora imeti, v primeru gostišč po zaključeni investiciji vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3*, in ne 10 ležišč/kapacitet v 5-ih sobah.</p> <p>V javnem razpisu glejte splošno pojasnilo k točki 11.2 upravičeni stroški, ki določa kaj sodi k ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov.</p> <p>Glej odgovor na vprašanje 50.1 in 50.2. V okviru razpisa so predvideni trije roki prijave. V letu 2024 ni predvidenega roka za prijavo, torej se lahko prijavite le na razpisani rok v letu 2022 oz. razpisna roka v letu 2023. Drži, sredstva so</p>

	<p>v prvem roku?</p> <p>- navedeno je, da se gabariti objekta praviloma ne povečajo. V kolikor bi naredili zimski vrt, predvidevamo, da to ni upravičeno, saj gradbeni zakon prizidavo definira kot gradnjo, pri kateri se gabarit obstoječega objekta poveča v horizontalni in vertikalni smeri. Pri gradnji vetrolova, nadstreškov na obstoječ del objekta itd. ne moremo govoriti o samostojni stavbi, saj gre za konstrukcijsko in funkcionalno povezan del objekta. Pri tem gre za prizidavo osnovnega objekta ter se ne klasificira in razvršča samostojno. V skladu z določbami gradbenega zakona je za prizidavo treba pridobiti gradbeno dovoljenje in uporabno dovoljenje. Torej predvidevamo, da to ni upravičen strošek?</p>	<p>lahko porabljena že v prehodnih rokih.</p> <p>Kombinacija dveh sklopov ni mogoča (v kolikor gre pri zimskem vrtu za novogradnjo, osnovna investicija pa je vezana na rekonstrukcijo obstoječega objekta).</p>
78.	<p>VPRAŠANJE 1 – gre za kmetijo na posestvu kupljenem v preteklem letu, kjer so v postopku pridobitve dopolnilne dejavnosti. Na tem posestvu nikoli ni bilo turističnega nastanitvenega objekta. Arhitekt je zaključil idejno zasnovo za nov stanovanjsko-turistični kompleks. Nov kompleks bo stal na lokaciji, kjer je predhodni lastnik gradil, a nikoli dokončal enostanovanjski objekt, ki se bo v glavnini zaradi dotrajanosti oziroma neustreznosti porušil. Trenutno so v fazi priprave dokumentacije za novo gradbeno dovoljenje. Ker bi nekaj manjših segmentov lahko ostalo/bilo ponovno uporabljenih, na primer en del temeljne plošče, manjši del ostrešja, ali bi investicija v tem primeru še vedno ustrezala za sklop 2? VPRAŠANJE 2 – ali projekt ustreza pogojem v kolikor so 4 enote locirane znotraj osrednje stavbe in dostopne skozi glavni vhod, 1 enota pa je s steno sicer vezana na osrednjo stavbo, vendar ima lasten vhod? VPRAŠANJE 3 – deli objekta se bodo občasno in v manjšem delu uporabljali v druge namene, ocenjujemo cca 20%. Ali se v tem primeru prijavlja še vedno celotna dokumentacija oziroma navaja celotna investicija z DDV za 100% stavbe ali samo ustrezen delež, na primer samo za 80% stavbe?</p>	<p>Na podlagi z vaše strani podanih informacij, ne moremo podati odgovora, ali bi investicija ustrezala pogojem prijave za sklop 1 ali 2, odvisno od pridobljenih dovoljenj za gradnjo, namembnosti prostorov in dovoljenj za opravljanje dejavnosti.</p>
79.	<p>V skladu s poglavjem »6.1 Splošni pogoji za prijavitelje« razpisa NOO</p>	<p>Najvišje intenzivnosti pomoči na podlagi regionalne sheme in MSP sheme so</p>

	<p>NASTANITVENE KAPACITETE me zanima sledeče: Koliko znaša največja intenzivnost državnih pomoči po shemah in kumulativno?</p>	<p>določene v poglavju 10.1.1 in 10.1.2., za shemo <i>de minimis</i> znesek znaša kumulativno 200.000,00 EUR.</p>
<p>80.</p>	<p>V objavljeni razpisni dokumentaciji v poglavju III. DEFINICIJE IN POJASNITVE POJMOV so pod točko 16. naštetja obmejna problemska območja.</p> <p>Obmejna problemska območja so naštetja v skladu z Uredbo o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17 in 101/20).</p> <p>V času pred objavo razpisa (26. 8. 2022) je bil objavljen uradni list 112/22, ki spreminja naveden seznam obmejnih problemskih občin.</p> <p>Iz seznama so odstranjene občine Gornji Grad, Makole, Žirovnica in Rogaška slatina. Zanima nas, kater seznam upoštevati pri »samoocenjevanju«?</p>	<p>Upoštevana bo zadnja sprememba z dne 26. 8. 2022. Razpisna dokumentacija bo temu primerno spremenjena.</p>
<p>81.</p>	<p>Podjetje ima namen zgraditi/postaviti dve novi nastanitveni enoti v sklopu obstoječega glamping kompleksa, kjer že razpolagajo s 14-imi nastanitvenimi enotami in sprejemnim objektom za sprejem gostov.</p> <p>1.Glede na to, da se namerava podjetje prijaviti na sklop 2 nas zanima, ali je upravičen strošek postavitve nove sončne elektrarne na obstoječi sprejemni objekt in ne na katerega izmed novih objektov (pridobljena električna energija se bo uporabljala za celoten kompleks – tako za obstoječe enote kot za novi dve)?</p> <p>2.Ali podjetje izpolnjuje pogoju razpisu za glampinge, da bodo imeli po zaključku investicije vsaj 5 nastanitvenih enot? Po našem mnenju DA, saj bodo imeli po zaključku investicije 16 nastanitvenih enot (14 obstoječih + 2 novi), zanima pa me, ali vi tako vidite? Bi moralo podjetje investirati v pet dodatnih nastanitvenih enot, da izpolni ta</p>	<p>Da, v kolikor glamping predstavlja celovito zaokroženo celoto in je kategoriziran ko en nastanitveni obrat in tako vpisan tudi v register pri Ajpesu.</p> <p>Vezano na točko 4.2 Predmet javnega razpisa, so upravičeni glampingi, ki bodo po zaključku investiciji imeli vsaj 5 nastanitvenih enot (bivalnih enot) kategorije vsaj 4*.</p>

	<p>pogoj?</p> <p>3. Ali je po razpisu upravičen strošek nakupa novega električnega kombija, ki bi se uporabljal za prevoz gostov do javnega prevoza (avtobusne ali železniške postaje ali do letališča)?</p>	<p>Ne.</p>
<p>82.</p>	<p>Želimo se prijaviti na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma. Gre za razpršen glamping, kjer bo investitor investiral v 15 visoko kakovostnih nastanitvenih enot, ki bodo nameščene na različnih zanimivih lokacijah po Sloveniji. Prosimo za potrditev našega razumevanja razpisnih pogojev: V razpisni dokumentaciji nismo zasledili, da bi razpršenost lokacij pomenilo neizpolnjevanje razpisnih pogojev.</p> <p>Vprašanje: Zanima nas, ali razpisni pogoji dovoljujejo, da investitor na podlagi stavbne pravice izvede razpršen glamping na različnih lokacijah? Skupaj bi prijavi 15 objektov na 9 lokacijah.</p>	<p>Predmet sofinanciranja v okviru ene prijave je en nastanitveni obrat, ki je tudi tako kategoriziran in vpisan v Ajpes. Torej je potrebno za vsako lokacijo oddati ločeno prijavo za javni razpis, ker gre za več nastanitvenih obratov. Ne, saj v bi v tem primeru bilo navedenih 9 lokacij nastanitvenega obrata.</p>
<p>83.</p>	<p>V JR navajate: »Stroški, ki so upravičeni do sofinanciranja po shemi <i>de minimis</i>, se sofinancirajo v višini do 70 %. Prijavitelj je upravičen do povračila stroškov po shemi <i>de minimis</i> v višini največ do 10 % vrednosti upravičenih stroškov investicije (na ravni celotnega projekta).«</p> <p>Ali predstavlja teh 10 % vrednosti upravičenih stroškov investicije (na ravni celotnega projekta):</p> <p>I. max. višino subvencije, ki jo iz naslova teh stroškov lahko prijavitelj pridobi po shemi <i>de minimis</i> (torej 70 % od upravičenih stroškov), ali</p> <p>II. max. višino upravičenih stroškov po shemi <i>de minimis</i>, od</p>	<p>Na primer, v kolikor je vrednost upravičenih stroškov investicije (na ravni celotnega projekta) po shemi <i>de minimis</i> 100.000,00 €, znaša vrednost sofinanciranja 70.000,00 €. Vendar lahko znesek upravičenih stroškov po shemi <i>de minimis</i> predstavlja 10 % vrednosti upravičenih stroškov investicije na ravni celotnega projekta.</p>

	katere se potem izračuna 70 % subvencije?	
84.	<p>Ali je lahko predmet investicije nastanitven obrat (samo nočitev) brez gostinsko-prehrambenega dela?</p> <p>Ali gre lahko za prenavo enega objekta ali več objektov na različnih lokacijah, ki med seboj niso funkcionalno povezane (npr. hotel in depandansa)?</p> <p>Ali gredo stroški izdelave projektne dokumentacije PZI in PID v stroške investicije?</p>	<p>Predmet prijave so lahko opredeljene vrste nastanitvenih obratov, ki pa morajo slediti vsem določilom veljavne gostinske zakonodaje glede na izbrano vrsto nastanitvenega obrata in njegovo kategorijo (zvezdice).</p> <p>V kolikor gre za en nastanitveni obrat, ki je kot tak tudi vpisan v Ajpes in kategoriziran v sistemu kategorizacije je možna ena prijava na javni razpis (hotel + depandansa). V kolikor pa gre za dva nastanitvena obrata, ki sta vsak posebej vpisana v navedena registra, prijavitelj odda dve prijavi na javni razpis.</p> <p>Stroški priprave in izdelave projektne in investicijske dokumentacije so upravičeni do sofinanciranja v skladu s točko 11.2.2 javnega razpisa.</p>
85.	<p>Rada bi preverila, če je v okviru JR nastanitvene kapacitete NOO mogoče (pod pogoji, da so vsi ostali pogoji izpolnjeni) kandidirati za sredstva, če je že prišlo do rekonstrukcije objekta? Dejansko je na mestu kjer je bila prej drvarnica, sedaj nedokončana novogradnja, ki ima v spodnjem nadstropju prostor predvidoma namenjen druženju (ali wellness), v zgornjem nadstropju pa sta 2 sobi, vsaka z več ležišči. Potencialni upravičenec ima registrirano dejavnost na kmetiji in v načrtu je tudi popolna prenova enega nadstropja hiše, kjer bodo sobe ali apartmaji. S tem se bo uporabnost hiše spremenila. S temi dodatnimi sobami (in z 2 sobama v novogradnji), bo izpolnjen pogoj 5 sob. Prosim za odgovor, če gre v obeh primerih za popolno prenavo oz. rekonstrukcijo (sklop 1) in če je mogoče kandidirati za sredstva, če je novogradnja že zgrajena, vendar še ni dokončana. Sredstva bi potencialni upravičenec porabil za povečanje energetske učinkovitosti ter opremo (kar se tiče dokončanja novogradnje) in za popolno prenavo oz. rekonstrukcijo enega nadstropja hiše.</p>	<p>Ne, niste upravičeni do sofinanciranja v okviru javnega razpisa, v kolikor ste že pričeli z deli.</p>

	Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 12. 10. 2022 do dne 13. 10. 2022	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 14. 10. 2022
86.	<p>V povezavi z Javnim razpisom za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma, imamo 2 vprašanji:</p> <p>Največje težave imamo z razlikovanjem sklopov, oz. kaj se nanaša na rekonstrukcijo in kaj bi padlo v izgradnjo novih nastanitvenih obratov ali celo bilo neupravičeno.</p> <p>Podjetje planira na obstoječi stavbi (gre za eno veliko stavbo, sestavljeno iz več delov, ki bi zajemala vseh 5 sklopov):</p> <ol style="list-style-type: none"> I. Širiti stopnišče II. Dvigniti prazno podstrešje za 30 cm in urediti sobe (gre za prazno podstrešje, kjer bi se postavile predelne stene, tlaki, uredila elektrifikacija, vodovod, uredili podi in stene) in sobe potem tudi opremila s pohištvo. III. Delna (enostranska) nadzidava enega dela in dodatna ureditev prostorov - sob (zajema gradnjo in ureditev prostorov v sobe) IV. Prostor, kjer so trenutno sobe s skupno kopalnico, bi preuredili v sobe z lastnimi kopalnicami. To pomeni, tako ureditev vodovoda, elektrifikacija, gradbena preureditev prostorov, nabava pohištva, ureditev dostopa za invalide. V. V gostinskem prostoru bi se rekonstruirala kuhinja in prenovil toaletni prostor, da bi bil tudi posebej primeren za invalide. VI. Na celotnem kompleksu stavbe bi se naredila fasada, nad enim delom stavbe prenovila streha, zamenjala okna z bolj varčnimi in pri nadzidavi vstavila okna, zamenjale luči z 	<p>Kot razberemo, bi načeloma pod rekonstrukcijo spadale vse točke, razen točke III. in točke VI. v delu, ki se nanaša na novogradnjo, ob predpostavki, da bo to izhajalo tudi iz gradbenega dovoljenja. Oddaja vloge na dva ločena sklopa hkrati ni upravičena.</p>

	<p>energetsko učinkovitejšimi</p> <p>Novo gradbeno dovoljenje potrebujemo samo za nadzidavo, kar bi pridobili v roku 10 mesecev po prejetju sklepa.</p> <p>Zanima nas torej ali lahko vseh 6 zgornjih sklopov uvrstimo v sklop 1 – rekonstrukcijo.</p> <p>V kolikor je kaj od naštetega neupravičeno, vas najlepše prosimo, da nas na to opozorite.</p> <p>2) Podjetja planira postavitev glampingov ob reki. Ker se prostor nahaja na območju Natura 2000, nas zanima, ali tudi tukaj velja pravilo, da vsa soglasja in dovoljenja lahko za postavitev/gradnjo priložimo v roku 10 mesecev od prejetja pozitivnega sklepa ali bi morali imeti slednje že ob oddaji vloge?</p>	<p>Ne. Ob oddaji vloge vam ni potrebno priložiti dovoljenj vezano na območje Nature 2000, ste pa zavezani za upoštevanje pogojev relevantne zakonodaje s tega področja.</p>
87.	<p>Podjetje je kupilo dotrajano zgradbo, ki jo bo popolnoma rekonstruiralo in preuredilo v penzion s 13 apartmaji, wellnessom, gostiščem,... (stavba je bila namenjena stanovanjski rabi). Kot funkcionalno enoto bo delno na isti, delno na sosednjih parcelah gradilo nove apartmaje. Zaradi dolgotrajnih postopkov pridobivanja gradbene dokumentacije so za rekonstrukcijo že pridobili gradbeno dovoljenje, za novogradnjo pa je v zaključni fazi. Ali lahko celoten projekt kot funkcionalna celota prijavijo na Sklop 2?</p>	<p>Več nastanitvenih obratov se ne more prijaviti skupaj kot enega projekta, za posamezen nastanitveni obrat je potrebno priložiti svojo vlogo. Oddaja vloge za dva ločena sklopa ni upravičena.</p>
88.	<p>1. Prosimo za razjasnitev pojma rekonstrukcija in novogradnja v razpisni dokumentaciji. Ali pomeni rekonstrukcija obnova obstoječih nastanitvenih enot, novogradnja pa gradnjo novih nastanitvenih obratov, ne glede na to ali bo dejansko objekt na novo zgrajen oz. rekonstruiran, prizidan. Se vaša specifikacija nanaša na namembnost in ne na definicijo gradnje po Gradbenem zakonu? V našem primeru so obstoječi objekti v večini popolnoma nefunkcionalni, propadajoči, v znatnem delu celo ruševine in hkrati njihova namembnost ni nastanitveni obrat, vendar jih zaradi spomeniškega varstva ne smemo</p>	<p>Pojma popolna prenova oz. rekonstrukcija in pojem novogradnja sta opredeljena v javnem razpisu v tč. 4.2 Predmet javnega razpisa. Opredelitev pojmov izhaja iz veljavne gradbene zakonodaje.</p> <p>Oddaja vloge na sklop 1 oz. 2 mora temeljiti na opredelitvah v gradbenem dovoljenju.</p>

porušiti, kar bi bilo sicer najbolj racionalno. Zato jih moramo obnoviti z upoštevanjem smernic ZVKDS, kar nam bo le podražilo gradnjo. Torej smo prisiljeni obnavljati, dejansko pa bo šlo za novogradnjo s strani namembnosti, kjer bomo iz degradiranega območja povsem na novo zgradili nastanitvene obrate. Tako nas zanima ali v tem specifičnem primeru vendarle spadamo v sklop 2 novogradnje?

2. Trenutno smo izpostavljeni izrednim razmeram na energetske trgu, ki nas še bolj usmerjajo k dolgoročni energetske varčnosti ter izrednim razmeram na trgu dela, kjer primanjkuje kadra. Po trenutnih napovedih bosta obe problematiki ostali konstantni izziv tudi v prihodnje, zato se nagibamo k ideji, da za oba nastanitvena obrata (penzion in hotel) koristimo eno zadosti veliko restavracijo, kjer bo vsem gostom na voljo prehrana (zajtrk, kosilo, večerja). Restavracijo bi tako umestili, kot del penziona, bo pa sicer povezana tudi s hotelom in posledično na voljo hotelskim gostom. Tako nas sedaj zanima ali v primeru, da ob prijavi na razpis prijavimo dve vlogi, za dva različna nastanitvena obrata (penzion in hotel), ali lahko oba nastanitvena obrata koristita skupno restavracijo?

3. Kako podrobno moramo opredeliti med upravičenimi stroški specifikacijo posameznih del. K prijavi moramo priložiti projektantski popis in specifikacijo opreme (tehnične liste) in nas zanima kako podrobno morajo biti razčlenjeni – ali je dovolj da vrednostno prikažemo stroške za pripravljala dela, gradbena dela, strojne instalacije, elektroinstalacije, notranja oprema ipd.?

4. Ali se bo pri oddaji zahtevkov potem spremljala dokumentacija o investiciji, kjer smo priložili projektantski popis z morebitnimi odstopanji predračuna oz. računa izvajalca gradbenih del? Ob sami prijavi se namreč ne zahteva projekta za gradbeno dovoljenje, gradbenega dovoljenja, niti projekta za izvedbo, na osnovi katerega se potem pripravi projektantski popis del. Na podlagi projektantskega popisa pa se pridobi predračune izvajalcev, kjer se lahko zgodijo

V kolikor boste oddali ločeni vlogi za dva nastanitvena obrata, morata oba nastanitvena obrata izpolnjevati vse zahteve iz veljavne gostinske zakonodaje (Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti ter Pravilnik o kategorizaciji nastanitvenih obratov) za izbrano vrsto in kategorijo nastanitvenega obrata.

Točka 12.1 Javnega razpisa določa, da je vloga popolna, če vsebuje dokumentacijo o izkazovanju višine stroškov (projektantski popisi, specifikacija opreme (tehnični listi), predračune za nakup posamezne opreme in drugih opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev, ki so veljavni na dan oddaje vloge). Zajeti morajo biti vsi ključni sklopi in vrste upravičenih stroškov. Predračuni oz. ponudbe sicer za prijavitelja niso zavezujoči in predstavljajo oceno vrednosti posameznih del oz. nakupa opredmetenih sredstev. Namen njihove predložitve je izkazovanje realnosti višine predvidenih stroškov za investicijo in posamezno aktivnost znotraj le-te.

	odstopanja od projektantske vrednosti del. Kolikšni % so lahko odstopanja od projektantskega popisa in predračuna gradbenih izvajalcev? Načeloma ne moremo na podlagi Idejne zasnove sestaviti projektantskega popisa del.	
89.	Trenutno imamo v lasti gostišče, ki ima 2 sobi. V sklopu projekta bi dozidali še eno nadstropje in naredili še 10 dodatnih sob ter v celoti obnovili obstoječe gostišče. Zanima nas na kateri sklop se lahko prijavimo - Sklop 1 ali sklop 2 glede na to, da je investicija razdeljena tako na prenovo kot na novogradnjo?	Predlagamo preučitev, na kateri sklop je za vas prijava bolj optimalna. Oddaja vloge na dva ločena sklopa hkrati ni upravičena.
90.	Prosimo vas, da nam podaste definicijo GLAMPING HIŠICE? Kako velike so lahko in kaj morajo imeti vse urejeno?	<p>Javni razpis določa, da nastanitveni obrat, ki se označuje kot glamping, je prostorsko in funkcionalno zaokroženo območje, ki ima najmanj 5 bivalnih enot butičnega značaja in enotne zunanje podobe, ki so skladno umeščene v naravno okolje in omogočajo pristen stik z naravo.</p> <p>(1) Vsaka glamping enota mora imeti vsaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oskrbo s tekočo pitno vodo, - udobno enojno ležišče ali dvojno ležišče, - lastne sanitarije, za katere se smiselno uporabljajo določbe 10. člena pravilnika, - možnost ogrevanja, - teraso ali prostor pred bivalno enoto z možnostjo sprostitve, ki ima vsaj mizo in toliko vrtnih ali druge oblike udobne možnosti sedenja, kolikor ima število ležišč, - dovolj velik prostor, ki zagotavlja mir in intimo. <p>(2) Glamping nudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - različne oblike sproščanja v nastanitvenih enotah ali izven njih, na primer: bazene, vodne kopeli, savne, masaže, meditacije, opazovanje narave, - bližino različnih oblik dejavnosti v naravi, na primer: sprehajale in pohodne poti, kolesarjenje, vodni športi, adrenalinski športi, - možnost samostojne priprave hrane ali ponudbo pripravljenih jedi, posode za ločeno zbiranje odpadkov. <p>Ker so glamping enote lahko zelo različne javni razpis podrobnejših opredelitev ne določa, boste pa morali slediti zahtevam opremljenosti in storitev,</p>

		opredeljenih v kategorizaciji za glampinge (World of Glamping ali drugi mednarodni standardi kategorizacije za glampinge).
91.	<p>Imamo vprašanje, vezano na pogoj, da mora biti nastanitev odprta vsaj 10 mesecev v letu. Ker se investicija nanaša na glamping v okolici Bleda, kjer je sezona krajša kot 10 mesecev, bomo ta pogoj težko izpolnili v celoti. Investicija bi bila vezana na nove glamping hiške, postavitve restavracije, zunanjega bazena, nove recepcije, trgovine. Del investicije bi lahko deloval 10 mesecev, del pa ne, saj pogoji tega ne dovoljujejo (zunanji bazen ne more delovati 10 mesecev v letu).</p> <p>Ali zadostimo pogoju delovanja vsaj 10 mesecev, če deluje ta čas samo del investicije (recimo restavracija)?</p>	Ta pogoj je vezan na nastanitveni obrat, ni pa nujno, da je ves ta čas vključeno obratovanje vseh spremljajočih turističnih produktov oz. spremljajoče ponudbe.
92.	<p>Podjetje ima v najemu prostore v večjem objektu, zgrajenem pred cca 20 leti, v katerih ima urejeno restavracijo, objekt je v lasti ribiške družine. V zgornjem nadstropju je trenutno velik neuporabljen prostor, v katerem načrtuje podjetje ureditev 15 apartmajskih sob. Ustrezno bi uredili najemno razmerje. Predvideni so posegi, kot je ureditev izolacije in stropa v podstrešju, vseh instalacij, pregradnih sten in podobno za ureditev sob in skupnih prostorov v tem nadstropju.</p> <p>Vprašanja:</p> <p>Glede na načrtovane posege, podjetje ne ve ali bo moralo pridobiti gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo (ocena projektanta oz. Upravne enote). Ali je gradbeno dovoljenje za načrtovano rekonstrukcijo obvezno, da je projekt upravičen po 1. sklopu javnega razpisa? (pridobili bi ga v 10 mesecih po odobritvi vloge).</p> <p>Glede na to, da podjetje do sedaj ni imelo nastanitvenih zmogljivosti, takšna investicija sodi v 1. sklop – rekonstrukcija nastanitvenih zmogljivosti, ali v 2. sklop – novogradnja nastanitvenih zmogljivosti?</p>	<p>Svetujemo vam, da v prvi vrsti preverite ali ste upravičeni do sofinanciranja, saj iz vašega vprašanja ni razvidno ali gre v vašem primeru za vlaganja v upravičene vrste nastanitvenih obratov (npr. hoteli, moteli, penzioni, gostišča,..)</p> <p>Javni razpis v točki 4.2 določa, da prenova v smislu zgolj enostavne zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev ni upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu. Če gradbeno dovoljenje ni obvezno, morate priložiti dokazilo pristojne upravne enote, da gradbeno dovoljenje ni obvezno.</p> <p>Iz situacije, ki ste jo opisali na začetku, izhaja, da ne boste izvajali novogradnje, ali je nastanitveni obrat že obstajal ni merilo v kateri sklop javnega razpisa vloga sodi.</p>
93.	Pri merilu trajnostna mobilnost, je napisano, da lahko investicija omogoča tudi možnost izposoje koles. Ali zadostimo temu merilu v kolikor z našim sosedom, ki ima veliko izposojevalnico koles	Pri tem merilu se izhaja iz razpoložljivosti sredstev mobilnosti za gosta. Lastništvo koles oz. drugih elementov trajnostne mobilnosti v okviru tega merila ni relevantno. Zadostuje sklenjena pogodba o najemu npr. koles z drugim

<p>podpišemo pogodbo o najemu ali pa pogodbo o sodelovanju kot lokalnim ponudnikom te storitve z namenom popeljati gosta s kolesom po destinaciji? Namreč nesmiselno je da še sami kupujemo kolesa, če se jih lahko gost izposodi v neposredni bližini.</p> <p>Razpis določa: Investicija mora vključevati elemente digitalizacije, in sicer najmanj v obliki javno dostopne digitalne predstavitve ponudbe investicije ter vključenosti v najmanj en digitalni rezervacijski in prodajni sistem z zagotavljanjem digitalnega informiranja gostov o ponudbi s strani prijavitelja kot ponudnika.</p> <p>Terme kot podjetje že razpolagamo z digitalnim rezervacijskim in prodajnim sistemom (chanel manager Phobs, ki povezuje interni rezervacijski sistem ROS z zunanjimi rezervacijskimi portali kot so booking.com, spletnimi rezervacijskimi sistemi drugih posrednikov, itd.), vendar sam hotel, ki bo predmet prijave zaradi svoje »namembnosti« (objekt je namenjen namestitvi gostov na zdraviliškem zdravljenju) ni vključen v sistem digitalnega rezervacijskega sistema. Po obnovi hotela in s tem spremembi njegove namembnosti bi hotel vključili v že obstoječi sistem, saj menimo da nakup novega oz. drugega sistema ne bi bil smotr. Ali vzpostavitev in vključenost v obstoječ digitalni rezervacijski sistem tako kot smo opisali zadošča razpisnim pogojem?</p> <p>Pogoj razpisa je da je v primeru penziona, po zaključeni investiciji vsaj 10 sob/apartmajev. Trenutno imamo v penzionu delujoče 3 sobe v katere ne bomo posegali z investicijo, bomo pa v sklopu rekonstrukcije istega penziona vzpostavili še 7 dodatnih sob. Ali v tem primeru zadostimo pogoju razpisa, da imamo po zaključeni investiciji vsaj 10 sob/apartmajev (obstojećih in novih) v tem penzionu?</p> <p>Oz. ali se mora rekonstrukcija-investicija nanašati na tudi na obstoječe tri sobe da zadostimo pogoju- po zaključeni investiciji vsaj</p>	<p>podjetjem, vendar pa morajo biti npr. kolesa na razpolago gostom nastanitvenega obrata, in sicer na način, da bo to jasno in nedvoumno (npr. locirano pred objektom).</p> <p>Da, zadošča.</p> <p>Da, nastanitveni obrat mora po zaključku investicije imeti 10 sob/apartmajev, v kolikor boste vzpostavili 7 dodatnih sob, 3 obstoječe sobe pa ne bodo predmet investicije, ste upravičeni do sofinanciranja.</p>
---	--

	10 sob/apartmajev, če gre za penzion?	
94.	<p>Pridobili smo gradbeno dovoljenje za vinsko klet, nad objektom vinske kleti (na ploščadi vinske kleti) pa so predvideni 1x objekt s tremi (3) sobami s kopalnicami (glavni objekt) in pa 3 posamezne bivalne enote (kubusi) z dnevnim prostorom, spalnico ter kopalnico.</p> <p>Vinsko klet smo že zgradili, sedaj planiramo iti v investicijo nastanitvenih enot. Kot že rečeno bi na ploščadi vinske kleti naredili objekt s sobami in pa tri dodatne samostojne objekte (kubuse s sobami)</p> <p>Prilagamo skico za boljšo predstavo (spodnji del je vinska klet – že zgrajena,... na ploščadi vinske kleti pa je predviden glavni objekt s sobami in 3 nastanitveni kubusi)</p> <p>Ali je predmet investicije (nastanitvene zmogljivosti) upravičen in izpolnjuje pogoje razpisa (turistična kmetija kategorije 3 jabolka)?</p>	<p>V vašem primeru predmet investicije ne sme biti vinska klet, saj so se dela začela že izvajati pred oddajo vloge. Če boste zgradili turistično kmetijo z vsaj 5 nastanitvenimi enotami v skladu z javnim razpisom, veljavno gostinsko zakonodajo in zakonodajo s področja dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, boste upravičeni do sofinanciranja, ob izpolnjevanju ostalih razpisnih pogojev in zahtev.</p>
95.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zanima me, kako se bo izračunaval delež obnovljivih gradbenih materialov (kriterij 10) – ali bo kriterij teža tega materiala, volumen materiala ali morda cena? 2. Prosim za podajo natančnih navodil, kaj bo World of Glamping smatral za nastanitev s 5* ? World of Glamping je namreč blagovna znamka in ne dajejo pojasnil, katere vse kriterije je potrebno doseči za 5*. To je za vsako resno podjetje prepreka, saj ne moremo dajati obljub za katere ne vemo, kaj točno vsebujejo. 3. Ali je mogoče, da dva ločena prijavitelja (pravi osebi) podata vsak svojo prijavo za objekt, iz katerega bosta nastala dva ločena nastanitvena obrata – pri tem pa gre za en sam objekt? 	<p>Uporaba naravnih obnovljivih materialov pri gradnji mora biti izražena z deležem v celotni prostornini vgrajenih materialov. Oceno pa morate še dodatno podkrepiti s projektantsko izjavo oz. popisom del, iz katerega bo razviden delež.</p> <p>Za pridobitev standardov World of Glamping se obrnite na nosilca tega sistema kategorizacije ali pa na morebitne nosilce katerega od drugih mednarodnih sistemov kategorizacije za glamping.</p> <p>Vsak nastanitveni obrat, ki je predmet prijave na javni razpis mora biti kot samostojen vpisan v Register nastanitvenih obratov pri AJPES-u ter pridobiti samostojno kategorizacijo nastanitvenega obrata s strani neodvisnega zunanjega ocenjevalca sistema kategorizacije. V kolikor gre v vašem primeru za en nastanitveni obrat, takšna prijava ni mogoča, v kolikor pa bi šlo za dva</p>

	<p>4. Ali obstaja omejitev pri rekonstrukcijah stavb glede na to, koliko zvezdic ali jabolok te že imajo?</p>	<p>ločena nastanitvena obrata znotraj enega večjega objekta pa bi bili dve prijavi mogoči, vendar je to predmet strokovne presoje ob prejemu vloge, tekom izvajanja investicije in po zaključku investicije.</p> <p>Ne, bistveno je kakšno kategorijo (zvezdice ali jabolka) boste dosegli ob zaključku investicije.</p>
<p>96.</p>	<p>1. Prijavitelj (pravna oseba) ima v lasti dva objekta, ki bi želel rekonstruirati in povečati nastanitvene kapacitete. Objekta sta v isti občini (Ilirska Bistrica) vendar fizično 15 km narazen, poslovno gledano pa gre za isto zgodbo. Ne razumemo namreč natančno določila iz razpisne dokumentacije: "Prijavitelj lahko odda največ eno vlogo za en nastanitveni obrat."</p> <p>Vprašanje: Ali lahko prijavitelj prijavi dva projekta (objekta)? Če DA, je to ena vloga ali dve?</p> <p>2. Eden od objektov iz prejšnjega vprašanja bo v obstoječem delu rekonstruirana, hkrati pa bo narejena prizidava projekta. Glede na določeno maksimalno vrednost subvencije je naše vprašanje sledeče:</p> <p>Vprašanje: Je lahko vloga pripravljena tako, da bo v naravi isti objekt v enem delu rekonstrukcija in v drugem delu novogradnja?</p>	<p>V vašem primeru gre za dva ločena samostojna nastanitvena obrata, za katera domnevamo, da sta na tak način tudi registrirana, zato lahko prijavite dva projekta (objekta), pri čemer morate oddati dve ločeni vlogi, za vsak objekt svojo vlogo.</p> <p>Ne, na oba sklopa hkrati z eno vlogo se ne morete prijaviti.</p>
<p>97.</p>	<p>Ali je sprejemljiv objekt kategoriziran kot »garni hotel« z desetimi enotami?</p> <p>Če pa to tudi ni možno, ali je sprejemljiv objekt »penzion«, ki nudi le zajtrk?</p>	<p>Garni hotel z 10 nastanitvenimi enotami ni možen, saj mora hotel v skladu z določbami javnega razpisa po zaključku investicije imeti vsaj 20 nastanitvenih enot. Penzion mora v skladu s predpisi - Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 35/17) imeti tudi prostor za pripravo in strežbo jedi in pijač ter nuditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nastanitev z zajtrkom, - polpenzion ali polni penzion in - pijače in napitke.

98.	Ali se lahko turistična kmetija prijavi na razpis z investicijo 5-ih enot glampinga?	Za investicijo v glamping morate biti registrirani za opravljanje dejavnosti (SKD I55.300 Dejavnost avtokampov, taborov). Predlagamo, da preverite ali je opravljanje te dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti na kmetiji na podlagi Uredbe o opravljanju dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (nosilec MKGP), mogoče.
99.	V vezi z Javnim razpisom za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma nas zanima ali je malo podjetje, ki ima registriran sedež v vzhodni regiji, investicijo pa namerava izvesti v zahodni regiji, upravičeno do 50% sofinanciranja glede na regionalno shemo pomoči.	Ne. Lokacija izvajanja investicije je tista, ki vam določa delež sofinanciranja. Poleg lokacije izvajanja investicije je višina sofinanciranja odvisna tudi od velikosti prijavitelja, skladno s Prilogo I Uredbe GBER in vrsto aktivnosti, ki je predmet sofinanciranja. Upoštevajo pa se tudi vse ostale zahteve, ki so povezane z veljavnimi pravili s področja državnih ali <i>de minimis</i> pomoči.
100.	<p>Razpis določa, da mora biti 50% upravičenih stroškov namenjenih ukrepom doseganja večje ener. in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov.</p> <p>Ali sem sodi tudi upravičeni stroški, ki se nanašajo na gradnjo lesenih hiš - torej strošek lesa, ki bo uporabljen pri gradnji? Gre za obnovljiv gradbeni material.</p> <p>Med seznamom 11.2.2 ni zapisan kot upravičen strošek.</p>	<p>Točka 11.2.2 razpisa oz. razpisne dokumentacije določa stroške, ki so upravičeni po shemi <i>de minimis</i>, kamor spadajo stroški investicij nakupa naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije ter stroški storitev zunanjih izvajalcev. V okviru te točke javnega razpisa stroški gradnje niso upravičeni.</p> <p>V okviru 50% upravičenih stroškov namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov, les ne sodi k ukrepom, ki so navedeni v Splošnem pojasnilu k točki 11.2 Upravičeni stroški.</p>
101.	<p>Ali je lahko tudi d.o.o. z 1 redno zaposleno osebo, ki ima registrirano dejavnost SKD I55.202 – Turistične kmetije s sobami - in bo imel po končani investiciji (popolna rekonstrukcija – sklop 1) 6 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 4 jabolka, prijavitelj na pričujočem razpisu?</p> <p>Oziroma ali so za turistične kmetije z nastanitvami prijavitelji na pričujoči razpis lahko izključno fizične osebe – nosilci dopolnilne dejavnosti na kmetiji, ki je gostinska dejavnost, z ustreznim dovoljenjem krajevno pristojne upravne enote?</p>	<p>Ne, za investicijo v turistično kmetijo lahko kandidira fizična oseba (kmet), ki opravlja dopolnilno dejavnost na kmetiji.</p> <p>Da, lahko kandidirate, ob izpolnjevanju vseh ostalih razpisnih pogojev in zahtev.</p>
102.	Ugotavljamo, da gre pri umestitvi razširitve zmogljivosti obstoječe poslovne enote v SKLOP 1, na str. 63 za napačno umestitev.	Neskladje med opredelitvijo v tč. 4.2 Predmet javnega razpisa in opredelitvijo v tč. (2) tč. 7 poglavja III. Definicije oz. pojasnitve pojmov v razpisni dokumentaciji,

Na str. 63 je navedeno: "(1) Razširitev zmogljivosti obstoječe poslovne enote predstavlja vlaganja v SKLOP 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija), in sicer v obliki prizidav, nadzidav obstoječega objekta itd. V tem primeru je do sofinanciranja upravičen zgolj del nastanitvenega obrata, ki predstavlja razširitev zmogljivosti."

Na str. 8 pri definiciji popolne prenove oz. rekonstrukcije pa navajate navedbo iz GZ-1: "zajema posege v nastanitveni obrat, ki spreminjajo tehnične značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Povečanje gabaritov objekta je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. "

Povečanje objekta na način, da bi s prizidavo ali nadzidavo objekta lahko zagotovili tudi povečanje razširitvenih zmogljivosti, po GZ-1 v okviru popolne prenove oz. rekonstrukcije ni mogoče.

Glede na GZ-1 prizidava sodi v dejavnost novogradnje (torej po razpisnih pogojih v sklop 2), kot pravi GZ-1, 3. člen, točka 24. in opis novogradnje na str. 8 razpisne dokumentacije: "novogradnja je gradnja, katere posledica je novozgrajeni objekt ali prizidava; za novogradnjo se štejeta tudi objekt ali prizidava, ki sta zgrajena brez predpisanih dovoljenj".

Vendar pa je težava v tem, da pri prizidavah k obstoječim nastanitvenim objektom ne gre za novo poslovno enoto, kar je glede na kategorije začetnih investicij edina kategorija, ki jo lahko izbere prijavitelj, ki se prijavlja na sklop 2.

smo že odkrili in bomo razpisno dokumentacijo v tem delu ustrezno ter skladno s Predmetom javnega razpisa popravili. Po novem se bo tč. (2) tč. 7 poglavja III. Definicije oz. pojasnitve pojmov v razpisni dokumentaciji glasila:

»(2) **Razširitev zmogljivosti obstoječe poslovne enote predstavlja vlaganja v SKLOP 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov, t.j. novogradenj), in sicer v obliki prizidav, nadzidav obstoječega objekta itd. V tem primeru je do sofinanciranja upravičen zgolj del nastanitvenega obrata, ki predstavlja razširitev zmogljivosti.**«

Objava spremembe javnega razpisa je predvidena v najkrajšem možnem času.

Res je, da ne gre za vzpostavitev nove poslovne enote, vendar pa gre za razširitev zmogljivosti obstoječe poslovne enote, kar je skladno s pojmom začetne investicije, opredeljene v tč. 7 poglavja III. Definicije oz. pojasnitve pojmov.

	<p>Torej prijava projekta z razširitvijo zmogljivosti na način, da se poveča št. sob ali apartmajev (s prizidavo ali nadzidavo) glede na razpisne pogoje trenutno ni mogoča.</p> <p>Predlagamo, da razpisno dokumentacijo dopolnite na način, da pri posameznih kategorijah začetne investicije omogočite vlaganja v katerikoli sklop (1 ali 2).</p>	<p>Prijava z razširitvijo zmogljivosti s prizidavo ali nadzidavo je mogoča v okviru sklopa 2.</p>
	<p>Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 14.10.2022 do dne 18. 10. 2022</p>	
		<p>DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 18.10.2022</p>
<p>103.</p>	<p>Vezano na razpisne pogoje v točki 6.1.5 Javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma (NOO nastanitvene kapacitete), ki glasi. 6.1.5 V obdobju zadnjega leta, šteto za nazaj od dne oddaje vloge, prijavitelj nima neporavnanih zapadlih finančnih obveznosti iz naslova obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ (v višini 50,00 eurov ali več na dan oddaje vloge); šteje se, da prijavitelj, ki je gospodarski subjekt, ne izpolnjuje pogojev tudi, če na dan oddaje vloge ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjega leta do dne oddaje vloge.</p> <p>Prosim za pojasnilo.</p> <p>V obdobju zadnjega leta je družba večkrat poravnala zgoraj navedene obveznosti z zamudo. Na dan oddaje vloge neporavnanih obveznosti ne bo. Ali izpolnjujemo pogoj iz točke 6.1.5?</p>	<p>Pogoj izpolnjujete v primeru, da na dan oddaje vloge nimate neporavnanih zapadlih finančnih obveznosti (v višini 50,00 eurov ali več) iz naslova obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ.</p>
<p>104.</p>	<p>Prosim vas za informacijo, če se de minimis pomoč preverja na dan oddaje vloge ali na dan pregleda vloge? To je relevanten podatek, ker se de minimis z letom 2023 sprosti v večji meri.</p>	<p>Izpolnitev obrazca 8. Spisek že odobrenih pomoči <i>de minimis</i> je del vloge, ki ga morate poslati ob prijavi na razpis. Preverja se obdobje zadnjih treh poslovnih let. Ministrstvo bo vaše navedbe preverjalo iz javno dostopnih podatkov.</p>

<p>105.</p>	<p>Vljudno prosim za pojasnila k nekaterim vidikom JR Sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma (NOO nastanitvene kapacitete):</p> <p>- Kriterij ocenjevanja I. 3 - Prispevek k doseganju ciljev iz NOO je nepravičen do različnih tipov investicij; npr kampi morajo za doseg vseh 8 točk pokazati nekoliko višje kapacitete od minimuma, določenega v točki 4.2. javnega razpisa (Predmet javnega razpisa), hoteli in moteli morajo nastanitvene kapacitete za iste točke podvojiti, glampingi in turistične kmetije pa kar podeseteriti! Zakaj takšna diskriminatorna razhajanja med zahtevami do posamičnih tipov investicij?</p> <p>- Kriterij ocenjevanja II. 6 - Ali za pridobitev točk šteje, če se prijavitelj povezuje s pravnimi osebami, ki imajo enega od znakov kakovosti, v okviru predvidene ponudbe na predlagani investiciji?</p> <p>- Kriterij ocenjevanja III. 8 - Kako (s kakšnimi dokumenti) prijavitelj dokazuje izboljšanje energetske učinkovitosti na predmetu investicije?</p> <p>- Kriterij ocenjevanja III 9 - Kako (s kakšnimi dokumenti) prijavitelj dokazuje delež ROVE v primarni energiji, potrebni za delovanje stavbe?</p>	<p>Ministrstvo v tem delu načrtuje spremembo Javnega razpisa. Sprememba bo predvidoma objavljena v petek 21.10.2022 v Uradnem listu RS.</p> <p>Ne, prijavitelj mora biti nosilec enega izmed znakov kakovosti, navedenega v merilu II.6.</p> <p>Javni razpis določa, da se doseganje pogojev glede stopnje energetske učinkovitosti v segmentu specifične potrebne toplote za ogrevanje stavbe - $Q'_{H,nd,an}$ (kWh/(m²an)), kazalnika specifične potrebne skupne primarne energije za delovanje TSS ($E'_{Ptot,an}$) in razmernika OVE oz. ROVE izkazuje z Izkazom o energijskih lastnostih stavbe, kot del projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), izdelanega skladno z 19. členom PURES-3. Če Izkaz o energijskih lastnosti stavbe iz prejšnjega stavka ni priložen vlogi, ga mora prijavitelj predložiti ministrstvu najkasneje v roku desetih (10) mesecev po prejemu sklepa o izboru, vendar hkrati najkasneje do predložitve prvega zahtevka za izplačilo. V nasprotnem primeru ministrstvo odstopi od pogodbe o sofinanciranju. Prijavitelj v obrazcu št. 4 izpolni katere kazalnike bo dosegla investicija. Navedbe prijavitelja v vlogi bodo del pogodbenih obveznosti. Ob zaključku projekta se doseganje zgornjih pogojev izkazuje z Izkazom o</p>

	<p>- Kriterij ocenjevanja III. 10 - Kako (s kakšnimi dokumenti) prijavitelj dokazuje delež uporabljenih naravnih obnovljivih gradbenih materialov pri izvedbi investicije?</p> <p>- Dodatni kriterij 15 - Ali vpliva na oceno, da je projekt oddaljen 300m od mejne občine, ki sodi med obmejna problemska območja, in bi imel neposreden vpliv na turizem v tej občini, če ne celo večjega kot v občini, kateri lokacijsko pripada, a ni uvrščena med obmejna problemska območja?</p>	<p>energijskih lastnostih stavbe, kot del projektne dokumentacije izvedenih del (PID), izdelan skladno z 19. členom PURES-3. Če je predmet investicije energetsko nezahtevna stavba, mora prijavitelj v Izkazu o energijskih lastnostih stavbe izpolniti vse podatke, ki jih je potrebno izpolniti v delu, ki se nanaša na energijsko učinkovitost energetsko manj zahtevne stavbe – za področje TSS.</p> <p>Prijavitelj izpolni obrazec št. 4, predložiti mora tudi projektantsko izjavo oz. popis del, iz katerega bo razviden delež. Navedbe prijavitelja v vlogi bodo del pogodbenih obveznosti.</p> <p>Navedeno ne vpliva na oceno. Na oceno vpliva le, če se investicija izvaja neposredno v občini, ki sodi v obmejno problemsko območje.</p>
106.	<p>Zanima me, če je predmet razpisa tudi kupnina za turistično kmetijo, ki bi jo potem renovirali- povečali število apartmajev in pridobili ustrezno število jabolk, energetsko sanirali in vpeljali nove produkte. Če se lahko uveljavlja tudi kupnina, kdaj se lahko opravi nakup (pred prijavo na razpis ali šele po prijavi).</p>	<p>V razpisu v točki 11. Upravičeni stroški in način financiranja, se nahaja tudi popis neupravičenih stroškov, kjer je navedeno da stroški nakupa zemljišč in zgradb niso upravičeni na tem javnem razpisu.</p>
107.	<p>V razpisni dokumentaciji je zapisano, da mora biti Vlogi priložena investicijska dokumentacija, ki mora biti izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo do 500.000,00 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP); - za projekte nad vrednostjo 500.000,00 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP); - za projekte nad vrednostjo 2,5 mio EUR dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijska zasnova 	<p>Skladno s točko 6.2 Posebni pogoji za investicijo, točka 7, morajo biti za projekte nad vrednostjo 500.000,00 EUR predloženi dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP), za projekte nad vrednostjo 2,5 mio EUR pa morajo biti priloženi: dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijska zasnova (PIZ) in investicijski program (IP).</p>

<p>(PIZ) in investicijski program (IP).</p> <p>Smo zasebno podjetje. Ali moramo za investicijo nad 500.000,00 EUR oz. 2,5 mio EUR res izdelati še investicijsko dokumentacijo (DIIP, PIZ in IP) oz. ali ni dovolj, da se pripravi razširjen poslovni načrt, ki bo vseboval vse bistvene elemente zgoraj navedenih dokumentov skladno z Uredbo?</p>	
<p>108. Imamo investicijo, ki je locirana v starem mestnem jedru. Na zemljišču, na katerem je lociran bodoči nastanitveni obrat, zaradi prostorskih omejitev ni mogoče omogočiti polnilne postaje za električna vozila. Je pa najbližja polnilna postaja od nastanitvenega obrata oddaljena 500m peš hoje.</p> <p>Zanima me, ali se bo smatralo, da taka investicija vključuje ta element trajnostne mobilnosti (polnilno postajo)?</p>	<p>Za izpolnjevanje merila se mora polnilna postaja nahajati na območju investicije. V vašem primeru se ne nahaja na območju investicije ampak 500m stran, zato na tem merilu ne morete prejeti točk.</p>
<p>109. Se še navežem na vaš odgovor št. 67 (tretja točka): I 55.100 Dej. hotelov ipd. nastanitvenih obratov – dodana vrednost na zaposlenega v Sloveniji v letu 2021 je znašala 42.337 € (podatek iz razpisne dokumentacije).</p> <p>Prijavitelj bo šele v okviru prijavljene investicije začel poslovati v okviru dejavnosti I 55.100. Da bo zagotovljena podlaga za primerjavo z zgornjim podatkom, je torej prijavitelj dolžan vzpostaviti povsem samostojno vodenje računovodstva na ravni dejavnosti I 55.100, tako da bo razpolagal s parcialnimi letnimi bilancami samo za to dejavnost? Je tako zamišljeno? Na AJPES bodo seveda oddane bilance z upoštevanjem celotnega poslovanja družbe, za vse dejavnosti. Če bo investicija zaključena v letu 2025 in če prijavitelj v letu 2026 v okviru dejavnosti I 55.100 načrtuje (in realizira) 47.000 € dodane vrednosti na zaposlenega, potem bo vloga pri tem merilu ocenjena z 8 točkami – drži?</p> <p>Pri merilu »dodana vrednost na zaposlenega« potemtakem šteje izključno poslovanje v okviru dejavnosti I 55.100, pri merilu »število</p>	<p>Dodana vrednost na zaposlenega se gleda na ravni celotnega podjetja oz. glede na glavno dejavnost celotnega podjetja, poslovanja družbe (vidno iz Ajpesa), ki ni nujno, da je v okviru dejavnosti I55. Zgolj za prijavitelje, ki so šele po 31. 12. 2021 ustanovili podjetje ali podružnico ali hčerinsko podjetje v Republiki Sloveniji in za prijavitelje, ki niso zavezani k oddaji letnega poročila na Ajpes, se bo kot izhodiščno stanje upoštevalo povprečje dodane vrednosti na zaposlenega v letu 2021 v eni izmed upravičenih dejavnosti (SKD I55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov in SKD I55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov), ki jo je prijavitelj registriral do dne oddaje vloge.</p> <p>Število novo ustvarjenih delovnih mest, se navedejo samo nove zaposlitve, ki so vezane na investicijo, prijavljeno na razpis.</p>

	<p>ново ustvarjenih delovnih mest« pa je pristop drugačen in šteje povprečno število zaposlenih v vseh dejavnostih družbe. To je tista razlika, ki lahko zmede.</p> <p><u>Še vprašanje glede ocenjenih vrednosti investicije:</u> Prijavitelj pridobi npr. projektantski predračun s cenami, ki po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ štejejo kot STALNE CENE. V okviru izdelave investicijske dokumentacije smo oceno stroškov skladno z uredbo dolžni nadgraditi s pričakovanim vplivom inflacije do obdobja investiranja, na ta način pridobimo TEKOČE CENE. V razpisne obrazce je seveda logično vpisati ocenjene vrednosti v TEKOČIH CENAH, kljub temu pa nekateri razpisovalci v zadnjem času podajajo čudne zahteve (npr. IP izdelajte s preračunom v TC, v obrazce pa vpisujte SC). Zato za vsak slučaj preverjamo – ali v obrazce vpisujemo ocenjene vrednosti v stalnih ali v tekočih cenah?</p>	<p>V obrazce se vpisujejo vrednosti v stalnih cenah.</p>
<p>110.</p>	<p>Rekonstrukcija objekta v hotel z načrtovanimi 25 sobami kategorizacije 4* ni upravičena do sredstev in je bolje, da se kategorizacija zniža na 3*, ker se v tem primeru tovrstna sprememba uvrsti med upravičene finančne spodbude skladno z razpisom, če bi bila 4* pa ne.</p> <p>Rekonstrukcija objekta v hotel z novo dodatno ponudbo, ki bi omogočala dodatne prihodke (višjo dodano vrednost), za katero je potrebna manjša novogradnja (prizidava) ni upravičena do finančnih spodbud skladno z razpisom.</p>	<p>Navedeno je pravilno, saj je predmet sofinanciranja vlaganje v hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*.</p> <p>Prijavitelj lahko odda največ eno vlogo za en nastanitveni obrat. Odločitev na kateri sklop boste prijaviili investicijo (sklop 1 ali sklop 2) je vaša, hkrati pa morate izpolnjevati vse pogoje in zahteve javnega razpisa.</p>
<p>111.</p>	<p>1.GRADBENI ZAKON (GZ-1) v 5. členu določa: Pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta sta pogoj za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti zahtevnega, manj zahtevnega in nezahtevnega objekta...</p> <p>Vprašanje: Glede na to, da se lahko na sklop 1 prijavijo samo investicije v popolno prenavo oz. rekonstrukcijo nastanitve ali si prav</p>	<p>Pridobitev gradbenega dovoljenja se ne zahteva pri enostavnih objektih, definicijo enostavnega objekta podrobneje določa Uredba o razvrščanju</p>

	<p>razlagamo da je potrebno za sklop 1 izvesti takšno investicijo, ki je pogojena s pridobitvijo gradbenega dovoljenja za nameravano investicijo?</p> <p>Prijavili bi projekt popolne rekonstrukcije hotela, ki trenutno ne deluje in je potreben celotne preнове. Predmet projekta rekonstrukcija historičnega objekta-hotela in odstranitev ter prizidava prizidka v istih gaberitih, ki se drži tega hotela in oba skupaj predstavljata en nastanitveni obrat. Da saniramo celoten objekt, ki bo funkcioniral kot 1 nastanitveni obrat bomo oddali vlogo na sklop 1, ker kot celota gledano to predstavlja rekonstrukcijo obstoječega objekta-(namreč to potrjuje tudi projektant v svoji dokumentaciji). Si to prav tolmačimo?</p>	<p>objektov (Uradni list RS, št. 96/22).</p> <p>Celoten opisani projekt ne morete prijaviti na javni razpis pod sklop 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija), pod sklop 1 lahko prijavite le rekonstrukcijo in iz projekta izvezmete odstranitev ter prizidavo prizidka, četudi bo zgrajen v istih gaberitih.</p>
<p>112.</p>	<p>Spoštovani, prosimo za obrazložitev enega od splošnih pogojev za prijavitelje in sicer glede neporavnanih obveznosti. V razpisni dokumentaciji je navedeno: V obdobju zadnjega leta, šteto za nazaj od dne oddaje vloge, prijavitelj nima neporavnanih zapadlih finančnih obveznosti iz naslova obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ (v višini 50,00 eurov ali več na dan oddaje vloge); šteje se, da prijavitelj, ki je gospodarski subjekt, ne izpolnjuje pogojev tudi, če na dan oddaje vloge ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjega leta do dne oddaje vloge.</p> <p>Ali to pomeni, da prijavitelj ne izpolnjuje pogoja za prijavo, če je imel kadarkoli v zadnjem letu neporavnane tovrstne obveznosti, četudi bi imel na dan oddaje vloge vse poravnano?</p>	<p>Glej odgovor na vprašanje 103.</p>
<p>113.</p>	<p>Gremo skozi merila in je nekaj nejasnosti:</p> <p>1) Skladnost s strateškimi usmeritvami na področju turizma: Prijavitelju se bo priznalo izpolnjevanje posameznega elementa tržnega pozicioniranja nove strategije turizma zgolj v primeru, ko bo njegovo doseganje v ustreznem obrazcu razpisne dokumentacije natančno opredelil in bo iz navedenega jasno in nedvoumno razvidno, da posamezno usmeritev v celoti dosega.</p>	

<p>VPRAŠANJE 1: Kaj konkretno se tu dejansko pričakuje? Analizo obstoječega stanja in nato kaj se bo zgodilo po izvedbi? Ker je nejasno, ali imate metodologijo za doseganje zadevnih usmeritev?</p> <p>2) Trajnost predvidenih rezultatov: Upoštevali se bodo zgolj turistični produkti, ki v vseh svojih bistvenih elementih še niso prisotni na trgu. Prijavitelj bo moral ob zaključku projekta dokazati, da so bili turistični produkti, ki so bili predmet dodelitve točk na razpisu, razviti in so na voljo turistom.</p> <p>VPRAŠANJE 2: Kaj pomeni "v svojih bistvenih elementih še niso prisotni na trgu"? Ali TRG pomeni občina prijavitelja? Ali trg pomeni cela Slovenija? Prosimo za natančnejšo specifikacijo.</p> <p>3) VPRAŠANJE 3: Ali je za razvoj turističnih produktov - svetovanje / usposabljanje upravičeni strošek zunanjih izvajalcev v sklopu 10% vrednosti celotne investicije? Ali so usposabljanja za razvoj in oblikovanje turističnih produktov torej upravičeni strošek ali razvoj produkta v celoti pade na prijavitelja / upravičenca?</p>	<p>V oddani vlogi je potrebno natančno, jasno in nedvoumno utemeljiti, kako bo vaša investicija prispevala k doseganju posameznega strateškega cilja.</p> <p>Navedeno pomeni, da še niso prisotni na trgu v ponudbi prijavitelja oz. da jih prijavitelj še ne ponuja na trgu.</p> <p>Skladno s točko 11.2.2 Upravičeni stroški po shemi de minimis, svetovanje ni upravičen strošek. Izobraževanje in usposabljanje je upravičen strošek vendar mora biti izvedeno v sodelovanju z ustrezno certificirano izobraževalno institucijo ali referenčnim izvajalcem na področju najmanj dveh modulov, ki pokrivata kakovost storitev in upravljanja na področju investicije, ki je predmet prijave, in digitalne kompetence.</p>
<p>114. Obračam se na vas zaradi zanimanja zaradi razpisa za sofinanciranje začetnih investicij turistične ponudbe. Namreč jaz bi iz stare kraške hiše naredil 6-8 apartmajev. Stara hiša je potrebna kompletne rekonstrukcije in obnove. Kot samostojni podjetnik sem trenutno registriran kot gostinske dejavnosti. Ali izpolnjujem pogoje za razpis?</p>	<p>Trenutno pogojev ne izpolnjujete, saj mora imeti prijavitelj registrirano eno od naslednjih dejavnosti: SKD I55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, SKD I55.202 – Turistične kmetije s sobami, SKD I55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov, in sicer najkasneje na dan oddaje vloge (upošteva se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu). Apartmaji kot nastanitveni obrat niso predmet javnega razpisa, predmet javnega razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v hotele in motele, penzione in gostišča, turistične kmetije, kampe ali glampinge z zahtevanimi nastanitvenimi enotami. Za penzione in gostišča se zahteva, da imajo po zaključeni investiciji vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) oz. turistične kmetije morajo po zaključeni investiciji imeti vsaj 5 nastanitvenih enot (sob/apartmajev).</p>
<p>115. Ponovno prosim za obrazložitev.</p>	<p>Javni razpis taksativno našteva ukrepe za doseganje večje energetske in</p>

<p>V dokumentaciji piše, da morajo vsaj 50% upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom doseganja</p> <ul style="list-style-type: none"> - večje energetske učinkovitosti (izolativnost oken, izolacija...) - večje snovne učinkovitosti (dehidrator...) ter - večje porabe obnovljivih GRADBENIH MATERIALOV <p>Kaj je mišljeno pod VEČJA PORABA OBNOVLJIVIH GRADBENIH MATERIALOV?</p> <p>Ali sem sodi strošek lesa, namenjenega gradnji (to je obnovljiv gradbeni material)?</p>	<p>snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov, v katere pa ne sodi strošek lesa. V kolikor je les del toplotne izolacije celotnega zunanjšega zidu, strehe, stropa ali tal, je upravičen strošek.</p>
<p>116. Glede na trenutne omejitve se obstoječi kamp, ki želi nadgraditi svoje storitve (npr. z bazenom, savnami, igrišči ipd.) ne more prijaviti na razpis, saj ne ustreza:</p> <p>a) pogojem za sklop 1 - gre za nove objekte (npr. bazen, savne ipd.) in ne za rekonstrukcijo skladno z GZ-1,</p> <p>b) pogojem za sklop 2, ki je naveden na str. 63, točka 1 - vzpostavitev nove poslovne enote. V primeru kampa ne gre za nov obrat/poslovno enoto, saj bodo novogradnje del že obstoječega kampa/poslovne enote.</p> <p>Ali boste spremenili razpis, da se bodo nanj lahko prijavili tudi obstoječi kampi, ki želijo nadgraditi svoje nastanitvene kapacitete? V okviru točke 3 - Diverzifikacije poslovne enote na storitve, ki se v okviru nastanitvenega obrata prej niso izvajale, in ki predstavlja vlaganja v sklop 1, bi bilo smiselno, da dodatno omogočite tudi vlaganja v sklop 2.</p>	<p>Razpis se nanaša na vlaganja v nastanitvene obrate in ne zgolj na spremljevalno ponudbo (npr. bazen, savna, igrišča).</p> <p>Sprememba razpisa v tem delu ni predvidena.</p>
<p>117. Z ženo sva lastnika kot fizični osebi Vile XY v znamenitem turističnem kraju, katero dajeva v dolgoročni najem že zadnjih 7 let najinemu podjetju, katero se ukvarja s sobodajalstvom in ima tudi samo sicer v lasti nepremičnine kot npr. hotel. Najino podjetje je registrirano uradno kot sobodajalstvo in sicer: 55.209 (Dr. nastanitve za krajši čas)</p> <p>Imenovani objekt, ki bi bil predmet prijave za kandidiranje na razpisu JR NOO Turizem je nujno potreben obnove, predvsem iz energetskega in okoljskega vidika. Objekt (Vila) je tudi registriran v</p>	

<p>registru nastanitvenih enot (RNO) v Ajpesu in imava sklenjeno dolgoročno pogodbo (10 let) o oddaji nepremičnine v najem najinemu podjetju, ki pa je tudi že sedaj upravitelj te vile. Objekt ima registriranih trenutno 11 sob</p> <p>Z prenovo objekta, ki je poimenovan npr. Vila Xy in je uradno zaveden in registrirana nastanitvena enota v Ajpesu ter ga upravlja družba AB bi se prijavi na sklop 1. Po prenovi objekta bomo imeli 10 sob, torej ena manj od sedanjih registriranih, ker bodo sobe povečane, saj želimo zadostiti kriterijem kategorizacije.</p> <p>Naše vprašanje je:</p> <p>1. Ali ustrezamo pogojem razpisa, kot prijavitelj (podjetje), ki trenutno že upravlja z imenovanim objektom in je temu primerno registrirano, v kolikor bo Vila ki je že 30 let poimenovana Vila XY imela po končani investiciji 10 sob, ter kot dodatno storitev nudila še zajtrk, savno, kolesa ipd., nimamo pa možnosti nuditi zaradi kadrovskih in prostorskih kapacitet še kosila ali večerje?</p> <p>2. Ali lahko po končani investiciji npr. Vila XY obdrži naziv, ki je okolici poznan in registriran kot nastanitveni objekt 55.209, oziroma ali se mora Vila xy preimenoovati v penzion?</p> <p>3. Ali smo v primeru, da se preimenujemo v penzion dolžni gostom ponuditi tudi večerjo, ali zadostuje zajtrk in 10 sob, ki bodo po končani investiciji imele 3*, recepcijo in vse potrebno za zagotovitev kategorizaciji nastanitvenega objekta s 10 sobam, ki zadostuje kriterijem 3*?</p>	<p>Trenutno pogojev ne izpolnjujete, saj mora imeti prijavitelj registrirano eno od naslednjih dejavnosti: SKD I55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, SKD I55.202 – Turistične kmetije s sobami, SKD I55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov, in sicer najkasneje na dan oddaje vloge (upošteva se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu).</p> <p>Apartmaji kot nastanitveni obrat niso predmet javnega razpisa, predmet javnega razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v hotele in motele, penzione in gostišča, turistične kmetije, kampe ali glampinge z zahtevanimi nastanitvenimi enotami. Iz vaših vprašanj je razbrati, da bi želeli z investicijo objekt preurediti v penzion, v takem primeru morate spoštovati veljavno zakonodajo, zlasti Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti ter Pravilnik o kategorizaciji nastanitvenih obratov ter gostom nuditi vse storitve, ki so zahtevane pod tem nastanitvenim obratom.</p>
<p>118. VPRAŠANJE 1: Ali je sprejemljivo za razpis, da v sklopu penziona ponujamo zajtrk, večerjo oziroma kosilo pa na naše stroške organiziramo v bližnji gostilni ali hotelu?</p> <p>VPRAŠANJE 2: Dopolnilna dejavnost na kmetiji ima namen prevzeti in preurediti nastanitvene enote od podjetja, ki trenutno upravlja z nastanitvenimi enotami. Ali se lahko dopolnilna dejavnost prijavi na razpis?</p>	<p>Ne, glej odgovor na vprašanje 62.1.</p> <p>Nosilec dopolnilne dejavnosti se lahko prijavi na razpis, če za opravljanje te dejavnosti izpolnjuje vse zahteve po Uredbi o opravljanju dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.</p>

	VPRAŠANJE 3: Če imamo penzion in smo dopolnilna dejavnost, ali je dovolj, da ponujamo le zajtrk?	Ne, glej odgovor na vprašanje 62.1
119.	Imamo projekt, kjer je obstoječ objekt, ki smo ga kupili sestavljen v dveh delih - en del je historično zaščiten, drugi del je prizidava (ki ne dosega standardov, in jo je potrebno porušiti). Za celoto smo pridobili gradbeno dovoljenje kot rekonstrukcijo, rekonstrukcija starega dela in nadomestitev (temelji se ohranijo) in prizidava v malenkost večjih gabaritih zaradi zagotavljanja bistvenih lastnosti stavbe - dvigala, dostopi, Projektant smatra to kot rekonstrukcijo in kot tako je pridobljeno dovoljenje. Zaradi razjasnitve bi želeli še vašo stališče, ali se lahko prijavimo na rekonstrukcijo - SKLOP 1 ?	Celoten opisani projekt ne morete prijaviti na javni razpis pod sklop 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija), pod sklop 1 lahko prijavite le rekonstrukcijo in iz projekta izvezmete prizidavo. Prizidavo bi lahko prijavili na sklop 2, vendar za en nastanitveni obrat lahko oddate le eno vlogo oz. prijava projekta na oba sklopa ni mogoča.
120.	VPRAŠANJE: V sklopu investicije bomo prenovili hotelske sobe, ki imajo trenutno 3*, po investiciji pa bomo imeli vsaj 30 sob z 4*. V sobah, ki jih bomo prenovili bi zamenjali kompletno opremo (lesen strop, pohištvo itd.) in prenovili kopalnico z novo inštalacijo. Ali je investicija upravičena pod sklop rekonstrukcija oziroma prenova?	Glej odgovor na vprašanje 50.5.
121.	V podjetju nameravajo vložiti dve vlogi, in sicer eno za nov glamping, na račun katerega bo realizirana ena nova zaposlitev ter eno za nov penzion, kjer bosta dve novi zaposlitvi. 1.Kako pripravimo DIIP? Za vsako vlogo posebej, pri čemer pri eni vlogi ne upoštevamo stroškov projekta druge vloge in novih zaposlitev pri drugi vlogi ALI upoštevamo pri obeh DIIP-ih tako stroške kot nove zaposlitve obeh projektov? Podjetje verjetno ne bo šlo v izvedbo nobenega projekta, če ne dobi odobrenih sredstev z vaše strani, kar pomeni, da bi bila verjetno bolj logična prva varianta (v DIIP-u se analizira vsak projekt posebej in ne skupaj). Podjetje ne pričakuje težav, da bo povečalo število zaposlenih za 3 v primeru, če dobijo odobrena sredstva pri obeh vlogah, če bo odobrena le ena vloga, pa si ne upajo tega napovedati (če bi oba projekta hkrati obravnavali v DIIP-u oziroma pri vsaki vlogi posebej, bi upoštevali nove zaposlitve pri obeh projektih hkrati) ... 2.Nov penzion se bo uredil na način, da bo podjetje nad obstoječim	Za vsak nastanitveni je potrebno oddati svojo vlogo. Vsak projekt mora imeti svoj DIIP, v katerem se analizira vsak projekt posebej. Da.

	gostinskim lokalom zgradilo 12 novih sob. Predvidevam, da to predstavlja prijavo na sklop 2, ali se motim?	
122.	<p>Naše podjetje je lastnik več tradicionalnih panonskih hiš, ki so bile obnovljene in predelane za potrebe oddajanja le-teh turistov. Oddajanje omenjenih hiš smo zapakirali v celovito turistično zgodbo, ki jo tržimo pod enotnim konceptom. Ker smo lastniki še petih (trenutno propadajočih) hiš, ki jih imamo namen obnoviti in vključiti v našo turistično ponudbo, bi na predmetni JR radi prijavi stroške obnove teh hiš. Hiše, ki bi bile predmet prenove, se nahajajo na enaki lokaciji (v isti vasi). V točki 4.2 Razpisne dokumentacije je navedeno, da prijavitelj lahko odda le eno vlogo za en nastanitveni obrat. Glede na razpisne pogoje, moramo zagotoviti najmanj 5 nastanitvenih enot, zato bi na obnovo prijavi pet hiš à pet nastanitvenih enot. Glede na zgoraj napisano bi prosil za interpretacijo stavka, da lahko oddamo le eno vlogo za en nastanitveni obrat.</p>	Vlaganja v počitniške hišice niso predmet tega javnega razpisa. Skladno s točko 4.2 Predmet javnega razpisa, mora biti predmet sofinanciranja eden izmed navedenih nastanitvenih obratov.
123.	<p>Investitor namerava obnoviti hotel po sklopu 1, zraven pa bi zgradil samostojen objekt s sobami, ki pa bi bil funkcionalno povezan z omenjenim hotelom.</p> <p>Bi bilo možno, da se to novogradnjo tretira kot ločeno investicijo po sklopu 2?</p>	Če se bo investitor prijavil na sklop 1, bi lahko kandidiral na sklopu 2, če bi bil ta samostojni objekt s sobami samostojen nastanitveni obrat, saj razpis določa, da prijavitelj lahko odda največ eno vlogo za en nastanitveni obrat. Opozarjamo, da so predmet javnega razpisa zgolj investicije, ki se nanašajo na vlaganja na taksativno našete nastanitvene obrate.
124.	<p>TRAJNOSTNA MOBILNOST</p> <p>Ali je potrebno za doseganje točk pri merilu 12 Trajnostna mobilnost izvesti oziroma uvesti točno določene ukrepe, ki jih navajate v merilu (točkovniku) ali je dovoljeno uvesti kaj drugega namesto navedenega – npr. nakup električnega avtomobila, nakup električnih skirojev ipd. ? Če je mogoče, koliko npr. električnih skirojev (število) bi bilo potrebno kupiti namesto električnih koles in ali je dovolj nakup 1 električnega vozila za doseg maksimalnega števila točk iz naslova tega merila?</p> <p>PROGRAM IZOBRAŽEVANJA IN USPOSABLJANJA ZA VODJE IN</p>	<p>Skladno z merilom 7.12 Trajnostna mobilnost vključuje: možnost izposoje koles (vsaj 5 zagotovljenih koles), polnilna postaja za električna vozila na območju (vsaj 1), zagotovljen javni prevoz na destinaciji, ki vključuje tudi vstopno/izstopno postajo v bližini nastanitvenega obrata (do 300 m oz. organizirana možnost prevoza do postaje), organiziran javni prevoz do ključnih atrakcij. Drugi elementi niso vključeni.</p> <p>Investicija mora vključevati program usposabljanja in izobraževanja za vodje in zaposlene pri prijavitelju, za posamezen modul pa je dovolj, da je vanj vključen</p>

	<p>ZAPOSLENE Ali obstaja kakšna omejitev koliko zaposlenih mora biti vključenih v izobraževanje in usposabljanje? Ali je dovolj, da je na posameznem modulu vsaj 1 zaposleni?</p> <p>ELEMENTI DIGITALIZACIJE Kaj zahtevate pod pogojem - javno dostopna digitalna predstavitev ponudbe investicije – je dovolj predstavitev ponudbe na spletni strani?</p>	<p>le en zaposleni.</p> <p>Da, predstavitev ponudbe na spletni strani je dovolj.</p>
125.	<p>Imamo gostišče. V sosednjem objektu (kjer trenutno ni ničesar) cca. 30m oddaljenem od gostišča pa imamo namen urediti 12 sob. Ali se lahko na razpis prijavimo kot gostišče oziroma penzion.</p>	<p>Glej odgovor na vprašanje št. 37.</p>
126.	<p>Podjetje je kupilo nedokončani poslovni objekt v 3. gradbeni fazi. Pripravljena je projektna dokumentacija, s katero se bo izvedla prizidava objekta in predvidevamo, da bo zaradi obsega sprememb izdano novo gradbeno dovoljenje za novogradnjo. Objekt bo klasificiran kot hotel. Se lahko podjetje kljub temu, da je del objekta zgrajen do 3. gradbene faze prijavi na razpis za NOO nastanitvene kapacitete?</p>	<p>V kolikor bo predmet investicije novogradnja – prizidava in da se ta projekt še ni pričel izvajati pred oddajo vloge in če bo na novo pridobljeno samostojno gradbeno dovoljenje (na podlagi katerega se pred oddajo vloge še niso začela izvajati dela), je podjetje upravičeno kandidirati.</p>
127.	<p>Načrtujemo rekonstrukcijo stare tovarne. V projektu je predvidena popolna rekonstrukcija tovarne in sprememba namembnosti v poslovno turistični in stanovanjski objekt. Približno 1/3 stavbe je namenjeno za mladinska prenočišča oz. hostel, preostalih 60% je namenjeno za večstanovanjsko stavbo, cca. 10% pa za muzej. Glede na zgornji opis nas zanima ali je možno kandidirati na razpisu z navedenim projektom.</p>	<p>Vaša investicija, kot jo navajate, ni predmet tega javnega razpisa. Predmet javnega razpisa so zgolj investicije, ki se nanašajo na vlaganja na taksativno našteje nastanitvene obrate, med katere pa ne spada mladinsko prenočišče oz. hostel.</p>
<p>Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 19.10.2022 do dne 20. 10. 2022</p>		
		<p>DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 20.10.2022</p>
128.	<p>Prijavitelj je podjetje X d.o.o., ki ima v najemu nastanitveni obrat, katerega lastnik je v stečajnem postopku. Ali smo kot prijavitelj upravičeni do prijave? Ali v tej situaciji zadostimo pogoju</p>	<p>Preverite s stečajnim upraviteljem, če je najem prostorov za obdobje, ki ga zahtevajo pogoji tega razpisa, sploh možno.</p>

	»služnostna/stavba/najemna pravica v veljavi še najmanj 3 leta po zaključku operacije«, glede na opisano situacijo?	
129.	<p>Vezano na <i>Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma</i> nas v 7. poglavju Merila za ocenjevanje vlog ter postopek in način izbora investicije, II Dvig kakovosti turistične ponudbe pod točko 6. <i>Pridobljeni znaki kakovosti</i> na str. 26, zanima sledeče: Ali se med druge znake kakovosti, ki prijavitelju prinašajo 1 točko šteje tudi znak SLOVENIA GREEN?</p>	<p>Ne, znak SLOVENIA GREEN v tem sklopu ni upravičen do točke, saj je to znak trajnosti, katerega pridobitev je tudi obvezni pogoj po zaključku projekta. Glej tudi odgovor na vprašanje 61.2.</p> <p>Da, že pridobljeni znaki trajnosti, vključno z znakom Slovenia Green, se upoštevajo v okviru tega merila.</p>
130.	<p>Prosili bi za dodatno pojasnitev v povezavi z vašim odgovorom na vprašanje 101, ali to pomeni, da prijava Turistične kmetije s sobami ni omejena zgolj na fizične osebe, ki imajo uradno registrirano dopolnilno dejavnostjo, temveč se omogoča prijava v tej kategoriji nastanitve tudi kot d.o.o. z registrirano dejavnostjo SKD 155.202?</p> <p>Ali se hranilnik električne energije (baterija) uvršča med 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenim ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov (po shemi <i>de minimis</i>)?</p> <p>Ker smo postali nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji po 31. 12. 2021 in se bo upošteval odstotek povprečne dobe bivanja turistov glede na povprečno dobo bivanja turistov na kmetijah v Sloveniji v letu 2021, bi lepo prosili za ta podatek, ker ga od podpornih služb še nismo prejeli.</p> <p>Ali se »zelena streha«, vključno z vsemi izolativnimi sestavinami, tudi naravnimi, uvršča</p> <p>A. med 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov</p> <p>B. in med Delež uporabljenih naravnih obnovljivih gradbenih materialov pri izvedbi investicije</p>	<p>Prijava turističnih kmetij je omejena zgolj na fizične osebe, ki imajo registrirano dopolnilno dejavnost na kmetiji. V kolikor gre za podjetje, le-to lahko kandidira zgolj s katerim od drugih upravičenih nastanitvenih obratov.</p> <p>Ne.</p> <p>Povprečna doba bivanja turistov na turističnih kmetijah v letu 2021 je bila 3,5 dni. Pri tem prijavitelje opozarjamo, da pri izpolnjevanju obrazca 2. Dodana vrednost na zaposlenega / Vpliv na podaljšanje dobe bivanja turistov v Sloveniji, v točki b), ki se nanaša na turistične kmetije, vpisujejo povprečno dobo bivanja v dnevih (kot je navedeno v obrazcu) in ne v številu prenočitev.</p> <p>Da, če bo del toplotne izolacije strehe.</p> <p>Da.</p>

131.	<p>Želimo se prijaviti na javni razpis sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma in imamo že vse tri postavke za trajno mobilnosti že izvedene in nas zanima ali glede na to, da imamo to že izvedeno in s tem zagotovljeno trajno mobilnost te točke upoštevale pri ocenjevanju.</p>	<p>Da, če imate zadovoljene vse tri postavke za trajno mobilnosti, potem se bodo te točke upoštevale pri ocenjevanju.</p>
132.	<p>Še podvprašanje v zvezi z objavljenim odgovorom št. 109, ki glasi: "V obrazce se vpisujejo vrednosti v stalnih cenah." Ali lahko v okviru investicijske dokumentacije potemtakem prikažemo samo stalne cene, tj. ali lahko izpustimo preračunavanje in prikaz podatkov še v tekočih cenah? Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je preračun v tekoče cene potrebno izdelati, kadar je dinamika investiranja daljša od enega leta. Ampak če bodo merodajni podatki za MGRT tisti v stalnih cenah, potem tekoče cene bo ne bodo služile ničemer oz. so popolnoma odveč.</p>	<p>Vsebina investicijske dokumentacije je podrobno predpisana v Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. Skladno z Uredbo mora investicijska dokumentacija vsebovati izračun predvidene vrednosti investicije po stalnih in tekočih cenah s predstavitvijo podlag za izračun, z ločenim povračljivim in/ali nepovračljivim DDV.</p>
133.	<p>Hotel, ki bo predmet investicije že desetletja ne posluje (tudi prej je bil hotel) in posledično ni vpisan v register obratov. Sedaj bo namen butični penzion 4*. Težavo imamo opredeliti začetno investicijo, namreč obstoječe kategorizacije nimamo, da bi zagovarjali dvig kakovosti pod Bistveno spremembo v obstoječem nastanitvenem obratu (ostale postavke pa izpolnjujemo). Razmišljamo o umestitvi pod Vzpostavitev nove poslovne enote, ker bomo iz majhnega hotela postali butični penzion, si to prav razlagamo?</p>	<p>Če v objektu na novo vzpostavljate nastanitveni obrat, je smiselna umestitev začetne investicije v okviru nove poslovne enote. Tudi v primeru rekonstrukcije vpis v register AJPES in sistem kategorizacije izvedete ob zaključku investicije (glejte spremembo javnega razpisa z dne 21. 10. 2022).</p>
134.	<p>Želeli bi prijaviti rekonstrukcijo stare stavbe, ki jo želim preurediti v hotel (sklop 1). Ker ima stavba stare temelje, bo potrebno spodkopati 2. klet in postaviti nove temelje na stavbi. V gradbenem dovoljenju bo navedeno kot, da je del stavbe rekonstrukcija (85% izvedenih del), medtem, ko bo del stavbe novogradnja (15% izvedenih del).</p> <p>Zanima nas ali stavba ustreza razpisnim pogojem za rekonstrukcijo (sklop 1) za tistih 85% del, čeprav bo v gradbenem dovoljenju zapisano, da gre za rekonstrukcijo in novogradnjo obenem, vendar bo jasno zapisano v gradbenem dovoljenju, kateri del je rekonstrukcija in kateri del novogradnja. Torej ali lahko se iz sklopa 1 krije 85%</p>	<p>V investicijski dokumentaciji naj bo prikazano, kateri del se nanaša na novogradnjo ter kateri na rekonstrukcijo. Jasno mora biti razvidno, kater del je predmet prijave na javni razpis.</p>

	rekonstrukcije stavbe?	
135.	Ali je do sofinanciranja upravičen garni penzion, ki bo imel 10 sob, nudil pa bo zgolj zajtrk?	Potrebno je spoštovati veljavno zakonodajo, zlasti Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (PMTP) ter Pravilnik o kategorizaciji nastanitvenih obratov ter gostom nuditi vse storitve, ki so zahtevane pod tem nastanitvenim obratom. V skladu z obstoječo navedeno zakonodajo, garni penzion ne predstavlja vrste nastanitvenega obrata (obstaja zgolj vrsta garni hotel).
136.	<p>Tekom priprave projektov za prijavo na razpis so se pojavila nova vprašanja:</p> <p>I. Predložiti je potrebno SKICO LOKACIJE INVESTICIJE; VPRAŠANJE 1: Ali skica lokacije investicije izhaja iz javnih portalov (GURS posnetki) ali iz projektne dokumentacije?</p> <p>II. Med dokumentacijo o izkazovanju višine stroškov so navedeni projektantski popisi VPRAŠANJE 2: v našem primeru ima stranka popis del potencialnega gradbenega izvajalca, kjer so navedeni vsi stroški investicije, s projektantskimi deli pa bodo pričeli naslednje leto. Stranka ima v tej fazi idejno zasnovo projekta in na podlagi te popis del potencialnega izvajalca. Projektantskega dela še ni, torej kaj dejansko smatrate pod projektantske popise, da oddamo popolno vlogo?</p> <p>III. Podjetje, ki se je do sedaj ukvarjalo s hotelsko dejavnostjo in je hotel v letu v letu 2022 prodalo, posledično zmanjšalo št. zaposlenih in bodo z vlogo začeli nov projekt na področju glampinga. Seveda iz tega naslova načrtujejo nove zaposlitve, ki lahko da ne bodo presegle zaposlenih v hotelskem delu. VPRAŠANJE 3: Ali lahko v opisanem primeru upoštevamo točke na podlagi novih zaposlitev?</p>	<p>Pri pripravi skice, lahko izhajate iz projektne dokumentacije.</p> <p>Projektantski popisi vsebujejo vse popise gradbeno-obrtniških del na osnovi katerih se naredi projektantska ocena investicije. Osnovni namen popisa je, da se napiše podroben popis del, ki je potreben za gradnjo oz. rekonstrukcijo obrata, del popisa vključuje tudi prikaz vseh stroškov te investicije. V ta namen je k vlogi potrebno priložiti tudi predračune oz. ponudbe s katerimi izkazuje realnost višine predvidenih stroškov za investicijo oz. za posamezno aktivnost v okviru investicije.</p> <p>V kolikor bo, kljub zamenjavi dejavnosti podjetje ostalo isto, je osnova za izračun stanje zaposlitev na dan 31. 12. 2021, glede na število opravljenih delovnih ur (iz izkaza poslovnega uspeha, evidenca Ajpes). Če pa boste za upravljanje nove vrste nastanitvenega obrata ustanovili novo podjetje, se bo kot izhodiščno stanje upoštevalo stanje zaposlitev na dan oddaje vloge, pri čemer je potrebno slediti vsem pogojem javnega razpisa.</p>

137.	<p>Naš nastanitveni obrat ima trenutno kategorizacijo 4*. Najvišja možna kategorizacija, ki jo lahko dosegamo je 4*S. Ali se to smatra kot <u>ustrezen dvig kakovosti</u> za določilo »Bistvena sprememba v obstoječem nastanitvenem obratu« ali bi morali pridobiti 5*?</p>	<p>Kot bistvena sprememba pri nastanitvenem obratu, ki ima trenutno kategorizacijo 4*, se šteje dvig kakovosti za vsaj eno zvezdico, se pravi na 5*, pri čemer mora prijavitelj jasno izkazati, da je v nastanitvenem obratu res prišlo do bistvene spremembe, tako na področju kakovosti, kot trajnosti in digitalizacije. Predlagamo, da natančno preučite navedeno v Obrazcu 4.1, saj gre za osnovni pogoj, na podlagi katerega je investicija upravičena do sofinanciranja ali ne.</p>
138.	<p>Ali se energetska sanacija objekta smatra kot popolna prenova in se lahko prijavimo z njo na sklop 1. Pod pojmom energetska sanacija smatramo aktivnosti, s katerimi bodo dosegli večjo energetsko in snovno učinkovitost ter večjo porabo obnovljivih gradbenih virov (dodatna izolacije stropov, strehe ipd, elektroinštalacije, dobava/zamenjava TČ, sončna elektrarna, strojne inštalacije, rekuperacija, deževnica idr...). Ne gre torej zgolj za manjšo renovacijo, vseeno pa ne gre za podiranje in premikanje sten. Se bo pa npr. z rekuperacijo delalo luknje v stene, ki jih je potrebno kasneje sanirati.</p> <p>Prosimo za definicijo pojma iz točkovnika:</p> <p>a) Ali lahko za zadostitev kriterija trajnostna mobilnost v sklopu projekta kupimo električno kolo ali je upravičen strošek zgolj navadno kolo?</p> <p>b) Polnilna postaja za električna vozila na območju – prosim za definicijo območja oz. ali mora biti nujno v naši lasti?</p>	<p>Zgolj energetska sanacija objekta ni dovolj za prijavo na slop 1. Pri tem je potrebno upravičiti, da gre pri investiciji za "začetno investicijo" v skladu s točko 7 poglavja III. Definicije oz. obrazložitve pojmov. Hkrati pa je potrebno upoštevati tudi definicijo ponovne prenove, ki je definirana v točki 4.2 javnega razpisa.</p> <p>V kolikor je športna oprema oz. oprema za trajnostno mobilnost, vezana na nove turistične produkte prijavitelja in predstavlja celovit del prijavljene investicije, je lahko predmet sofinanciranja (o tem se bo presojalo ob pregledu oddane vloge na javni razpis). Pri tem pa je potrebno upoštevati, da lahko vlaganja v dopolnjujočo oz. spremljajočo turistično infrastrukturo, v katere del je lahko tudi oprema za trajnostno mobilnost (v kolikor je celovit del turističnih produktov), predstavljajo do vključno 30 % upravičenih stroškov investicije.</p> <p>Gre za območje investicije. Pri tem merilu se izhaja iz razpoložljivosti sredstev za gosta. Lastništvo v okviru tega merila ni relevantno, vendar pa mora biti polnilna postaja na razpolago gostom nastanitvenega obrata in locirana na območju investicije.</p>

<p>Tretje vprašanje se nanaša na kategorizacijo glampingov. Na spletni strani »World of glamping, ki jo navajate kot reprezentativno za kategorizacijo glampingov ne najdemo podatkov o tem, kakšne kriterije mora glamping izpolnjevati, da bo kategoriziran kot 5* glamping. Na World of glamping smo pisali, vendar v 10 dneh nismo prejeli odgovora, lahko pa se na njihovi spletni strani prijavimo v njihovo skupnost, česar ne želimo. Prosimo za navedbo drugih organizacij, ki jih smatrate kot ustrezne, ki so na voljo za kategorizacijo in so javno dostopne in brezplačne, oz. navedite kriterije, ki bodo zadostovali kategorizaciji.</p> <p>Ali lahko prijavitelj odda vlogo za popolno prenovo kampa in hkrati tudi za novogradnjo kampa, na isti lokaciji? Vsaka vloga posebej bi zadostovala razpisnim pogojem.</p> <p>Ali mora imeti penzion lastno kuhinjo ali zadostuje, da samo zagotovi kosilo in večerjo (oz. polni penzion ali polpenzion), hrano pa naroči in prinese iz drugje, jo pa sami postrežejo?</p>	<p>Po zaključeni investiciji je potrebno imeti kategorizacijo nastanitvenega obrata. Brez tega ne moremo upravičiti kandidature nastanitvenega obrata na javni razpis, katerega namen je izrecno usmerjen v dvig kakovosti, ki se meri predvsem po sistemih dodeljevanja zvezdic. Ker za glampinge ne obstaja državni sistem kategorizacije in je edini nam znani sistem kategorizacije v našem prostoru sistem "World of glamping", smo se v javnem razpisu odločili, da bomo upoštevali to kategorizacijo, hkrati pa ne izključujemo drugih mednarodno priznanih sistemov kategorizacij.</p> <p>Prijavitelj lahko odda največ eno vlogo za en nastanitveni obrat. V primeru da gre za kamp, ki se smatra kakor en nastanitveni obrat na isti lokaciji, potemtakem lahko oddate samo eno prijavo za en sklop.</p> <p>Potrebno je spoštovati veljavno zakonodajo, zlasti Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (PMTP) ter Pravilnik o kategorizaciji nastanitvenih obratov ter gostom nuditi vse storitve, ki so zahtevane pod tem nastanitvenim obratom (glejte tudi odgovor na vprašanje 135).</p>
<p>139. Ali se lahko prijavimo na razpis že z obstoječim pritličnim objektom (trenutno namenjen drugemu namenu) na sklop 2 (novogradnja), kjer želimo dozidati dodatno nadstropje nad obstoječim nadstropjem. Spremenili bi tudi namembnost celotnega objekta (spodnje nadstropje + dozidano novo nadstropje) v nastanitveni objekt. Skladno z razpisno dokumentacijo bi zagotovili tudi zadostno število sob in zvezdic, ki bi se nahajale tako v pritličnem nadstropju kot tudi novem dozidanem nadstropju?</p> <p>Ali lahko zgoraj omenjeno investicijo (sklop 2) prijavimo kot vzpostavitev nove poslovne enote, kljub temu da je trenutno objekt</p>	<p>V kolikor boste delali dozidavo, se lahko prijavite na sklop 2, vsi stroški, ki jih boste uveljavlja se morejo nanašati izključno na sklop 2.</p> <p>Da.</p>

	<p>namenjen drugemu namenu in bo po zaključku investicije (dozidava nadstropja) celoten objekt namenjen le nastanitvam?</p> <p>Ali lahko v zgoraj opisanem primeru uveljavljamo tudi stroške ureditve recepcije, stroške nakupa neopredmetenih sredstev itd. v pritličnem nadstropju, ki bo po zaključku investicije spadal pod en nastanitveni obrat (obstoječe pritličje + novo nadstropje)?</p>	Ne.
<p>Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 21. 10. 2022 do dne 25. 10. 2022</p>		
		<p>DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 25.10.2022</p>
<p>140.</p>	<p>Zanima nas kaj zajema popolna rekonstrukcija, da je upravičena do sofinanciranja?</p>	<p>V 4.2 Predmetu javnega razpisa sklop 1 je natančno navedeno, v katerem primeru je popolna rekonstrukcija upravičena do sofinanciranja.</p>
<p>141.</p>	<p>Investitor se želi prijaviti na "<i>Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma (NOO nastanitvene kapacitete)</i>" kateri je objavljeni na spletni strani, in sicer za SKLOP 2, kjer je predvideno sofinanciranje investicij v izgradnjo novih nastanitvenih obratov (t. j. novogradenj) nastanitvene turistične infrastrukture višje in visoke kakovosti (3-5* oz. 3-4 jabolka) kot prijavitelj turistična kmetija. Poleg lokacije investicijskega projekta (novogradnja apartmajske hise s spa centrom) ima na svoji strehi hiše v kateri biva in živi, montirano in v uporabi sončno elektrarno. Ali lahko omenjeno funkcionalno sončno elektrarno "poveže" z investicijskim projektom kot so apartmaji in sobe s spa centrom višje kakovosti na kmetiji in tako ponudi v uporabo porabo sončne energije s "sosednje" svoje hiše? Tako bi lahko dodal še višjo dodano vrednost k zelenemu prehodu pri prijavi projekta.</p>	<p>Kot je razbrati iz vašega vprašanja nakup sončne elektrarne ni predmet vaše investicije. Sprašujete zgolj o povezavi že obstoječe sončne elektrarne z investicijskim projektom. Glede na določbo javnega razpisa, da je osnovna sredstva potrebno uporabljati izključno za nastanitvene obrate, ki so predmet razpisa (poleg investicije, bi se omenjena sončna elektrarna uporabljala tudi za druge namene oz. bivalne površine v katerih živite), strošek ni upravičen do sofinanciranja in tudi ni predmet doseganja meril za ocenjevanje.</p>
<p>142.</p>	<p>Nikjer v razpisu nisem zasledila razlage ali je sončna elektrarna upravičen strošek, če se priklopi na javno omrežje ali je upravičen tudi če se uporablja le za lastno potrebo po proizvodnji elektrike in nima priklopa na javno omrežje.</p>	<p>Javni razpis določa, da je upravičen strošek nakupa naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije, vključno z dobavo in montažo. Stroški morajo biti v skladu s pravili Slovenskih računovodskih standardov knjiženi kot osnovna sredstva, in sicer na način, da povečujejo vrednost</p>

	<p>Nato bi preverila ali je za maksimalno število točk v kriteriju 6 (Pridobljeni znaki kakovosti) dovolj 1 Gault Millau kapa.</p> <p>In zanima me še so polnilnice za električna vozila upravičen strošek in točkovanje v 12 točki (trajnostna mobilnost) samo za avtomobile ali se šteje tudi polnilnice za električna kolesa?</p> <p>V razpisu tudi nikjer ni navedeno ali je pogoj da ima objekt, ki se prijavlja za razpis že obstoječe število zvezdic ali je važno le število zvezdic ob zaključenem projektu.</p>	<p>nabavljenega osnovnega sredstva. Če se pri izvajanju projekta ustvarjajo prihodki, se ti odštejejo od celotne vrednosti projekta, vrednost dodeljenih sredstev pa se sorazmerno zmanjša.</p> <p>Da, v kolikor je prijavitelj nosilec tega pridobljenega znaka kakovosti.</p> <p>Skladno z merilom 12. Trajnostna mobilnost se šteje polnilna postaja za električna vozila na območju. Glej prav tako odgovor na vprašanje 56.</p> <p>Važno je le število doseženih zvezdic za nastanitveni obrat ob zaključenem projektu, kar je skladno s točko 6.2.1. Dodatni posebni pogoji za investicijo.</p>
143.	<p>Če prav razumem točko 11.2 Upravičeni stroški zamenjava potratnih naprav z energetske učinkovitimi – »razred A« (pečice, hladilniki...) niso predmet 50% v sklopu doseganja večje energetske in snovne učinkovitosti. Je pa dejstvo, da omenjen ukrep prispeva k večji energetske učinkovitosti objekta, kar je ne nazadnje vidno tudi v energetske izkaznici.</p>	<p>Zgolj enostavna zamenjava opredmetenih osnovnih sredstev NI upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu. Zamenjava pečic in hladilnikov z energetske učinkovitimi pečicami in hladilniki, ki dosegajo razred A ne sodijo k upravičenim stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov.</p>
144.	<p>Z odgovorom na vprašanje št. 119, ste povozili razpis, Upravni organ in arhitekta. Še enkrat navajamo razpisni opis: Popolna prenova oz. rekonstrukcija iz prejšnjega stavka za potrebe tega javnega razpisa sledi opredelitvi iz GZ-1, kar pomeni da zajema posege v nastanitveni obrat, ki spreminjajo tehnične značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Povečanje gabaritov objekta je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Rekonstrukcija je tudi sprememba namembnosti, zaradi katere se objekt razvrsti v višjo vrsto zahtevnosti v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na</p>	

<p>zahtevnost gradnje. Manjše rekonstrukcije, kot so opredeljene v GZ-1, niso upravičene do financiranja po tem sklopu</p> <p>Še enkrat navajamo naše vprašanje: Projektant in upravni organ z gradbenim dovoljenjem je navedel da gre za rekonstrukcijo, (kot sami imate zapisano ohranitev del konstrukcijskih elementov) - torej del prizidave se ruši del se ohrani (temelji) in se povečajo zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot imate sami napisano v razpisu.</p> <p>Torej projekt je naveden kot rekonstrukcija, in je skladno z vašim opisom. Prosim za točno pojasnilo, kje smo izven vašega razpisa pod sklop rekonstrukcija.</p>	<p>Podrobnosti vašega projekta ne poznamo, zato poudarjamo, da ne moremo avtomatično odgovoriti, da lahko celoten projekt z opisanimi deli pod vprašanjem 119 prijavite na javni razpis. V odgovoru 119 je bilo jasno izpostavljeno kaj je po javnem razpisu definicija za rekonstrukcijo in prav tako, kaj spada pod sklop 1 in sklop 2. Če bodo gabariti povečani zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami in bo to razvidno iz gradbenega dovoljenja, se bo tudi ta del kjer gre za povečanje gabaritov štel za rekonstrukcijo. Presoja bo mogoča ob vpogledu v celotno dokumentacijo, vključno s priloženim gradbenim dovoljenjem.</p>
<p>145. V obstoječi enoti depandanse, ki se nahaja manj kot 50 metrov stran od hotela **** (sosednja stavba), ima podjetje restavracijo in tri dvoposteljne sobe v pritličju objekta (obstoječa depandansa je v Register nastanitvenih obratov vključena pod obstoječi hotel**** in ni svoja enota). Ta del objekta ostane nespremenjen, imajo pa namen v podjetju nad tem zgraditi 15 novih sob, ki jih bodo oddajali v najem (nadgradnja objekta z novim gradbenim dovoljenjem). Nove sobe bodo kategorizacije ***. Zanima nas:</p> <p>1. Ali je potrebno nadgrajen objekt vpisati kot svojo nastanitveno enoto v Register nastanitvenih obratov ali je lahko še vedno zaveden pod hotelom?</p> <p>2. Ali je dovolj, da podjetje nudi svojim gostom v novem objektu (ki bo klasificiran kot penzion) nočitev z zajtrkom, če bi se gosti odločili za polpenzion ali polni penzion, pa bi jim kosilo in večerjo nudili v obstoječem hotelu?</p> <p>3. Ali je OK, če se 5-zvezdično doživetje oblikuje v sklopu celotnega kompleksa (hotel ima tudi savne in wellness, kjer bi to zagotovili), ali</p>	<p>Skladno z javnim razpisom je po zaključeni investiciji v primeru hotela potrebno imeti vsaj 20 nastanitvenih enot (sob, apartmajev) kategorije 3*. Če ta pogoj ni izpolnjen, niste upravičeni do sofinanciranja. Nudjenje nastanitev turistom je mogoče zgolj na podlagi Zakona o spodbujanju razvoja turizma in Zakona o gostinstvu. Oddajanje nastanitev v skladu s stanovanjsko zakonodajo v okviru tega razpisa ni možna.</p> <p>Glede na to, da bo imela depandansa drugo kategorijo (***), kot obstoječi hotel (****), bo potrebno depandanso vpisati v Register nastanitvenih obratov, kot svojo nastanitveno enoto.</p> <p>Potrebno je spoštovati veljavno zakonodajo, zlasti Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (PMTP) ter Pravilnik o kategorizaciji nastanitvenih obratov ter gostom nuditi vse storitve, ki so zahtevane pod tem nastanitvenim obratom.</p> <p>5- zvezdično doživetje mora biti oblikovano v sklopu novega nastanitvenega obrata, lahko pa je s svojim produktom del 5-zvezdičnega doživetja drugega</p>

	mora biti 5-zvezdnično doživetje oblikovano izključno v sklopu novega nastanitvenega obrata?	nosilca.
146.	Avtokamp s petimi zvezdicami ima že zdaj več kot 50 nastanitvenih enot. Načrtujejo investicijo v nov sanitarni objekt, vas z 8 bungalovi, sončno elektrarno in učno kolesarsko stezo v dolžini 1,5 km. Ali se lahko prijavijo na razpis?	Če se investicija nanaša na nastanitveni obrat kamp, se lahko prijavite na javni razpis. Upravičenost učne kolesarske steze do sofinanciranja bo možna na podlagi presoje celotne dokumentacije.
147.	<p>Turistični resort (penzion) bo vključeval naslednje objekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OBJEKT 1A (obstoječa stanovanjska hiša, ki se rekonstruira) in OBJEKT 1B (uta za kolesa in smeti) • OBJEKT 2 (osrednji objekt z zajtrkovalnico, wellnessom in spalnimi enotami) • OBJEKT 3 (bivalni objekt) <p>V gradbenem dovoljenju piše »mladinsko prenočišče«, dejansko bo pa šlo za penzion. Ali mora tudi v gradbenem dovoljenju pisati »penzion«?</p>	Da bi bili upravičeni do sofinanciranja po tem javnem razpisu mora investicija predstavljati vlaganje v nastanitvene obrate navedene v točki 4.2. Predmet javnega razpisa (hotele in motele, penzione in gostišča, turistične kmetije, kampe, glampinge). Predvidevamo, da če se gradbeno dovoljenje glasi na mladinsko prenočišče, objekt ne bo imel vseh sestavin, ki se zahtevajo po Pravilniku o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 35/17) za penzione, kar pomeni, da objekt ne more biti predmet javnega razpisa.
148.	<p>Vežano na danes objavljena vprašanja in odgovore vas prosim za dodatno pojasnilo. Uspeli smo priklicati World of glamping, ki so nam pojasnili, da so zgolj spletna platforma, ki ne izvaja kategorizacije niti nima narejenih smernic.ocene, ki jih dajejo luksuznim namestitvam iz celega sveta, ki jih oglašujejo na njihovi platformi, so plod dolgoročnega sodelovanja z njihovimi strokovnjaki, namenjeni zgolj obiskovalcem njihove spletne platforme. Na podlagi internih kriterijev, ki niso javni in jih niso pripravljene razkriti, se odločijo, katere namestitve bodo oglaševali. Pravijo tudi, da niso soglašali z omembo njihove platforme v razpisu, v kolikor bi bili seznanjeni z njo tudi ne bi soglašali in da nam ne morejo dati konkretnih navodil, niti smernic in priporočil. Prosim pojasnite, kako si predstavljate, da upoštevamo njihovo kategorizacijo kot pogoj za prijavo (ne za dodatne točke), če nam jih ne želijo posredovati oz. trdijo, da ne obstajajo?</p>	S strani World of Glamping smo prejeli zgotovilo, da bodo v naslednjih dneh objavili kriterije do katerih boste lahko dostopali preko spletne strani www.worldofglamping.com .

<p>149. PURES, tako stari kot novi <u>ne določujeta</u> max vrednost toplote za ogrevanje v višini 25 kwh/m2 za stavbe kot so hoteli, kot je določeno v predmetnem razpisu. Oz. vrednost toplote v višini 25 kWh/m2 a je določena za stanovanjske stavbe velikosti do 500 m2, kamor hoteli ne spadajo.</p> <p>Torej zahteve predmetnega razpisa ne spoštujejo zakonodaje oz. PURESa.</p> <p>V programih za izračun omenjene toplote še niso pripravljene podlage za izračun; možen je izračun po »pešpoti«, ki je tudi objavljen v novem PURES.</p> <p>Vrednost porabe toplote za ogrevanje v višini 25 kWh/m2 za objekte kot so hoteli tudi ni realna/dosegljiva; tako sem prepričan da noben hotel ne bo izpolnil tega pogoja; mogoče bi ga izpolnili kakšni manjši hiški z apartmani ob obveznem maksimalno izoliranem ovoju, mehanskem prezračevanju.</p> <p>Prosimo naslovnika za obrazložitev na gornje opisano.</p> <p>Po starem Puresu se je maksimalna dovoljena potrebna energija za ogrevanje izračunala na sledeči način:</p> <p>[IMAGE]</p> <p>kar pomeni, da je bila potrebna energija za ogrevanje odvisna samo od faktorja oblike fo in lokacije (oz. temperaturni primanjkljaj). Za stanovanjske stavbe se je nato ta vrednost preračunala na neto ogrevano površino, za nestanovanjske in javne stavbe pa na kondicioniran volumen.</p> <p>Sedaj pa je novi PURES 2022 popolnoma spremenjen. Maksimalna dovoljena potrebna toplota za ogrevanje se ne računa več glede na namembnost amapak glede na "energetsko zahtevnost" stavbe.</p> <p>Energetsko manj zahtevne stavbe so stavbe s kondicionirano površino, večjo ali enako 50 m2 in manjšo od 500 m2, med energetsko manj zahtevne stavbe spadajo tudi večstanovanjske</p>	<p>Z javnim razpisom podpiramo energetske učinkovite projekte - Načrt za ogrevanje in odpornost še posebej naslavlja energetske učinkovitost. V njem smo se zavezali, da se bodo sofinancirali projekti, ki bodo dosegali stopnje energetske učinkovitosti višje od veljavno predpisanih zahtev. Novi PURES dejansko določa bolj zahtevne izračune za dokazovanje energetskega učinkovitosti stavb. V prehodnih določbah PURESa so predvidene določene poenostavitve izračuna energetskega učinkovitosti za prehodno obdobje.</p>
---	---

stavbe in nestanovanjske stavbe z uporabno površino, večjo ali enako 500 m², če imajo posamezni deli stavb samostojne in neodvisne TSS;

Energetsko nezahtevne stavbe so stavbe s kondicionirano površino, manjšo od 50 m²

Energetsko zahtevne stavbe so stavbe, ki ne spadajo v energetsko nezahtevne ali manj zahtevne stavbe in za katere se energijske lastnosti stavbe določijo z nestacionarnim modeliranjem;

Hotel spada pod nestanovanjske stavbe. Kolikor jaz razumem to sortiranje bi npr. hotel z 450 m² spadal pod energetsko manj zahteven objekt, hotel z 1000 m² z eno skupno kotlovnico pa pod energetsko zahtevno stavbo. Če bi imeli npr. objekt z več apartmaji, katerih površina bi skupno presegala 500 m², bi se v primeru da bi imel vsak apartma svojo napravo za ogrevanje štel kot energetsko manj zahteven; v primeru da pa bi imeli vsi apartmaji skupaj eno skupno napravo (kotlovnico) pa kot energetsko zahteven. Tako razmišljam, mogoče narobe razumem to delitev....

Novi PURES opredeljuje potrebno toploto za ogrevanje za **energetsko manj zahtevne stavbe** na sledeč način: [IMAGE]

To pomeni, da to vrednost 25 kWh/m² korigiramo s faktorji glede na namembnost - npr. za hišo je ta faktor $X_{H,nd} = 1,0$, kar pomeni da je max. dovoljen QNH = 25 kWh/m², a javne stavbe pa 0,9 ---> QNH = 22,5 kWh/m². Celo opredeljeno je v tabeli 1, da v kolikor se celovito energetsko prenavlja energetsko manj zahtevno stavbo znaša za faktor 1,4 ---> QNH = 35 kWh/m², kar je recimo bolj logična zahteva.

[IMAGE]

Zanimivo je to, da je za vse potrebna toplota za ogrevanje manj zahtevnih stavb omejena le na površino in ne na namembnost, pa čeprav npr. v hiši ogrevaš 24 ur v pisarnah pa samo 8 ur. To je po

<p>mojem mnenju že v osnovi zgrešeno.</p> <p>Nato je celo naprej navedeno: [IMAGE]</p> <p>Iz navedenega lahko torej sklepamo, da so zahteve razpisa (QNH pri prenovi max. = 25 kWh/m²) veliko bolj stroge kot pa jih navaja sam PURES 2022.</p> <p>Kar se pa tiče energetske zahtevnih stavb: [IMAGE] [IMAGE]</p> <p>Od tod sledi, da se poraba za energetske zahtevne stavbe izračuna kot količnik potrebne toplote za ogrevanje (izračunane) in potrebne toplote za ogrevanje "referenčne stavbe" in to ne sme presegati vrednosti razsmernika. Vrednost potrebne toplote za ogrevanje referenčne toplote ni fiksno določena.</p> <p>V glavnem v primerjavi s starim PURESom in tehnično smernico so se zahteve krepko zakomplicirale. To, da razpisni pogoji omejujejo potrebno porabo za ogrevanje na 25 kWh/m² se mi zdi absolutno absurdno, saj je kot je razvidno tudi iz novega PURESa ta vrednost mišljena za energetske manj zahtevne stavbe (površine pod 500 m²), za objekte s površino nad 500 m² pa je po izkušnjah to nerealno pričakovano število.</p>	
<p>150. Spodaj napisano se nanaša na SKLOP 1, rekonstrukcija.</p> <p>Sklep: PURES, tako stari kot novi <u>ne določujeta</u> max vrednost toplote za ogrevanje v višini 25 kWh/m² za stavbe kot so hoteli, kot je določeno v predmetnem razpisu. Oz. vrednost toplote v višini 25 kWh/m² a je določena za stanovanjske stavbe velikosti do 500 m², kamor večji ne spadajo.</p> <p>Torej zahteve predmetnega razpisa niso v skladju z zakonodajo</p>	<p>Glej odgovor na vprašanje 149.</p>

oz. PURES.

V programih za izračun omenjene toplote še niso pripravljene podlage za izračun; možen je izračun po »pešpoti«, ki je tudi objavljen v novem PURES.

Vrednost porabe toplote za ogrevanje v višini 25 kWh/m² za objekte, kot so hoteli tudi ni realna/dosegljiva; tako smo prepričani, da noben hotel ne bo izpolnil tega pogoja; mogoče bi ga izpolnili kakšni drugi obrati ob obveznem maksimalno izoliranem ovoju, mehanskem prezračevanju.

Razčlenitev:

Po starem Puresu se je maksimalna dovoljena potrebna energija za ogrevanje izračunala na sledeči način:

image013.png

kar pomeni, da je bila potrebna energija za ogrevanje odvisna samo od faktorja oblike f_o in lokacije (oz. temperaturni primanjkljaj). Za stanovanjske stavbe se je nato ta vrednost preračunala na neto ogrevano površino, za nestanovanjske in javne stavbe pa na kondicioniran volumen.

Sedaj pa je novi PURES 2022 popolnoma spremenjen. Maksimalna dovoljena potrebna toplota za ogrevanje se ne računa več glede na namembnost ampak glede na "energetsko zahtevnost" stavbe.

Energetsko manj zahtevne stavbe so stavbe s kondicionirano površino, večjo ali enako 50 m² in manjšo od 500 m², med energetsko manj zahtevne stavbe spadajo tudi večstanovanjske stavbe in nestanovanjske stavbe z uporabno površino, večjo ali enako 500 m², če imajo posamezni deli stavb samostojne in neodvisne TSS;

Energetsko nezahtevne stavbe so stavbe s kondicionirano površino, manjšo od 50 m².

Energetsko zahtevne stavbe so stavbe, ki ne spadajo v energetsko nezahtevne ali manj zahtevne stavbe in za katere se energijske lastnosti stavbe določijo z nestacionarnim modeliranjem;

Hotel spada pod nestanovanjske stavbe. Kolikor razumemo to sortiranje bi npr. hotel z 450 m² spadal pod energetsko manj zahteven objekt, hotel z 1000 m² z eno skupno kotlovnico pa pod energetsko zahtevno stavbo. Če bi imeli npr. objekt z več apartmaji, katerih površina bi skupno presegala 500 m², bi se v primeru da bi imel vsak apartma svojo napravo za ogrevanje štel kot energetsko manj zahteven; v primeru da pa bi imeli vsi apartmaji skupaj eno skupno napravo (kotlovnico) pa kot energetsko zahteven. Tako razmišljamo, mogoče narobe razumemo to delitev....?

Novi PURES opredeljuje potrebno toploto za ogrevanje za **energetsko manj zahtevne stavbe** na sledeč način:

To pomeni, da to vrednost 25 kWh/m² korigiramo s faktorji glede na namembnost - npr. za hišo je ta faktor $X_{H,nd} = 1,0$, kar pomeni da je max. dovoljen $Q_{NH} = 25 \text{ kWh/m}^2$, a javne stavbe pa 0,9 ---> $Q_{NH} = 22,5 \text{ kWh/m}^2$. Celo opredeljeno je v tabeli 1, da v kolikor se celovito energetsko prenavlja energetsko manj zahtevno stavbo znaša za faktor 1,4 ---> $Q_{NH} = 35 \text{ kWh/m}^2$, kar je recimo bolj logična zahteva.
image015.png

Zanimivo je to, da je za vse potrebna toplota za ogrevanje manj zahtevnih stavb omejena le na površino in ne na namembnost, pa čeprav npr. v hiši ogrevaš 24 ur v pisarnah pa samo 8 ur. To je po mojem mnenju že v osnovi zgrešeno.

<p>Nato je celo naprej navedeno: image016.png</p> <p>Iz navedenega lahko torej sklepamo, da so zahteve razpisa (QNH pri prenovi max. = 25 kWh/m²) veliko bolj stroge kot pa jih navaja sam PURES 2022.</p> <p>Kar se pa tiče energetske zahtevnih stavb: image017.png, image018.png</p> <p>Od tod sledi, da se poraba za energetske zahtevne stavbe izračuna kot količnik potrebne toplote za ogrevanje (izračunane) in potrebne toplote za ogrevanje "referenčne stavbe" in to ne sme presegati vrednosti razsmernika. Vrednost potrebne toplote za ogrevanje referenčne toplote ni fiksno določena.</p> <p>V glavnem v primerjavi s starim PURESom in tehnično smernico so se zahteve krepko zakomplicirale. To, da razpisni pogoji omejujejo potrebno porabo za ogrevanje na 25 kWh/m² se mi zdi absolutno absurdno, saj je kot je razvidno tudi iz novega PURESa, ta vrednost mišljena za energetske manj zahtevne stavbe (površine pod 500 m²), za objekte s površino nad 500 m² pa je po izkušnjah to nerealno pričakovano število.</p> <p>Vljudno prosimo, da preučite napisano ter nam objavite pojasnila, v kolikor je iz napisanega razvidno, da ne razumemo pravilno korelacij in opredelitev.</p>	
<p>151. JR točka »7.1. Postopek ocenjevanja in način izbora investicij«, 4 odstavek »Investicija mora v okviru meril, ki se nanašajo na prispevek investicije k zelenemu prehodu (gre za merila od 8 do 14. točke), dosežati najmanj 40 % vseh možnih točk pri teh merilih. V kolikor prag 40 % ni dosežen, se vloga zavrne.« - Vprašanje: Ali to pomeni da je potrebno pri vsakem posamičnem merilu doseči vsaj 40% predvidenih točk, pa je potrebno doseči 40% vseh točk, izračunano skupno za ta merila?</p>	<p>Ne gleda se vsako posamezno merilo, ampak se gleda seštevek točk pri merilih od 8 do 14 točk. Vsota doseženih točk po merilih mora dosegati najmanj 40 % vseh možnih točk pri teh merilih.</p>

152.	Ali se vgradnja sproizvodnje toplote in električne energije šteje v kategorijo obnovljivih virov energije in je upravičen strošek po tem razpisu?	Glej odgovor na vprašanje 142.
153.	<p>Imam vprašanje glede ponudbe gostinskih storitev v penzionu. Po Pravilniku o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 35/17) imeti tudi prostor za pripravo in strežbo jedi in pijač ter nuditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nastanitev z zajtrkom, - polpenzion ali polni penzion in - pijače in napitke. <p>Ali to pomeni, da mora obvezno nuditi vse troje, ali mišljeno to kot izbirno, da nudi le nastanitev z zajtrkom ali nastanitev z zajtrkom, polpenzion ali polni penzion in pijače in napitke.</p>	Vaše vprašanje ni vezano na javni razpis. Potrebno je spoštovanje veljavne gostinske zakonodaje, predvsem Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti ter Pravilnika o kategorizaciji nastanitvenih obratov
154.	Imam podvprašanje glede vašega odgovora na vprašanje št. 122 (vprašanje je vidno tudi v spodnji korespondenci). Torej, če hiše, ki bi bile predmet prenove, klasificiramo kot penziona (in pri tem izpolnjujemo pogoje za penziona v skladu s Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih + pogoje iz javnega razpisa...), ali lahko na razpis prijavimo prenovo 5 penzionov, ki se nahajajo na enaki lokaciji?	Za vsak nastanitveni obrat je potrebno oddati svojo vlogo in pri tem upoštevati vse pogoje javnega razpisa, predvsem točko 4.2 Predmet javnega razpisa. Prav tako je potrebno za vsak penzion posebej zadovoljevati vse veljavne gostinske zakonodaje, predvsem Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti ter Pravilnik o kategorizaciji nastanitvenih obratov.
155.	Ali moramo omejitev pri shemi <i>de minimis</i> (10 % od celotnih upravičenih stroškov) upoštevati tudi po posameznih letih, ali je ta omejitev vezana na celoten znesek, ne glede na to, če strošek (<i>de minimis</i>) v določenem letu presega 10 % ostalih stroškov v istem letu?	Potrebno je upoštevati, da se po shemi <i>de minimis</i> , financirano stroški največ do 10 % vrednosti upravičenih stroškov investicije. Pri tem je potrebno upoštevati tudi omejitev, da skupni znesek pomoči dodeljene enotnemu podjetju ne sme presegati 200.000,00 EUR v katerem koli obdobju zadnjih treh poslovnih let (upošteva se tudi predvideno sofinanciranje po tem razpisu).
156.	Zemljišče oziroma objekt, ki je predviden za rušenje, kjer bo stala novogradnja, je v delni lasti podjetja, ki je investitor in v delni lasti druge osebe. Investitor ima s solastnikom sklenjeno najemno pogodbo. Sklenjen je tudi ustni dogovor, da bo podjetje odkupilo solastniški delež, ko bo z objekta umaknjena plomba. Ali sprememba lastništva v času poteka investicije vpliva na upravičenost do subvencije in ali mora investitor o teh spremembah obveščati MGRT?	Prijavitelj mora MGRT obveščati o vseh spremembah od časa oddaje vlog do izteka pogodbe. Za odobritev vloge o sofinanciranju morejo biti izpolnjeni vsi pogoji vezani na upravičenost do kandidiranja (lastništvo, najemno razmerje, služnostna pravica, ipd.), ki so navedeni v točki 6.3 Pogoji za prijavitelje.

157.	<p>Prosim za pojasnilo kam spadajo spodnji znaki: ali so trajnostni znak ali znak kakovosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Green Key • Slovenia Green • Zero waste <p>Če prav razumemo dobimo pri merilu točke samo za znak kakovosti ne pa tudi trajnostni znak, ki ga že ima prijavitelj?</p>	<p>Navedeni znaki so trajnostni znaki.</p> <p>Da, tako je pri merilu 6. Pridobljeni znaki kakovosti, se za pridobitev točk štejejo le znaki kakovosti. Glej odgovor na vprašanje 61. 2.</p>
158.	<p>1. V razpisni dokumentaciji točki 4.2., sklop 2, 2.odstavek, 1. alineja: »hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*« V našem hotelu imamo trenutno 17 sob, v investiciji (sklop 2), ki jo bomo prijavljali bomo imeli 21 sob. Skupaj bomo imeli torej 38 sob. Boste upoštevali vse nastanitvene kapacitete, ki jih imamo v hotelu ali samo tiste, ki bodo predmet tega razpisa?</p> <p>2. Je lahko PZI izdelan po sklopih oziroma samo za energetske del ali je potreben za celotno investicijo?</p>	<p>Po zaključeni investiciji je potrebno imeti, v primeru hotelov in motelov vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*. Za izpolnjevanje pogoja se bodo šteli obstoječe kapacitete in nove kapacitete, vendar se bodo upravičeni stroški upoštevali le za prijavljeno investicijo.</p> <p>PZI je potreben za celotno investicijo, ki bo predmet sofinanciranja.</p>
159.	<p>Na naši turistični kmetiji načrtujemo postavitev lesenih mobilnih hišk za turiste. Ali lahko kandidiramo na razpisu s 5 hiškami? Načrtujemo pa tudi obnovo objektov, v katerih bomo uredili večje sodobne apartmaje. Ali lahko kombiniramo in kandidiramo z apartmaji in mobilnimi hiškami (da skupaj zagotovimo 5 bivalnih enot) ali ta kombinacija ni možna?</p>	<p>Predmet razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v nastanitvene obrate: hoteli, moteli, penzioni, gostišča, turistične kmetije, kampi in glampingi. Izpolnjen more biti pogoji iz točke 4.2 Predmet javnega razpisa ter navedeno število nastanitvenih enot glede na nastanitveni obrat zapisan v javnem razpisu. Predlagamo, da preverite ali je takšna investicija mogoča skladno z Uredbo o dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (pristojnost MKGP).</p>
160.	<p>Ali je možno, glede na to, da so trije datumi, da se podjetje prijavi prvič za obnovo objekta in drugič za izgradnjo novih kapacitet, ki niso na isti lokaciji?</p>	<p>Prijavitelj lahko odda največ eno vlogo za en nastanitveni obrat. V kolikor imate pripravljeno dokumentacijo za oba sklopa za različna nastanitvena obrata, lahko oddate obe ločeni vlogi že na prvi rok.</p>
161.	<p>Naše podjetje ima v najemu nastanitveni objekt in bo hkrati investitor projekta in prijavitelj na razpis.</p> <p>Ali se lahko gradbeno dovoljenje glasi na lastnika objekta (ki pa nas bo med drugim pooblastil za oddajo vloge na UE)?</p>	<p>Glede upravičenosti za kandidiranje morate med drugim izpolnjevati tudi pogoje pod točko 6.3 Pogoji za prijavitelje.</p>

162.	<p>Vežano na javni razpis za javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma, (kar ni bilo še objavljeno v Odgovorih na Vprašanja) me zanima sledeče:</p> <p>Ali pri SKLOPU II novogradnja v sklopu projekta novo gradnje butičnega glamping resorta sofinanciranje vključuje gradnjo servisnega objekta (poleg vsaj 5 enot glamping enot), katere bo namen recepcija, sanitariji, shramba, del za serviranje pijače in hrane (seveda vse v sklopu PURES-3) , ki sta nujno potrebna za normalno delovanje glampinga.</p> <p>V roku 10 mesecev po potrditvi sofinanciranje je potrebno predložiti gradbeno dovoljenje. V našem primeru bi bilo potrebno predložiti gradbeno dovoljenje le za glavni servisni del, saj so glamping enote smatrane kot enostavna gradnja za katere ne bo potrebno pridobitve gradbenega dovoljenja. Ali to drži? Hkrati bodo dodatno glamping enote skladne z načeli energetske učinkovitosti. Ali lahko v tem sklopu nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji vloži zahtevo za sofinanciranje novogradnje butičnega glamping resorta? Ki ima za to prijavljen primeren SKD pri upravni enoti.</p>	<p>Da.</p> <p>Gradbeno dovoljenje izda pristojna upravna enota na območju, kjer se bo izvajala investicija.</p>
<p>Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 25. 10. 2022 do dne 27. 10. 2022</p>		
		<p>DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 27.10.2022</p>
163.	<p>1.Ali se pri merilu trajnostne mobilnosti kot polnilna postaja za električna vozila upošteva tudi polnilna postaja za električna kolesa?</p> <p>2.Pripravljamo prijavo za sklop 2 - novogradnja glampinga, vendar trenutna gradbena zakonodaja ne omogoča pridobitve gradbenega in uporabnega dovoljenja za glamping. Obe dovoljenji je mogoče pridobiti le za kamp. Ali bo gradbeno in uporabno dovoljenje za kamp, glede na razpisne pogoje, ustrezno? Na kakšen način v prijavi</p>	<p>Skladno z merilom 12. Trajnostna mobilnost se šteje polnilna postaja za električna vozila na območju (se pravi za avtomobile). Glej prav tako odgovor na vprašanje 56.</p> <p>Glej odgovor 148.</p>

	<p>dokazujemo, da gre za kamp in ne za glamp? Za glamping je potrebno pridobiti kategorizacijo 4* po World of glamping sistemu. Sistem nima javne kategorizacije in po pogovoru z njimi nam prav tako ne morejo predati seznama kriterijev za pridobitev 4*. Ob prijavi je tako nemogoče oceniti ali bo projekt po zaključku investicije lahko dosegel kategorizacijo 4* ali ne.</p> <p>Prav tako je v tej fazi nemogoče napovedati ali bo glamping prejel kategorizacijo 5*, za primer pridobitve 6 točk pri merilu "Raven kakovosti nastanitvenega obrata". Ali je kategorizacija 5* nato tudi predmet pogodbe in zavezujoč kazalnik?</p> <p>Predlagamo, da v primeru glampingov kategorizacijo kot pogoj odstranite iz pogojev in merila "Raven kakovosti nastanitvenega obrata", saj kriteriji za kategorizacijo niso javni in jim ni mogoče zadostiti v fazi priprave projekta.</p> <p>3.Opazili smo, da je pri spremembi razpisne dokumentacije prišlo do spremembe tudi na str. 64: "Razširitev zmogljivosti obstoječe poslovne enote predstavlja vlaganja v SKLOP 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov, t.j. novogradenj), in sicer v obliki prizidav, nadzidav obstoječega objekta itd. V tem primeru je do sofinanciranja upravičen zgolj del nastanitvenega obrata, ki predstavlja razširitev zmogljivosti." Sedaj je pri tej možnosti mogoče vlaganje v SKLOP 2, pri prejšnjem dokumenti pa je bilo mogoče vlaganje v sklop 1. Zanima nas, če je ta sprememba veljavna, glede na to, da ni bila objavljena tudi v uradnem listu?</p>	<p>Da.</p> <p>Za namen enakomerne obravnave vseh prejetih vlog na javni razpis, so merila za vse prijavitelje enaka, ne glede na tip nastanitvenega obrata.</p> <p>Navedena sprememba v razpisni dokumentaciji je veljavna, za kar ni potrebna sprememba v Uradnem listu. V Uradnem listu je potrebno objaviti le spremembe, ki se nanašajo na del javnega razpisa.</p>
164.	<p>Zanima me ali se v primeru, da je ena soba turistične kmetije v stanovanjskem objektu, druge štiri sobe pa v pa v nastanitvenem objektu (pri čemer sta oba dela funkcionalno povezana in gre za eno turistično kmetijo) upošteva, da imamo 5 sob, čeprav bi z razpisom prenovili le 4 v namestitvenem objektu? Ali pa lahko tudi za prenovo sobe, ki je v stanovanjskem objektu pridobimo sredstva? Gre za prenovo stare domačije, ki spada pod stavbno dediščino. Prenoviti</p>	

	<p>nameravamo bivši hlev, ga spremeniti v dodatne 4 sobe in dodati spa. Vse sobe bodo dosegale standard 4 jabolk.</p> <p>Če vprašam malo drugače: ali morajo biti vse nastavitvene enote v posebnem nastanitvenem objektu (kjer imamo po GD predvidene 4 nastanitvene enote), ali pa so lahko nastanitvene enote tudi v stanovanjski hiši? Glede na točko 4.2. je v primeru, da se nastanitveni obrat nahaja v zasebni stavbi, kjer imaš bivališče, lahko predmet vloge oziroma sofinanciranja po tem javnem razpisu le tisti del objekta, ki je registriran in se tudi uporablja za namene iz upravičenih SKD dejavnosti, ki so navedene v točki 5. tega razpisa (SKD I55.202 – Turistične kmetije s sobami).</p> <p>Glede na to da objekt trenutno ne obratuje in gre za celotno prenovu stavbe, ki je stavbna dediščina (kar pomeni, da so pri prenovi določene omejitve, ki vplivajo na energetska izkaznica) kako boste določili energetska ustreznost? Ali gre tu za primerjavo trenutne energetske izkaznice in energetske izkaznice po prenovi?</p> <p>Poleg tega me zanima, kako se dokazuje vlaganje v digitalizacijo? Ali mora v ponudbi biti podan tudi predračun tega? Na kakšen način? Kako se optimizacija digitalizacije točkuje, glede na to, da kot novo, še ne aktivno podjetje, nimamo razvitih delovnih procesov?</p> <p>Ali v primeru neuspešne prijave na prvi rok razpisa lahko ponovno prijaviš investicijo, z izboljšavami na drugi rok razpisa?</p>	<p>Da, to je možno, vendar more kmetija predstavljati zaokroženo celoto, vsi objekti morejo biti tudi vsebinsko povezani. Hkrati pa opozarjamo, da bo upravičenost predmet podrobne presoje ob prejemu vloge, ki bo vsebovala vse podrobne podatke.</p> <p>Energetska ustreznost se bo določila v skladu z dokumenti, za katere se zahteva, da jih predložite ministrstvu (izpolnjeni obrazci vloge, izkaz o energetskih lastnostih stavbe). Dokumenti morajo izkazovati minimalne vrednosti, ki so zahtevane v točki 6.2.1 javnega razpisa. Razred v energetska izkaznici mora po zaključku projekta mora biti po zaključku projekta za objekt najmanj B1.</p> <p>Ponudbe/predračune je potrebno priložiti za vse vrste upravičenih stroškov. Način delovanja delovnih procesov je potrebno predvideti že pri planiranju investicije. Digitalizacija, ki se bo vzpostavila po zaključku investicije, se bo točkovala na podlagi zapisanega v Obrazcu št. 4 Predstavitev investicije, tabela 4.17 Digitalizacija.</p> <p>Da, vendar obstaja možnost, da se vsa razpoložljiva sredstva razdelijo že na prvem roku.</p>
165.	<p>Zanima nas ali se pri finančnih izračunih za turistične kmetije uporabijo finančni podatki tako za dopolnilne dejavnosti kot tudi za osnovno kmetijsko in gozdarsko dejavnost. Prosimo za obrazložitev.</p>	<p>Iz napisanega ni razvidno, na kateri obrazec se nanaša vprašanje. V kolikor se vaše vprašanje nanaša na Obrazec št. 4 Predstavitev investicije - 4.4 Dodana vrednost na zaposlenega / vpliv na podaljšanje dobe bivanja turistov v Sloveniji, turistične kmetije izpolnijo samo točko b), ki se nanaša na podaljšanje povprečne dobe bivanja turistov na kmetiji in ne na finančne podatke.</p>

166.	<p>Na forumu je bilo postavljenih več vprašanj, povezanih z obrati, ki imajo dislocirane objekte - restavracije (25, 37, 41, 88, 138). Navedli ste, da morajo prostori ustrezati Pravilniku o minimalnih tehničnih pogojih in obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (PMTP) ter Pravilniku o kategorizaciji nastanitvenih obratov ter da morajo biti prostori funkcionalno povezani, pri čemer v nobenem od omenjenih Pravilnikov in ne v Zakonu o gostinstvu (NUPB-8) ni opredeljeno, kaj pomeni funkcionalna povezava prostorov. V 4. členu Zakona o gostinstvu je navedeno zgolj: "Gostinski obrat so funkcionalno povezani in ustrezno urejeni prostori, ki omogočajo opravljanje določene vrste gostinske dejavnosti." Podobno je navedeno tudi v PMTP. Glede na to, da bi želeli v naprej poznati kriterije za presojo (in nenazadnje tudi za odločitev o pripravi prijave na razpis), prosimo za jasno pojasnilo, kaj pomeni "funkcionalna povezanost" (torej, rabimo opredelitev, na podlagi katere bodo presojali ocenjevalci) oziroma povezavo do uradne opredelitve pojma. Ne želimo si, da bi prihajalo do neljubih presenečenj v obliki zavrženih vlog, katerih podlaga bodo subjektivne presoje ocenjevalcev...</p>	<p>Funkcionalna povezanost pomeni, da prostori znotraj takšnih objektov predstavljajo vsebinsko in lokacijsko neločljivo celoto.</p>
167.	<p>V zvezi z izračunom energetskih kazalnikov v sklopu meril smo ugotovili, da software za PURES 3 v Sloveniji ne obstaja in bo na voljo šele v 2023. Določene stvari bo izgleda potrebno izračunati na roko, kar je zelo zamudno. Zahteve ki so zahtevane v PURES 3 – trenutno še ne obstajajo in ni jasnih usmeritev kako to izračunati in prikazati. Pures 3 je zelo specifičen in enostavno nimamo v gradbeni fiziki, kar potrebujem za to. Kako naj pristopimo k izračunavanju teh kazalnikov, da ne bo odstopanj ko bo na razpolago software za PURES 3?</p>	<p>V prehodnih določbah PURESa so predvidene določene poenostavitve izračuna energetskih karakteristik za prehodno obdobje.</p>

168.	Ali lahko z gradbenim dovoljenjem za kamp, uveljavlja podjetje postavitev glampinga? Prav tako nas zanima katera ostala ustrezna dovoljenja za glamping je potrebno dostaviti poleg gradbenega dovoljenja?	Da, gradbeno dovoljenje se lahko nanaša na kamp, v kolikor je iz vloge jasno razvidno, da gre za investicijo v glamping. Vlogi priložite priloge, ki jih zahteva razpisna dokumentacija, po lastni presoji pa lahko dodate tudi drugo dokumentacijo, iz katere bo razvidno, da izpolnjujete zahteve za nastanitveni obrat glamping.
169.	Ali razpis zajema tudi renoviranje (npr. toplotno črpalko namesto kurišča na nafto, sončno elektr. na strehi in drugo...) za apartmajsko hišo s 3 enotami za oddajo v centru BOVCA.	Po 4.2 Predmet javnega razpisa apartmajске hiše niso upravičene do sofinanciranja po tem razpisu. Prav tako prenova v smislu zgolj enostavne zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev NI upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu.
170.	Ali zadošča, da se pri prijavi za izkazovanje višine stroškov priloži projektantska ocena vrednosti del po posameznih sklopih (gradbena, obrtniška in instalacijska dela), pred črpanjem sredstev v kasnejši fazi pa se predloži projektantski popis del, tehnične liste in predračune izvajalcev?	Pri izkazovanju višine stroškov morate k vlogi poleg projektantskih popisov del priložiti tudi vse druge priloge: specifikacija opreme (tehnični listi), predračune za nakup posamezne opreme in drugih opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev, ki so veljavni na dan oddaje vloge.
171.	V primeru prizidave (novogradnje) hotela k obstoječemu hotelu (kot navajate v enem od dogovorov gre v tem primeru za »razširitev zmogljivosti«) – torej v tem primeru ni nujno, da se vzpostavi nova poslovna enota? Lahko poslovanje prizidanega nast. obrata vežemo k poslovanju obstoječega?	Da, v primeru prizidave gre za razširitev zmogljivosti nastanitvenega obrata, vendar je v tem primeru do sofinanciranja upravičen zgolj del nastanitvenega obrata, ki je predmet prizidave.
172.	1. Razpis daje poudarek butičnemu turizmu. Pri spremembi razpisa ste črtali besedico »vsaj« in tako se pri vlaganjih v hotele, kjer nam prostorske omejitve otežujejo ureditev več kot 20 nastanitvenih enot, postavlja dilema, zakaj ste nas omejili zgolj na 3*. Namreč naš namen je izgradnja butičnega malega hotela z vsaj 20 nastanitvenimi enotami in minimalno 4*, saj prav butični hoteli so namenjeni temu, da je kvaliteta storitev večja, kot v velikih hotelih. V nadaljevanju torej pomeni, da ne smemo delati na višji kvaliteti, hkrati nas s tem omejujete z razpisom pri pridobivanju dodatnih točk. Prosimo za pojasnilo. Kopija vašega razpisa: »hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*«	Z javnim razpisom je potrebno dosežati mejnike in cilje, ki so bili določeni v okviru Načrta za okrevanje in odpornost. Eden izmed ciljev je, da se zaključi energetska prenova in ostale aktivnosti (digitalizacija, usposabljanja) v vsaj 44 nastanitvenih objektih (v povprečju z okoli 51 sobami na objekt). Drugi cilj pa je, da se zaključi izgradnja ali popolna prenova in ostale aktivnosti (digitalizacija, usposabljanja) v vsaj 11 nastanitvenih objektih (v povprečju z okoli 51 sobami na objekt). Iz zgoraj navedenega razloga je predet razpisa zastavljen k spodbujanju investicij v večje število nastanitvenih enot. Javni razpis določa, da je vloga popolna, če vsebuje dokumentacijo o

	<p>2. Ali se pri prijavi zahteva PZI dokumentacija na osnovi katere se potem pridobi projektantski popis vrednosti investicije? Ne znamo si predstavljati, kako pripravite predračunske vrednosti brez PZI-ja.</p> <p>3. Zanima nas ali bo javna predstavitev razpisa glede na to, da je res veliko vprašanj in ste le to opravili na daljavo preko GZS za njihove člane. Ali predvidevate javno predstavitev tudi za ostale?</p>	<p>izkazovanju višine stroškov (projektantski popisi, specifikacija opreme (tehnični listi), predračune za nakup posamezne opreme in drugih opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev, ki so veljavni na dan oddaje vloge). Ob prijavi se torej ne zahteva PZI dokumentacija.</p> <p>Predstavitve javnega razpisa je predvidena v prvi polovici novembra 2022 v Ljubljani.</p>
173.	<p>Dne, 26. 10. 2022, so na dogodku (spletnem seminarju) Gospodarske zbornice Slovenije o aktualnih razpisih za nepovratna in povratna sredstva, slušatelji po predstavitvi javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma, naslovili naslednja vprašanja.</p> <p>1. Če imamo ob obnovi objekta in bo hotel zajemal 20 nastanitvenih enot, je pogoj zgolj 3* - ni logično, če hočemo graditi butični turizem, bi lahko tudi pri 20 nastanitvenih enotah imeli več kot 3*. Torej sam razpis zavira višje kategorizacije. Za 30 sob pa ni pogojev zaradi lokacije in obnove objekta v prostoru.</p> <p>2. Na razpis se bomo prijavi kot kamp. Trenutno imamo 4*. Ali je nujno, da ob koncu razpisa pridobimo kategorizacijo 5* ali so 4* dovolj? Je 5* zgolj dodatno merilo oz. dodatne točke?</p> <p>3. Malo podjetje bi pridobilo 6 nastanitvenih enot z novogradnjo in 4 s popolno prenovo (drug objekt). Je s tem pogoj 10 nastanitvenih enot izpolnjen, ali mora biti 10 nastanitvenih enot zagotovljenih po vsakem sklopu posebej?</p>	<p>1. Glej odgovor na vprašanje 172.1.</p> <p>2. V poglavju III. Definicije in pojasnitve pojmov je navedeno, da nastanitveni obrati, ki so hoteli, kampi in glampingi kategorije vsaj 4* dvig kakovosti vsaj za 1 zvezdico. Torej v vašem primeru morate ob koncu investicije imeti kategorizacijo 5*, hkrati pa morate upoštevati tudi vse komponente, da boste zadostili definiciji "začetne investicije" v skladu s točko 7, pod točko 3 ali 4 poglavja III. Definicije oz. pojasnitve pojmov.</p> <p>3. Najmanj 10 nastanitvenih enot mora imeti EN nastanitveni obrat ob zaključku investicije. Prijavitelj lahko odda največ eno vlogo za en nastanitveni obrat, torej prijava enega nastanitvenega obrata na oba sklopa ni mogoča.</p>

<p>4. Investicija kmetije, ki do sedaj še ni imela nastanitvenih enot, bi pa se nastanitvene enote uredile s prenovo v obstoječih objektih. Ali se potem prijavi v sklopu 1 - rekonstrukcija ali v sklopu 2 - novogradnja?</p> <p>5. Pri merilih točkovanja je točke mogoče pridobiti tudi z višjo kategorizacijo, kar pri hotelu z max 20 nastanitvenimi kapacitetami zavirate pridobitev točk. Prosimo za pojasnilo zakaj ste izbrisali besedo vsaj. Torej če nekdo hoče urediti hotel z 20 nastanitvenimi kapacitetami ne more pridobiti več kot 3* - ni nam to logično.</p> <p>6. Če na razpis prijavimo kot aktivnost nakup npr. 5 lesenih hišk-novogradenj ter razpis uspešno pridobimo, moramo potem kupiti 5 hišk ali jih lahko manj oz. lahko potem kakšno aktivnost izpustimo?</p> <p>7. Kaj je merilo po tem razpisu za velika podjetja? Mi smo srednje podjetje, a skupaj s tujimi lastniki pa smo veliko podjetje?</p> <p>8. Kako se upošteva pogoj 50% upravičenih stroškov namenjenih energetske učinkovitosti v primeru investiranja v glamping. Ali se v primeru, da gre za nakup pasivne enote (glamping hišice), celotna vrednost upošteva v kvoto 50% stroškov.</p> <p>9. Ali mora podjetje biti tudi lastnik zemljišča, kjer bi se novogradnja izvajala?</p> <p>10. Kako pri prijavi dokazujemo višino investicije - ali so dovolj projektantski popisi, ki se bodo potem pri izvedbi investicije razlikovali od predračunov izvajalcev gradbenih del? Kakšen % odstopanj višine</p>	<p>4. V vašem primeru gre za vlaganja v sklop 1 (rekonstrukcija), razen v primeru, ko bi obstoječemu nastanitvenemu obratu prizidali nastanitvene enote (v tem primeru bi šlo za vlaganja v sklop 2).</p> <p>5. Glej odgovor na vprašanje 172.1.</p> <p>6. V primeru glampinga so upravičeni stroški kot pri ostalih obratih stroški gradnje in opreme. 5 bivalnih enot je v primeru te vrste nastanitvenega obrata najnižje možno število bivalnih enot. V kolikor bo bivalnih enot manj, niste upravičeni do sofinanciranja.</p> <p>7. Glejte razpisno dokumentacijo oz. razpis poglavje 10.1.5 Opredelitev velikosti podjetij in vpliv na vrednost in delež sofinanciranja upravičenih stroškov. Velikost prijavitelja (in s tem intenzivnost pomoči) se določi v skladu s Prilogo I Uredbe GBER.</p> <p>8. Potrebno je, da predložite dokumentacijo, v kateri bo specifikacija opreme in del in iz katere se bodo torej lahko izrecno razbrali stroški vezani na ukrepe energetske učinkovitosti.</p> <p>9. Ne, more pa dosledno upoštevati zapisano v 6.3 Posebni pogoji za prijavitelje. Glej tudi odgovor na vprašanje 156.</p> <p>10. Glej odgovor na vprašanje 172.2. Predračuni oz. ponudbe sicer za prijavitelja niso zavezujoči in predstavljajo oceno vrednosti posameznih del oz. nakupa opredmetenih sredstev. Namen njihove predložitve je izkazovanje</p>
---	--

<p>investicije je upravičen pri izvedbi investicije od projektantske ocene?</p> <p>11.Kaj so ukrepi VIŠJE energetske učinkovitosti pri novogradnji. Lahko prosim bolj natančno opredelite 50% upravičenih stroškov, namenjenih energetske učinkovitosti v sklopu vseh upravičenih stroškov?</p> <p>12.Kaj KONKRETNO pomeni popolna prenova oz. rekonstrukcija?</p> <p>13.Lahko na razpis kandidira zadruga? Je možnost kandidiranja novonastalega podjetja?</p> <p>14. V hotelu želimo prenoviti polovico nastanitvenih enot in dvigniti iz 3 zvezdic na 4 zvezdice. Smo upravičeni ali ne?</p> <p>15.Če prijavimo na sklop 1 dva projekta kako potem prikazujemo ekonomske izračune projekta v investicijskem programu - kot skupek vseh dejavnosti ali vsakega posebej?</p>	<p>realnosti višine predvidenih stroškov za investicijo in posamezno aktivnost znotraj le-te. V primeru večjih sprememb, ki vplivajo na spremembo posameznih vrst upravičenih stroškov v vrednosti 20 % ali več vrednosti investicije, je potrebno spremembe urediti z dodatkom k pogodbi o sofinanciranju. V primeru, da prihaja do odstopanj med vlogo in realizacijo, upravičenec odda pisno pojasnilo odstopanja skrbniku pogodbe na MGRT, ki zadevo preuči in presodi, ali je odstopanje upravičeno in sprejemljivo. Višanje sredstev v javnem razpisu ni dovoljeno.</p> <p>11.Glej odgovor na vprašanje 77.3.</p> <p>12. Natančno je pojem popolna prenova oz. rekonstrukcija definirana v točki javnega razpisa 4.2 Predmet javnega razpisa.</p> <p>13.Zadruga se ne more prijaviti na javni razpis. Podjetje mora najkasneje do dne oddaje vloge na javni razpis ustanoviti podjetje (podružnico ali hčerinsko podjetje) v Republiki Sloveniji.</p> <p>14. Zgolj z dvigom kakovosti za eno zvezdico ne zadostite pogoju "začetne investicije". Preučite točko 7 poglavja III. Definicije oz. pojasnitve pojmov v razpisni dokumentaciji.</p> <p>15. Prijatelj lahko odda največ eno vlogo za en nastanitveni obrat. Za vsak projekt je potrebno oddati ločen investicijski program, kjer so navedeni ekonomični izračuni za vsak projekt posebej.</p> <p>16. Preučite točko 7 poglavja III. Definicije oz. pojasnitve pojmov v razpisni</p>
---	---

<p>16.Omenili ste da če hotel uvede wellness, dvigne zvezdice v nastanitvenih enotah oziroma naredi preobrazbo digitalizacije je upravičen do sredstev? Ker v razpisni dokumentacije je navedeno da je wellness pomožen objekt.</p> <p>17.Se pravi če je prizidek k obstoječi gostinski enoti za bodoče namestitvene enote gre pod rekonstrukcijo? Kmetija ima 4 nastanitvene enote, sedaj bi naredila še peto. Ali to pomeni da izpolnjuje pogoj 5 nastanitvenih enot? Spada nova enota v rekonstrukcijo ali novogradnjo?</p> <p>18.Če se prijavimo kot kamp, se šteje kot novih 30 enot novih 20 kampirnih mest ter dodatnih 5 eko šotorov ter 5 eko lesenih hišk?</p> <p>19. Vezano na prejšnje vprašanje 50% stroškov v energetske učinkovitost in nakupom glamping enote. Cena je na enoto (hiško), stavbno pohištvo navadno ni ločen strošek. Kako se bo v tem primeru dokazovalo ta vlaganja?</p> <p>20.V zvezi z izračunom energetskih kazalnikov v sklopu meril smo ugotovili, da software za PURES 3 v Sloveniji ne obstaja in bo na voljo šele v 2023. Določene stvari bo izgleda potrebno izračunati na roko, kar je zelo zamudno . Zahteve ki so zahtevane v PURES 3 – trenutno še ne obstajajo in ni jasnih usmeritev kako to izračunati in prikazati. Pures 3 je zelo specifičen in enostavno nimamo v gradbeni fiziki, kar potrebujem za to. Kako naj pristopimo k izračunavanju teh kazalnikov, da ne bo odstopanj ko bo na razpolago software za PURES 3?</p> <p>21.Če je projektant prijavljen v IZS, so ponudbe ob prijavi še potrebne? kaj pa, če je prijavljen v ZAPS?</p> <p>22.Je morda v bodoče predviden še kakšen razpis za sofinanciranje</p>	<p>dokumentaciji.</p> <p>17. Če gre za prizidek, gre za vlaganja v slop 2 (novogradnjo). Pogoj izpolnjujete, vendar mora vaša investicija v skladu z javnim razpisom znašati najmanj 300.000,00 EUR, zgoj za del, ki se nanaša na vlaganja v sklop 2.</p> <p>18. Pri kampu se upoštevajo kampirna mesta, ne glede na to kakšno obliko nastanitev ta mesta zasedajo.</p> <p>19.Potrebno je, da predložite dokumentacijo v kateri bo specifikacija opreme in del in iz katere se bodo torej lahko izrecno razbrali stroški vezani na ukrepe energetske učinkovitosti.</p> <p>20. Glej odgovor na vprašanje 167.</p> <p>21. Ponudbe/predračuni so v skladu z razpisom obvezna priloga, ne glede na vključenost projektantov v panožne zbornice oz. združenja.</p> <p>22. Takšen razpis ni predviden.</p>
---	---

	vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti butičnega turizma, torej za manjše enote, do 2 nastanitveni enoti (npr. prenova stare kmečke hiše za namene 5* butičnega turizma)?	
174.	<p>Prosimo za obrazložitev enega od splošnih pogojev za prijavitelje in sicer glede neporavnanih obveznosti. V razpisni dokumentaciji je navedeno: <i>V obdobju zadnjega leta, šteto za nazaj od dne oddaje vloge, prijavitelj nima neporavnanih zapadlih finančnih obveznosti iz naslova obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ (v višini 50,00 eurov ali več na dan oddaje vloge); šteje se, da prijavitelj, ki je gospodarski subjekt, ne izpolnjuje pogojev tudi, če na dan oddaje vloge ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjega leta do dne oddaje vloge.</i></p> <p>Ali to pomeni, da prijavitelj ne izpolnjuje pogoja za prijavo, če je imel kadarkoli v zadnjem letu neporavnane tovrstne obveznosti, četudi bi imel na dan oddaje vloge vse poravnano?</p>	Glej odgovor na vprašanje 103.
175.	<p>Prosimo za pojasnilo glede dokumentacije. Predvidevamo, da klasičnega finančnega načrta (bilanca stanja in poslovnega izida) ni potrebno pripraviti, saj je omenjen finančni načrt mišljen za obrazec št.5: terminski in finančni načrt</p>	Finančni načrt mora biti vključen v investicijsko dokumentacijo, ki je obvezna priloga na ta javni razpis.
176.	<p>S projektanti smo prišli do zaključka, da je za glamping kot celoto v skladu z GZ-1 in Uredbo o razvrščanju objektov, možno pridobiti le gradbeno dovoljenje za kamp, ki se klasificira kot 24122 - Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, znotraj tega pa za glamping hišice, ki se klasificirajo kot 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, in nato npr. še za recepcijo itd. Ali bo takšno gradbeno dovoljenje ustrezno za izpolnjevanje razpisnih pogojev? Drugega namreč po trenutni zakonodaji ni mogoče pridobiti.</p> <p>Ali mora nato prijavitelj za prijavo projekta investicije v glamping imeti</p>	<p>Da, gradbeno dovoljenje, ki se bo v primeru glampinga glasilo na kamp, je ustrezno. Glej tudi odgovor na vprašanje 168.</p> <p>Registracija katere koli od navedenih SKD dejavnosti je ustrezna.</p>

	registrirano dejavnost SKD I55.300 - Dejavnost avtokampov, taborov? Je ta ustrezna? Ali dejavnost SKD I55.100 - Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvev?	
177.	<p>Naša stranka namerava v kupljenem objektu zgraditi apartmaje. Predmet sofinanciranja na obeh sklopih tega javnega razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v naslednje nastanitvene obrate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*; • penziona in gostišča, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3*; <p>Ali se kot sobe v penzionih in gostiščih štejejo zgrajeni apartmaji kot celota, ali pa se kot sobe štejejo tudi samo spalnice? Primer: Naša stranka ima možnost zgraditi 6 apartmajev. Skupno število sob bo 10-12. Ali je v tem primeru investicija naše stranke lahko predmet tega razpisa?</p>	Vlaganja v nastanitvene enote vrste apartmaji niso upravičena do sofinanciranja v okviru tega javnega razpisa. Apartmaji znotraj upravičenih vrst nastanitvenih obratov (penzioni oz. gostišča) so upravičeni do sofinanciranja, v kolikor so skladni z veljavno gostinsko zakonodajo ter niso samostojne enote vrste apartmaji, temveč zgolj nastanitvene enote znotraj upravičenih vrst nastanitvenih obratov (hoteli in drugi podobni obrati).
178.	<p>Ali pri SKLOPU II (novogradnja/ Razširitev zmogljivosti obstoječe poslovne enote/Glamping) sofinanciranje vključuje tudi gradnjo spremljajoče turistične infrastrukture – bazen, restavracija, recepcija? Ali se navedena spremljajoča infrastruktura, ki je povezana z nastanitvenim obratom (glampingom) v celoti šteje kot upravičen strošek ali so kakšne omejitve? Glamping bo namreč nudil tudi različne oblike sproščanja v nastanitvenih enotah ali izven njih, na primer: bazene, vodne kopeli, savne, masaže, meditacije.</p>	Da, vendar lahko spremljajoča ponudba dosega največ 30 % vrednosti upravičenih stroškov.
179.	<p>Na vprašanje 139 ste odgovorili, da strošek ureditve recepcije v pritličju objekta ni upravičen. Ali lahko podjetje v tem primeru vsaj preuredi obstoječe prostore pritličja v recepcijo in se potem ti stroški štejejo kot neupravičeni (recepcija je pač treba urediti) oziroma jih sploh ne prijavljamo na razpis?</p>	Gre za dozidavo in preureditev obstoječega objekta. V kolikor gre za isti nastanitveni obrat, se lahko prijavite samo na en sklop (prizidek/novogradnja ali rekonstrukcija obstoječega obrata). Lahko izvedete preureditev recepcije, vendar so ti stroški, v kolikor gre za vlaganja v sklop 2 (prizidek), neupravičeni. Vključitev teh stroškov v okviru prijavljenega projekta je stvar vaše odločitve.

<p>180. Opazili smo nekatere dileme pri pripravi obrazca 5 - Terminski in finančni načrt:</p> <p>1) List 5.1 Terminski načrt - v celico D7 ni možno vnesti naziva investicije, saj je zaklenjena.</p> <p>2) Na listih 5.2 in 5.3 je število stroškov pri posamezni vrsti stroška omejeno in ni možno dodajati vrstic, kaj naj storimo v primeru večjega števila stroškov kot jih predvideva obrazec?</p> <p>3) List 5.5 Viri financiranja. Kam vnašamo sredstva iz naslova kredita pod lastna ali pod ostala, namreč v Razpisni dokumentaciji je navedeno tako "Lastna sredstva (lastna sredstva in krediti)" oz. "Lastna sredstva so sredstva, ki niso povezana z nobeno državno pomočjo, vključno s pomočjo <i>de minimis</i>". Čemu je sploh namenjena vrstica ostala sredstva?</p> <p>4) V obrazcu ni mogoče spreminjati formata celic in prihaja do občasnih napak da obrazec vneseno število zazna kot datum, kar privede no napačnih seštevkov.</p> <p>5) Glede na to da morajo biti zneski na vseh listih skladni ali to pomeni da predvidenih neupravičenih stroškov v tem obrazcu sploh ne upoštevamo, kako je v takšnem primeru glede skladnosti s preostankom vloge?</p> <p>6) V vse liste se vnaša zneske za obdobje 2021-2026, na listu 5.6 dinamika črpanja pa se jih vnaša od 2022-2026. Ali v primeru da imamo upravičene stroške iz leta 2021 vnesemo te na listu 5.6 v leto 2022?</p>	<p>Nov popravljen obrazec je objavljen na spletni strani.</p> <p>Obrazec št. 5 je bil popravljen dne 7. 10. 2022, tako da so vrstice že bile dodane. Pri kateri vrsti stroška bi vi konkretno potrebovali več vrstic?</p> <p>Kreditni se vpišejo k postavki lastna sredstva. Ostali viri financiranja so lahko na primer: krediti drugih gospodarskih družb, tuj lastniški kapital, ipd.</p> <p>Nov popravljen obrazec je objavljen na spletni strani.</p> <p>Neupravičene stroške morate v obrazce vključiti tam, kjer se to zahteva.</p> <p>Ta tabela prikazuje predvideno dinamiko črpanja sredstev. V primeru, da boste uveljavljali upravičene stroške iz leta 2021, le-te navedite v tistem letu, v katerem želite, da so povrnjeni.</p>
---	--

181.	Prenavljamo delujoč hotel. Zanima nas, ali je gradbeno dovoljenje nujen pogoj za izvedbo aktivnosti sklopa A oziroma, drugače, ali se s pojmom popolna prenova ali rekonstrukcija lahko izvedejo tudi aktivnosti, za katere gradbeno dovoljenje ni potrebno, z izvedenimi aktivnostmi pa dosegamo (energetske) cilje razpisa?	Odvisno od investicije, če gradbeno dovoljenje ni potrebno, je potrebno priložiti izjavo, da gradbeno dovoljenje ni potrebno. Če se želite prijaviti na skop 1 mora vaša investicija zadostiti definiciji popolne prenove oz. rekonstrukcije skladno z javnim razpisom.
182.	V povezavi z vašim odgovor na vprašanje 130 glede potencialnega prijavitelja d.o.o. z dejavnostjo SKD 155.202 vas prosimo za pojasnitev v povezavi s kategorizacijo. Nam so pristojni namreč odgovorili, da v kolikor ne gre za nosilce dopolnilne dejavnosti temveč za s.p. ali d.o.o., ne moreš prejeti kategorizacije 3 ali 4 jabolk in nas napotili za kategorizacijo z zvezdicami. Razpis po drugi strani jasno zahteva za turistične kmetije, da bodo po zaključeni investiciji imele vsaj 5 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3 jabolka.	Zapisano drži. V primeru turističnih kmetij, je možna pridobitev kategorizacije z jabolki zgolj v kolikor je nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji kmet in ne podjetje. Popravili smo tudi odgovor na vprašanje 130.
183.	<p>Na razpis bi radi prijavili projekt XYZ vasi, ki predvideva postavitev 15 trajnostnih lesenih hišk, (opredeljenih kot produkt, ki je po klasifikaciji o razvrščanju objektov razvrščen v CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajne nastanitve.) Hiške so standardizirane, energetske varčne, izdelane iz SLO lesa, z dodanim jacuzzijem, certificirani z Zelenim ključem, kategorizirani 4 ****, omogočajo nadstandarno bivalno izkušnjo do 4 osebam ter v celoti izpolnjujejo tehnične usmeritve iz razpisa.</p> <p>Poslovni model temelji na franšizingu. Gre za prvi tovrstni model v Sloveniji, zato pošiljamo malo daljše pojasnilo razpisni komisiji za razumevanje koncepta pred podajo odgovora na v nadaljevanju postavljeno vprašanje. Projekt vključuje lastništvo in centralno vodenje 15-ih hišk iz ene lokacije-centrale, kjer je tudi uradni naslov podjetja in turističnega produkta. Tu se izvajajo rezervacije, prijava gostov, izdaja računov, obračuni turistične takse, promocija, izobraževanja, svetovanje z dovršeno digitalizirano podporo. Hiške so postavljeni na različne lokacije slovenskega podeželja, na stavbna zemljišča s pridobljeno stavbno pravico graditi na tujem. Partnerji, ki izdajo stavbno pravico, so franšiziji, ki na podlagi franšizne pogodbe</p>	Prijavitelj lahko odda največ eno vlogo na en nastanitveni obrat, ki ga določa javni razpis. Predmet javnega razpisa je določen v točki 4.2 javnega razpisa. Skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zadevah za opravljanje gostinske dejavnosti in Zakonom o gostinstvu, 15 lesenih hišk na različnih lokacijah ne more tvoriti en nastanitveni obrat.

	<p>po predhodnem izobraževanju izvajajo standardizirano, nadzorovano, visokokavostno storitev servisiranja gostov, nastanjenih v hiškah, v zameno za plačilo, ki ga prejmejo od lastnika franšize. Storitve se izvajajo po preverjenem konceptu, ki temelji na glampyardingu v kombinaciji z odprtimi vrati domačinov. Model, ki je zasnovan tako, da prinaša visko dodano vrednost za gosta in gostitelja, smo v letu 2021 (JUL-DEC) testirali v praksi in v začetku 2022 prejeli nagrado mednarodnega booking.com rezervacijskega sistema, kot najbolje ocenjena nastanitev na svetu! Tudi v letošnjem letu ohranjamo odlično oceno 10. Sooblikujejo jo izkušnje odprtih vrat domačinov, ki se v storitev vključujejo z edinstvenimi produkti in zgodbami. In prav povezovanje in valorizacija izjemnega potenciala raznolikega slovenskega podeželja, je, poleg dovršene nastanitve, največja vrednost modela XYZ vasi, ki prinaša odgovor na izzive turizma prihodnosti.</p> <p>V razpisni dokumentaciji nismo zasledili, da bi bila razpršenost lokacij hišk ovira za prijavo, zato prosimo za potrditev našega razumevanja razpisnih pogojev preden pristopimo k pripravi zahtevne prijavnice.</p>	
<p>184.</p>	<p>GRADBENI ZAKON (GZ-1) je bil sprejet z namenom poenostavitve in pohitritve postopkov. Za dela, za katere je bilo po predhodnem Gradbenem zakonu potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, po novem Gradbenem zakonu (GZ-1) ni več potrebno. Tudi v našem objektu, ki je zahteven (hotel) in pod spomeniškim varstvom in za katerega že imamo veljavno gradbeno dovoljenje se bodo v sklopu rekonstrukcije izvedle številne kot so:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Celovita sanacija strojnih inštalacij (vertikale, horizontale, sprememba celotne kurilnica na toplotno črpalko) • Sanacija celotnega stavbnega povišja • Celovita obnova sob, hodnikov in stopnišč z namestitvijo izolativnih materialov • Obnova sanitarne opreme z vsemi instalacijami • Celotna obnova elektro instalacij 	<p>V kolikor bo iz celotne dokumentacije razvidno, da boste izvedli dela, ki se po definiciji v javnem razpisu štejejo pod popolno prenavo oz. rekonstrukcijo in da bomo presodili, da je v skladu z veljavno zakonodajo, da vaš objekt ne potrebuje gradbenega dovoljenja in zadosti ostalim predpisom, bo vaša investicija upravičena do sofinanciranja.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova ostrešja • Prenova celotnega kuhinjskega dela ter restavracijskega dela za katera pa po Gradbenem zakonu (GZ-1) ni potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. V kolikor gremo v pridobivanje novega gradbenega dovoljenja nam zaradi vključitve zahtev po Zakonu o spomeniškem varstvu vse skupaj časovno podaljša investicijo in nam jo hkrati zelo podraži, kar pa ocenjujemo da ni smisel razpisa. Namreč tudi brez gradbenega dovoljenja lahko izvedemo posege, ki predstavljajo energetske učinkovite ukrepe hkrati pa dvignemo kakovost namestitvev kar so osnovne zahteve razpisa. Naše vprašanje je ali zadošča za prijavo na SKLOP 1, da Upravna enota izda mnenje, da gre v predmetni zadevi za rekonstrukcijo po Gradbenem zakonu (GZ-1) in da za ta dela gradbeno dovoljenje ni potrebno? 	
185.	<p>Želimo se prijaviti na javni razpis sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma in imamo že vse tri postavke za trajno mobilnosti že izvedene in nas zanima ali glede na to, da imamo to že izvedeno in s tem zagotovljeno trajno mobilnost te točke upoštevale pri ocenjevanju.</p>	Glejte odgovor na vprašanje 131.
<p>Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 28. 10. 2022 do dne 4. 11. 2022</p>		
		<p>DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 4. 11. 2022</p>
186.	<p>Pri točkovanju pri točki 12. – Trajnostna mobilnost piše, da naj investicija vsebuje tudi »polnilno postajo za električno vozilo na območju (vsaj 1).« Prosil bi za definicijo, kaj pomeni »na območju«. V našem primeru je javna polnilnica za električne avtomobile od nastanitvenih kapacitet oddaljena manj kot 300 metrov. A to pomeni, da izpolnujemo ta element trajnostne mobilnosti, ali moramo postaviti svojo polnilno enoto?</p>	Za izpolnjevanje merila se mora polnilna postaja nahajati na območju investicije.
187.	<p>Pripravljamo prijavo za sklop 2 - novogradnja glampinga, vendar trenutna gradbena zakonodaja ne omogoča pridobitve gradbenega in uporabnega dovoljenja za glamping. Obe dovoljenji je mogoče pridobiti le za kamp.</p>	

	<p>1. Ali bo gradbeno in uporabno dovoljenje za kamp, glede na razpisne pogoje, ustrezno?</p> <p>2. Na kakšen način v prijavi dokazujemo, da gre za kamp in ne za glamp?</p>	<p>Da, glej odgovor na vprašanje 168.</p> <p>Prijava se mora nanašati na nastanitveni obrat, ki je predmet prijave, v vašem primeru na glamping.</p>
188.	<p>Imeli bomo novo nastanitveno enoto - glamping. Zanima nas pod kaj moramo imeti registrirano novo nastanitveno dejavnost SKD I55.100 ali SKD I55.300 glede na to, da se ukvarjamo z oddajanjem zasebnih sob in apartmajev gostom?</p>	<p>Glej odgovor na vprašanje 176.</p>
189.	<p>V okviru razpisa me zanima ali je lahko upravičen prijavitelj za kamp torej 30 kamp mest tudi kmetija torej da se to prijavi kot šotorišče mislim da za šotorišče je lahko največ 30 ljudi v njem. Ali to velja zgolj za podjetje ki je lastnik parcele namenjene za kamp z gradbenim dovoljenjem?</p>	<p>Glej odgovor na vprašanje 159. Pri tem opozarjamo, da je za postavitve kampa v okviru turistične kmetije potrebno spoštovati tako gostinsko zakonodajo kot tudi normativne podlage s področja kmetijstva (Uredba o dopolnilnih dejavnostih na kmetijah).</p>
190.	<p><u>Vprašanje 1:</u> Investitor želi v sklopu enotnega gradbenega dovoljenja rekonstruirati oz. na novo zgraditi več objektov (v dveh 40 sob, v enem recepcijo, zajtrkovalnico in kuhinjo in v enem spa/wellnes s skupnim zunanjim bazenom), ki bodo predstavljali funkcionalno zaključen nastanitveni obrat – skladno z 22.členom Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. <u>35/17</u>) gre za hotelsko naselje – dotični termin namreč ni posebej opredeljen v razpisni dokumentaciji. Ali je takšna investicija upravičena do sofinanciranja?</p> <p><i>Navezava na 22. člen (hotelsko naselje)</i></p> <p><i>Nastanitveni obrat se lahko označuje kot hotelsko naselje, če ga sestavlja skupina nastanitvenih objektov hotelskega tipa, ki so zgrajeni na enovitem, prostorsko sklenjenem in označenem prostoru z enotnim upravljanjem in s skupno recepcijo.</i></p> <p><u>Vprašanje 2:</u> Investitor želi obstoječ funkcionalen hotelski objekt</p>	<p>Nastanitveni obrat hotelsko naselje ni predmet razpisa, predmet je hotel.</p> <p>V kolikor bo depandansa oziroma apartmaji skupaj s hotelom sestavljala en</p>

	<p>razširiti v obliki depandanse z 40 sobami oz. apartmaji – predviden poseg oz. novogradnja funkcionalno zaključeno enoto torej tvori skupaj z obstoječim objektom, kjer pa ni predvidenih posegov. Ali to zadosti pogojem razpisa?</p>	<p>nastanitveni obrat, ki bo kot tak tudi vpisan v Ajpes in kategoriziran v sistemu kategorizacije, je možna prijava na javni razpis.</p>
<p>191.</p>	<p>Na javnem razpisu za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo bi se prijavi pod SKLOP 2 (v izgradnjo novih nastanitvenih obratov). Na obravnavanem območju je že obstoječa restavracija, kateri bi dodali 11 novih nastanitvenih enot, ki bi bili v dveh ločenih objekt.</p> <p>Objekt 1 bi imel devet nastanitvenih enot+wellness, objekt 2 pa dve nastanitveni enoti+wellness. V nobenih od enot ne bi bila kuhinja, kar pomeni, da si gostje sami ne morejo pripravljati jedi (kar je v pravilniku o minimalnih tehničnih pogojih po 23. členu definicija apartmaja). Gostje nastanitvenih enot bi zajtrk in polpenzion oziroma polni penzion prejeli v že obstoječi restavraciji, ki je oddaljena cca. 50m.</p> <p>V pravilniku o minimalnih tehničnih pogojih je v 19. členu (penzion) zavedeno, da nastanitveni obrat, ki se označuje kot penzion, mora imeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najmanj pet enoposteljnih, dvoposteljnih ali več posteljnih sob oz. nastanitvenih enot in - prostor za pripravo in strežbo jedi in pijač; <p>nikjer pa ni zavedeno, da morajo biti nastanitvene enote in prostor za pripravo in strežbo jedi v enem objektu. Ali to drži?</p> <p>Po prebiranju vprašanj in odgovorov na vaši spletni strani, smo zasledili že podobne primere, kjer ste kot odgovor podali, da morajo biti prostori med seboj funkcionalno povezani. To pomeni, da morajo biti med seboj fizično povezani (npr. s hodnikom) ali so lahko npr. vsi trije objekti (že obstoječa restavracija+nova dva objekta, namenjena sobam) med seboj povezani z zunanjimi potmi skozi vinograd, ki je že trenutno na parceli in bo v prihodnje center obravnavanega območja? Ali pa je morda možno, da so kot »penzion« upravičene tudi nastanitvene enote, katere imajo svojo kuhinjo (ob upoštevanju, da je na voljo zajtrk in polpenzion oziroma polni penzion v že obstoječi</p>	<p>V kolikor gre za dva ločena objekta, je potrebno na javni razpis prijaviti vsak nastanitveni obrat posebej, ob upoštevanju vseh razpisnih pogojev.</p> <p>Funkcionalna povezanost pomeni, da prostori znotraj takšnih objektov predstavljajo vsebinsko in lokacijsko neločljivo celoto. Iz vašega opisanega primera ne izhaja, da bi bili prostori funkcionalno povezani. Zajtrk, polpenzion ali polni penzion mora nastanitveni obrat penzion nuditi znotraj svojih prostorov.</p>

	restavraciji)?	
192.	Imamo gostišče, ki v okviru dveh objektov (tistem v katerem je gostišče in sosednjem, 80m stran) razpolaga z 10imi sobami. Želimo izvesti popolno rekonstrukcijo objekta z gostiščem in 5ih sob, sosednjega objekta, kjer je dodatnih 5 sob pa ne bomo prenavljali. Ali je takšna investicija upravičena po razpisu? Kako se v tem primeru ovrednotijo energetske učinki in kazalniki.	Takšna investicija ni upravičena po razpisu, v okviru enega nastanitvenega obrata gostišča ne morete imeti dveh objektov, ki sta 80 m ločena – prostori gostinskega obrata morajo biti v skladu s Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 35/17) funkcionalno povezani.
193.	Trenutno imamo hostel, ki dosega standard 2-eh zvezdic, s pomočjo tega razpisa bi želeli ta hostel obnoviti in s tem nadgraditi v hotel, ki bi dosegal vsaj 3 ali pa celo 4 zvezdice. Prosimo vas za odgovor ali je taka oblika nadgradnje hostlov v hotele upravičena sodelovanja na tem razpisu in ali je zadosti doseganje 3-eh zvezdic po nadgradnji ali mora biti 4 zvezdičen hotel?	Investicija je upravičena do sofinanciranja, v kolikor izpolnjuje vse pogoje javnega razpisa ter bo po zaključeni investiciji nastanitveni obrat kategoriziran kot hotel z vsaj 20 nastanitvenimi enotami (sobami/apartmaji) kategorije 3* ali vsaj 30 nastanitvenimi enotami (sobami/apartmaji) kategorije vsaj 4*.
194.	<p>Pri pripravi dokumentacije za razpis in po pregledu javno objavljenih odgovorov na vprašanja imamo spodnji vprašanja:</p> <p>1. V sklopu projekta novogradnje glampinga je predvidena izgradnja restavracije oz. jedilnice, ki se bo prizidala k obstoječemu objektu. Obstoječ objekt ni predmet sofinanciranja, se pa v njem nahaja že obstoječa kuhinja. Vprašanje je ali se lahko nov objekt funkcionalno navezuje na obstoječega (uporaba obstoječe kuhinje in ostalih pomožnih prostorov) ali mora nov objekt delovati samostojno (torej imeti svojo kuhinjo in vse potrebne prostore)?</p> <p>2. V razpisnih pogojih je navedeno, da je potrebno priložiti skico lokacije investicije. Kaj mora skica vsebovati in ali je potrebno priložiti še kakšno drugo tehnično dokumentacijo (idejni projekt, situacije in načrti iz katerih bodo razvidni parametri o katerih se piše v obrazcu št. 4 - predstavitev investicije)?</p>	<p>1. Nov objekt se lahko navezuje na obstoječi objekt, ne more pa rekonstrukcija obstoječega objekta (npr. kuhinje) biti predmet prijave na razpis, v kolikor je predmet prijave na razpis novogradnja nastanitvenega obrata (glampinga).</p> <p>2. V točki 12.1. Popolnost vloge, javnega razpisa je navedeno kaj vse je potrebno priložiti prijavi za popolnost vloge.</p>

<p>195. Vezano na JR nastanitvene kapacitete NOO imamo vprašanja:</p> <p>1. Podjetje je imelo v letu 2021 0 zaposlenih (v Izkazu poslovnega izida za leto 2021 je število zaposlenih po urah AOP 188 0). Podjetje je zaposlilo 1 osebo v letu 2022, v okviru investicije namerava zaposliti 3 nove osebe. Ali je potrebno v vlogi priložiti Pogodbo o zaposlitvi in M1/M2 obrazec za to zaposlitev, ustvarjeno v letu 2022? (kot v primeru ustanovljenih podjetij v 2022)</p> <p>2.Podjetje je imelo v letu 2021 0 zaposlenih. Kaj se v tem primeru vzame kot izhodiščno stanje pri merilu za ocenjevanje 1 – podatek iz leta 2021 (0 zaposlenih) ali podatek na dan oddaje vloge? (kot v primeru ustanovljenih podjetij v 2022)</p> <p>3.Podjetje je imelo v letu 2021 dodano vrednost cca. 80.000 EUR in 0 zaposlenih. Kako se v tem primeru izračuna dodana vrednost na zaposlenega v letu 2021, ki je izhodiščno stanje pri merilu za ocenjevanje 2? Ali se za izhodiščno stanje vzame povprečje dodane vrednosti na zaposlenega v letu 2021 v dejavnosti I55.300 (predmet investicije), kot v primeru podjetij ustanovljenih v letu 2022?</p> <p>4.Skupna ocenjena vrednost investicije je 7 mio EUR, ki zajema nakup zemljišča, pridobivanje dovoljenj, projektna in investicijska dokumentacija, gradbena dela, gradbeni nadzor, nakup opreme, nakup neopredmetenih OS, itd. Ali je v Obrazcu 5 potrebno prikazati skupno ocenjeno vrednost investicije (7 mio EUR) ali lahko prikazujemo zmanjšan znesek, npr. 5.142.857,14 EUR, kolikor je potem upravičenih stroškov za sofinanciranje v primeru 35% sofinanciranja za max znesek 1,8 mio EUR-sklop 2?</p> <p>5.Nakup zemljišča in ostale stroške, ki so nastali pred oddajo vloge - kam uvrstimo te stroške – med neupravičene stroške projekta?</p> <p>6.V obrazcu 5 – Dinamika črpanja po letih. Izpolnimo zneske po koledarskih letih ali proračunskih letih (če v proračunskih letih, do kdaj</p>	<p>1.Ne, navedeno ni potrebno, saj je relevantno stanje na dan 31.12.2021. Na ta dan po vaših navedbah ni nihče bil zaposlen.</p> <p>2.Kot izhodiščno stanje se vzame podatek iz leta 2021.</p> <p>3. Dodana vrednost na zaposlenega se izračuna po enačbi, ki je navedena v točki 7.2 javnega razpisa. Glede na to, da niste na novo ustanovljeno podjetje, morate vzeti povprečno število zaposlenih na podlagi števila opravljenih delovnih ur na dan 31. 12. 2021.</p> <p>4.V obrazcu št. 5 je potrebno prikazati tako skupno vrednost investicije (vsoto upravičenih in neupravičenih stroškov) (tabela 5.2 v Obrazcu št. 5), kakor tudi prikaz upravičenih stroškov investicije glede na relevantno shemo (tabela 5.3.1 oz. 5.3.2 v Obrazcu št. 5). Nakup zemljišča in dovoljenj ne sodijo med upravičene stroške po tem javnem razpisu, prav tako tudi projektna in investicijska dokumentacija, v kolikor je ta nastala pred 20. 7. 2021.</p> <p>5.Navedeno predstavlja neupravičen strošek investicije.</p> <p>6.Dinamiko črpanja izpolnite po koledarskih letih.</p>
---	--

	<p>je zadnji rok za upoštevanje v tekočem letu)? Npr. projekt se bo zaključil decembra 2024 – ali gredo stroški v decembru 2024 v leto 2024 ali v leto 2025 (takrat bo dejansko črpanje sredstev)?</p>	
<p>196.</p>	<p>Pri pregledu Javnega Razpisa za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma imamo vprašanje.</p> <p>Točka 6.2.1. Dodatni posebni pogoji za investicijo. Ali mora Hotel po prenovi nujno doseči vse spodnje postavke?</p> <ul style="list-style-type: none"> * Stopnjo energetske učinkovitosti $Q < 25 \text{ kWh/m}^2\text{an}$ pri sklopu 1 * Razred najman B1 pri sklopu 1 * Kazalnik specifične potrebe toplotne primarne energije pri sklopu 1 $E < 75 \text{ kWh/m}^2\text{an}$ * in ostali pogoji pod to točko <p>Ali tu obstajajo kakšne izjeme? Hotel stoji na območju, kjer ne smemo posegati v fasado in jo dodatno izolirati.</p>	<p>Izjem ni. Na podlagi Uredbe o razvojnih spodbudah za turizem se sofinancirajo zgolj okoljsko trajnostni projekti, kar pomeni, da morajo investicije izpolnjevati energetske pogoje, ki so navedeni v razpisu (npr. projekt mora pridobiti energetska izkaznico najmanj razreda B; projekti, ki predstavljajo novogradnje, bodo morali dosegati cilje na področju porabe energije, ki bo vsaj 20 % nižja od zahteve za skoraj nič-energijske stavbe (NZEB standard)).</p>
<p>197.</p>	<p>Imam vprašanje glede sledeče točke: "5. Prijavitelji oz. končni prejemniki. Na razpis se skladno s pogoji oz. zahtevami le-tega lahko prijavijo mikro, mala, srednje velika in velika podjetja, z najmanj enim (1) zaposlenim na dan oddaje vloge in s sedežem ali poslovno enoto ali podružnico v Republiki Sloveniji, ki se kot pravna ali fizična oseba ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo in so organizirana kot gospodarske družbe, samostojni podjetniki posamezniki in fizične osebe, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji, ter izpolnjujejo vse pogoje in zahteve javnega razpisa (v nadaljevanju: prijavitelji ali podjetja ali končni prejemniki)."Kaj šteje kot 1 zaposlena oseba v primeru dopolnilne dejavnosti?</p> <p>A jaz štejem kot zaposlena oseba če sem iz naslova kmetijske dejavnosti zavarovan (se pravi prek katastra)? Ali rabim poleg mene še dodatno zaposleno osebo?</p>	<p>Število zaposlenih delavcev se bo preverjalo na osnovi števila opravljenih delovnih ur iz evidence Ajpes. Upoštevalo se bo število zaposlenih za polni delovni čas. Delo zaposlenih, ki ne bodo delali celo leto, se bo upoštevalo kot del letnih delovnih ur zaposlenih za polni delovni čas.</p> <p>Da, štejete kot zaposlena oseba, če ste iz naslova kmetijske dejavnosti zavarovani.</p>

198.	<p>Glede na dosedanja vprašanja in odgovore zastavljamo sledeče: "Glede na odgovor 115, nas zanima ali torej velja, da je gradnja iz masivnega lesa (strošek lesa), ki ima določeno toplotno upornost in je le ta upoštevana pri izračunu toplotne prehodnosti stavbe (skupaj s toplotno izolacijo tvori konstrukcijski in toplotno izolacijski sestav) lahko upoštevana v 50% upravičenih stroških."</p>	Da.
199.	<p>Glede razpisne dokumentacije in obrazca 5 nas zanima sledeče: 1. V poglavju IV razpisne dokumentacije je navedeno, da se doseganje pogoja: »v okviru investicije mora biti vsaj 50 % upravičenih stroškov namenjenih ukrepom za doseganje višje energetske učinkovitosti.« preverja z Obrazcem št. 5: Terminski in finančni načrt. Zanima nas kako točno, saj se stroški vpisujejo po vrsti stroška, lista 5.2 in 5.3 pa ne vsebujeta dovolj polj da bi stroške investicije lahko tako podrobno razčlenili. 2. Ali na predvidene upravičene stroške vpišemo na oba lista 5.3.1 in 5.3.2 ali samo na tistega ki je vezan na shemo iz katere pričakujemo sofinanciranje? 3. Je dovolj da na listih 5.2 in 5.3 stroške investicij v opredmetena osnovna sredstva razčlenimo zgolj tako kot je nadalje predvideno listih 5.3.1 in 5.3.2 (Gradbena dela, nakup opreme) oz. kako podrobno jih naj razčlenimo glede na to da je število vrstic zelo omejeno.</p>	<p>1. Na listih 5.2 in 5.3 vrstice niso omejene, lahko jih poljudno vstavljate. Kar pomeni da lahko zelo podrobno razčlenite stroške. 2. Upravičene stroške vpisujete samo na tisti list ki je vezan na shemo iz katere pričakujete sofinanciranje. 3. Na listih 5.2 in 5.3 vrstice niso omejene, lahko jih poljudno vstavljate. Kar pomeni da lahko zelo podrobno razčlenite stroške.</p>
200.	<p>"Naprašamo vas za obrazložitev dikcije "50% upravičenih stroškov mora biti namenjenih za večjo energetska učinkovitost <u>ter</u> za večjo porabo obnovljivih gradbenih materialov" in pomena veznika "ter" v zahtevi. Ali je potrebno obenem izpolnjevati oba pogoja (torej mora biti večja energetska učinkovitost dosežena le z obnovljivimi gradbenimi materiali) ali pa je dovolj izpolnjevanje vsaj ene zahteve (večja energetska učinkovitost <u>ali</u> obnovljivi gradbeni materiali), da je pogoj izpolnjen?"</p>	V točki 11.2 Upravičeni stroški se nahaja Splošno pojasnilo k točki 11.2 Upravičeni stroški s taksitivno naštetimi ukrepi za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov (nakup in vgradnja zunanjega energetske učinkovitega stavbnega pohištva v stavbi, naprav za pridobivanje toplote iz obnovljivih virov ...).

<p>201.</p>	<p>Prosim še za odgovore na spodnja vprašanja glede usposabljanja in izobraževanja ter digitalizacije:</p> <p>1. Ali prav razumemo, da mora biti izobraževanje in usposabljanje izvedeno na področju najmanj dveh modulov?</p> <p>2.Lahko usposabljanje za digitalne kompetence izvede podjetje, ki bo za prijavitelja na razpis opravilo tudi temeljito digitalizacijo njihovega poslovanja?</p> <p>3.Če prav razumem so upravičeni na področju digitalizacije zgolj nakup programov in sistemov? Kaj pa stroški svetovanja in izvedbe digitalizacije s strani IT podjetja?</p> <p>4.Obstaja kje kak seznam, kdo so referenčni izvajalci, ki pokrivajo kakovost storitev in upravljanje na področju investicij?</p>	<p>1.Da, tako je.</p> <p>2.Lahko, vendar le v kolikor ima reference s področja izobraževanja/usposabljanja.</p> <p>3.Upravičen strošek na področju digitalizacije je zgolj nakup programov in sistemov.</p> <p>4.Ne, seznam ne obstaja, gre za vse izvajalce, ki imajo reference za izobraževanje/usposabljanje z določenega področja.</p>
<p>202.</p>	<p>Prosimo za dodatna pojasnila glede dokazovanja višine stroškov in sicer: V odgovoru na vprašanje 40. ste navedli, da za izkazovanje višine stroškov gradnje, ki jo mora izkazovati vloga, zadostuje rekapitulacija stroškov gradnje, ki jo potrdi pooblaščen inženir z žigom. V odgovoru na vprašanje 164. navajate, da je potrebno priložiti ponudbe za vse vrste upravičenih stroškov. Podobno na 173. vprašanje (21.) odgovarjate, da so ponudbe obvezna priloga. Ali rekapitulacija stroškov gradnje, ki jo potrdi inženir z žigom zadostuje? V kolikor ne, ali je vseeno potrebno vlogi priložiti rekapitulacijo stroškov gradnje?</p>	<p>V okviru stroškov gradnje, more biti iz rekapitulacije razvidna vrsta del ter višina s tem povezanih stroškov, ki odpade na posamezna dela, kot npr. pripravljalna dela, zemeljska dela, zidarska dela, ipd. Ta rekapitulacija/ponudba mora biti potrjena s strani odgovornega projektanta in potrjena z žigom.</p>
<p>203.</p>	<p>1.Kakšna dovoljenja bo potrebno pridobiti za prijavo objektov kot glamping enote in kaj vse mora glamping vsebovati?</p> <p>2.Kam bomo torej klasificirali po tehnični smernici za razvrščanje objektov kot glamping enote pri pridobivanju gradbenega dovoljenja</p>	<p>1.Pred začetkom obratovanja objektov boste morali pridobiti vsa dovoljenja, ki jih predvideva veljavna gostinska in druga zakonodaja. Vendar to ni stvar odgovorov na vprašanja, vezana na prijavo na ta javni razpis.</p> <p>2.Glede klasifikacije vaše glamping enote pri pridobivanju gradbenega dovoljenja se ne moremo opredeliti, saj ne poznamo vašega projekta. Glejte</p>

<p>pri samem razpisu? Spada to pod</p> <p>12120 - Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,</p> <p>12111 - Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev ali</p> <p>2412 - Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (kampi, počivališča za avtodome, gorska zavetišča...)?</p>	<p>tudi odgovor na vprašanje 176.</p>
<p>204. Na razpis bi radi prijavi obnovno turistične kmetije, ki je sestavljena iz dveh enot. Ena enota je stari hlev, ki je trenutno nefunkcionalen, v katerem bi vzpostavili 4 sobe. Hleva se drži obstoječa stavba, kjer je v spodnjem nadstropju restavracija za goste, v zgornjem nadstropju pa je stanovanjski del družine, ter soba, ki je trenutno prazna in bi jo tudi preuredili za turistične namene. Iz razpisne dokumentacije razumemo, da so lahko predmet rekonstrukcije vse sobe, saj se oba objekta držita skupaj ter sta funkcionalno povezana. Zanima pa nas kako je s klasifikacijo samih sob? Hlev se trenutno ni uporabljal za opravljanje nastanitvene dejavnosti, torej se lahko vpis v oba sistema izvede ob zaključku investicije. Kako pa je v primeru dodatne sobe v drugem delu stavbe? Soba se sicer ni uporabljala za opravljanje nastanitvene dejavnosti saj je trenutno prazna, je pa del stanovanjskega objekta. Ali bi v tem primeru za to sobo potrebovali klasifikacijo že sedaj ali jo lahko pridobimo po opravljeni investiciji? Bega nas namreč točka 4.2 razpisne dokumentacije, ki pravi, da se nastanitveni obrat nahaja v zasebni stavbi, kjer imaš bivališče, lahko predmet vloge oziroma sofinanciranja po tem javnem razpisu le tisti del objekta, ki je registriran in se tudi uporablja za namene iz upravičenih SKD dejavnosti. Ali to torej pomeni, da bi ta soba kljub temu, da je trenutno prazna morala biti klasificirana kot nastanitvena enota, da bi bila upravičena do sofinanciranja? Ali je lahko v tem primeru glede na to, da je prazna in nefunkcionalna tudi predmet sofinanciranja?</p>	<p>Glejte odgovor na vprašanje 164. Predhodna registracija za opravljanje dejavnosti ni potrebna, saj boste to dejavnost na turistični kmetiji vzpostavili na novo (glejte spremembo javnega razpisa z dne 21. 9. 2021).</p>

<p>205.</p>	<p>Zanimam se za prijavo na razpis. V lastništvu držimo staro brunarico, ki jo želimo obnoviti in jo oddajati v turistične namene. V okolici je približno 1 ha zemlje, na kateri bi prav tako postavili dodatno infrastrukturo za povečanje kapacitet nočitev in dodali kamperske stebričke za postajališče za avtodome.</p> <p>Zanima me, ali mi lahko mogoče kako svetujete oz. ali smo sploh primerni za prijavo na razpis.</p>	<p>Po točki 4.2 Predmet javnega razpisa more biti tip nastanitvenega obrata le en tip od navedenih. V eni oddani vlogi kombinacija tipov nastanitvenih obratov po tem javnem razpisu ni mogoča, npr. brunarica in kampirna mesta, saj se v tem primeru nastanitvene enote ne seštevajo.</p> <p>V kolikor boste, v skladu s točko 4.2 Predmet javnega razpisa, po zaključeni investiciji imeli zadostno število nastanitvenih enot in doseženo zahtevano kategorizacijo ter boste izpolnjevali ostale navedene pogoje javnega razpisa, se lahko prijavite na ta razpis. Za vsak tip nastanitvenih enot je potrebno oddati ločeno vlogo oz. prijavo na razpis.</p>
<p>206.</p>	<p>Vprašanje glede upravičenosti projekta po razpisu "JR nastanitvene kapacitete NOO".</p> <p>Trenutna situacija - Gostilna s prenočišči kot prikazano na spodnji sliki (druga stran), vključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 sob kat. 3*(pozicija 1) - gostinski obrat (pozicija 1, 2) - Konferenčna soba (pozicija 2) - Skladišče (pozicija 3) <p>Predmet investicije:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rekonstrukcijo dela objekta (pozicija 3): skladišče - »stara stanovanjska hiša« (povezana z gostinskim objektom, v poslovnih knjigah zavedeno kot osnovno sredstvo podjetja, v trenutni uporabi kot skladišče podjetja) v 6 dodatnih sob, gradbeno dovoljenje na voljo 2. Rekonstrukcija obstoječe konferenčne sobe podjetja (pozicija 2): predvidena prostorsko/energetska rekonstrukcija 3. Postavitev sončne elektrarne: pozicija 1, 2, 3 4. Ureditev Wellness prostora za goste: pozicija 1 5. Zunanja ureditev: Ureditev zunanjih igral, električne polnilnice, električnih koles, priklopa za avtodome: pozicija 4 6. Digitalna preobrazba (spletna stran) – povezava lokalne skupnosti <p>Rezultat: 12 sob kat. 3* + razširitev turistične ponudbe</p>	<p>Upravičenost projekta se bo lahko presojala na osnovi oddane vloge. V pomoč vam je lahko odgovor na vprašanje 191 ter 192.</p>

<p>207.</p>	<p>1."Na kmetiji se trenutno NE ukvarjamo z namestitvijo. Kmetija bo pred oddajo vloge registrirala dopolnilno dejavnost namestitve na kmetiji. Na kmetiji bomo v sklopu nove investicije postavili 5 luksuznih glamping enot (20 ležišč) in prenovili staro kmečko hišo v kateri bo po projektu 5 sobe za namestitev (10 ležišč) ter recepcija, skupni prostor za druženje in wellness. za potrebe gostov v glamping enotah. Ali lahko v tem primeru prijavimo celotno investicijo v SKLOP 2 (tudi prenavo stare kmečke hiše, ki se do sedaj ni uporabljala za namestitveno dejavnost)?</p> <p>2. Ali lahko vseh 10 enot na kmetiji (5 sob in 5 glamping enot) prijavimo kot eno investicijo v turistične kmetije, ki bodo po zaključeni investiciji imele vsaj 5 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3 jabolka, oz. ali moramo posebej prijaviti investicijo za glamping (5 enot) na kmetiji kot investicijo v glampinge, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 5 nastanitvenih enot (bivalnih enot) kategorije vsaj 4*, in posebej prijaviti investicijo v 5 sob na kmetiji, ki se bodo nahajale v stari kmečki hiši, kjer so predvideni skupni prostori za glamping, kot investicijo v turistične kmetije, ki bodo po zaključeni investiciji imele vsaj 5 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3 jabolka?</p>	<p>1. V tem primeru, ni mogoče celotno navedeno investicijo (5 glampingov in prenavo stare kmečke hiše) prijaviti pod SKLOP 2. Lahko pa oddate dve ločeni vlogi, in sicer prvo vlogo, kjer boste izvedli investicijo v postavitev 5 glamping enot, pri čemer vas opozarjamo, da morate imeti registrirano dejavnost I55.300 - Dejavnost avtokampov, taborov, ter drugo vlogo z registracijo dejavnosti SKD I55.202 Turistične kmetije s sobami, ki bo zajemala investicijo prenavo kmečke hiše v okviru turistične kmetije. V okviru obeh vlog morate izpolnjevati tudi vse ostale pogoje in zahteve javnega razpisa.</p> <p>2.Glejte odgovor na vaše prvo vprašanje.</p>
<p>208.</p>	<p>V klasifikaciji delavnosti SKD I55.202 – Turistične kmetije s sobami je opredeljeno, da turistične kmetije lahko omogočajo nastanitve na naslednji način: v sobah, na skupnih ležiščih, apartmaju (stanovanju), prostoru za kampiranje, prostoru za bivalna vozila, v drugih oblikah prenočevanja (senik, čebelnjak in podobne inovativne oblike nastanitve).</p> <p>Zakaj zahtevate za postavitev glamping enot (min. 5) na kmetiji obvezno registracijo dejavnosti SKD I55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov, če je znotraj dejavnosti SKD I55.202 omogočeno in dovoljeno nudenje namestitev na kampirnih mestih ali v drugih oblikah prenočevanja (glamping)?</p> <p>Zanima me ali je glede na opredelitev delavnosti SKD I55.202 –</p>	<p>Za postavitev kampa v okviru turistične kmetije je potrebno spoštovati tako gostinsko zakonodajo kot tudi normativne podlage s področja kmetijstva (Uredba o dopolnilnih dejavnostih na kmetijah).</p> <p>Glejte odgovor na vprašanje 207.</p>

	Turistične kmetije s sobami opravičena investicija v sklopu 2 v novo turistično kmetijo z namestitvijo z 10 enotami (5 sob, 5 glamping hišk na kampirnem prostoru v sklopu kmetije)?	
	Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 5. 11. 2022 do dne 8. 11. 2022	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 8. 11. 2022
209.	Prijavitelj ima na 31.12.2021 negativen kapital, na 30.11.2022 je/bo kapitalsko ustrezen. Ali se lahko prijavi na razpis?	Javni razpis ne vsebuje pogoja kapitalske ustreznosti, vsebuje pa pogoj, da prijavitelj ni podjetje v težavah (Pogoj št. 6 ter 7 točke 6.1 Splošni pogoji za prijavitelje).
210.	<p>Na vprašanje 101. (Ali je lahko tudi d.o.o. z 1 redno zaposleno osebo, ki ima registrirano dejavnost SKD I55.202 – Turistične kmetije s sobami - in bo imel po končani investiciji (popolna rekonstrukcija – sklop 1) 6 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 4 jabolka, prijavitelj na pričujočem razpisu?) ste odgovorili: »Da, lahko kandidirate, ob izpolnjevanju vseh ostalih razpisnih pogojev in zahtev.«</p> <p>Na vprašanje 182. (V povezavi z vašim odgovor na vprašanje 130 glede potencialnega prijavitelja d.o.o. z dejavnostjo SKD 155.202 vas prosimo za pojasnitev v povezavi s kategorizacijo. Nam so pristojni namreč odgovorili, da v kolikor ne gre za nosilce dopolnilne dejavnosti temveč za s.p. ali d.o.o., ne moreš prejeti kategorizacije 3 ali 4 jabolka in nas napotili za kategorizacijo z zvezdicami. Razpis po drugi strani jasno zahteva za turistične kmetije, da bodo po zaključeni investiciji imele vsaj 5 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3 jabolka.) pa ste odgovorili negativno: »Zapisano drži. V primeru turističnih kmetij, je možna pridobitev kategorizacije z jabolki zgolj v kolikor je nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji kmet in ne podjetje. Popravili smo tudi odgovor na vprašanje 130.«</p> <p>Mi imamo drugačno izkušnjo, saj vaš zapis, da d. o. o. na podlagi registracije na aplikaciji kategorizacija.si ne more registrirati jabolka za</p>	<p>Drži, na razpis se z investicijo v turistično kmetijo lahko prijavijo zgolj fizične osebe, ki imajo registrirano dopolnilno dejavnost na kmetiji, v kolikor gre za podjetje, pa lahko le-to kandidira zgolj s katerim od drugih upravičenih nastanitvenih obratov. Navedeno izhaja iz spremembe Zakona o gostinstvu (Uradni list št. 26/14), kjer je bil spremenjen 15. člen Zakona o gostinstvu, na podlagi te spremembe pa ni več možno opravljanje dopolnilne dejavnosti turizma na kmetiji na podlagi zakona, ki ureja gospodarske družbe.</p> <p>Če sistem kategorizacije to omogoča, bo to neskladje odpravljeno. Popravljen je tudi odgovor na vprašanje št. 101.</p>

	<p>turistično kmetijo, ne drži. Glede tega smo se predhodno posvetovali z odgovorno osebo tega spletnega portala, ki nam je jasno povedala, da to ni noben problem in da naj izvedemo novo kategorizacijo treh jabolka, kar smo brez težav tudi storili. Izrecno smo jih vprašali še, ali moram zaradi tega predhodno izvedeno kategorizacijo treh zvezdic izbrisati in so jasno odgovorili, da ne, ker da je bojda veliko primerov, ko imajo potencialni prijavitelji na razpis registrirane tako tri zvezdice, kot tudi tri jabolka.</p> <p>Ali torej drži, da je prijava turističnih kmetij omejena zgolj na fizične osebe, ki imajo registrirano dopolnilno dejavnost na kmetiji, v kolikor gre za podjetje, pa lahko le-to kandidira zgolj s katerim od drugih upravičenih nastanitvenih obratov, saj ste nam v vprašanju 101 odgovorili, da lahko tudi d.o.o. z 1 redno zaposleno osebo, ki ima registrirano dejavnost SKD I55.202 – Turistične kmetije s sobami - in bo imel po končani investiciji (popolna rekonstrukcija – sklop 1) 6 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 4 jabolka, prijavitelj na pričujočem razpisu ob izpolnjevanju vseh ostalih razpisnih pogojev in zahtev?</p>	
<p>211.</p>	<p>Ali je k vlogi za javni razpis JR NOO kljub dejstvu, da imamo že potrjeno gradbeno dovoljenje, še vedno priložiti DIIP in IP (investicija bo okrog 800 tEUR)?</p>	<p>Vlogi je potrebno priložiti vso dokumentacijo, ki jo zahteva javni razpis, torej tudi investicijsko dokumentacijo, saj je le-ta osnova za pregled in ocenitev vloge.</p>
<p>212.</p>	<p>1.Kako postopati za primer, da se izvede izgradnja glamping naselja, znotraj katerega je 5 nastanitvenih enot ter recepcija? Se pripravi izkaz energijskih lastnosti ločeno za tipsko nastanitveno enoto in ločeno za recepcijo oziroma za vsak objekt? Kako v primeru različnih enot upoštevati točke pri merilu 8. – specifična potrebna primarna energija ta delovanje TSS, in ROVE pri merilu 9? Se določi kot povprečje, se vzame najvišjo/najnižjo vrednost za tisti posamezni objekt znotraj glampinga, ki prinese manj točk izmed vseh? Ali se sešteje predvidena poraba vseh objektov in deli s skupno ogrevano površino vseh objektov?</p>	<p>1.Vse enote, ne glede na to ali so nastanitvene ali gre za pomožni obrat (npr. recepcija, restavracija, ipd.) morajo izpolnjevati pogoje javnega razpisa. V okviru meril bodo prijavitelju točke dodeljene glede na opremljenost, storitve in energetske ter ostale standarde enote (nastanitvene ali pomožne), ki bo dosegala najnižje standarde. V primeru glampingov, bi bilo priporočljivo, da enote znotraj zaokroženega območja glampinga sledijo enotni podobi in standardom.</p> <p>Ponovno pa izpostavljamo, da naj bi bilo osnovno vodilo pri pripravi vloge realna predstavitev projekta in sicer s predpostavkami, ki jih boste v praksi tudi lahko realizirali in s tem izpolnili pogodbene obveznosti, in ne maksimiziranje točk pri</p>

	<p>2. Je mogoče v isti vlogi kombinirati sanacijo obstoječih enot ter novogradnjo novih kapacitet, če so ob tem izpolnjeni zahtevani kazalniki oziroma razpisni pogoji?</p> <p>3. Glede na to, da za oddajo vloge ni potrebno gradbeno dovoljenje in načrti PZI (ki so osnova za pridobitev ustreznih ponudb in izdelavo energetskih izračunov), kako naj se potem sploh določijo zahtevani kazalniki, ki so podloga za točkovanje vloge? Se zgolj ocenijo, in če je ocena napačna (preveč optimistična), se sofinanciranje zavrne, ker niso doseženi kazalniki, ki smo jih predvideli?</p>	<p>posameznem merilu.</p> <p>2. Ne, navedeno ni mogoče. Lahko se prijavite na sklop 1 ali sklop 2.</p> <p>3. Tudi če gradbeno dovoljenje ni potrebno, je potrebno skladno z javnim razpisom predložiti Izkaz o energijskih lastnosti stavbe. Javni razpis določa, da če je predmet investicije energetsko nezahtevna stavba, mora prijavitelj v Izkazu o energijskih lastnostih stavbe izpolniti vse podatke, ki jih je potrebno izpolniti v delu, ki se nanaša na energijsko učinkovitost energetsko manj zahtevne stavbe – za področje TSS.</p>
<p>213.</p>	<p>Vezano na odgovor št. 195, 3: »Dodana vrednost na zaposlenega se izračuna po enačbi, ki je navedena v točki 7.2 javnega razpisa. Glede na to, da niste na novo ustanovljeno podjetje, morate vzeti povprečno število zaposlenih na podlagi števila opravljenih delovnih ur na dan 31. 12. 2021.« imamo dodatno podvprašanje: Ali v tem primeru to pomeni, da naša izhodiščna vrednost za dodano vrednost na zaposlenega v letu 2021 znaša 0? (80.000 eur dodana vrednost v 2021, 0 zaposlenih po urah v 2021, torej $80.000/0=?$... deljenje z 0 matematično ni mogoče).</p>	<p>Podatke bomo lahko presojali na podlagi oddane vloge.</p>
<p>214.</p>	<p>1. Zanima nas, ali pravilno razumemo 6.3 Posebne pogoji za prijavitelje, 1. točka.</p> <p>"V kolikor prijavitelj tega ne izpolnjuje, mora k vlogi priložiti overjeno pogodbo o najemu, koncesijsko pogodbo, sklenjeno med prijaviteljem in lastnikom nepremičnine, vse s trajanjem še najmanj pet (5) let po zaključku investicije v primeru velikih podjetij oz. najmanj tri (3) leta v primeru MSP."</p> <p>Ali to pomeni, da overjena pogodba o najemu (med lastnikom in prijaviteljem), v kateri se lastnik strinja z načrtovanimi aktivnostmi investicije, nadomešča služnostno oz. stavbno pravico v primeru, ko prijavitelj ni lastnik oz. nima stavbne pravice na zemljiščih, na katerih se bo investicija izvajala? Ali pravilno razumemo, da se v primeru, ko</p>	<p>V kolikor niste lastnik nepremičnine na kateri se bo izvajala investicija, morate k vlogi priložiti enega izmed naštetih dokumentov, s katerim boste izkazovali, da imate nepremičnino v uporabi. Iz dokumenta mora biti tudi razvidno, da se lastnik oz. solastnik/ki strinjajo z načrtovanimi aktivnostmi (izvedbo investicije). Zgolj v primeru, ko to iz dokumenta ni razvidno pa morate poleg priložiti še overjeno soglasje lastnika oz. solastnika/ov, da se strinjajo z načrtovanimi aktivnostmi (izvedbo investicije).</p>

	<p>je trenutni lastnik oseba javnega prava, sklone koncesijsko pogodbo namesto prej omenjene overjene pogodbe o najemu?</p> <p>2. Zanima nas, ali bo oznanitev kraja in datuma predstavitve javnega razpisa, ki je glede na odgovor v dokumentu ODGOVORI NA VPRAŠANJA PRIJAVITELJEV predvidena v prvi polovici novembra 2022 v Ljubljani, objavljena na sledeči spletni strani: Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma (NOO nastanitvene kapacitete) (gov.si) ali se lahko na njo prijavimo na kakšen drug način?</p>	<p>2. Tako je, datum in kraj predstavitve bo objavljen v petek 11. 11. 2022 na spletni strani, kjer je objavljen razpis. Prav tako boste z objavo prejeli tudi informacijo glede prijav.</p>
<p>215.</p>	<p>V sklopu javnega razpisa nastanitvene kapacitete NOO nas zanima ali so upravičen strošek pri glampingu tudi mobilne enote glampinga.</p> <p>Se pravi ali so upravičen strošek glamping hiške, ki jih je možno premikati.</p>	<p>Ne, saj mora nastanitveni obrat izpolnjevati razpisne pogoje, med drugim tudi uporabo PURES-3. Javni razpis določa, da mora biti v okviru investicije vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov.</p>
<p>Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 9. 11. 2022 do dne 10. 11. 2022</p>		
		<p>DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 10. 11. 2022</p>
<p>216.</p>	<p>V navezavi na vprašanje 199 kjer odgovarjate: »Na listih 5.2 in 5.3 vrstice niso omejene, lahko jih poljudno vstavljate. Kar pomeni da lahko zelo podrobno razčlenite stroške.« sporočamo, da slednje ne drži za trenutno objavljeno datoteko »Obrazec st. 5 Terminski in finančni načrt zaščiten popravljen 28.10.2022« (po kliku na »omogoči urejanje«). Pri stroških investicij v opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva(Reg. / MSP shema) je možnih po 11 vnosov oz. po 5 pri shemi »de minimis« dodajanje vrstic pa je onemogočeno (Priložen posnetek zaslona). Omenjena datoteka omogoča dodajanje vrstic zgolj na listih 5.1 in 5.4. Vezano na odgovor št. 195Prosimo za pojasnilo ali popravek.</p>	<p>Zadeva je urejena, objavljen je obrazec, v katerem je možno dostavljati dodatne celice.</p>

<p>217.</p>	<p>1. Ali je izobraževanje za somelirja upravičen strošek, v kolikor želi prijavitelj A turistično ponudbo razvijati v tej smeri?</p> <p>2. Podjetje B že oddaja sobe. V sklopu prijave na razpis bi izvedlo popolno rekonstrukcijo in 7 obstoječih sob prenovilo v penzion z 10 sobami, zraven pa dodali še wellness in dodatno turistično ponudbo. Ali je investicija upravičena do sofinanciranja?</p> <p>3. Podjetje C ima v lasti več objektov, v enem izmed njih obratuje restavracija. V drugem objektu bi radi uredili sobe in odprli penzion. Ali je investicija upravičena do sofinanciranja, če bo hrana zagotovljena na istem naslovu, vendar ne v isti zgradbi? Obratujoča restavracija je namreč že urejena in ima dovolj sedišč, zato ureditev nove kuhinje in jedilnice v drugem objektu ni smiselna. V kolikor ni mogoče, ali je dovolj, da se hrano postreže v penzionu, kuha pa se jo v restavraciji, ki je v neposredni bližini (30 m).</p> <p>4. Podjetje Č že ima 100 kampirnih mest in 12 mobilnih hišic. V sklopu investicije bi dodali še 20 kampirnih mest, 5 eko šotorov, 3 lesene eko hišice in 2 leseni hišici na drevesu. Vse skupaj bo v RNO registrirano v sklopu že obstoječega obrata. Zraven bi želeli urediti še mini wellness, kjer se bo dalo tudi prespati in zunanji otroški bazen, adrenalinski park iz obnovljivih materialov, lesena otroška igrala. Poleg tega bi želeli poslovanje in upravljanje kampa popolnoma digitalizirati. Ali je investicija upravičena do sofinanciranja?</p>	<p>1. Da, vendar v kolikor je to testno povezano z vsebino investicije, o čemer bo strokovna komisija presojala ob prejemu vloge.</p> <p>2. Da, navedena investicija je upravičena do sofinanciranja (v celoti zgolj v kolikor cel projekt obsega popolno rekonstrukcijo obstoječe stavbe brez prizidkov), v kolikor tudi izpolnjuje ostale pogoje javnega razpisa. Pri tem je potrebno upoštevati, da je 30 % stroškov lahko namenjenih dopolnjujoči oz. spremljajoči turistični ponudbi (npr. wellness).</p> <p>3. Prostori nastanitvenega in gostinskega obrata morajo biti funkcionalno povezani ter opremljeni za opravljanje določene vrste in obseg gostinske dejavnosti. Če prostori v vašem primeru niso funkcionalno povezani, se tudi kar je v neposredni bližini šteje za drug nastanitveni obrat. Penzion mora v skladu s predpisi - Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih in o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 35/17) imeti tudi prostor za pripravo in strežbo jedi in pijač ter nuditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nastanitev z zajtrkom, - polpenzion ali polni penzion in - pijače in napitke. <p>4. Iz navedenega ni jasno, za katero vrsto nastanitvenega obrata gre (kamp ali glamping) ter ali bo šlo za rekonstrukcijo ali novogradnjo. Oddate lahko največ eno vlogo za en nastanitveni obrat.</p>
<p>218.</p>	<p>1. Na forumu so navedeni nejasni in, po mojem mnenju, nasprotujoči si odgovori glede obveznosti predložitve predračunov/ponudb: 22. Projektantski popisi in predračuni za posamezno opremo. 40 Rekapitulacija stroškov gradnje, ki jo potrdi pooblaščen inženir. Če ni jasna, bo komisija vlagatelja pozvala k dopolnitvi.</p>	<p>1. Iz vašega vprašanja izhaja napačno povzemanje že podanih odgovorov. Ponovno poudarjamo, da predračuni oz. ponudbe so obvezna priloga vloge, niso pa zavezujoči in predstavljajo oceno vrednosti posameznih del oz. nakupa opredmetenih sredstev. Namen njihove predložitve je izkazovanje realnosti višine predvidenih stroškov za investicijo in posamezno aktivnost znotraj le-te.</p>

<p>50.22 Obvezni predračuni za vse vrste upravičenih stroškov. 67.1 Projektantski predračun na ravni kalkulacije. 88.3 in 4 Predračuni niso obvezni. 136.II Obvezni predračuni. 164. 4. odstavek, Obvezni predračuni. 170 in 172 – enako kot 22, Projektantski popisi in predračuni za posamezno opremo. 173.10 Predračuni niso obvezni. 173.21 Obvezni predračuni. Če je treba gradbeno predložiti v 10 mesecih od sklepa in če so projekti v različnih stopnjah priprave, potem je seveda jasno, da predračuni ne bodo odražali realnega stanja. Dodatno, tako ali tako p bo treba ob zahtevku/ih predložiti celotno dokumentacijo pridobivanja konkurenčnih ponudb (in bodo lahko cene, na primer, 2024 popolnoma drugačne kot 2022). In na podlagi realiziranih stroškov bo SPIRIT izplačeval subvencijo (seveda, do višine odobrenih sredstev). Zato prosim za nedvoumno pojasnilo, ali so predračuni obvezna priloga, in če da, za katero vrsto stroškov ter, katere so obvezne priloge v primeru, da predračuni niso potrebni.</p> <p>2. V investicijski dokumentaciji je predmet finančne analize projekt, projekcija poslovanja prijavitelja kot celote ni del investicijske dokumentacije. Tudi v RD ni navedeno, da je treba investicijsko dokumentacijo dopolnjevati s projekcijami poslovanja za celotno podjetje. V odgovoru 175 ste napisali, da so finančne projekcije podjetja obvezna priloga. Torej, ali so projekcije poslovanja podjetja sestavni del investicijske dokumentacije in če da, zakaj (nimajo nobene dodane vrednosti, samo dodatno delo imamo). Doseganje predvidene dodane vrednosti na zaposlenega in povečanje zaposlenih (točkovaalnik) je zavezujoče, če bo to doseženo je OK, če ne, bo pa prijavitelj pač sankcioniran, s projekcijami poslovanja ali brez njih...</p> <p>3. Pri vprašanju 118 ste navedli, da je potrebno gledati odgovor 6.2.1.</p>	<p>V primeru večjih sprememb, ki vplivajo na spremembo posameznih vrst upravičenih stroškov v vrednosti 20 % ali več vrednosti investicije, je potrebno spremembe urediti z dodatkom k pogodbi o sofinanciranju. V primeru, da prihaja do odstopanj med vlogo in realizacijo, upravičenec odda pisno pojasnilo odstopanja skrbniku pogodbe na MGRT, ki zadevo preuči in presodi, ali je odstopanje upravičeno in sprejemljivo. Višanje sredstev v javnem razpisu ni dovoljeno. SPIRIT tudi ni vključen v izvrševanje predmetnega javnega razpisa. Obvezna vsebina predračunov je zajeta v odgovoru na vprašanje 202.</p> <p>2. Investicijska dokumentacija mora biti pripravljena skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in mora zajemati vse projekcije, ki jo navedena uredba zahteva.</p> <p>3. Prišlo je do tipkarske napake, namesto »6.2.1.« je pravilno »62.1.«.</p>
--	--

	Odgovor številka 6 nima podtočk...	
219.	<p>Na 202. vprašanje, kjer vas sprašujejo, ali rekapitulacija stroškov gradnje, ki jo potrdi inženir z žigom, zadostuje za izkazovanje stroškov pri tem razpisu, ali je potrebno priložiti tudi ponudbo potencialno izbranega gradbenega izvajalca, po mojem ni jasno odgovorjeno. Prosim za <u>jasen</u> odgovor, ali rekapitulacija stroškov gradnje, ki jo potrdi inženir z žigom, zadostuje za izkazovanje stroškov pri tem razpisu, ali je potrebno priložiti tudi ponudbo potencialno izbranega gradbenega izvajalca?</p>	<p>V skladu z javnim razpisom je potrebno predložiti projektantske popise IN predračune za nakup posamezne opreme in drugih opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev, ki so veljavni na dan oddaje vloge.</p>
220.	<p>1.Zanima me, v primeru da se prijavimo na razpis za hotel, ki bo imel kategorije 3* in več kot 20 sob vendar manj kot 30 sob in nas pri ocenjevanju hotela ocenijo višje, da smo hotel s 4* ali bomo kljub temu upravičeni do sredstev.</p> <p>2. V kolikem času od zaključka investicije glede na razpisne pogoje potrebno obdržati status 3* hotela.</p> <p>3.Kaj se zgodi z odobrenimi sredstvi v primeru, če je bila ocenjena projektantska vrednost izgradnje 5.000.000 evrov, vendar se je potem zaradi boljše makroekonomske slike se gradbeni material pocenil ali še vedno velja isti znesek investicije oz. ali smo upravičeni do iste višine sredstev.</p>	<p>1.Do sofinanciranja ste upravičeni v primeru, da se vlaganje nanaša na hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*. V primeru da po investiciji ne zadovoljuate pogoja vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4* niste upravičeni do sofinanciranja.</p> <p>2.Operacijo v primeru MSP spremljano še 3 leta po zaključku investicije, v primeru velikih podjetij pa še 5 let.</p> <p>3.Višina dodeljene državne pomoči bi se vam ustrezno znižala, za upravičenost do financiranja vrednost projekta ne sme biti manjša od 300.000 EUR.</p>
221.	<p>1.Na spletni strani World of Glamping še vedno ne najdemo smernic za kategorizacijo glampinga. Lahko prosim posredujete direktno povezavo, kje na njihovi spletni strani se nahajajo?</p> <p>2.Ali je v sklopu namestitve sončne elektrarne strošek polaganja kabla od trafo postaje do električne omarice upravičen strošek? Kabel bo</p>	<p>1. Predlagamo, da neposredno kontaktirate Združenje World of Glamping. Po naših informacijah bodo smernice objavljene v kratkem.</p> <p>2.Ne.</p>

	<p>napeljal izvajalec, ki bo montiral tudi sončno elektrarno.</p> <p>3.V vprašanih in odgovorih navajate, da boste vseeno izvedli predstavitev razpisa. Je kraj in datum morda že znan? Kje bo ta podatek objavljen?</p>	<p>3.Predstavitve javnega razpisa bo v četrtek 17.11.2022 ob 9h v hotelu Union. Prijave na dogodek so možne do torka, 15. 11. 2022 na turizem.mg@gov.si. Zagotovljen bo tudi online prenos. Vse informacije o dogodku, vključno s programom, so objavljene na spletni strani, kjer je objavljen javni razpis.</p>
222.	<p>Obstoječi hostel (4 etaže) ima 24 sob, katerega bi v celoti prenovili v hotel. Rekonstrukcija s pridobitvijo gradbenega dovoljenja bo zgolj v spodnjih prostorih (okno zaradi boljše kakovosti in dnevne svetlobe) poleg tega bo popolna prenova ostalih notranjih sob, digitalizacija, energetska učinkovitost in ROVE. Zanima nas ali glede na celoten projekt pridobitev gradbenega dovoljenja v spodnjem delu zadostuje? Namreč po pogojih piše, da je potrebna rekonstrukcija objekta z gradbenih dovoljenjem, kar bomo v našem primeru tudi imeli.</p>	<p>Za prijavo na sklop 1 morate predložiti gradbeno dovoljenje, ki se bo nanašal na projekt, ki ga boste prijavili na javni razpis. Uporabno dovoljenje za cel objekt, ki je predmet investicije, se more glasiti na hotel, ravno tako mora biti celoten objekt, ki je predmet investicije, kategoriziran kot hotel in vpisan v Register nastanitvenih obratov.</p>
223.	<p>Oglasila se je stranka in se obrnila na nas z vprašanjem kako se lahko prijavi na razpis. Namreč imamo hotel s 30 sobami in smo takoj, ko se je razpis odprl videli, da smo primerni za prijavo. Po razpisni dokumentaciji je bila možna prijava projektov, ki so predvidevali obširno obnovo obstoječega namestitvenega obrata brez potrebe po pridobitvi gradbenega dovoljenja. Glede na to, da je potrebna dokumentacija že praktično dokončana, po novih pogojih pa so nas obvestili, da je potrebno gradbeno dovoljenje, nas zanima kako lahko spreminjate pogoje v času priprave in dodajate nove pogoje, ki so zahtevnejši in nam onemogočajo prijavo, kljub temu da je razpis bil objavljen s pogoji, ki so dopuščali tudi obnove brez GD. Kaj v tem primeru narediti? Ali je možna pritožba na MGRT? Prosimo za odgovor.</p>	<p>Sprememba javnega razpisa v del, ki ga navajate, ni posegla.</p>
224.	<p>Stranka že ima gostišče z dodatno ponudbo (odbojko, savno, fitness, kolesa, pohodništvo itd). Ima tudi urejeno ogrevanje na lesno biomaso, lastno sončno elektrarno, polnilnico za električne avtomobile. Zdaj bi pa razširili ponudbo z glampingom.</p> <p>1. Ali za potrebe glampinga in razpisa zadostuje, da se predvidijo samo 5 nastanitvenih enot z lastnimi sanitarijami, saj bi se recepcija, rezervacija, hrana, ogrevanje, električna energija in dodatna ponudba</p>	<p>1.Da, navedeno je za nastanitveni obrat glamping dovolj.</p>

	<p>vršila v oziroma iz obstoječega objekta.</p> <p>2. Stranka že ima gradbeno dovoljenje za kamp. Vendar mora za glamping hiške, ki so manj zahteven objekt, pridobiti gradbeno dovoljenje za vsako hiško. Ali se gleda gradbeno za kamp ali za glamping hiške?</p> <p>3. Glamping hiške bodo v celoti lesene, ali se to lahko upošteva kot obnovljivi material in/ali tudi izolativni material (brez konstrukcije)?</p>	<p>2. Če bo v okviru gradbenega dovoljenja za kamp zajeta gradnja glamping hiške, lahko predložite le-tega, če pa predmet vaše investicije ne bo zajet v tem gradbenem dovoljenju, morate predložiti novo gradbeno dovoljenje, ki bo vašo investicijo zajemal.</p> <p>3. Če bo les zajet v ukrepu nakupe in vgradnje toplotne izolacije celotnega zunanega zidu, strehe, stropa ali tal lahko spada med stroške investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov, prav tako lahko les upoštevamo v okviru merila 10. Delež uporabljenih naravnih obnovljivih gradbenih materialov pri izvedbi investicije (tudi če ni izolativni material).</p>
225.	<p>Vprašanje je sledeče: V razpisni dokumentaciji navajate definicijo naravnih obnovljivih materialov kot: Naravni obnovljivi materiali so materiali, ki v naravnem življenjskem ciklu s pomočjo fotosinteze gradijo biomaso, v kateri se za obdobje njegove uporabe veže CO2 (les, konoplja, slama itd.). Torej zanima nas, kaj vse definira še ta itd., kje je možno videti seznam vseh upoštevanih materialov? Po naših informacijah spada pod naravne obnovljive materiale tudi glina in kamen, čeprav nista eksplicitno navedena, saj oba nastaneta iz različnih rastlinsko-lesnih sedimentov, ki se z leti pod vplivom naravnih dejavnikov preobrazijo v kamnino. Se pravi se tudi kamen in glina uvrščata po vaši definiciji pod naravne obnovljive materiale. Torej uporabljeni kamen pri izgradnji upoštevamo v kalkulacijo obnovljivih materialov?</p>	<p>Glina in kamen sicer sodita med naravne materiale, vendar nista obnovljiva, zato se v okviru meril ne točkujeta.</p>
226.	<p>Prijavitelj načrtuje izvedbo investicije popolne prenove oz. rekonstrukcije objekta, ki ga bo klasificiral kot 4* hotel. Prijavitelj hkrati razmišlja, da bi prenovljeno stavbo dal v upravljanje mednarodni hotelski verigi.</p> <p>1) Se lahko prijavi na sklop 1 in si obeta sofinanciranje projekta po tem razpisu?</p>	<p>1. Upravljanje hotela s strani mednarodne hotelske verige oz. drugega podjetja (upravljalca) je v okviru tega razpisa možno. Pri tem je potrebno upoštevati do kakšne mere se upravljanje predaja mednarodni verigi oz. drugemu podjetju, ki</p>

	<p>2) Je ustrezno, da pripravi konsolidirane bilance in izkaze poslovnega izida, saj bo kot prijavitelj prejemal najemnino, mednarodna hotelska veriga pa bo v prenovljenih prostorih izvajala hotelirsko dejavnost?</p> <p>3) Kakšno vrsto medsebojnega pogodbenega razmerja mora priložiti k vlogi (npr. namero o sklenitvi dolgoročne najemne pogodbe)?</p>	<p>ni investitor/prijavitelj. V kolikor upravitelj prevzeme celotno upravljanje, vključno z zaposlenimi, oblikovanjem ponudbe itd. mora prijavitelj to upoštevati v svoji vlogi (v tem primeru št. zaposlenih, itd. ne more pripisati prijavljenemu projektu).</p> <p>2.Konsolidirane bilance je potrebno pripraviti zgolj v primeru lastniško povezanih podjetij.</p> <p>3.K vlogi je potrebno priložiti namero in kasneje pogodbo med obema strankama.</p>
<p>227.</p>	<p>Sta 2 lastnika hotela, vsak 50 %. Gradbeno dovoljenje se nanaša na popolno rekonstrukcijo hotela. Lastnik 1 bo na eko sklad prijavil zamenjavo fasade, strehe in oken, Lastnik 2 pa bi na tale razpis prijavil preostanek celotne investicije, hlajenje, ogrevanje, rekuperacija, snovno in energetska učinkovitost. Investicija se še ni pričela. Projekt bo celovito izveden, prav tako je velika energetska učinkovitost skladno z razpisom. Ali se na razpis lahko prijavi lastnik 2 s svojimi zgoraj opisanimi aktivnostmi?</p>	<p>Upoštevana morajo biti pravila državnih pomoči. V prvi vrsti mora investicija zadostiti enemu izmed predpogojev za sofinanciranje po eni izmed relevantnih shem državne pomoči. To pomeni, da mora investicija predstavljati vlaganja v eno od področij »Začetnih investicij«, če ne, NI upravičena do sofinanciranja. Začetna investicija zajema investicije v opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva, povezana z: i) vzpostavitvijo nove poslovne enote/nastanitvenega obrata, ii) razširitvijo zmogljivosti obstoječe poslovne enote/nastanitvenega obrata, iii) diverzifikacijo poslovne enote na storitve, ki se v okviru nastanitvenega obrata prej niso izvajale, iv) bistveno spremembo poslovnega procesa v poslovni enoti/nastanitvenem obratu. Na tem mestu ponovno poudarjamo, da zgolj enostavna zamenjava opredmetenih osnovnih sredstev NI upravičena do sofinanciranja. Prav tako ni dovoljeno financiranje izdatkov, ki so že bili povrnjeni iz katerega koli drugega vira (dvojno financiranje). V kolikor se ugotovi, da je šlo za to, ministrstvo lahko odstopi od pogodbe in zahteva vračilo že izplačanih sredstev.</p>
<p>228.</p>	<p>Prosim za razlago termina kaj je to obnovljiva primarna energija energentov? Namreč če se vgradi toplotna črpalka npr. zrak/voda je OVE energija okolja- obnovljivi vir. Toplota okolja ni energent. Ta nima primarnega dela/vrednosti. Če prištejemo porabljeno električno energijo za delovanje toplotne črpalke, dobimo koristno energijo-toploto za ogrevanje.</p>	<p>Izraza, ki ga navajate, ni v razpisu. Pri merilu 8. zahtevamo podatke o specifični potrebni skupni primarni energiji za delovanje stavbe.</p>

Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 11. 11. 2022 do dne 17. 11. 2022	
	DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 17. 11. 2022
<p>229. Obstoječim glamping enotam bi v okviru projekta dodali nove enote. Ali se to pri opredelitvi vrste investicije uvršča v točko "2) Razširitev zmogljivosti obstoječe poslovne enote/obstoječega obrata", ki je sicer opredeljena kot "prizidave, nadzidave obstoječega objekta itd." ? V kolikor se dodajanje novih glamping enot med vrstami investicije ne uvršča v točko 2, v katero točko se torej lahko uvrsti?</p>	<p>Da, glede na napisano se vaša investicija uvršča v točko "2) Razširitev zmogljivosti obstoječe poslovne enote/obstoječega obrata".</p>
<p>230. Pri zahtevi glede posebnih pogojev je zapisano, da mora biti iz dokumentov jasno razvidno, da se lastnik oz. solastnik strinja z načrtovanimi aktivnostmi. Zanima nas, kako mora biti to definirano in kakšni dokumenti so za izpolnitev tega pogoja potrebni. Je dovolj, da je v npr. najemni pogodbi naveden projekt in številka projekta, ter je idejna zasnova priloga k pogodbi.</p> <p>Pa še eno vprašanje bi postavili. Sklepamo najemno pogodbo tudi s lastniki, ki so državljani Nemčije in Avstrije. Ali se pri tuji overitvi zahtevajo apostille (nadoveritev notarja) in prevod?</p>	<p>Da, navedeno je dovolj.</p> <p>V skladu z javnim razpisom je potrebno priložiti overjeno pogodbo o najemu (notarsko ali s strani upravne enote) lastnika oz. solastnika. V primeru, da je pogodba sklenjena v tujem jeziku, je potrebno priložiti tudi prevod (ni potrebno da je ta s strani sodnega tolmača).</p>
<p>231. Imamo vprašanje vezano na javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma. Ker se stroški investicij v opredmetena osnovna sredstva, ki se nanašajo na nakup in vgradnjo naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije in stroški storitev zunanjih izvajalcev financirajo po shemi de minimis imamo sledeče vprašanje.</p> <p>Kot razumemo, se demiminis pripisuje v koledarskem letu, v katerem je prejet sklep za dodelitev subvencije. Glede na to, da se na razpis prijavljamo v letu 2022, sklepi pa bodo izdani v letu 2023, imamo</p>	<p>Upošteva se tekoče in predhodni dve (2) poslovni leti. Pomoč <i>de minimis</i> ne glede na datum plačila pomoči podjetju velja za dodeljeno takrat, ko se zakonska pravica do prejema pomoči dodeli podjetju v skladu z veljavnim nacionalnim pravnim sistemom. To pomeni, da je v to točko zajeta tista podpora, ki je bila podjetju v teh letih dodeljena (npr. s sklepom o odobritvi projekta za sofinanciranje), ne glede na to, kdaj je bila pomoč dejansko izplačana. Obdobje treh poslovnih let se določi glede na poslovna leta, ki jih uporablja podjetje.</p>

	naslednjo vprašanje pri deminimisu: predvidevamo, da se zato pri deminimisu upoštevajo le leta 2021, 2022 in 2023, saj se bodo Sklepi o dodelitvi subvencij izdajali v letu 2023? V takem primeru se leto 2020 ne upošteva, saj bodo ob podpisu sklepa sredstva iz deminimisa za 2020 že zapadla. Ali naša razlaga drži?	
232.	Smo gradbena firma. Ali v tem primeru lahko sami gradimo nastanitvene kapacitete in bo to upravičen strošek?	Kot razberemo iz vprašanja gre za konflikt interesov, saj bi kot gradbeno podjetje za izvedbo gradnje/rekonstrukcije nastanitvenega obrata sami sebi izstavljali račune.
233.	Zanima nas ali morajo elementi trajne mobilnosti, torej kolo, električna polnilna postaja ipd. biti v sklopu investicije? Kaj pa če že zagotavljamo kolesa in polnilno postajo za električna vozila? Se to potem upošteva pri točkah za trajnostno mobilnost?	V kolikor že zagotavljate kolesa in polnilno postajo za električna vozila se navedeno upošteva pri točkah za trajnostno mobilnost.
234.	Ali se lahko prijavimo na razpis, če smo pred oddajo vloge opravili nujno potrebna vzdrževalna dela in rušitve, za statično stabilnost objekta in nevarnost porušitve in povzročanja splošne nevarnosti pred prijavo. Prav tako teh del ne bi prijavljali na razpis in kot del investicije.	Da, na razpis se lahko prijavite v primeru da teh del ne boste prijavljali kot del investicije za povrnitev stroškov.
235.	Na trenutni lokaciji uprave bomo zgradili nastanitve (penzion) in s tem spremenili namen stavbe. Kot zaokrožena celota na isti lokaciji obstaja tudi med drugim parking za tovorna vozila. Zanima nas, če v primeru, da na isti lokaciji kot penzion uredimo kamping bo to štel kot zaključena enota in zadostuje ena vloga ali moramo vložiti za kamping drugo vlogo? Kako je možno, da je občina Dornava vključena v obmejno območje, občina Gorišnica, katera je bližje meji ni? Prosimo za pojasnilo.	Gre za dva nastanitvena objekta. Javni razpis določa, da morate za vsak nastanitveni obrat oddati ločeni vlogi. Katere občine sodijo med obmejna problemska območja ni v pristojnosti strokovne komisije za izvedbo javnega razpisa, temveč so le-ta določena z Uredbo o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20 in 112/22).
236.	Na javnem razpisu za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo bi se prijavili pod SKLOP 2 (v izgradnjo novih nastanitvenih obratov). Pa bi nas zanimalo ali so lahko v penzionu (po definiciji razpisa) kot nastanitvene enote samo sobe (brez male kuhinje) ali pa se kot upravičene nastanitvene enote štejejo tudi sobe z malo	Ni nujno, da so nastanitvene enote v penzionu zgolj sobe, kot upravičene štejejo tudi sobe z malo kuhinjo oz. apartmaji.

	kuhinjo?	
237.	Prijavili se bomo na razpis za SKLOP 1, kot dopolnilna dejavnost Turistične kmetije s sobami. Postavili bi tudi sončno elektrarno, vendar jo zaradi tehničnih omejitev ne moremo postaviti na objektu, katerega bomo prenavljali. Postavili bi jo na sosednjem objektu, kateri pa ne bo predmet prenove. Električno energijo bi se uporabljalo izključno na objektu, katerega bomo prenavljali.	V kolikor gre za objekt, ki je v sklopu turistične kmetije, vključno z enotnim lastništvom, je to možno. Pri tem pa bo potrebno dokazati, da se el. energija uporablja izključno za nastanitveni obrat, ki je predmet prijave na razpis.
238.	V navezavi na vprašanje 216: Zahvaljujemo se za popravek Obrazca 5, se pa sedaj pojavi problem in sicer: z dodajanjem vrstic na listih 5.2 in 5.3 sicer lahko vnašamo posamezne stroške in zneske po stolpcih za posamezno leto, vendar pa stolpec J z vsoto («Skupaj») ostane prazen in ga ni možno izpolniti z zneskom oz. formulo, saj je zaklenjen. Prosim za pojasnilo ali popravek.	Navedeno bomo popravili, hvala za opozorilo.
239.	<p>Ali podjetje, ki ima dve osebi zaposleni za polovični delovni čas izpolnjuje pogoj, da ima eno zaposleno osebo in se posledično lahko prijavi na razpis?</p> <p>Podjetje je bilo ustanovljeno leta 2021. Ker je v letu 2021 ustvarilo izgubo je imelo na koncu leta 2021 v bilanci stanja negativen kapital. Če pravilno razumemo definicijo podjetij v težavah naj se podjetja, ki so mlajša od treh let ne bi tretirala kot podjetja v težavah. Prosim za potrditev, da se tako podjetje lahko prijavi na razpis.</p>	<p>Javni razpis v tč. 5 določa, da morate kot prijavitelj na dan oddaje vloge imeti najmanj enega zaposlenega. Za enega zaposlenega šteje, da je la ta zaposlen za polni delovni čas.</p> <p>Predlagamo, da preverite ali ste podjetje v težavah v skladu z 18. točko 2. člena Uredbe GBER. Vsa podjetja, ki imajo v bilanci stanja negativen kapital, še niso podjetja v težavah.</p>
240.	<p>Tudi mi imamo situacijo kot je opisana v odgovoru 213.</p> <p>Če gledamo izračun po enačbi, ki je naveden na strani 23 razpisne dokumentacije, potem je naša dodana vrednost v 2021 znašala 17.000 €. V lanskem letu nismo imeli zaposlenih, bomo pa do prijave na razpis realizirali 1 novo zaposlitev za polni delovni čas. Pri ocenjevanju boste primerjali povečanje v prvem letu po zaključku investicije glede na poslovno leto 2021. Ali to pomeni, da naša dv/zaposlenega v poslovnem letu 2021 znaša 0, v letu 2025 (narejen</p>	Merodajni so podatki iz uradnih evidenc. V kolikor iz uradnih evidenc izhaja, da ste imeli na dan 31. 12. 2021 dodano vrednost na zaposlenega 17.000 EUR je to vaš izhodiščni podatek. Končna presoja bo možna šele na podlagi oddane vloge.

	izračun za prvo leto po zaključku investicije) bo 32.000 €, kar pomeni, da dosegamo povečanje za več kot 10% (in s tem 8 točk pri ocenjevanju)?	
241.	Imamo vprašanje vezano na izpolnjevanje obrazca 4 - Predstavitev investicije. V točki 4.1 Vrsta investicije je potrebno označiti vrsto investicije. Predvidevamo, da se označi le eno vrsto začetne investicije? Je tako prav, ali se lahko označi več vrst začetne investicije. V nadaljevanju je v podtočkah 4.1 (točke 1, 2 ,3 in 4) potrebno opisati posamezno utemeljitev vrste začetne investicije. Ali smatramo pravilno, da se izpolni le tisto točko, katero vrsto začetne investicije označimo, ostalo pa se pusti prazno?	Ni nujno. V primeru razširitve zmogljivosti obstoječega obrata, lahko hipotetično izvedete tudi diverzifikacijo vaše poslovne enote na nove storitev, torej storitve, ki jih prej niste imeli v ponudbi ALI bistveno spremembo poslovnega procesa, ki se odraža tako v dvigu kakovosti IN digitalni preobrazbi vseh bistvenih sklopov opremljenosti in storitev IN trajnostnem preoblikovanju nastanitvenega obrata. Kombinacije »začetne investicije« pod tč. 1 pa se izključuje z ostalimi tremi. Torej, utemeljiti morate tisto točko/e, ki jo/jih boste označili.
242.	Imamo vprašanje vezano na obrazec 4. Prosimo, da pojasnite kateri opis točke 4.1 je potreben kadar gre za novogradnjo (za novogradnjo bomo prejeli gradbeno dovoljenje), torej sklop 2 ter hkrati bi kot začetno investicijo označili, da gre za razširitev zmogljivosti obstoječe dejavnosti. Projekt namreč zajema novogradnjo oz. prizidek k obstoječem hotelu, torej ne gre za vzpostavitev nove poslovne enote, pa vendar gre za novogradnjo. Prav tako bo izvedena tudi diverzifikacija v smislu dodajanja wellness prostorov in konferenčne sobe (hotel kot tak pa se posledično ne bo spremenil v wellness hotel). Torej ali so potrebni opis točke 4.1 v podtočki 1, 2?	V vašem primeru, kot je razbrati iz vprašanja, gre za širitev zmogljivosti obstoječega obrata. V kolikor boste v okviru širitve zmogljivosti nastanitvenega obrata izvedli tudi diverzifikacijo vaše poslovne enote na nove storitve, torej storitve, ki jih prej niste imeli v ponudbi, potem morate podati opis in <u>utemeljitev</u> v podtočki 2 in 3, točke 4.1 Obrazca 4. Pri diverzifikaciji vas dodatno opozarjamo, da mora le-ta <u>predstavljati popolno preobrazbo nastanitvenega obrata v tematski nastanitveni obrat</u> , kar se odraža v vseh bistvenih elementih nastanitvenega obrata.
243.	V poglavju 6.3 - 6. JR navaja da prijavitelj ni kapitalsko ali lastniško povezan z izbranim zunanjim izvajalcev. V nadaljevanju v poglavju 11.2 JR navaja da so upravičeni stroški zunanjih izvajalcev upravičeni - če je lastniška udeležba nižja od 25%? V našem primeru je prijavitelj v lastniškem razmerju izvajalca Projekta (gradbene družbe), vendar je prijaviteljev lastniški delež manjši od 25% (hkrati upoštevamo ostale omejitve). Ali bi bili v tem primeru stroški gradnje upravičeni?	V poglavju 6.3 je navedeno, da prijavitelj ni kapitalsko ali kakorkoli drugače lastniško, upravljavsko ali sorodstveno povezan z izbranim zunanjim izvajalcem. V poglavju 11.2 je navedeno, da je s strošek storitve zunanjega izvajalca neupravičen tudi, če je neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot petindvajset odstotnem deležu udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu zunanjega izvajalca. V kolikor je lastniška povezava nižja od 25%, je uveljavljanje takšnih stroškov mogoče. Kot je razbrati iz vprašanja, imate zunanjega izvajalca že izbranega. Na tem

		<p>mestu opozarjamo, da se investicija ne sme začeti pred oddajo vloge na javni razpis. Pred oddajo vloge lahko raziščete trg, ne morete pa izvesti postopka izbora izvajalca in z njim skleniti pravno zavezo za izvedbo. Pri izboru zunanjega izvajalca morate ravnati gospodarno in storitev pridobiti po tržni ceni. Iz dokumentacije, ki jo boste predložil k zahtevku za izplačilo (v kolikor boste na razpisu uspešni) mora izhajati, da ste upoštevali načelo gospodarnosti in pridobili storitev po tržni ceni ter navesti dokazila o izboru zunanjega izvajalca (tri prejete ponudbe med seboj nepovezanih družb in dokumentacija, s katero izkažete preveritev tržnih cen; v primeru, da treh ponudb ni mogoče pridobiti, morate navesti dokumentacijo, s katero lahko izkažete, da ste preverili tržne cene).</p>
<p>244.</p>	<p>Naša stranka namerava v kupljenem objektu zgraditi apartmaje. Predmet sofinanciranja na obeh sklopih tega javnega razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v naslednje nastanitvene obrate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*; • penzione in gostišča, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3*; <p>Ali se kot sobe v penzionih in gostiščih štejejo zgrajeni apartmaji kot celota, ali pa se kot sobe štejejo tudi samo spalnice? Primer: Naša stranka ima možnost zgraditi 6 apartmajev. Skupno število sob bo 10-12. Ali je v tem primeru investicija naše stranke lahko predmet tega razpisa?</p>	<p>Apartmenti kot samostojni nastanitveni obrati niso upravičeni do sofinanciranja v skladu z javnim razpisom. V kolikor pa bodo le-ti del penziona in boste dosegli zahtevo po številu nastanitvenih enot po zaključeni investiciji, opredeljeni v tč. 4.2 javnega razpisa, ob izpolnjevanju vseh ostalih pogojev in zahtev javnega razpisa, potem se lahko prijavite na javni razpis.</p>
<p>245.</p>	<p>Zanima nas za pogoj 5-zvezdično doživetje. Kaj se zgodi, če bo komisija za 5-zvezdična doživetja ocenila, da ne dosegamo minimum njihovih pogojev pri oceni. Posledično potem naše 5-zvezdično doživetje ne bo uvrščeno v njihovo zbirko edinstvenih doživetij. Ali je zaradi zavrnitve kasneje potrebno vračilo prejetih sredstev?</p>	<p>Pomembno je, da oblikujete 5-zvezdično doživetje (ali ste s svojim produktom del 5-zvezdičnega doživetja drugega nosilca) ter se v roku enega leta od zaključka investicije prijavite na odprti poziv Slovenske turistične organizacije za 5-zvezdična doživetja, ne pa da ste tudi izbrani.</p>

246.	Pričeli smo proučevati razpisno dokumentacijo in me zanima, kje bomo lahko dobili dodatna pojasnila in pomoč pri vprašanjih. Ali je to le direktno pri vas, ali pa so v to vključene tudi druge lokalne službe?	Dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo dobite na podlagi pisnega zaprosila, posredovanega na naslov, na katerega ste naslovili to vprašanje. To je gp.mgrt@gov.si .
247.	Smo investitor rekonstrukcije nastanitvenega objekta. Gradbeno dovoljenje in vsa projektna dokumentacija je napisana sicer na drugo podjetje, ki pa je naše povezano podjetje. Ali je to ovira za prijavo na razpis?	Gradbeno dovoljenje mora biti izdano na subjekt v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo. Izpolniti morate pogoj v javnem razpisu, da mora prijavitelj imeti nepremičnino ob oddaji vloge v svoji lasti, oz. mora imeti služnostno oz. stavbno pravico na nepremičnini še najmanj pet (5) let po zaključku investicije v primeru velikih podjetij oz. najmanj tri (3) leta v primeru MSP, kar bo ministrstvo preverilo z vpogledom v zemljiško knjigo. V kolikor prijavitelj tega ne izpolnjuje, mora k vlogi priložiti overjeno pogodbo o najemu, koncesijsko pogodbo, sklenjeno med prijaviteljem in lastnikom nepremičnine, vse s trajanjem še najmanj pet (5) let po zaključku investicije v primeru velikih podjetij oz. najmanj tri (3) leta v primeru MSP. V primeru, da ima prijavitelj služnostno ali stavbno pravico na nepremičnini, mora predložiti tudi pogodbo o ustanovitvi služnosti oz. pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice. V kolikor iz dokumentov, navedenih v tem odstavku, ni razvidno, da se lastnik oz. solastnik strinja z načrtovanimi aktivnostmi, mora prijavitelj k vlogi priložiti tudi overjeno soglasje (notarsko ali s strani upravne enote) lastnika oz. solastnika. Investicijska dokumentacija se mora glasiti na prijavitelja.
248.	Če bi glamping hiško ločili 2 spalnice in 2 vhoda, ali bi se lahko štel kot 2 enoti v eni glamping hiški?	Javni razpis določa, da je glamping prostorsko in funkcionalno zaokroženo območje, ki ima najmanj 5 bivalnih enot butičnega značaja in enotne zunanje podobe, ki so skladno umeščene v naravno okolje in omogočajo pristen stik z naravo, pri čemer mora vsaka glamping enota imeti vsaj: <ul style="list-style-type: none"> - oskrbo s tekočo pitno vodo, - udobno enojno ležišče ali dvojno ležišče, - lastne sanitarije, za katere se smiselno uporabljajo določbe 10. člena pravilnika, - možnost ogrevanja, - teraso ali prostor pred bivalno enoto z možnostjo sprostitve, ki ima vsaj mizo in toliko vrtnih ali druge oblike udobne možnosti sedenja, kolikor ima število ležišč, - dovolj velik prostor, ki zagotavlja mir in intimo.

		Ne, dve ločeni spalnici, četudi z ločenima vhodoma, ne štejeta za dve nastanitveni enoti znotraj ene glamping hiške.
249.	Zanima nas pri točkovanju 3. Prispevek k doseganju ciljev iz NOO. Ali to pomeni, če imamo glamp moramo imeti več kot 50 glampov, da bi pridobili 8 točk?	Imeti morate več kot 50 bivalnih enot v okviru glampinga.
250.	V razpisni dokumentaciji, v poglavju 6.2.1 Dodatni posebni pogoji za investicijo, v točki 5, imate navedeno, da se doseganje pogojev iz 1., 3., in 4. točke izkazuje z Izkazom o energijskih lastnostih stavbe, kot del projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), izdelan skladno z 19. členom PURES-3. Zanima me, ali lahko izkaz o energijskih lastnostih stavbe in elaborat gradbene fizike predložimo v skladu s 23. členom (izdelava projektne dokumentacije v prehodnem obdobju) Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22), saj je bila pogodba za izdelavo PZI dokumentacije podpisana pred uveljavitvijo pravilnika?	Ne, javni razpis izrecno določa, da je potrebno predložiti Izkaz o energijskih lastnosti stavbe, izdelan skladno z 19. členom PURES-3.
251.	Zanima nas, kako je z izračunom dodane vrednosti na zaposlenega za leto 2021, ki se bo uporabljala kot izhodiščno stanje za primerjavo. Podjetje je namreč novo nastala družba, ustanovljena specifično za investicijo, registrirana šele junija 2022, zato bilančni izkazi za 2021 ne obstajajo, posledično je izračun nemogoč. Se v tem primeru uporabi za izhodiščno stanje dodane vrednosti na zaposlenega, ki jo bomo navedli za leto 2021 povprečje registrirane dejavnosti ali kaj drugega?	Javni razpis jasno določa, kaj prijavitelji, ki so novonastala podjetja (po 31. 12. 2021) vzamejo oz. upoštevajo kot izhodiščno stanje za projekcijo dodane vrednosti na zaposlenega. Upošteva se povprečje dodane vrednosti na zaposlenega v letu 2021 v eni izmed upravičenih gospodarskih dejavnostih (SKD I55.100 - Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov ali SKD I55.300 - Dejavnost avtokampov, taborov), odvisno za kaj ste se registrirali. Upravičeno dejavnost morate registrirati do dneva oddaje vloge.
252.	1. Ali se dobava obnovljive energije s strani komercialnih dobaviteljev (npr. gen-i sonce) uvršča v "obnovljivo energijo energentov dovedenih v stavbo iz oddaljenih sistemov", kot to tudi določba zakonodaja (ZSROVE) †? Posledično se potem tudi ta upošteva pri ROVE. Kako je z dobavo plina iz bioplinarn, ki se prav tako po zakonodaji uvršča med OVE? 2. Če prijavitelj (eno podjetje), izvaja dve ločeni investiciji (dva nastanitvena obrata) za kateri poda dve ločeni prijavi, ki se izvajata	Izkaz o energijskih lastnosti stavbe mora biti izdelan skladno s PURES-3, predlagamo, da se s tem vprašanjem obrnete na nosilca tega pravilnika, to je Ministrstvo za okolje in prostor. V vašem primeru oddate 2 vloge za vsak nastanitveni obrat posebej. Vsaka vloga se gleda kot zaključena celota. V kolikor želite pri točkovanju doseči

	<p>na istem zemljišču (izgradnja penziona + izgradnja glampinga), kako se potem gleda točkovanje pri dvigu zaposlenih (ali rabi kot malo podjetje vsaj 3 nove zaposlene za max. št. točk ali rabi vsaj 6 novih zaposlenih - 3 za vsako poslovno enoto, ki jo prijavlja)?</p> <p>3.Kako je z dodano vrednostjo na zaposlenega, saj se gleda v tem primeru, ko je podjetje novo ustanovljeno povprečje, kot izhodiščno stanje, ali se potem gleda za eno prijavo povprečje dejavnosti SKD I55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov (sam spada penzion), in za drugi prijavo povprečje SKD I55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov (sem spada glamping)?</p> <p>4.Investiciji sta zasnovani tako, da si izmenjujeta skupne elemente, kot so bazen, wellness, fitnes, restavracija in recepcija. Je to ustrezno ali bi morali, ker se gre za dve ločeni nastanitveni enoti podvojiti vse in združljivost uporabe teh elementov ni dovoljena?</p> <p>5.Prav tako nas zanima, če je ustrezno in upravičeno do financiranja, da postavimo sončno elektrarno samo na glamping objektih in iz nje oskrbujemo tudi penzion ter tako pridobimo na kazalniku ROVE tudi pri penzionu, upravičen strošek pa tako delimo na obe prijavi, saj energijo prijemata oba objekta, kljub temu, da je sončna elektrarna locirana zgolj na enem objektu?</p>	<p>določeno število točk, morate v okviru vsake investicije doseči, tisto število zaposlitev, za katere želite pridobiti točke. Navedeno bo predmet pogodbenih obveznosti za vsak nastanitveni obrat posebej.</p> <p>Iz vašega vprašanja je razbrati, da ste novoustanovljeno podjetje. Kot pravilno ugotavljate morate v tem primeru kot izhodišče vzeti povprečje dv/zaposlenega v letu 2021 za posamezno SKD dejavnost, in sicer za prijavo investicije v penzion SKD I55.100, za prijavo glampinga pa SKD I55.300.</p> <p>V kolikor si investiciji izmenjujeta skupne elemente, je te mogoče upoštevati zgolj pri enem nastanitvenem obratu.</p> <p>Ne, to ni mogoče saj gre za dva ločena nastanitvena obrata oz. ločeni vlogi. Stroške sončne elektrarne in s tem povezane kazalnike lahko uveljavljate zgolj v okviru ene vloge.</p>
<p>253.</p>	<p>Vezano na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma (NOO nastanitvene kapacitete), vas bi v nadaljevanju prosil za odgovore na sledeča vprašanja:</p> <p>1. Glamping se po standardih označuje kot nastanitveni obrat s prostorsko in funkcionalno zaokroženo območje, ki ima najmanj 5 bivalnih enot butičnega značaja in enotne zunanje podobe. Kot bivalna enota se v tem primeru potemtakem smatra tudi mobilna hiška. Ali je v tem primeru mobilna hiša upravičen strošek</p>	<p>Ne. Glejte odgovor na vprašanje 215.</p>

	<p>investicije? Načrtujemo investicijo v glamping, ki bi obsegala nakup 5 mobilnih hišic ter izgradnjo spremljajoče infrastrukture – gostinski objekt z recepcijo ter zunanji bazen. Zahtevani standard PURES-3 se po 1. členu Pravilnika uporablja pri projektiranju in gradnji novih stavb, rekonstrukciji obstoječih stavb ali njihovih delov in pri vzdrževanju stavb ter spremembi namembnosti. V konkretnem primeru torej razumemo, da se uporaba PURES-3 navezuje zgolj na gostinski objekt, medtem ko PURES-3 ni nujen za mobilne hiške? Kako so po tem razpisu definirane mobilne hišice. Ali gre za premičnino ali zgradbo? Kot razvidno iz dokumentacije namreč nakup zgradb ni upravičen strošek.</p> <p>2. V lasti imamo družinski kamp. Ali javni razpis omogoča investicijo v nadgraditev obstoječega kampa v smislu gradnje gostinskega objekta z recepcijo in dodatnim plavalnim bazenom, brez povečanja namestitvenih kapacitet?</p>	<p>Ne, to ni mogoče. JR je namenjen vlaganjem v nastanitvene kapacitete, investicije zgolj v spremljajočo ponudbo niso upravičene do sofinanciranja.</p>
<p>254.</p>	<p>V lasti imam kmetijo, ki je trenutno v zelo slabem stanju (degradiranem) in bi jo radi prijavili kot novogradnjo na ta razpis. Na kmetiji trenutno ne živim in imam službo drugje. Odprl sem si dopolnilno dejavnost na kmetiji, sam pa ostajam, v službi drugje, kajti kmetija trenutno ne omogoča preživetja.</p> <p>Vprašanje 1: Ali moram sedaj dodatno zaposliti osebo, da se lahko prijavimo na ta razpis?</p> <p>Vprašanje 2: Kaj pomeni zaključena celota? Na kmetiji sta dva objekta, stanovanjski objekt in hlev. Oba bi spremenili v turistične namene in uredili 5 apartmajev in skupne prostore. Ali morajo biti vsi objekti v eni stavbi ali so lahko v dveh ločenih stavbah, ki sestavljata kmetijo?</p>	<p>1.Prijavitelj more na dan oddaje vloge imeti eno zaposleno osebo (v primeru tur. kmetije je lahko to tudi kmet ali član, ki je zavarovan v okviru dejavnosti na kmetiji (priložiti izpisek ZZZS).</p> <p>2.Nastanitveni obrati so lahko na kmetiji v ločenih obratih. V kolikor kmetija sedaj ne deluje kot kmetija, vam svetujemo, da se posvetujete s pristojnimi na kmetijskem resorju ali Združenju turističnih kmetij Slovenije, saj morate dejavnost turistične kmetije opravljati v skladu z Uredbo o dopolnilnih dejavnostih na kmetiji (npr. proizvodnja lastne hrane). Turizem je na kmetiji zgolj dopolnilna dejavnost, osnovna dejavnost je kmetijstvo.</p>

<p>255. Ali mora biti ena izmed navedenih SKD dejavnosti v razpisu registrirana pod glavno dejavnost ali je dovolj, da je pod ostale dejavnost?.</p>	<p>Upravičena SKD dejavnost ni nujno, da je vaša glavna dejavnost, morate pa jo kot stransko dejavnost registrirati do dneva oddaje vloge na javni razpis.</p>
<p>256. V gospodarsko stanovanjskem objektu bo stanovanjski del v celoti prenovljen, spremenjen bo v penzion.</p> <p>1. Ali bo za potrebe razpisa zadostovala energetska izkaznica zgolj bivalnega dela?</p> <p>2. Na kmečkem turizmu bi postavili pet sob, na sosednjem objektu (kozolec) bi postavili sončno elektrarno. Ali je to upravičen strošek?</p> <p>3. Na kmečkem turizmu bi v glavni stavbi izgradili 5 apartmajev, v sosednji (10 m stran) pa še dva in wellness? Ali prenova sosednjega objekta v okviru popolne rekonstrukcije upravičen strošek?</p> <p>4. Prijavitelj bo prenovil objekt in ga iz hostla spremenil v penzion z apartmaji. Ali je kuhinjska oprema v apartmajih (pečica, kuhalna plošča) upravičen strošek?</p> <p>5. Odgovora na 56 in 138 sta si nasprotujoča. Enkrat so kolesa upravičen strošek, enkrat bo o tem odločala komisija (V RD se dobi točke za kolesa).</p> <p>6. Hotel ni obratoval 10 let, vmes se je zamenjal lastnik, hotel bo popolnoma prenovljen. Ali ga lahko umestimo v kategorijo nove poslovne enote?</p>	<p>1. Celoten nastanitveni obrat, tako nastanitveni del kot spremljajoči prostori (npr. recepcija, restavracija, prostori dodatne ponudbe oz. vsi skupni prostori) morajo imeti ustrezno ener. izkaznico in izpolnjevati vse ostale pogoje JR.</p> <p>2. Da, glejte odgovor na vprašanje 237.</p> <p>3. Da, ob izpolnjevanju vseh pogojev javnega razpisa.</p> <p>4. Zgolj ob izpolnjevanju vseh pogojev javnega razpisa ter v kolikor gre za objekt/prostore, ki so predmet popolne rekonstrukcije in izpolnjujejo pogoje začetne investicije.</p> <p>5. Odgovora si nista nasprotujoča. Kolesa oz. druga športna oprema oz. oprema za trajnostno mobilnost je upravičena do sofinanciranja, vendar zgolj v kolikor je vezana na nove turistične produkte prijavitelja in predstavlja celovit del prijavljene investicije, je lahko predmet sofinanciranja (o tem se bo presojalo ob pregledu oddane vloge na javni razpis). Pri tem pa je potrebno upoštevati, da lahko vlaganja v dopolnjujočo oz. spremljajočo turistično infrastrukturo, v katere del je lahko tudi oprema za trajnostno mobilnost (v kolikor je celovit del turističnih produktov), predstavljajo do vključno 30 % upravičenih stroškov investicije.</p> <p>6. V skladu z definicijo »začetne investicije« gre za vzpostavitev nove poslovne enote.</p>

257.	<p>Ali je upravičen strošek na razpisu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strošek keramike (v kopalnicah in v primeru talnega gretja), - Senčila (rolete, žaluzije) pri menjavi oken? - Sanitarna oprema (wc školjka, kad, tuš)? - Ali je notranja oprema upravičena v celoti (skladno z ostalimi omejitvami razpisa, da mora najmanj 50% stroškov prispevati k energetske učinkovitosti)? 	<p>Da, ti stroški so upravičeni, vendar zgolj v primeru novogradenj ter popolnih rekonstrukcij, kjer je zadoščeno pogojem začetne investicije. Ob tem poudarjamo prenova v smislu zgolj enostavne zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev NI upravičena do sofinanciranja po tem JR. Pri tem je potrebno upoštevati vse pogoje javnega razpisa, vključno s pogojem, da mora biti najmanj 50 % stroškov namenjenih energetske učinkovitosti.</p>
258.	<p>Prijavili bi se na sklop 2 - Novogradnja – prizidava hotela (predmet investicije) k obstoječemu hotelu, ki že obratuje. Obstoječ hotel je trenutno 3*, nov hotel (prizidava) bo 4*, s tem da bomo dvignili tudi * obstoječega hotela na 4*. Ali je potrebno nov hotel – prizidavo zavesti kot ločen nastanitveni obrat, ki bo imel drugačno ime, kot obstoječ hotel, glede na to, da gre za novogradnjo in ga registrirati kot novo PE?</p>	<p>Ne, prizidek je lahko del obstoječega nastanitvenega obrata, ni potrebno, da ga drugače poimenujete in kot samostojnega vpišete v Register nastanitvenih obratov. Ne morete pa v okviru novogradnje prizidka uveljavljati tudi stroškov za rekonstrukcijo obstoječega objekta.</p>
259.	<p>Ali odvisno podjetje v 100-odstotni lasti obvladujočega podjetja, ki pa je v več kot 25-odstotni javni lasti, izpolnjuje pogoje in se lahko prijavi na razpis?</p>	<p>Žal se ne morete prijavit na razpis. Opomba: na območjih, ki sodijo pod Regionalno shemo, je odstotek javnega lastništva lahko 30 %.</p>
260.	<p>Prijavili se bomo na razpis za SKLOP 1, kot dopolnilna dejavnost Turistične kmetije s sobami. Na kmetiji sta dva objekta, prvi je hiša (spomeniško zaščitena), v kateri bodo nastanitvene enote, drugi pa je gospodarski objekt, na katerem se bo postavila sončna elektrarna. V tem objektu bo tudi prostor za biomaso, katera se bo uporabljala za ogrevanje. V tem prostoru bo tudi kolesarnica in pomožni prostori. Oba objekta skupaj tvorita nastanitveni obrat. Zanima nas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ali je rekonstrukcija drugega objekta tudi upravičen strošek - ali je lahko drugi objekt tudi novogradnja (problem je ta, da bi bilo racionalnejše, da se obstoječi objekt podre in naredi novega). 	<p>V kolikor gre za enovit projekt rekonstrukcije turistične kmetije, je tudi rekonstrukcija drugega objekta upravičen strošek (novogradnja ne, ker znotraj ene prijave ne morete izvajati rekonstrukcije in novogradnje).</p>
261.	<p>Stranka bo zgradila penzion in jo samo zanima ali lahko v nazivu investicije (objekta) uporabi besedo resort. Je mnenja, da je penzion zelo zastarelo. Sami ne vidimo nobenih ovir, ampak stranka bi rada potrdilo še z vaše strani.</p>	<p>Beseda resort se uporablja z namenom tržnega pozicioniranja in z gostinsko terminologijo nima neposredne zveze. Na vlogo uporaba tega termina ne vpliva.</p>

Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 17. 11. 2022 do dne 24. 11. 2022	
	DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 24. 11. 2022
<p>262. Zemljiško parcelo, na kateri bo potekala investicija, ima prijavitelj/investitor v najemu od povezanega podjetja (v bližnji prihodnosti jo bo tudi odkupil), kar bomo dokazovali z overjeno pogodbo med lastnikom in prijaviteljem.</p> <p>Zanima nas, ali se pogoj pri definiciji začetne investicije, da investitor nabavi opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva ali poslovno enoto od poslovno ali zasebno nepovezane osebe in da transakcija poteka pod tržnimi pogoji, nanaša tudi na najem zemljišča. Stroškov najema prijavitelj/investitor seveda ne bo uveljavljal.</p>	<p>Glede na to, da stroški najema niso upravičen strošek, po tem javnem razpisu, je potrebno po tem javnem razpisu priložiti overjeno najemno pogodbo. Če iz nje ni razvidno, da se lastnik oz. solastnik strinja z načrtovanimi aktivnostmi, mora prijavitelj k vlogi priložiti tudi overjeno soglasje lastnika oz. solastnika.</p>
<p>263. Načrtovana investicija bo novogradnja na območju "a" iz Uredbe o karti, prijavitelj je mikro podjetje, ki ni pridobilo še nobene vrste državne ali druge javne finančne pomoči. Če je vrednost celotne investicije 3,2 mio, ali smo pravilno izračunali, da je maksimalna nominalna zaprosena vrednost (ob vseh ostalih izpolnjenih pogojih, kot na primer, da je vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov), sledeča:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 200.000 eur de minimis pomoči (pri tem, da je celotna vrednost upravičenih stroškov je 285.700,00 EUR) in - 1.600.000,00 eur iz regionalne sheme (50% intenzivnost pomoči). <p>Ali je pri 50% intenzivnosti pomoči iz regionalne sheme potrebno upoštevati tudi de minimis pomoč in je torej maksimalna možna nominalna vrednost iz regionalne sheme potemtakem 1.400.000, eur?</p>	<p>Pri intenzivnosti pomoči je potrebno poleg velikosti podjetja in lokacijo investicije upoštevati tudi relevantno shemo.</p> <p>Višina sofinanciranja se določa za vsako shemo posebej. 50 % upravičenih stroškov se nanaša zgolj na stroške, ki jih zajema regionalna shema (za mikro podjetje na območju a), stroški, ki jih prejmete po shemi de minimis, se od tega ne odštevajo.</p> <p><u>Navajamo primer:</u> Predpostavimo, da ste mikro podjetje na Vzhodu (območje »a«) in investicijo izvajate po regionalni shemi pomoči in hkrati po <i>de minimis</i> shemi. Skladno z regionalno shemo pomoči znaša najvišja dovoljena intenzivnost pomoči 50 %. <u>Upravičeni stroški</u> celotne investicije znašajo npr. 1.000.000,00 EUR. Od tega jih 900.000,00 EUR odpade na upravičene stroške, ki se sofinancirajo po regionalni shemi (stroški opredmetenih in neopredmetenih sredstev) in 100.000,00 EUR na upravičene stroške, ki se sofinancirajo po shemi <i>de minimis</i> (stroški storitev zunanjih izvajalcev in stroški opredmetenih osnovnih sredstev, ki se nanašajo zgolj na nakup naprav za proizvodnjo električne energije iz OVE).</p> <p>Kot mikro podjetje ste upravičeni do sofinanciranja v višini 450.000,00 EUR po regionalni shemi pomoči (50% od 900.000,00 EUR) in upoštevaje odstotek sofinanciranja še do 70.000,00 EUR po shemi <i>de minimis</i> (70 % upravičenih</p>

		<p>stroškov od 100.000,00 EUR). Pri shemi <i>de minimis</i> je potrebno upoštevati še omejitve, da s tem ni preseženo 10 % vrednosti upravičenih stroškov investicije, kar v tem hipotetičnem primeru ni, ter omejitve, da skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju na podlagi pravila <i>de minimis</i>, ne presega 200.000,00 EUR v kateremkoli obdobju vaših zadnjih treh poslovnih let, upoštevajoč tudi predvideno sofinanciranje po tem javnem razpisu!</p> <p>Ob predpostavki, da izpolnjujete vse zgoraj navedene predpostavke in tudi vse druge pogoje in zahteve javnega razpisa bi bili v navedenem primeru upravičeni do sofinanciranja v višini 520.000,00 EUR (450.000,00 EUR + 70.000,00 EUR).</p>
264.	Zanima nas ali celuloza, ki se bo uporabila za izolacijo spada pod obnovljiv gradbeni material.	Da.
265.	Prosil bi za pojasnilo pogoja, da mora prejemnik zagotoviti vsaj 25 % sredstev upravičenih stroškov. Glede na višino pomoči največ 50 % (oz 52 %, če upoštevamo še pomoč iz sheme <i>de minimis</i>) je višina sredstev, ki jih mora zagotoviti prejemnik, precej višja od 25 %.	Končni prejemnik mora iz lastnih sredstev zagotoviti sredstva v višini najmanj 25 % celotnih upravičenih stroškov investicije. Lastna sredstva so sredstva, ki niso povezana z nobeno drugo državno pomočjo, vključno s pomočjo <i>de minimis</i> .
266.	Prosim vas za PTT predstavitev včerajšnje predstavitve, če je možno od vseh vsebin, ki so bile predstavljene.	PPT predstavitve so objavljene na spletni strani: https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javnio-razpis-za-sofinanciranje-vlaganj-v-nastanitveno-turisticno-ponudbo-za-dvig-dodane-vrednosti-turizma/
267.	<p>Na včerajšnji predstavitvi razpisa je bilo rečeno, da bo v kratkem prišlo do spremembe pri 5* doživetjih – eden od obveznih (vhodnih) pogojev: »Doživetje se v obliki, kot je prijavljeno, IZVAJA že najmanj 6 mesecev« bi naj podaljšali na 1 leto.</p> <p>Razpis zahteva prijavo 5* doživetja v roku 1 leta od zaključka investicije. Pred zaključkom investicije se, v primeru novih hotelov, 5* doživetja ne bodo pričela izvajati. Torej tega pogoja – prijava v roku 1 leta po zaključku ne bomo izpolnili, če bo potrebno doživetje izvajati vsaj 1 leto. Smiselno je (kar tudi predlagamo) podaljšanje časovnega obdobja (roka) za prijavo 5* doživetja za 6 mesecev – skladno s podaljšanjem zgoraj navedenega pogoja ob prijavi.</p>	<p>Nastanitveni obrat mora oblikovati vsaj eno 5-zvezdično doživetje (ali s svojim produktom biti del 5-zvezdičnega doživetja drugega nosilca) in se v roku enega leta od zaključka investicije prijaviti na odprti poziv Slovenske turistične organizacije za 5-zvezdična doživetja. Če ne boste tega pogoja izpolnili, ne boste upravičeni do sredstev po tem javnem razpisu.</p> <p>STO, ki je nosilec poziva za 5* doživetja, bomo na tesen rok od zaključka projektov do prijave opozorili.</p>

<p>268.</p>	<p>1.Pri oblikovanju 5* doživetja bi sodelovali s podjetjem, kjer se lastniško pojavijo iste fizične osebe kot pri prijavitelju. Ali je to sporno glede razpisa?</p> <p>2.S ponudnikom bi sklenili pogodbo o sodelovanju glede organiziranja kolesarskih tur (nov turistični produkt), hkrati bi imeli sklenjeno pogodbo z istim ponudnikom glede zagotavljanja vsaj petih koles za možnost izposoje, vendar kolesa nebi bila postavljena na destinaciji. Ali se lahko na podlagi te pogodbe uveljavljajo merila iz naslova novega turističnega produkta in tudi z naslova trajnostne mobilnosti?</p> <p>3.Glede trajnostne mobilnosti, da mora biti na razdalji 300 m zagotovljen javni prevoz za dodatne točke, ali tu obstaja možnost, da bi imeli sklenjeno pogodbo s ponudnikom o možnosti zagotavljanja prevoza do najbližje avtobusne postaje?</p>	<p>1.Glej odgovor na vprašanje 243.</p> <p>2.O tem bomo lahko presojali, ko bomo prejeli vlogo, v kateri bodo predstavljena vsa dejstva.</p> <p>3.Da, merilo je zastavljeno tako, da se upošteva možnost zagotovljenega prevoza do javnega prevoza.</p>
<p>269.</p>	<p>1.Med predstavitvijo razpisa ste dejali, da naj v vlogi pojasnimo ali bomo priložili gradbeno dovoljenje, če ne, pa da naj pridobimo izjavo pristojne upravne enote, da gradbeno dovoljenje ni potrebno. V našem primeru gre za zahteven objekt (hotel). Izvedli bomo dela v sklopu prijave na SKLOP 1, za katera nam bo UE izdala izjavo, da gradbeno dovoljenje ni potrebno. Moje vprašanje je:</p> <p>A. Ker ne bomo priložili gradbenega dovoljenja ali to avtomatsko pomeni, ker smo zahtevni objekt, da ne bomo izvajali rekonstrukcije (popolne preнове) po diktaciji GZ-1, vsled česar bo vloga zavrnjena?</p> <p>B. Ali potemtakem pomeni, da je pri zahtevnih objektih za popolno rekonstrukcijo po GZ-1 nujna pridobitev gradbenega dovoljenja?</p> <p>C. Izjava UE, da gradbeno dovoljenje ni potrebno je potemtakem smiselno prilagati samo za enostavne objekte?</p> <p>2.Novi gradbeni zakon dopušča, da objekti, ki so spomeniško zaščiteni, niso dolžni upoštevati pri prenovah in rekonstrukcijah PURES-3. MGRT</p>	<p>1.V skladu z gradbeno zakonodajo je za izvajanje rekonstrukcije pri zahtevnih objektih potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.</p> <p>A. Da</p> <p>B. Da</p> <p>C. Da, npr. v nekaterih primerih glampingov.</p> <p>2.Ne.</p>

	zagovarja stališče, da morajo biti vsi minimalni energetske kazalniki doseženi, ne glede na to, da so stavbe, ki bodo premet prijave na SKLOP 1 pod spomeniškim varstvom. Ali se dopušča v primeru stavb pod spomeniškim varstvom kakšna izjema glede izpolnjevanja energetskih kazalnikov?	
270.	Zanima nas kako je s stroški priprave dokumentacije DIIP in prijave na razpis. Ali gredo po de minimis shemi tudi stroški zunanjega izvajalca, ki nam pripravlja vlogo za razpis in prijavo? Ali gredo po de minimis shemi stroški priprave dokumentacije DIIP?	Ne, priprava vloge na javni razpis ni upravičen strošek. Da.
271.	Pri merilih za ocenjevanje, točka 12. TRAJNA MOBILNOST nas zanima sledeče: zagotavljali bomo javni prevoz na destinaciji, in tudi prevoz od letališča do nastanitvenih obratov. Ker smo na območju kjer ni zagotovljene avtobusne postaje, bomo mi poskrbeli za organiziran prevoz za naše obiskovalce. Ali je potrebno s temi organiziranimi prevozi podpisati pisma o nameri kot dokazilo, da smo že dogovorjeni oz. ali je dovolj, da to le opisno predstavimo?	V kolikor boste vi organizirali prevoz do letališča, v okviru merila trajnostne mobilnosti ne prejmete točk za alinejo, ki zadeva javni prevoz, saj ne bo uporabljenega javnega prevoza do nastanitvenega obrata. Pisma o nameri bi priložili zgolj v primeru, če bi goste vozili do postaje javnega potniškega prometa.
272.	1. Na obstoječi objekt (ki ni del investicije) bi v sklopu investicije postavili del sončne elektrarne, vendar bi sončna elektrarna bila uporabljena le za novo grajene glampinge, ki bodo del investicije. Postavitev dela sončne elektrarne na obstoječ objekt bi bila najbolj smiselna, ker je obstoječ objekt najbolj izpostavljen soncu. 2. Ali je upravičen strošek pokritje parkirnega mesta in nato postavitev sončne elektrarne na ta nadstrešek?	1. Da, v kolikor je objekt, na katerega bi se postavila sončna elektrarna, v sklopu funkcionalnih objektov nastanitvenega obrata (npr. recepcija, restavracija, sanitarni vozli) in je proizvedena energija namenjena zgolj za potrebe objektov, ki so predmet investicije. 2. Če bo parkirno mesto del nastanitvenega obrata in del investicije, je lahko upravičen strošek.
273.	Zanima nas ali morajo biti podpisani in žigosani obrazci priloženi v original, ali zadostuje naprintan scan? (gledano z vidika pripravljavca dokumentacije za prijavitelja).	Vsa dokumentacija more biti oddana v originalni/izvirni različici.

<p>274. 1. Lokacija je registrirana v Ajpesu kot kamp a od 1991 ni obratovala niti ni kategorizirana. Ali lahko kandidiramo s popolno prenovo (rekonstrukcijo) kampa, kjer bi naredili 30 parcel in rekonstruirali objekt z recepcijo in sanitarijami, ter ga registriramo in kategoriziramo ob koncu investicije?</p> <p>2. Obstoječi objekt bomo nadzidali in razširili in za to prejeli gradbeno dovoljenje novogradnja – prizidava. V objektu je doslej v pritličju delovala samo gostilna, po novem pa bi bil penzion z 10 sobami.</p> <p>Ali se v razpisu prijavimo na sklop B-novogradnja in v to štejemo poleg novih sob v 1.nadstropju, tudi stroške nove restavracije v obstoječem pritličju, ter seveda celotno izolacijo, stavbno pohištvo, itd. Celotnega objekta?</p> <p>Pritličje objekta že obstaja in je v njem gostišče. Nad gostiščem bo novogradnja -prizidava z 10 sobami in bo celoten objekt postal nova poslovna enota penzion. Glede na to da se bo delala nova izolacija, fasada, stavbno pohištvo, za celotni objekt, je to opravičeni strošek, ali moramo iz postavk razdeljevati kaj je del pritličja in to izločevati ven?</p> <p>3.Če je že v delujočem kampu območje, kjer ni bilo doslej nič (travnik), se izgradnja parcel za kamp šteje za rekonstrukcijo ali novogradnjo?</p> <p>4. V kampu bi nekatera kampirna mesta bila urejena za avtodome, nekatere pa bi nadgradili s mini lesenimi »šotori« (ne gre v kategorijo glampinga). Je nakup teh šotorov opravičen strošek?</p>	<p>1. Na osnovi podanih informacij lahko predvidevamo, da se boste prijavili na sklop 1 na popolno prenovo oz. rekonstrukcijo. Glede na določbe javnega razpisa lahko nastanitveni obrat vpišete v Register nastanitvenih obratov ob zaključku investicije. Pri tem bo potrebno izpolnjevati vse razpisne zahteve in pogoje.</p> <p>2.Samo začetna investicija je predmet prijave na javni razpis. Opredeliti bo potrebno pojem začetne investicije, ki bo predmet prijave na javni razpis. V kolikor boste kandidirali na sklop 2 (novogradnja-prizidek), so do sofinanciranja upravičeni zgolj stroški, ki se nanašajo na ta del.</p> <p>3.Navedeno spada pod novogradnjo.</p> <p>4.Ne, navedeno ni upravičen strošek.</p>
<p>275. Ali izdelovalec investicijske dokumentacije (DIIP, PZ in IP) potrebuje ustrezno izobrazbo ali dokazilo za izdelovanje te dokumentacije? Ali lahko podjetje, ki se prijavlja izdelava dokumentacijo samo?</p>	<p>Podjetje, ki se prijavlja lahko dokumentacijo izdelava samo, vendar mora dosledno upoštevati Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.</p>

<p>276. V okviru razpisa za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo imamo naslednjo pripombo:</p> <p>1. Vlogi mora biti priložena investicijska dokumentacija v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. Upravičenci razpisa pa so lahko pravne ali fizične osebe, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo in so organizirane kot gospodarske družbe, samostojni podjetniki ali fizične osebe, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti. Ker se pri investicijah večjih od 500.000 eur zahteva investicijski program, ki je zaokrožena celota vseh elementov in ima vključene vsa poglavja, ki so ocenjevalcem oz. komisiji potrebni za jasno predstavo samih vlaganj, bi bilo smotno, da v razpisu zahtevate torej IP po vsebini, ki je predstavljena v tem dokumentu za vse prijavitelje. Namreč, če imamo investicije večje od 2,5 mio EUR moramo po vaših predvidevanjih, ki veljajo za področje javnih financ, kar pa niso upravičenci, priložiti vse 3 dokumente – torej DIIP, PIZ in IP. Ne vidimo logične povezave, saj se določene točke potem kopirajo iz IP v PIZ in v DIIP. Zanima nas, kdo bo 3x bral strategije, analize ipd., ki so zajete v vseh 3 dokumentih? Razpisi, ki so bili do sedaj že v obravnavi in smo za njih prejeli prav tako nepovratna sredstva, so večino zahtevali zgolj IP po elementih iz omenjene Uredbe in ne vseh 3 dokumentov. Prosimo komisijo, da zadevo preuči in poda jasna navodila, da glede na to, da upravičenci ne delujejo na področju javnih financ, lahko ob prijavi priložijo zgolj IP? In še tole – torej manjše vrednosti investicije do 500.000 eur prilagajajo samo DIIP-ker ta dokument ne zajema ekonomskih izračunov, kako prikazati za komisijo izračun dodane vrednosti, ki pa se navezuje na točkovanje pri merilih. DIIP dokument v svoji osnovi je zgolj opis investicije, brez kakršnih koli ekonomskih izračunov – brez prikaza prihodkov, stroškov, bilance stanja, izkaza poslovnega izida, ipd.</p> <p>PREDLOG: ker gre za celotno predstavitev investicije bi predlagali, glede na upravičence razpisa pripravo zgolj INVESTICIJSKEGA PROGRAMA po vsebini, ki je zajeta v Uredbi o enotni metodologiji za</p>	<p>1. Z javnim razpisom je bil jasno določen pogoj, katera investicijska dokumentacija za projekt mora biti priložena vlogi. Le-ta izhaja iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicije dokumentacije na področju javnih financ in velja za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance, ne glede na to, da kot upravičenec ne delujete na področju javnih financ. Vsak razpis je samostojen ukrep, s svojimi pogoji in zahtevami, zato je primerjava z ostalimi razpisi nesmiselna in neutemeljena. Uredba v 4. členu jasno določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije Spremembe javnega razpisa v tem delu zato ne načrtujemo.</p> <p>Pri dodani vrednosti bomo izhajali iz bilance stanja (izkaz poslovnega izida) za leto 2021 (izhodiščno stanje), ki je obvezna sestavina vloge (popolnost vloge). Podatke bomo dodatno preverjali tudi iz uradnih evidenc. Vlogi morate priložiti tudi projekcijo dodane vrednosti na zaposlenega v okviru investicije, ki jo boste prijavi (Obrazec št. 4.4). Pričakovan odstotek povečanja dodane vrednosti bo predmet ocenjevanja in kasneje, v kolikor boste na razpisu uspešni, tudi del vaših pogodbenih obvez. V kolikor ne boste izpolnili pogodbenih obvez, je to lahko razlog za prekinitev pogodbe o sofinanciranju in vračilo vseh že izplačanih sredstev, skupaj z zamudnimi obrestmi, od dneva izplačila do dne vračila. Pričakovano povečanje bomo preverjali tako iz bilančnih podatkov, in sicer po stanju na dan 31. 12. leta zaključka vaše investicije, in sicer iz izkazov poslovnega izida, ki ga boste morali po zaključku investicije predložiti ministrstvu, kot tudi iz uradnih evidenc.</p>
---	--

<p>pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ</p> <p>2. Prosimo hkrati za prezentacije iz predstavitve razpisa, da nam bodo v pomoč, kot je bilo obljubljeno.</p>	<p>2. PPT predstavitve so že od 18. 11. 2022 objavljene na spletni strani. Glej odgovor na vprašanje 266.</p>
<p>277. V okviru razpisa za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo imamo naslednjo pripombo:</p> <p>Ali je dopustno, da so stopnje energetske učinkovitosti pri rekonstrukcijah objektov, ki so varovani na podlagi predpisov s področja kulturne dediščine manjše od predpisanih, oziroma je doseganje pogojev iz 1.,2., 3. in 4. točke posebnih pogojev za investicijo lahko manjše od predpisanih.</p> <p>Smiselno bi bilo, da upoštevamo enaka določila kot so navedena v Gradbenem zakonu – GZ-1, kjer je v 6. odstavku 25. člena navedeno:</p> <p>(6) V objektih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, lahko projektirane ali izvedene rešitve odstopajo ali ne dosegajo predpisanih bistvenih in drugih zahtev, če to izhaja iz mnenja ali pogojev pristojnega mnenjedajalca za področje kulturne dediščine, pri čemer z odstopanjem ne smejo biti neposredno ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, sosednje nepremičnine ali okolje.</p> <p>ter v Pravilniku o učinkoviti rabi energije, ker je v tretjem odstavku 3. člena navedeno :</p> <p>(3) V stavbah, zaščiteneh po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se določbe tega pravilnika ne uporabijo v tistih prostorih in elementih stavb, ki jih v mnenju opredeli služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine</p> <p>Dejansko je v objektih, ki so varovani na podlagi predpisov s področja kulturne dediščine, ter še posebno v primerih, kjer je varovana fasada, nemogoče dosegati predvidene stopnje energetske učinkovitosti</p>	<p>V javnem razpisu za objekte, ki so kulturno varstveno zaščiteni, ni ugodnosti glede doseganja pogojev, ki so za vse objekte enaki.</p>

<p>278. 1.V Javnem razpisu je v točki 11.2 dodano Splošno pojasnilo k točki 11.2 Upravičeni stroški, ki pravi: V okviru investicije mora biti vsaj 50% upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti <u>ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov</u>. V nadaljevanju so naštetih ukrepi iz tega odstavka, med katerimi so naštetih elementi, ki vplivajo na energetske in snovno učinkovitost. V tem seznamu ni obnovljivih gradbenih materialov. To pomeni, da v skupen znesek upravičenih stroškov, ki morajo znašati vsaj 50% upravičenih stroškov investicije, lahko vključujemo tako stroške ukrepov iz alinej tega zapisa, kot tudi stroške obnovljivih gradbenih materialov, kot so podrobneje opredeljeni pri merilu št. 10?</p> <p>2.V javnem razpisu je med obveznimi prilogami navedena le skica lokacije investicije. Je potrebno v primeru gradnje, ki zahteva pridobitev gradbenega dovoljenja prilagati lokacijsko informacijo, mnenje občine o dopustnem posegu?</p> <p>3.V javnem razpisu je med obveznimi prilogami navedena dokumentacija o izkazovanju višine stroškov (projektantski popisi, specifikacija opreme, predračuni za nakup opreme in drugih opredmetenih in neopredmetenih sredstev). Vaši odgovori na vprašanja, ali so predračuni obvezna priloga tudi za prikaz stroškov gradbeno-obrtniških del torej nima osnove v Javnem razpisu ali razpisni dokumentaciji. Glede na to, da je gradbeno dovoljenje mogoče pridobiti v roku 10 mesecev po pridobitvi sklepa o sofinanciranju, v času vložitve vloge večina projektov še ne bo imela izdelanega PZI, katerega del je popis del, ki bi lahko bil osnova za izdelavo ponudb s strani izvajalcev del. Tako bo v tej fazi mogoče pridobiti le projektantske ocene del. V primeru da boste vztrajali na predračunih izvajalcev, le-ti lahko podajo le okvirne ocene, ne pa tudi predračunov po postavkah iz popisa del. Lahko torej stroške ocenimo na osnovi ocene projektanta?</p> <p>4.Glede na omejitve pri izračunu energetskih kazalnikov stavb ob sami oddaji vloge, bomo v vlogi podali le oceno. Je potrebno priložiti izračune</p>	<p>1.Pojasnjujemo, da je v tekstu prišlo do napake. Prvi odstavek splošnega pojasnila k točki 11.2 Upravičeni stroški se pravilno glasi: »V okviru investicije mora biti vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti.«</p> <p>2.Predložitev lokacijske informacije in mnenje občine o dopustnem posegu se sicer v okviru javnega razpisa ne zahteva, lahko pa ju priložite vlogi v kolikor z njima razpolagate.</p> <p>3.Ocena investicijskih stroškov običajno sloni na projektantski oceni stroškov investicije, katero naj potrdi odgovorni projektant. Lahko pa priložite tudi drugo dokumentacijo, ki bo dodatno potrjevala oceno investicijskih stroškov projekta (predračuni).</p>
---	--

	<p>za oceno teh kazalnikov?</p> <p>5.V primeru, da bo oceno energetskih kazalnikov v času izvajanja investicije težko doseči (pa bodo še vedno zadostovali osnovnim pogojem razpisa), boste upoštevali meje najnižjega števila točk odobrenih vlog na javnem razpisu (če se npr. zaradi nedoseganja kazalnika število točk po merilih zmanjša za 3 točke, vloga pa bi tudi v primeru, ko bi dosegla 3 točke manj na javnem razpisu, pridobila sofinanciranje), ali boste s prekinitvijo pogodbe kaznovali vsa odstopanja od napovedanega?</p>	<p>4.Da, v vlogo se lahko vnese samo podatek, če ob oddaji vloge ne boste predložili Izkaza o energijskih lastnostih stavbe, kot del projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), izdelanega skladno z 19. členom PURES-3, ga morate predložiti najkasneje v roku desetih mesecev po prejemu sklepa o izboru, vendar hkrati najkasneje do predložitve prvega zahtevka za izplačilo. V nasprotnem primeru ministrstvo odstopi od pogodbe o sofinanciranju.</p> <p>5.Pri pripravi vloge je potrebno biti realen. V primeru, ki ga navajate obstaja možnost odstopa od pogodbe, o tem se odloča po preučitvi vseh dejstev.</p>
<p>279.</p>	<p>1.Ali slučajno kaj razmišljate o spremembi strukture razpoložljivih sredstev po sklopih (48,5 mio EUR za sklop 1 in 20,5 mio EUR za sklop 2) glede na to, da ste ob objavi razpisa razširitev zmogljivosti v obliki prizidav in nadzidav obstoječega objekta uvrstili pod sklop 1, po novem pa spada pod sklop 2? Po mojem mnenju bo kar nekaj prijavljenih projektov (oddanih vlog) v tem smislu, kar pomeni več vlog za sklop 2 od prvotno predvidenega (in manj za sklop 1).</p> <p>2.Glede na to, da je potrebno k vlogi priložiti tako stroškovno ovrednoten popis del, potrjen s strani projektanta, kot predračun potencialno izbranega izvajalca gradbenih del, me zanima, katero vrednost upoštevamo pri stroških projekta (cene iz projektantskega popisa in predračuna izvajalca so različne)?</p> <p>3.Na razpis vložimo predračun od inženiring podjetja A. Zanima me, ali lahko v fazi izvedbe investicije izberemo drugega (cenejšega) ponudnika, ali se moramo striktno držati tistega, s katerim smo se</p>	<p>1. Vezano na ta javni razpis se sprememba strukture razpoložljivih sredstev ne predvideva.</p> <p>2.Vrednosti morajo biti poenotene.</p> <p>3.Praviloma je za oddana naročila potrebno pridobiti najmanj tri primerljive in relevantne ponudbe. V primeru, da ni možno pridobiti zahtevanega števila ponudb, je končni prejemnik dolžan priložiti pisno obrazložitev razlogov,</p>

	<p>prijavili na razpis?</p> <p>4. Ali lahko v fazi izvedbe investicije ne sodelujemo z inženiring podjetjem (katerega ponudbo/predračun bomo vložili ob prijavi), ampak izberemo več različnih izvajalcev, ki so specializirani za točno določena dela (npr. gradbena dela izvede podjetje B, streho naredi podjetje C, elektroinstalacije podjetje C, slikopleskarska dela podjetje D, ...)?</p> <p>5. Glede deleža uporabljenih naravnih obnovljivih materialov nas zanima, ali se šteje med slednje tudi celuloza, ki bi jo uporabili kot toplotno izolacijo?</p> <p>6. Se pri izboru materialov upošteva tudi kakšen certifikat oz. je kakšen kriterij tudi glede trajnostne gradnje (ogljčni odtis, LCA, ...)?</p>	<p>katerih objektivnost bo preverilo ministrstvo. V primeru neupoštevanja te zahteve lahko pride izključitve stroškov, ki se nanašajo za zadevno naročilo. Ustreznost postopka se izkazuje z listinsko dokumentacijo (povpraševanje, prejete ponudbe, potrditev naročila, zapisnik o izboru), ki se jo predloži zahtevku za sofinanciranje. Da, lahko izberete drugega, cenejšega ponudnika.</p> <p>4. Da, lahko izberete drugega izvajalca. Slediti morate načelom javnega naročanja (opisano zgoraj).</p> <p>5. Da.</p> <p>6. Izbrani materiali morajo nastopati na trgu v skladu z veljavnimi predpisi.</p>
<p>280.</p>	<p>Podjetje že razpolaga s hotelom in wellness-om, v neposredni bližini pa se nahaja restavracija, ki jo želi podjetje v sklopu prijave na razpis preurediti v penzion (v zgornjem nadstropju nad restavracijo se bo zgradilo 15 sob). Ali gre v tem primeru za vzpostavitev nove poslovne enote (penzion bo ob zaključku investicije vpisan v RNO kot svoj nastanitveni obrat) ali za razširitev zmogljivosti obstoječe poslovne enote (glede na to, da se na lokaciji že nahaja hotel z wellness-om)? Predvidevamo, da gre za vzpostavitev nove poslovne enote, ali se motimo?</p>	<p>Navedeno gre za vzpostavitev nove poslovne enote, saj bo po zaključeni investiciji nastanitveni obrat penzion.</p>
<p>281.</p>	<p>1. V točki 9 na strani 21 JR NOO nastanitvene kapacitete je navedeno, da mora prijavitelj najkasneje v 10 mesecih po podpisu pogodbe začeti z investicijo. Ali to pomeni, npr če želi upravičene stroške refundirati v letu 2024, da lahko predloži tudi račune npr iz leta 2023? Investicijo pa npr prijavi v črpanje leta 2024? Povedano drugače, ali lahko investitor po oddaji vloge</p>	<p>1. Pričakuje se, da dinamika financiranja sledi dinamiki izvajanja investicije, pri čemer je v skladu z razpisom potrebno projekt zaključiti tako v fizičnem kot finančnem smislu najkasneje do 30. 6. 2026. Glede na navedeno, se lahko na prvi rok sicer prijavi tudi z investicijo, katere trajanje izvajanja in posledično financiranja bo seglo v leto 2024. Pričakuje pa se, da se prijavljajo investicijski projekti, ki že ob prijavi izkazujejo zadostno stopnjo pripravljenosti, ki bo</p>

<p>začne z investiranjem, stroške pa bi uveljavljali v letu 2024 in sicer iz bojazni, da bodo sredstva za I 2023 pošla?</p> <p>2. Investitor bi šel v prenovo planinske kočice, ki ima sedaj 8 sob. Po končani investiciji bo kočica tretirana kot penzion (zajtrk + večerja) z 10 sobami s svojo kopalnico, recepcijo in wellnessom. Kočica je sicer v Ajpesu zavedena kot namestitveni obrat prejšnjega lastnika, kjer pa ni vidna kategorizacija oz. koliko zvezdic naj bi imela. Pa tudi sicer je kočica v zelo slabem stanju. Kočico bi temeljito energetsko obnovili, pri čemer bi glavno nosilno konstrukcijo pustili, prenovili bi kopalnice in sobe, ker so potrebne temeljite prenove, dodali 2 sobi, uredili jedilnico, recepcijo, kuhinjo, wellness. Kočica (Penzion) bi po investiciji imela vsaj 3*, verjetno pa celo 4*. Zanima nas v kateri sklop jo prijavimo v smislu sklopa 1?</p> <p>I. Razširitev zmogljivosti obstoječe poslovne enote/obstoječega obrata</p> <p>II. Diverzifikacija poslovne enote</p> <p>III. Bistvena sprememba poslovnega procesa v poslovni enoti/obratu</p>	<p>nakazovala na možnost izvedbe do zadnjega roka za zaključek. Dinamika črpanja po letih je odvisna od prijavitelja, pri čemer je le-to smiselno uskladiti z realizacijo projekta.</p> <p>2. Prijava na sklop 1 oz. 2 je odvisna od tega, kaj je predmet gradbenega dovoljenja (popolna rekonstrukcija oz. novogradnja). Kot izhaja iz javnega razpisa je predpogoj za ugotavljanje upravičenosti do sofinanciranja, da je investicija/projekt skladna s pojmom začetne investicije. Zgolj obnova kočice ni skladna s pogoji, vezanimi na pojem začetne investicije. Presoja bo možna šele ob prejemu vloge in ostale dokumentacije, na osnovi katere bomo lahko preučili vsa dejstva.</p>
<p>282. Ali lahko postavimo glamping s petimi hiškami in servisnim objektom brez da izpolnjujemo pogoje za kamp (dodatni WC, kemični WC, tuši, umivalnica...)?</p> <p>Klasifikacija na gradbenem dovoljenju za zgoraj omenjene objekte bo 12121 – DRUGE GOSTINSKE STAVBE ZA KRATKOTRAJNO NASTANITEV.</p>	<p>Pogojev za kamp vam ni potrebno izpolnjevati, v kolikor imate potrebna dovoljenja in izpolnjujete vse pogoje javnega razpisa.</p>

283. Podjetje se želi prijaviti na razpis. V lastništvu imajo penzion**, katerega bi v okviru Bistvene spremembe poslovnega procesa prijavili na razpis. Po zaključku investicije bi imeli 3* ali 4*. V obrazcu smo zasledili dvoumen zapis: **UTEMELJITEV VRSTE »ZAČETNE INVESTICIJE« v primeru BISTVENE SPREMEMBE POSLOVNEGA PROCESA V POSLOVNI ENOTI/OBRATU**

Navedite bistvene spremembe v nastanitvenem obratu, ki se morajo nanašati na:

- dvig kakovosti:
 - nastanitveni obrati z obstoječo kategorizacijo 3* ali jabolka dvig kakovosti za vsaj 1 zvezdico oz. jabolko;
 - nastanitveni obrati, ki so hoteli, kampi in glampingi kategorije vsaj 4* dvig kakovosti vsaj za 1 zvezdico;
 - nastanitveni obrati najvišje kategorije vsaj pridobitev oznake Superior ali drugega znaka kakovosti ali specializacije za nastanitvene obrate IN
- digitalni preobrazbi vseh bistvenih sklopov opremljenosti in storitev IN
- trajnostno preoblikovanje nastanitvenega obrata, ki zajema vse procese dela, opremljenosti in storitev, ter vključuje elemente lokalne identitete okolja, kjer se izvaja investicij (le-ti so izdatno vključeni tako v elemente opremljenosti kot storitev).

Vključene morajo biti vse spremembe iz zgoraj navedenih alinej!

V kolikor bistvena sprememba v okviru popolne prenove/rekonstrukcije ni jasno in nedvoumno dokazana, investicija ni upravičena do sofinanciranja!

Ali mora v tem primeru biti obstoječa kategorizacija 3*, ki jo je nato potrebno izboljšati za 1*? Torej se namestitvenega obrata z 2* ne more prijaviti, saj piše obrat z obstoječo kategorizacijo 3*, ki jo je potrebno

Res je, zapis je dvoumen, hvala za opozorilo. Obstoječa kategorizacija je lahko tudi nižja od 3*, potreben pa je dvig za vsaj eno zvezdico.

	izboljšati za 1*?	
284.	V odgovoru 224 št. 2 navajate, da če bo v okviru gradbenega dovoljenja za kamp zajeta gradnja glamping hiške potem je to gradbeno ok za gradnjo glampa. V odgovoru na vprašanje 168 pa navajate, da je gradbeno dovoljenje za kamp ustrezno za gradnjo glampinga, če bo v vlogi jasno razvidno, da se gre za glamp. Torej ali mora gradbeno dovoljenje omenjati glamp ali je dovolj, da se navezuje le na kamp in nato v vlogi in DIIPu omenjamo glamp?	Tako je, v vlogi in investicijski dokumentaciji mora biti jasno navedeno, da gre za glamping, četudi se gradbeno dovoljenje glasi na kamp.
285.	Podjetje bo prijavilo na razpis novogradnjo gostišča. Podjetje se trenutno ukvarja s 3 dejavnostmi - trgovina, gostinstvo in turizem na treh ločenih lokacijah. 1. Ali se pri izračunu dodane vrednosti na zaposlenega upošteva dodana vrednost na celotno podjetje ali na segment turizma? 2. Ali se bo pri kriteriju števila novo zaposlenih upoštevalo število na celotno podjetje ali na turistični del? Podjetje namerava zaposliti nove osebe v gostišču, vendar razmišlja tudi, da se preneha ukvarjati s trgovino, kjer pa je tudi nekaj zaposlenih. Če poveča število zaposlenih na segmentu turizma za 3 osebe in zmanjša na segmentu trgovine za 2 osebi, se potem šteje povečanje za števila zaposlenih za 3 ali za 1? 3. Podjetje namerava izvedbo projekta zaupati inženiring podjetju. Ali je ustrezno, da priloži vlogi zgolj ponudbo inženiring podjetja, znotraj katerega bodo specifični posamezni stroški investicije (gradbeni del, notranja oprema...)? 4. Ali je prijava 5 zvezdičnega doživetja vezana na podjetje kot celoto ali na objekt, ki je predmet investicije?	1. Pri izračunu dodane vrednosti na zaposlenega, se upošteva dodana vrednost na celotno podjetje in ne samo na segment turizma. 2. Pri povečanju števila novo zaposlenih se bo upoštevalo število novo ustvarjenih zaposlitev v okviru investicije. Nove zaposlitve boste mogli dokazovati pri končnem poročilu in v vsakoletnih poročilih za čas spremljanja investicije, in sicer bo moral za vsako novo zaposlitev predložiti kopijo pogodbe o zaposlitvi in obrazec M1/M2. 3. To je možno v okviru vloge na javni razpis. Pri izvedbi projekta pa je nujno slediti načelom javnega naročanja in izbire najugodnejšega izvajalca, kot je navedeno v javnem razpisu. 4. 5-zvezdično doživetje mora biti vezano na predmet investicije, ki se bo financiralo po tem javnem razpisu, lahko pa je predmet investicije vključen v 5-zvezdično doživetje zgolj delno (če je 5-zvezdično doživetje oblikovano širše).
286.	Zanima me na kakšen način to poteka glede financiranja? Če bi se odločili prijaviti na razpis in bi bili sprejeti, se celotna investicija pokrije z	Po tem javnem razpisu je možno samo delno financiranje, kar pomeni, da je potrebno imeti tudi lasten vložek oz. sredstva.

	<p>razpisom ali je potreben tudi lasten vložek?</p> <p>Doma imamo veliko starih prostorov za rekonstrukcijo v apartmaje. Poleg tega živimo na lepem primorskem podeželju pod Nanosom z lastnim vinom in domačimi pridelki.</p>	<p>Apartmenti niso upravičeni do sofinanciranja. Predlagamo preučitev javnega razpisa. Glej tudi odgovor na vprašanje 7.</p>
287.	<p>Ali lahko podjetje, ki izpolnjuje vse ostale pogoje, vlaga v hotel s 50 namestitvenimi enotami, ki bodo ob zaključku investicije imeli 3* (sedaj imajo 2*)? Ali mora pri več kot 30 namestitvami, dosegati vsaj 4*?</p>	<p>Hotel, ki bo po zaključeni investiciji imel 50 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) mora biti kategorizacijo 3* do 5*, pri čemer bodite pozorni na izpolnjevanje pogoja "začetne investicije".</p>
288.	<p>Če ima podjetje X v celoti izkoriščen de minimis, ali se to upošteva v kolikor investicijo prijavlja njegovo novo nastalo lastniško hčerinsko podjetje y (d.o.o.)?</p>	<p>Da, pri koriščenju sredstev <i>de minimis</i> se upošteva skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju. Glejte opombo št. 11 v razpisni dokumentaciji.</p>
289.	<p>Ali se lahko od oddaje vloge do začetka izvajanja operacije zamenja lastništvo podjetja?</p>	<p>V tem primeru prijavitelj ne bo več upravičen do sofinanciranja.</p>
290.	<p>V občini "XY" imamo glamping s 4. nastanitvenimi enotami. Zaradi ohranitve butičnosti in ekološkega turizma bi želeli dodati se samo tri enote. Imamo pa partnerja, ki bi želeli na drugi lokaciji v bližini postaviti dve enoti. Ali se lahko na razpis prijavi v partnerstvu oz. Kako bi lahko po taksni shemi pridobili sofinanciranje projekta?</p>	<p>Možnost sofinanciranja investicije, v obliki partnerstva, kot ga vi navajate, po tem javnem razpisu ni mogoča. Investicija sofinanciranja mora biti vezana na določeno lokacijo. Predmet sofinanciranja so lahko glampingi, ki bodo <u>po zaključeni</u> investiciji imeli vsaj 5 nastanitvenih (bivalnih enot) kategorije vsaj 4*, ki se nahajajo na isti lokaciji, so od istega prijavitelja ter izpolnjujejo vse ostale navedene pogoje po tem javnem razpisu. V kolikor že imate 4 enote in bi 3 dodali se lahko sami prijavite na javni razpis, saj izpolnjujete pogoj 5 enot ob zaključku projekta.</p>
291.	<p>Načrtujemo investicijo v obstoječi objekt, ki trenutno ni namenjen nastanitvam. Načrtujemo dozidavo (novogradnjo) nad obstoječim nadstropjem. Spremenili bi namembnost celotnega objekta (spodnje nadstropje + dozidano novo nadstropje) v nastanitveni objekt. Skladno z razpisno dokumentacijo bi zagotovili tudi zadostno število sob in zvezdic, ki bi se nahajale tako v pritličnem nadstropju kot tudi novem dozidanem nadstropju.</p> <p>Stroške lahko uveljavljamo le za en sklop (novogradnja ali rekonstrukcija). Prijavili se bomo na sklop - novogradnja (dozidava), vendar se bo hkrati v obstoječem objektu izvedla tudi</p>	<p>Glede na navedeno stroški rekonstrukcije niso predmet vloge na razpis, zato vam jih ni potrebno prikazati. V koliko so vsebovani na istih računih kot stroški za novogradnjo (ker dela potekajo istočasno), pa jih prikažete kot neupravičene stroške. Iz celotne dokumentacije mora biti ločitev obeh delov jasno razvidna oz. ne biti del vloge.</p>

	<p>rekonstrukcija Kako lahko prikažemo stroške? Ali uvrstimo stroške rekonstrukcije obstoječega objekta pod neupravičene stroške ter stroške dozidave pod upravičene? Kako lahko to prikažemo?</p>	
<p>292.</p>	<p>Vežano na prejet odgovor 231, razumemo vaše pojasnilo. Upoštevana je vsa de minimis pomoč za tekoče leto in dve predhodni leti z upoštevanjem izdaje sklepov, ne glede na prejem izplačil. Naše vprašanje pa je sledeče, ali se kot tekoče leto upošteva leto 2023 (leto, ko bomo potencialno prejeli pozitiven sklep po razpisu na katerega se prijavljamo) ter dve predhodni leti (leto 2022 in leto 2021). Naše vprašanje je torej vezano to, ali pri izračunu upoštevate kot tekoče leto - leto oddaje vloge (19.12.2022 - ko bomo oddali vlogo) ali leto, ko bomo potencialno prejeli vaš pozitiven sklep o odobritvi (leto 2023). Nastane namreč razlika, ali je štartno leto 2022, saj se kot predhodni leti upoštevata leti 2021 in 2020, v nasprotnem primeru, pa je leto 2020 izključeno iz izračuna max vrednosti de minimisa.</p> <p>Glede na vaš odgovor - pomoč podjetju velja za dodeljeno takrat, ko se zakonska pravica do prejema pomoči dodeli podjetju v skladu z veljavnim nacionalnim pravnim sistemom (torej s prejemom sklepa o odobritvi) se bo za izhodiščno leto štelo leto 2023 in dve predhodni leti (2022 in 2021). Leto 2020 pa se potemtakem sprosti?</p>	<p>Če boste vlogo oddajali na 1. rok, torej v letu 2022, morate kot tekoče leto upoštevati leto 2022. Navedeno izhaja tudi iz obrazca št. 8. Ministrstvo bo preverjalo stanje glede <i>de minimis</i> pomoči ob oddaji vloge in tudi pred izdajo sklepa o izboru.</p>
<p>293.</p>	<p>Investitor bo prenovil objekt (gorsko kočo). Po investiciji bo to penzion s 4*. Investitor bo v letu 2023 pridobil gradbena dovoljenja, ki jih potrebuje že zaradi rušenja nekih konstrukcij, v letu 2024 so predvidena rušitvena dela in nove konstrukcije ki bodo nizko energetske, v letu 2025 pa oprema ipd.</p> <p>Investitor sicer ima gradbeno dovoljenje za obstoječ objekt, ki ni vezano na razpis. Vprašanje je: ali celotno investicijo prijavimo za leto 2024 oz ali se lahko prijavimo z eno vlogo za 2024 in delno v 2025?</p>	<p>Delne vloge niso mogoče, oddate lahko le eno vlogo za en objekt. Glej tudi odgovor na vprašanje 281.</p>

<p>294.</p>	<p>Hotel bo novogradnja, zajemal bo sobe, recepcijo, kongresno dvorano, restavracijo, wellness, fitness, kuhinjo, restavracijo ipd. Hotel bo seveda kategoriziran. Kam sodijo navedeni prostori oziroma kam sodijo prostori, ki so sestavni del kategorizacije: kuhinja, restavracija in recepcija...? V osnovno ali spremljajočo dejavnost (do 30 % stroškov)?</p> <p>Izolativna streha: pokrivala bo celoten kompleks (osnovne in spremljajoče dejavnosti) in vplivala na energetske učinke celotnega objekta. Kam sodijo stroški strehe: v celoti k ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ali pa jih je treba sorazmerno razporediti na spremljajočo dejavnost? Enako seveda velja za vse ostale z energetiko povezane stroške.</p>	<p>Kuhinja, restavracija in recepcija sodijo v osnovno dejavnost.</p> <p>Vsi stroški, ki se nanašajo na celoten objekt, sodijo v osnovno dejavnost, ne glede na to, če se npr. streha, fasada ipd. pokriva tudi prostore, kjer se izvaja spremljajoča dejavnost (če se seveda ta izvaja znotraj istega objekta).</p>
<p>295.</p>	<p>Prijavljamo javni razpis. V izjavi razpisa podpisemo tudi:</p> <p>»Izjavljam, da podjetje nima neporavnanih zapadlih finančnih obveznosti v višini 50 eurov ali več do ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo pri čemer neporavnane obveznosti izhajajo iz naslova pogodb o sofinanciranju iz javnih sredstev in so bile kot neporavnane in zapadle pred tem spoznane z izvršilnim naslovom.«</p>	<p>Navedeno preverite pri skrbnikih projektov, v okviru katerih so vam bila dodeljena sredstva.</p>
<p>296.</p>	<p>Ker se vaša odgovora št. 17 in št. 71 izključujeta, prosimo za odgovor na konkretnem primeru: Gostišče ima 7 obstoječih nastanitvenih enot, predmet investicije pa je izgradnja prizidka k obstoječemu objektu, v katerem bo še dodatnih 6 nastanitvenih enot. Ali je z vidika pogojev razpisa – točka 4.2. (minimalno število namestitvenih enot po končani investiciji – investicija upravičena do sofinanciranja (Sklop 2 – novogradnje)?</p>	<p>Glede izpolnjevanja pogoja števila nastanitvenih enot se upošteva skupno število nastanitvenih enot v enem nastanitvenem objektu ob zaključku investicije ob upoštevanju vseh pogojev javnega razpisa.</p>
<p>297.</p>	<p>Pri rekonstrukciji objekta smo se odločili, da damo talno ogrevanje po celotni kvadraturi objekta. Glede na to, da moramo zaradi investicije na novo položiti po tleh les in keramiko nas zanima kateri stroški spadajo pod postavko "ukrepi za doseganje višje energetske učinkovitosti" - ali so to samo stroški talnega gretja ali spada zraven tudi les in keramika glede na to, da sta nujni in obvezni del postavke pri talnem gretju?</p>	<p>Dobava in polaganje keramike ali drugih talnih oblog ne sodi k ukrepom za doseganje višje energetske učinkovitosti.</p>

<p>298.</p>	<p>1.V odgovoru pod točko 233 vezano na merilo trajnostna mobilnost navajate v kolikor vlagatelj že zagotavlja kolesa in polnilno postajo za električna vozila se navedeno upošteva pri točkah za trajnostno mobilnost. Prav tako ni potrebno vključiti v sklop investicije. Ali navedeno velja za oba sklopa 1 in sklop 2.</p> <p>2.V primeru vlagatelja, ki ima utečeno turistično dejavnost ter bo v neposredni bližini obstoječega objekta zgradil nov hotel (sklop 2) in že sedaj razpolaga s petimi polnilnimi postajami za električna vozila, ima zagotovljenih deset koles za izposajo ter zagotovljen javni prevoz na destinaciji, ki vključuje vstopno in iztopno postajo v bližini nastanitvenega obrata.</p> <p>Ali bo vlagatelj pri merilu Trajnostna mobilnost za zgoraj opisan primer prejel vseh 4 točke.</p> <p>V kolikor podjetje že razpolaga z elementi trajnostne mobilnosti (kolo, električna polnilna postaja) kakor je predstavljeno v primeru, ni potrebno biti v sklopu investicije, za pridobitev točk pri tem merilu.</p> <p>3.Ali možnost izposoje koles v okviru merila vključuje tako klasična kot električna kolesa.</p> <p>4.V Obrazcu 5 v tabeli 5.3.2 (podobno je v tabeli 5.3.1) se vnesejo vrednosti upravičenih stroškov brez DDV. Prav tako se vnese pričakovana višina sofinanciranja v % (določena glede na shemo, lokacijo in velikost podjetja). Obrazec je oblikovan tako, da se potem izračuna pričakovana višina sofinanciranja. V primeru vlagatelja, ki ima investicijo v izgradnjo novega hotela in znaša upravičena vrednost le te 15 mio EUR (npr GOI dela, zemeljska, oprema), na podlagi vnešene stopnje sofinanciranja 20% (območje belih lis) se izračuna v tabeli višina subvencije 3 mio EUR (glejte stolpec Pričakovana višina sofinanciranja), ki presega najvišjo dovoljeno nominalno vrednost subvencije, ki za novogradnjo znaša 1,8 mio EUR (sklop 2). Prav tako je skupni seštevek</p>	<p>1.Da, navedeno velja za oba sklopa.</p> <p>2.Navedeno je predmet ocenjevanja s strani strokovne komisije, in sicer na podlagi podrobne preučitve prejete dokumentacije. V tem trenutku vam ne moremo navesti, koliko točk boste prejeli.</p> <p>3.Da.</p> <p>4.Skladno z razpisom in razpisno dokumentacijo je za novogradnjo možno dobiti največ 1,8 mio EUR sofinanciranja za investicijo. Tabelo prilagodite tako, da bodo izpolnjeni maksimalno dovoljeni zneski iz razpisa.</p>
--------------------	--	---

<p>vseh izračunanih subvencije na dnu tabele nad določeno mejno vrednostjo za novogradnje. Ali je potrebno v navedenem primeru v tabeli 5.3.2 prilagajati stopnjo subvencije (nižanje določenega %), da je izračunana vrednost znotraj določene višine 1,8 mio EUR (sklop 2). Ali se v Obrazec 1 na zadnji strani naveden kot Delež sofinanciranja s strani MGRT (v %):</p> <ul style="list-style-type: none"> -prilagojena manjša stopnja sofinanciranja ali - 20% pričakovana višina sofinanciranja v % (določena glede na shemo, lokacijo in velikost podjetja) <p>5.V primeru vrednostno velikih investicije cca 15 mio EUR, ali lahko med upravičene stroške vključimo le gradbena GOI dela, zemelska dela, katera skupaj glede na stopnjo sofinanciranja že presegajo najvišjo dovoljeno nominalno vrednost subvencije, ki za novogradnjo znaša 1,8 mio EUR (sklop 2), brez vključevanja stroškov opreme.</p> <p>6. Vlagatelj ima v celoti pokoriščeno de minimis pomoč v obdobju zadnjih treh let v višini 200.000 EUR. Posledično niso upravičene do sofinanciranja predvidene aktivnosti (izgradnja sončne elektrarne in stroški storitev zunanjih izvajalcev). Prosim za naslednja pojasnila: Vlagatelj bo v Obrazec 4 pot 4.18 navedel predvideno izobraževanje in usposabljanje (kar je pogoj). Ali je potrebno v Obrazec 5 Terminski in finančni načrt navesti stroške programov izobraževanja in usposabljanja (za vodje in zaposlene pri nosilcu investicije) na podlagi prejetih ponudb s strani izobraževalnih institucij. V kolikor da, kam se navedeni stroški vpišejo v obrazec 5.</p> <p>7.Ali je potrebno za popolnost dokumentacije k "Dokumentaciji o izkazovanju višine stroškov" prilagati ponudbe za stroške zunanjih izvajalcev (stroške programov izobraževanja in usposabljanja, stroški pridobitve ekološkega znaka, gradbeni nadzor, itd.), ki niso upravičeni do sofinanciranja zaradi izpolnjene kvote de minimis.</p> <p>8.Vlagatelj načrtuje, da bi v poslovnem letu 2026 postavil sončno</p>	<p>5.Navedeno je možno, vendar morate stroške opreme prikazati v okviru neopravičenih stroškov. Investicija mora biti predstavljena kot celoten projekt.</p> <p>6.Stroški izobraževanja in usposabljanja sodijo pod stroške zunanjih izvajalcev po pravilu <i>de minimis</i>. V kolikor imate <i>de minimis</i> pomoč že izkoriščeno, te stroške uvrstite med neupravičene stroške, ker pa je udeležba na izobraževanjih oz. usposabljanjih obvezen pogoj, se morate le-teh kljub temu, da sodijo med neupravičene stroške, udeležiti.</p> <p>7.Za neupravičene stroške, vam predračunov ni potrebno priložiti.</p> <p>8.Navedno ni mogoče, kot obdobje za izračun kumulacije pomoči de minimis,</p>
---	--

<p>elektrarno, v letu 2026 se mu v celoti sprosti pomoč de minimis, ki je sedaj v celoti pokoriščen. Ali je navedena investicija v tem primeru upravičena do sofinanciranja.</p>	<p>se šteje datum odobritve pomoči (sklep o sofinanciranju) in dve predhodni leti ter ne datum dejanskega nastanka stroškov.</p>
<p>9. Vlagatelj ima izdelano strategijo digitalizacije, prav tako je že izvedel digitalno transformacijo poslovanja podjetja. V bližini obstoječega objekta bo izvedel investicijo v izgradnjo novega hotela. Prosim za pojasnilo: Ali je vlagatelj pri merilu 14. Prispevek k digitalni preobrazbi na podlagi že izvedene digitalne transformacije podjetja po vseh štirih sklopih digitalizacije upravičen do pozitivne ocene in prejema sedmih točk. Oziroma mora za novo zgrajeni hotel, ki je predmet investicije dodatno izvesti investicijo v neopredmetena osnovna sredstva, ki so namenjena za digitalizacijo opreme in procesov dela, ...z namenom, da pri merilu 14. Prispevek k digitalni preobrazbi pridobi točke.</p>	<p>9. Digitalna transformacija se mora nanašati na nastanitveni obrat, ki je predmet prijave na razpis. Ni nujno, da gre v primeru digitalizacije za nove investicije v neopredmetena osnovna sredstva (npr. skupna spletna stran, rezervacijski sistem, ipd.), vendar o dodelitvi točk glede na vsebino in naravo digitalizacije oz. uporabljenega orodja digitalizacije odloča strokovna komisija na podlagi prejete vloge.</p>
<p>10. Vlagatelj d.o.o. je v poslovnem letu 2021 dosegel nadpovprečno dodano vrednost na zaposlenega glede na dejavnost 55.100, razlog je bil v deinvestiranju (odprodaje nepremičnine), ki je posledično povečal kosmati donos od poslovanja. Ali je možno pri Merilu dodana vrednost na zaposlenega prilagoditi izračunano dodano vrednost na zaposlega za leto 2021 z izločitvijo vpliva povečanja prihodka iz naslova deinvestiranja, kar bi bila realna osnova za primerjavo povečane dodane vrednosti na zaposlenega v prvem letu po zaključku investicije.</p>	<p>10. Zaradi zagotavljanja enakopravne obravnave vseh prijaviteljev, smo dolžni, kot izhaja iz meril za ocenjevanje vlog ter postopka načina izbora investicije, pri merilu dodane vrednosti na zaposlenega upoštevati (izhodiščno stanje) bilančne podatke na dan 31. 12. 2021. Podatke bomo preverjali iz javno dostopnih evidenc.</p>
<p>11. V okviru investicije mora biti vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov. Vlagatelj ima že na obstoječem objektu zgrajeno kotlovnico na bio maso in speljan toplovod do sosednje parcele, kjer bo izvedel investicijo v postavitve novega hotela. Ali se lahko navedena že zgrajena kotlovnica in toplovod vključi v kvoto za izpolnjevanje pogoja doseganja vsaj 50% upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti.</p>	<p>11. Ne.</p>

<p>299.</p>	<p>Vprašanja se vežejo na vlagatelja, ki ima naložbo v izgradnjo novega hotela (sklop 2)</p> <p>1. Razmernik ROVE - razmerje med potrebno obnovljivo primarno energijo energentov, proizvedenih v, na, ob stavbi ali v njeni neposredni bližini ali dovedenih v stavbo iz oddaljenih sistemov ($E'_{Pren,an}$), glede na skupno potrebno primarno energijo za delovanje TSS v enem letu ($E'_{Plot,an}$) mora znašati:</p> <p>- ROVE \geq 60 % pri sklopu 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov).</p> <p>V skladu z merilom ocenjevanja št. 9. ROVE v primarni energiji , potrebni za delovanje stavbe, izboljšanje vrednosti za dve odstotni točki od minimalne zahtevane vrednosti, prinese 1 točko, izboljšanje vrednosti za štiri odstotne točke od minimalne zahtevane vrednosti prinese 2 točki, itd.</p> <p>Novo zgrajeni hotel bo po izvedeni investiciji dosegel vrednost ROVE v primarni energiji, potrebni za delovanje stavbe: <u>72</u> %. Naveden ROVE v višini 72% predstavlja izboljšanje za 20 odstotnih točk od minimalne zahtevane vrednosti, posledično je glede na merila ocenjevanja (št. 9 ROVE v primarni energiji,...) upravičen do 10 točk. Prosim za potrditev ali je navedeno razmišljanje pri tem merilu pravilno.</p>	<p>Pri novogradnji more biti ROVE večji ali enaki 60 %. Ker boste dosegli 72 %, boste izboljšali za 12 odstotnih točk. Glede na merilo, ki določa, da se za vsake 2 odstotni točki dobi eno točko, bi v vašem primeru prejeli 6 točk.</p>
<p>300.</p>	<p>Vprašanje za primer ekoloških-trajnostnih znakov:</p> <p>- v primeru ko gre za nagradnje, prizidke, adaptacije že obstoječih objektov, v katerih se izvaja dejavnost, se lahko za že obstoječi objekt dobi trajnostni znak in s tem se dobi tudi dodatne točke?</p> <p>- v primeru, ko gre za novogradnje in ni še nobene dejavnosti, se trajnostni znak lahko dobi šele po zaključku investicije in ko obrat prične z delovanjem in v tem primeru se dodatnih točk sedaj ob prijavi ne dobi, je pa znak pogoj za prijavo na razpis .. v tem primeru se torej znak pridobi na koncu, ko objekt prične delovati, sedaj se pa v vlogo vnese 3 ponudbe in se strošek pridobitve certifikata lahko uveljavlja v razpisu?</p>	<p>Pridobitev trajnostnih znakov je pogoj. Za že pridobljeni ekološki znak dobite 1 točko v okviru merila znaki kakovosti (drugi znaki kakovosti).</p> <p>Strošek se uveljavlja šele takrat, ko nastane. Če boste znak pridobili pred oddajo zadnjega zahtevka za izplačilo, lahko ta strošek uveljavite, če pa ga boste pridobili po zaključku projekta, tega stroška ne boste mogli uveljavljati, znak pa boste kljub temu morali v določenem roku pridobiti.</p>

301.	<p>Ali je potrebno ob oddaji vloge že imeti tudi 3 ponudbe za izvajalca gradbenih del in 3 ponudbe za izvajalce notranje opreme? Ali je dovolj le natančen popis projektanta z ocenami vrednosti?</p>	<p>Ob oddaji vloge priložite predračune za izvedbo del. Vseh (3) ponudb za izvedbo posameznih del vam k vlogi ni potrebno prilagati, to je potrebo ob izdaji zahtevkov za izplačilo. Natančen popis projektanta z ocenjenimi vrednostmi za posamezno aktivnost zadostuje za izvedbo gradbenih del, ne pa tudi za nakup opreme.</p>
302.	<p>V razpisni dokumentaciji, v poglavju 6.2 in točki 20. navajate, da morajo biti investicija izvedena skladno z GZ-1 in PURES-3, pri čemer se kazalniki energijske učinkovitosti določajo po računski metodi, ki je določena v PURES-3. PURES-3 (Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah, Uradni list RS, št. 70/22) v 21. členu in 1. odstavku navaja, da se lahko do 31. 12. 2022 kazalniki energijske učinkovitosti energetsko manj zahtevnih in energetsko zahtevnih stavb določajo po računski metodi, ki je določena v Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10 in 61/17 – GZ) in pripadajoči tehnični smernici TSG-1-004: 2010 Učinkovita raba energije. Nadalje PURES-3 v 21. členu in 2. odstavku navaja, da se do 31. 12. 2022 energijska učinkovitost energetsko zahtevnih stavbe določa ob upoštevanju, da so energetsko zahtevne stavbe štejejo kot energetsko manj zahtevne stavbe. Kar pomeni, da se tudi kazalniki za energetsko zahtevne stavbe navedene v PURES-3, določajo za energetsko manj zahtevne stavbe.</p> <p>Glede na navedbe v poglavju V. Prehodne in končne določbe PURES-3, nas zanima, ali si pravilno razlagamo, da za energetsko zahtevne stavbe ni potrebno izračunavati kazalnikov za referenčno stavbo oz. jih primerjati z referenčno stavbo, glede na to, da PURES-3 v prehodnem obdobju dopušča izračun kazalnikov za energetsko zahtevne stavbe po zahtevah za energetsko manj zahtevne stavbe. Kako naj prikazujemo izkazovanje točk pri Specifični potrebni skupni primarni energiji za delovanje TSS v stavbi $E'_{Ptot,an}$, in v skladu s poglavjem 6.2.1 ter točko 3, kjer je zahtevano izkazovanje razmerje napram referenčni stavbi? V skladu s PURES-3 v prehodnih odločbah ni zahtevana primerjava z referenčno stavbo, medtem ko vi v razpisu to zahtevate.</p>	<p>V javnem razpisu so podani splošni pogoji glede energetske učinkovitosti, ki se nanašajo na določila PURES-3. Glede na določila 21. člena PURES-3 se v prehodnem obdobju energetsko zahtevne stavbe glede načina oziroma metodologije določanja energetske učinkovitosti lahko štejejo za energetsko manj zahtevne stavbe in se kot takšne tudi izkazujejo v vlogi.</p>

<p>303.</p>	<p>Prvo nas zanima ali je lahko podjetje ustanovljeno šele sedaj in kandidira na razpisu 19.12.</p> <p>Potem kako je s potekom financiranja ali se sofinanciranje začne šele po zaključenem projektu ali so določena obdobja.</p> <p>ln zanima nas še ali lahko v projekt vključiš dve ali več nastanitvenih območij za ureditev. Primer ene sobe v Andrejcih druge v Prosenjakovcih.</p>	<p>Da.</p> <p>Črpanje sredstev poteka fazno, predvidena so sprotna izplačila. Dinamika financiranja mora slediti dinamiki izvajanja projekta.</p> <p>Ena prijava je lahko samo za eno lokacijo oz. eno nastanitveni obrat. Torej kombinacija lokacij, npr. V Andrejcih in Prosenjakovcih, ni mogoča. Prav tako je potrebno upoštevati najmanjše število nastanitvenih enot, ki so navedeni v točki 4.2 Predmet javnega razpisa. Sofinanciranje nastanitvenih enot vrsta »apartmaji« ali »sobe« ni mogoča.</p>
<p>304.</p>	<p>Pri arhitektih se poraja vprašanje:</p> <p>1. Za turistično kmetijo bi v sklopu prijave na razpis obravnavali kraško domačijo, ki je vpisana v register kulturne dediščine kot naselbinska dediščina in kot stavbna dediščina ter obsega 4 objekte - 3 kotse rekonstrukcija (stavbe 1, 2 in 3) in 1 kot novogradnja (stavba 4). Štiri namestitvene sobe bodo so v stavbah 2 in 3 (v nizu), in imajo po GD klasifikacijo CC-SI 12120, peta namestitvena enota pa bi bila v objektu 1, ki je enostanovanjska stavba za lastnika CC-SI 11100 (na podstrešju). Vse stavbe so med sabo funkcionalno povezane z gankom v nadstropju (gostje dostopajo do sob preko ganka, tudi v stavbo 1 bi). Ali moramo za zaokrožitev turistične kmetije v spremembo gradbenega dovoljenja (sprememba namembnosti), ker se ta soba smatra po že pridobljenem gradbenem dovoljenju kot del enostanovanjske hiše (cc-si 11100)? V ZGos in ZGos-1 (5. člen, 3. točka) smo zasledili, da so sobe na turistični kmetiji z nastanitvijo lahko sobe v stanovanjski hiši - ali to pomeni, da morajo te sobe imeti klasifikacijo 12120 oz. klasifikacijo za nestanovanjske stavbe - kratkotrajne nastanitve, preostala hiša pa klasifikacijo za stanovanjske stavbe?</p> <p>Ali lahko prijavimo v eni prijavi rekonstrukcijo in novogradnjo znotraj iste domačije, za katero imamo pridobljeno gradbeno dovoljenje? Ali je stanovanjska stavba, v kateri je peta nastanitvena enota, ki zaokroža turistično kmetijo, tudi lahko predmet razpisa?</p>	<p>1. V eni prijavi ni mogoče hkrati kombinirati vlaganj v rekonstrukcijo in novogradnjo, ki se nanaša na eno nastanitveni obrat. V okviru turistične kmetije se lahko nastanitvene enote nahajajo v več objektih znotraj zaokrožene celote turistične kmetije in enotne lokacije. Izvedba je možna zgolj v kolikor se sledi trenutno veljavni zakonodaji s področja graditve objektov.</p>

	<p>2. Vprašanje, ki se nam poraja obsega še PURES 3. Kako bomo lahko upoštevali PURES 3 za samo peto nastanitveno enoto v stanovanjski stavbi, ker celotna stavba ne bo predmet razpisa, toplotna črpalka pa pokriva celotno stanovanjsko hišo in to 1 nastanitveno enoto? Po pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Pures-3) je v 3. členu 4. alineja navedeno, da se v stavbah, zaščitenih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, določbe tega pravilnika ne uporabijo v tistih prostorih in elementih stavb, ki jih v mnenju opredeli služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine. Če je v mnenju taka opredelitev s strani službe navedena, ali je potrebno ta pravilnik pri razpisu vseeno upoštevati oziroma zadostiti PURES 3 pogojem?</p>	<p>2. Zadostiti morate pogojem javnega razpisa. Za stavbe, ki so zaščitene po predpisih o varstvu kulturne dediščine, javni razpis nima nižjih zahtev.</p>
<p>305.</p>	<p>Hotel bi izvedel širitev obstoječih zmogljivosti z zidanjem popolnoma energetsko neodvisne samostojne stavbe (svoje ogrevanje, svoje prezračevanje, itd.) z prenočišči, na isti lokaciji. Obe stavbi bi bili registrirani kot en nastanitveni obrat in fizično povezani s prehodom, uporabljali bi skupno restavracijo, recepcijo, itd. v obstoječem objektu. Vprašanje se nanaša na doseganje pogojev iz področja energetske učinkovitosti.</p> <p>V razpisni dokumentaciji, točka 6.2.1. v točki 1 ter točki 3. je govora o izvedeni investiciji, kar bi se lahko nanašalo samo na novo zgrajeni del. V točki 2. pa je navedeno, da mora nastanitveni obrat po investiciji dosegati najmanj določene razrede. Glede na to, da ni nujno, da se investicija nanaša na celoten nastanitveni obrat, ali je izbira besed v delu razpisne dokumentacije, omenjene zgoraj, vsebinsko primerna? Ali se lahko glede na to, da je nov del dokazljivo popolnoma energetsko ločen, dodatni posebni pogoji in kasneje kazalniki izkazujejo zgolj na novem delu - investiciji? Enako vprašanje je lahko zanimivo tudi npr. v primeru, da poleg obstoječe restavracije postaviš glamping enote, in obstoječo restavracijo vključiš v ponudbo obrata glamping.</p>	<p>Z investicijo morate izpolniti pogoj, ki določa, da mora nastanitveni obrat (cel nastanitveni obrat torej) po izvedeni investiciji dosegati najmanj razred B1 skladno s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 92/14, 47/19 in 158/20 – ZURE).</p>

<p>306.</p>	<p>Podjetje namerava v sklopu prijave na razpis izvesti temeljito digitalizacijo poslovanja. Predviden je nakup licence za sistem inteligentne sobe (varčna pametna soba), kjer se bo celoten sistem upravljanja sobe (gretje, LED razsvetljava, zastiranje zaves, ...) izvajal digitalno, poleg tega pa namerava podjetje v tem istem sklopu nabaviti še avtomatski sistem kontrolinga za vsako sobo posebej, čitalec kartic, samo kartico (hotelski ključ), enoto za uravnavanje temperature ter še nekaj manjših elementov, ki so potrebni za vzpostavitev tega sistema. Je to vse upravičen strošek pri tem razpisu? Če DA, kam jih uvrstimo?</p> <p>Je nakup licence strošek investicij v neopredmetena osnovna sredstva, vse ostalo (avtomatski sistem kontrolinga za vsako sobo posebej, čitalec kartic, kartica (hotelski ključ), enota za uravnavanje temperature, ...) pa strošek nakupa opreme?</p> <p>Je morda lahko nakup sistema in licence varčnih pametnih sob opredmeten skupaj kot nakup opreme? Licenca je namreč povezana s sistemom in opremo. Snovna oprema brez nesovne licence pač ne deluje.</p> <p>Je nakup televizij (v vsako sobo bi namestili po eno TV, le v en večji apartma 2 TV) upravičen strošek? Predvidevam, da ga uvrstimo pod opremo?</p>	<p>Drži.</p> <p>Predvidevamo, da boste sistem in licence varčnih sob kupili ločeno od opreme, v tem primeru je to strošek neopredmetenih osnovnih sredstev. V kolikor pa je npr. sistem že del opredmetenega osnovnega sredstva (se pravi, da je le-ta vgrajen v osnovno sredstvo), potem lahko to, skladno s SRS uvrstite, kot strošek opredmetenega osnovnega sredstva.</p> <p>Da.</p>
<p>307.</p>	<p>Vprašanje glede financiranja naložbe oziroma dokazovanja zaprtosti finančne konstrukcije. Razen izjave, da je finančna konstrukcija zaprta, oz. da zagotavljamo 25% lastnih virov sredstev, nismo zasledili določil glede dokazovanja zaprtosti finančne konstrukcije.</p> <p>Vprašanje: Kako in ali se morajo dokumentirati viri financiranja naložbe.</p> <p>Ali je potrebno v primeru, da bodo v strukturi virov tudi bančni (ali drugi) krediti, kot dokazilo priložiti tudi izjavo banke oz. drugega financerja investicije, ki je predmet prijave na JR.</p>	<p>Predložitev izjave banke oz. drugega financerja se ob oddaji vloge sicer ne zahteva, je pa njihova predložitev smiselna z namenom izkazovanja virov financiranja in dokazovanja zaprtosti finančne konstrukcije.</p>

308.	Investicijo bi prijavljali preko s.p.-ja, katerega nosilec je delni lastnik podjetja, ki temu s.p.-ju oddaja v dolgoročni najem lokacijo investicije. Je to povezano podjetje?	Pri povezanih podjetjih je potrebno upoštevati definicijo enotnega podjetja. Glejte sprotno opombo št. 11 razpisne dokumentacije (str. 18).
309.	<p>Naš projekt je lociran v mestni občini Nova Gorica in sestavni deli – kapacitete so naslednje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 sob + 1x predsedniški apartma - 2x savne - Konferenčna soba - Restavracija + terasa - Bazeni <p>Vprašani pa sta:</p> <p>1. Ali lahko prijavimo kot 4* ali 3* namestitvev (ker navajam / citiram razpis SKLOP 2 - novogradnje "ki bodo po zaključku investicije imeli vsaj 20 nastanitvenih enot kategorije vsaj 3* ali 30 nastanitvenih enot kategorije vsaj 4*). Mi bi želeli prijaviti kot 4*</p> <p>2. ZELENI PREHOD: Za električno samooskrbo bi potrebovali vsaj 125 ampersko sončno elektrarno. Ali je sončna elektrarna tudi predmet razpisa? Oziroma je sončna samooskrbna elektrarna predmet točkovanja za zeleni prehod?</p>	<p>1. Iz navedenega izhaja, da boste po zaključeni investiciji imeli 25 nastanitvenih enot. Za prijavo na ta javni razpis je potrebno v skladu s predmetom javnega razpisa imeti po zaključeni investiciji vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) v kategoriji vsaj 4*.</p> <p>2. Sončna elektrarna je upravičen strošek pri državni pomoči <i>de minimis</i>. Za postavitev sončne elektrarne se v skladu z merili ne pridobi dodatnih točk.</p>
Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 25. 11. 2022 do dne 29. 11. 2022		
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 29. 11. 2022
310.	Vprašanje se nanaša na 12.1. Popolnost vloge, 7 alineja: dokumentacija o izkazovanju višine stroškov (projektantski popisi, specifikacija opreme (tehnični listi), predračune za nakup posamezne opreme in drugih opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev, ki so veljavni na dan oddaje vloge)	

	<p>Kaj glede na razpis spada pod opremo? Kam se lahko uvrstijo okna, vrata, oprema hotelskih sob (oprema kopalnice, postelja, miza, stoli, luči), oprema skupnih prostorov, kuhinje, dvigalo, oprema strojnih in elektro inštalacij (toplotna črpalka, fotovoltaika, prezračevanje, rekuperacija)? ...</p> <p>1. Ali je za vse naštete elemente potrebno pridobiti tehnične liste in predračune za nakup?</p> <p>2. Ali so lahko našteti elementi le del projektantskega popisa GOI del, ki ga ožigosa odgovorni projektant in za njih ni potrebno pridobiti ponudb?</p> <p>Projektantski popis del namreč skladno z 35. Členom GZ-1 obsega popis materialov in opreme, ki omogočajo kakovostno izvedbo gradnje. Torej vključuje tudi popis stavbnega pohištva, opreme prostorov, razsvetljave, opreme elektro in strojnih inštalacij, tehnologijo kuhinje ...</p>	<p>Oprema v gradbeništvu je seveda del projektantskega popisa (strojne in elektro inštalacije, okna, vrata ipd.), medtem ko je npr. nakup miz, stolov za opremo kuhinje del stroška nakupa opreme v kolikor ne bodo del mizarskih del v okviru projektantskega popisa del.</p> <p>Predračune pridobite za nakup posamezne opreme. Oprema v gradbeništvu pa je del projektantskega popisa del.</p> <p>Vsi našteti elementi ne morejo biti del projektantskega popisa. Glejte prejšnje odgovore.</p> <p>35. člen GZ govori o standardiziranih opisih del, popisih materialov in opreme v gradbeništvu, ki določajo načine izvedbe, pravila za računanje količin, pravila za obračun opravljenih del, materialov in opreme ter druge ukrepe, ki omogočajo kakovostno in stroškovno učinkovito graditev objektov. Navedeno se ne nanaša na nakup opreme npr. stolov, miz, postelj ipd. v kolikor le-ta niso del mizarskih del v okviru projektantskega popisa.</p>
311.	<p>Obrazec 5, Tabela 5.5: Viri financiranja po letih. Ali je potrebno v navedeni tabeli skupne vire financiranja prikazati za vrednost investicije brez DDV oziroma z DDV.</p> <p>2. Ali vključimo v postavko Lastna sredstva tudi komercialni kredit, oziroma kredit navedemo pod Ostali viri.</p> <p>3. Vežano na pojasnilo pod točko 200 - V točki 11.2 Upravičeni stroški se nahaja Splošno pojasnilo k točki 11.2 Upravičeni stroški s taksativno naštetimi ukrepi za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov (nakup in vgradnja zunanjega energetskega učinkovitega stavbnega pohištva v stavbi, naprav za pridobivanje toplote iz obnovljivih virov ...).</p>	<p>Da, vendar DDV ni upravičen strošek, zato ga vnesete pod lastne vire.</p> <p>Da, Komercialni kredit vključite pod lastna sredstva.</p> <p>Glej odgovor pod št. 278.1</p>

<p>4. Ali se pod postavko "večje porabe obnovljivih gradbenih materialov" vključuje tudi nabavljen konstrukcijski les, les za izdelavo ostrešja, lesena fasada, in podobno.</p> <p>5. Ali se v okviru 50% upravičenih stroškov namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov, upoštevajo samo naštetih ukrepi, ki so navedeni v Splošnem pojasnilu k točki 11.2 Upravičeni stroški.</p> <p>6. Vlagatelj ima v celoti pokoriščeno <i>de minimis</i> pomoč v obdobju zadnjih treh let v višini 200.000 EUR. Posledično niso upravičene do sofinanciranja predvidene aktivnosti (izgradnja sončne elektrarne in stroški storitev zunanjih izvajalcev).</p> <p>7. Vlagatelj bo izvedel obvezno izobraževanje in usposabljanje ter koristil usluge zunanjih izvajalcev. Ali je potrebno kljub temu, da ima vlagatelj izkoriščen <i>de minimis</i> in navedeni stroški niso upravičeni do sofinanciranja, le te vključevati v investicijo in zavesti v Obrazcu 5.</p> <p>8. Podobno je z ostalimi stroški zunanjih izvajalcev, ki bodo izvedeni, niso pa upravičeni do sofinanciranja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stroški priprave in izdelave projektne oz. investicijske dokumentacije, - stroški izdelave energetskih izkaznic oz. elaboratov gradbene fizike, - stroški gradbenega nadzora, - stroški pridobitve ekoloških znakov, - stroški programov izobraževanja in usposabljanja (za vodje in zaposlene pri nosilcu investicije), - stroški zagonskega trženja (stroški vključitve v digitalni rezervacijski in prodajni sistem, stroški vzpostavitve spletne strani). 	<p>Da, če je posamezna naštetih postavka del toplotne izolacije celotnega zunanjskega zidu, strehe, stropa ali tal.</p> <p>Da.</p> <p>Tako je, do sofinanciranja stroškov storitev zunanjih izvajalcev ter stroškov nakupa naprav za proizvodnjo električne energije, ki se sofinancirajo po pravilu <i>de minimis</i>, niste upravičeni v kolikor ste presegali znesek 200.000,00 EUR, ki je dodeljen enotnemu podjetju v kateremkoli obdobju zadnjih treh poslovnih let.</p> <p>V kolikor imate <i>de minimis</i> pomoč že izkoriščeno, te stroške uvrstite med neupravičene stroške, ker pa je udeležba na izobraževanjih oz. usposabljanjih obvezen pogoj, se morate le-teh kljub temu, da sodijo med neupravičene stroške, udeležiti.</p> <p>Glej prejšnji odgovor.</p>
--	--

312.	<p>Zanima me, če se pod upravičene stroške za višjo energetske učinkovitost (pogoj, da jih je vsaj 50%) štejejo vsi stroški, ki so potrebni, da se aktivnost zaključi, npr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - energetske učinkovite svetila: svetila + inštalacije + pripravljala dela, če so potreba - talno gretje: pripravljala dela (odstranitev šodra, stare talne izolacije) + talno gretje + inštalacije + izolacija + leseni pod <p>Smatramo, da so vse aktivnosti upravičene, saj brez ene aktivnosti (npr. brez odstranitve šodra, ne moremo položiti talno gretje) ni mogoče dosegati energetske učinkovitosti.</p>	<p>Štejejo se zgolj ukrepi oz. z njimi povezani stroški, ki so navedeni v Splošnem pojasnilu k tč. 11.2 Upravičeni stroški.</p>
313.	<p>Zanima me kolikšen je delež sofinanciranja novogradnje nastanitev v občini Koper?</p>	<p>Mestna občina Koper sodi v območje t.im. »belih lis«, ki sodi izven območja »a« in »c« regionalne karte pomoči in za katero se uporablja shema MSP. Na območju »belih lis« je dovoljena pomoč za začetne investicije mikro, malih in srednje velikih podjetij. Velika podjetja do sofinanciranja niso upravičena. Srednje velika podjetja so upravičena do sofinanciranja v višini do 10 % upravičenih stroškov investicije, medtem ko so mikro in mala podjetja upravičena do sofinanciranja v višini do 20 % upravičenih stroškov investicije. Upravičeni stroški so stroški investicij v opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva.</p>
314.	<p>Ali za izkazovanje stroškov gradnje zadostuje, da k vlogi priložimo zgolj stroškovno ovrednoten popis del, potrjen s strani projektanta, ali je potrebno predložiti tudi predračun potencialno izbranega izvajalca gradbenih del. Lahko prosim pri vašem odgovoru izberete eno izmed teh dveh variant, in sicer ali je vaš odgovor A) Zadostuje, da k vlogi priložite zgolj stroškovno ovrednoten popis del, potrjen s strani projektanta ALI pa odgovor B) K vlogi je potrebno priložiti tako stroškovno ovrednoten popis del, potrjen s strani projektanta kot predračun potencialno izbranega izvajalca gradbenih del.</p>	<p>Javni razpis določa, da je vloga popolna, če med drugim vsebuje dokumentacijo o izkazovanju višine stroškov (projektantski popisi, specifikacija opreme (tehnični listi), predračune za nakup posamezne opreme in drugih opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev, ki so veljavni na dan oddaje vloge), v primerih, ki ste ju navedli, je tako odgovor B.</p>
315.	<p>Zahteva z vaše strani je Vloga za izpis iz uradne evidence s strani ZZZS. »Prijavitelji, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji priložijo izpisek iz ZZZS (za naslednje šifre glede na vrsto zavarovanja, ki pomeni podlago v pokojninsko in invalidsko ter zdravstveno zavarovanje, zavarovanje za starševsko varstvo in zavarovanje za primer</p>	<p>Navedeno bo presojano na podlagi oddane vloge.</p>

	<p>brezposelnosti: 51, 52, 007 + 64.)«</p> <p>Prilagam obračuna, ki ju plačujem; sem namreč s.p. in tudi nosilka DDK. Zanima me ali ustreza tudi tako ali moram urediti zavarovanja kako drugače.</p>	
316.	<p>Pripravljamo vlogo na sklop 2 za prizidavo in nadzidavo obstoječega objekta, ki deluje kot športni center (wellness, vadbeni center, lokal, kuhinja). V prizidavi bomo uredili hotel s 3*** in 30 sobami, v nadzidavi pa dodaten vadbeni prostor. Celoten objekt bo nato v uporabi kot nastanitveni obrat - hotel. Ali v tem primeru kot začetno investicijo lahko prijavimo vzpostavitev nove poslovne enote?</p> <p>Ali gradnja nadzidave sodi med upravičene stroške?</p>	<p>Da.</p> <p>Nadzidava sodi med upravičene stroške, če bi jo uveljavljali v okviru prijave na sklop 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov, t.j. novogradenj) in bi bila nadzidava del nastanitvenega obrata in ne samostojen športni objekt.</p>
317.	<p>Zanima nas ali se geosonda -geotermalna toplotna črpalka uvršča med 50% upravičenih stroškov investicije namenjenim ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov?</p>	<p>Da.</p>
318.	<p>V Obrazcu 4, 4.18, je navedeno, da prijavitelj poimensko navede udeležence na izobraževanju. Kaj se napiše v primeru, da gre za popolno rekonstrukcijo obrata, ki 10 let ni obratoval (ali novogradnjo) in bo vse kadre šele zaposlil?</p> <p>Na katere <u>obvezne</u> vsebine se nanaša izobraževanje? Prosim za konkreten odgovor, ne želimo si neprijetnih presenečenj v smislu zavrnitve prijave (ker je komisija ugotovila, da ...) zaradi neustreznih izobraževalnih vsebin ali premajhnega števila/ur izobraževanj.</p> <p>Ali so te vsebine tudi del Obrazca 4, 4.17 in ali se 4, 4.18 navezuje na</p>	<p>V Obrazcu 4 tabela 4.18 Program usposabljanja in izobraževanja za vodje in zaposlene pri prijavitelju, v kolikor nimate še imena zaposlenih, se navede naziv delovnega mesta (npr. direktor, receptor, kuhar, ipd.).</p> <p>Izobraževanje in program usposabljanja se nanaša na vsebine, ki pokrivata najmanj dva modula, to so kakovost storitev in upravljanja na področju investicije, digitalnih kompetenc, kot npr. izobraževalni in usposabljalni na področju za pridobitev digitalnih kompetenc, oblikovanje ponudbe in paketov turistične destinacije, poslovanje posameznih oddelkov (hotelska recepcija, oddelek hrane in pijače, kongresno-poslovni oddelek, velneški oddelek, kontroling), ekološki management (npr. kako zmanjšamo stroške v gostinstvu in poslujemo bolj trajnostno), poslovni bonton in bonton za mizo, motivacija pri delu, reševanje konfliktov, uspešna komunikacija, ipd.</p> <p>Program usposabljanja in izobraževanja zaposlenih je razpisni pogoj,</p>

	poglavje 14. v točkovalniku.	katerega izpolnjevanje je obvezno po tem javnem razpisu in ni točkovan. Obrazec 4 tabela 4.17 se nanaša na digitalno preobrazbo, in sicer na digitalno preobrazbo opreme, procesa dela, komunikacijo v zvezi zaposlenimi za izboljšanje delovnih procesov, komuniciranje s ključnimi ciljnim skupinami z namenom oblikovanja personalizirane ponudbe.
319.	<p>V točkovalniku, 4., je navedenih 7 elementov tržnega pozicioniranja (mimogrede, teksta za sprotno opombo 23 ni...). V Strategiji slovenskega turizma so elementi tržnega pozicioniranja opredeljeni na strani 131, a potem niso nikjer dodatno pojasnjeni. SST ima 309 strani, pojem butičnosti se pojavi 70 krat, pojem trajnosti pa 441 krat. Ali lahko prosim za jasna pojasnila, kaj se pričakuje z: Jasno je izraženih vseh sedem (7) elementov tržnega pozicioniranja? Na podlagi katerih »kriterijev« bo »komisija« ocenjevala jasnost izražanja elementov?</p> <p>Enako velja za Obrazec 4, 4.19 (DNSH). Na podlagi katerih kriterijev bo »komisija« ugotovila, ali je cilj zadostno pojasnjen ali ne? DNSH se ne pričakuje, lahko pa je osnova za zavrnitev vloge. Lahko bo prijavljen vrhunski projekt, pa bo zaradi ocene komisije glede DNSH zavrjen.</p>	<p>Navedeno bo presojano na podlagi oddane vloge.</p> <p>Navedeno bo presojano na podlagi oddane vloge. V pomoč pri določanju vsebine elementov tržnega pozicioniranja so vam lahko tudi definicije in primeri, podani v priložniku za oblikovanje 5-zvezdčnih doživetij: https://www.slovenia.info/uploads/5_zvezdicna_dozivetja/Poziv%202022/Priročnik_SUE_februar_2022.pdf</p>
	Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 30. 11. 2022 do dne 1. 12. 2022	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 1. 12. 2022
320.	Investitor že deluje v objektu gostilna s prenočišči. Zraven slednjega bo gradil nov hotel s 4 zvezdicami, objekta bosta povezana s povezovalnim hodnikom in bosta po zaključku investicije delovala enotno kot Hotel XY (enoten priklop na elektriko, vodo). Tako bo objekt zajemal 24 sob v novogradnji in 6 obstoječih sob iz gostilne s prenočišči (te sobe so že obnovljene za potrebe 4 zvezdic). Ali se lahko po zaključku investicije to poveže v en objekt? Ali je to smatrano kot novogradnja vzpostavitev nove poslovne enote?	Da.

	<p>Skladno z razpisom se za potrebe novogradenj zahteva ROVE večji ali enak 60%. Novogradnja po pridobljenem gradbenem dovoljenju dosega ROVE 41%, če pa vključimo še obstoječo sončno elektrarno, ki je locirana na obstoječem objektu gostilne s prenočišči pa dosežemo več kot 60%. Ali je po razpisu to dovoljeno? Ali to obstoječo sončno elektrarno upoštevamo v 50% upravičenih stroških?</p>	<p>Upošteval se bo tisti ROVE, ki bo naveden na Izkazu o energijskih lastnosti stavbe (kot del PZI in PID), izdelan skladno z 19. členom PURES-3. Obstoječa sončna elektrarna nikakor ni upravičen strošek, tudi je ne morete uveljavljati kot ukrep za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov - naložba se v skladu z določbami javnega razpisa ne sme začeti izvajati pred oddajo vloge.</p>
321.	<p>Sem samozaposlena, odprt imam s.p.. V občini XX imava z možem staro kmetijo, ki bi jo želela obnoviti za namene regionalnega razvoja in turizma na kmetiji. Prijavljeno imam dopolnilno dejavnost na kmetiji, sem lastnica gerkov, kot DDK imam tudi dovoljenje za opravljanje turistične dejavnosti. Ker pa sem s.p. in DDK, se prispevki avtomatično pokrivajo iz naslova s.p.-ja, za DDK plačujem pavšal, zakonodaja (kolikor sem razumela) ne dopušča druge možnosti. MGRT pa za potrebe razpisa zahteva dokazila:</p> <p>»Prijavitelji, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji za zaposlene družinske člane k vlogi priložijo izpisek iz ZZZS (za naslednje šifre¹ glede na vrsto zavarovanja, ki pomeni podlago v pokojninsko in invalidsko ter zdravstveno zavarovanje, zavarovanje za starševsko varstvo in zavarovanje za primer brezposelnosti: 51, 52, 007 + 64) in v primeru zaposlitev (zunanjih) delavcev za vsakega zaposlenega kopijo pogodbe o zaposlitvi in obrazec M1/M2.«</p> <p>Kaj lahko naredim?</p>	<p>Na razpis se skladno s pogoji oz. zahtevami le-tega lahko prijavijo mikro, mala, srednje velika in velika podjetja, z najmanj enim (1) zaposlenim na dan oddaje vloge in s sedežem ali poslovno enoto ali podružnico v Republiki Sloveniji, ki se kot pravna ali fizična oseba ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo in so organizirana kot gospodarske družbe, samostojni podjetniki posamezniki in fizične osebe, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji, ter izpolnjujejo vse pogoje in zahteve javnega razpisa. Na dan oddaje vloge morate torej imeti najmanj enega zaposlenega.</p>
322.	<p>V Obrazcu 4, 4.5 so pri ZELENEM in BUTIČNEM navedeni mednarodni standardi trajnosti. V SST le-ti niso nikjer opredeljeni, ravno tako ne v Okrajšavah in Virih. Prosim za navedbo dokumenta, v katerem se MST nahajajo. In še, prosim za opredelitev pojma "trendi novega luksuza" (INDIVIDUALNEGA, ODGOVORNEGA), saj tega pojasnila ni v SST?</p>	<p>Ne gre za standarde, ki bi bili opredeljeni z eno definicijo, presojava se bo njihova smiselna uporaba. V pomoč so vam lahko tudi opredelitve in primeri, podani v priložniku za oblikovanje 5-zvezdičnih doživetij:</p> <p>https://www.slovenia.info/uploads/5_zvezdicna_dozivetja/Poziv%202022/Prilo%C4%8Dnik_SUE_februar_2022.pdf.</p>
323.	<p>Ker imamo v podjetju le enega zaposlenega, ali lahko ta en zaposleni gre na izobraževanje za kakovost storitev in usposabljanje za pridobitev digitalnih kompetenc?</p>	<p>Da.</p>
324.	<p>Vežano na JR za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično</p>	<p>1.Ne.</p>

	<p>ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma, nas zanima glede uporabljenih naravnih obnovljivih materialov pri gradnji naslednje:</p> <p>1. Ali je trajnostni obnovljiv material KAMENA VOLNA, ki ima Certifikate RAL in EUCEB, EC Certifikat o skladnosti in zanje velja Izjava o recikliranju ter EPD okoljsko deklaracijo?</p> <p>2. Ali je PLUTA trajnostni obnovljiv material? Pluta je naravni material, ki ga pridobivajo iz skorje hrasta plutovca.</p>	2. Da.
325.	<p>Smo gostišče, ki ima trenutno 4 obstoječe sobe. V istem objektu, ki ima prazno nadstropje bi dodali še 6 sob. Ali lahko v sklopu rekonstrukcije obnovimo 4 obstoječe sobe in v prazno nadstropje dodamo teh 6 sob? In ali prav predvidevamo, da dodajanje sob v prazno nadstropje spada pod rekonstrukcijo?</p>	<p>Odvisno od vsebine, opredeljene v investicijski dokumentaciji in gradbenem dovoljenju. Pri tem opozarjamo, da enostavna prenova ni predmet prijave na javni razpis. Ravno tako opozarjamo, da dodajanje sob v prazno nadstropje že obstoječega nastanitvenega obrata še ne predstavlja rekonstrukcije.</p>
326.	<p>Smo gostišče, ki mora imeti po zaključeni investiciji vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev). Zanima nas, če imamo 5 apartmajev in vsak izmed teh petih apartmajev ima dve sobi za nočitev, ali se potem to šteje, da imamo 10 sob ali se gleda le apartmaje?</p>	<p>Ne, v vašem primeru imate 5 nastanitvenih enot, posamezne sobe znotraj apartmajev niso upoštevane kot samostojne nastanitvene enote.</p>
327.	<p>Prosimo za nekaj informacij v zvezi z razpisom.</p> <p>- ali se na razpis lahko prijavi veliko podjetje in kakšni so kriteriji za razvrstitev podjetij; na razpis se bi prijavilo naše hčerinsko podjetje, poleg katerega jih imamo v lasti še 9; ali se upoštevajo vsa podjetja kot enotno podjetje?</p> <p>- eno od naših hčerinskih podjetij je koristilo državne pomoči po pravilu »de minimis«; ali se lahko kljub temu prijavimo na vaš razpis ali se gleda že uveljavljena pomoč sestrskega podjetja?</p>	<p>Predlagamo preučitev javnega razpisa. Upoštevajo se lastniško povezana podjetja, v skladu z Uredbo Komisije 1407/2013/EU. Poglejte zapisano v sprotni opombi št. 11 (stran 18. v razpisni dokumentaciji). Enako velja za pomoč de minimis, pri čemer pa že uveljavljena pomoč po pravilu de minimis ni izključitveni faktor (v tem primeru zgolj ne koristite pomoči po tej shemi).</p>
328.	<ul style="list-style-type: none"> • Ali morajo biti tudi vse ponudbe za izvedbo (npr gradbeno, elektrarne, vodovod) v originalu ali lahko priložimo kopijo teh ponudb? • Prav tako glede podpisov pisem o nameri, ali se lahko priloži kopija originala, ker bomo orginale potrebovali mi? • Kaj pa podpisi DIIP dokumentacije in Obrazcev, ali je lahko kopija že podpisanih obrazcev in DIIPa? Namreč DIIP in ostalo dokumentacijo nam pripravlja zunanji izvajalec, ki je v oddaljenem 	<p>Vloga z obrazci mora biti priložena v originalu, enako parafirana verzija osnutka pogodbe, ostale priloge pa so lahko kopije.</p>

	kraju od nas?	
329.	Imamo vprašanje vezano na drugi sklop razpisa. Investicija zajema novogradnjo hotela, kot prizidek k obstoječem hotelu. Gre širitev dejavnosti in ne za vzpostavitev nove PE (gre za isti hotel). Hotel pa bo popolnoma ločen (sobe, zajtrkovalnica, wellness,...) in ne bo povezan z obstoječim hotelom (npr. s hodnikom). Je torej pravilno, da v obrazcu 4 označimo, da gre za razširitev zmogljivosti in ne za vzpostavitev nove poslovne enote, kljub temu, da novi hotel ni povezan fizično (razen s skupno steno)?	Odločitev o tem ali boste v okviru utemeljitve »začetne investicije« označili, da gre za vzpostavitev nove poslovne enote ali razširitev zmogljivosti je odvisna od vsebine projekta (investicijska dokumentacija ter ali bo nov objekt kategoriziran kot samostojen in tako vpisan tudi v Register nastanitvenih obratov). V kolikor bo povsod zaveden kot širitev obstoječe PE, v okviru »začetne investicije« izberete razširitev zmogljivosti.
330.	Kateri je skrajni datum, do katerega moramo vložiti zahtevek za izplačilo v posameznem letu? Če npr. kandidiramo na sredstva za leto 2024, je OK, če zahtevek za izplačilo vložimo do 20.10.2024?	Rok za oddajo zahtevka za izplačilo bo določen v pogodbi o sofinanciranju, zadnji zahtevek za izplačilo mora biti priložen najkasneje do 30. 6. 2026 (obdobje upravičenosti stroškov se konča 31. 5. 2026).
331.	<p>Vežano na objavljen JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE VLAGANJ V NASTANITVENO TURISTIČNO PONUDBO ZA DVIG DODANE VREDNOSTI TURIZMA, bi potreboval naslednja pojasnila:</p> <p>1.Hotel bo novogradnja, zajemal bo sobe, recepcijo, kongresno dvorano, restavracijo, wellness, fitness, kuhinjo, restavracijo,..... ipd. Hotel bo kategoriziran 4*. Kam sodijo navedeni prostori oziroma kam sodijo prostori, ki so sestavni del kategorizacije: sobe, shrambe s skladiščem, kuhinja, restavracije, kongresne dvorane, fitness, prostori hišnika, wellness, sanitarije, pisarna, recepcija z avlo, in parkirne površine ...? V osnovno ali spremljajočo dejavnost (do 30 % stroškov)?</p> <p>2.Kaj se zgodi v primeru novogradnje hotela, če spremljajoča infrastruktura presega 30% vrednosti upravičenih stroškov investicije?</p> <p>3.V primeru izgradnje kongresne dvorane v okviru izgradnje novega hotela, na kakšni podlagi oziroma merilu, se določi višina upravičenih oz. neupravičenih stroškov investicije?</p> <p>4.V skladu z Uredbo za pripravo investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP) so določene mejne vrednosti po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost. V primeru gradbenih del, kjer so na ponudbi navedene cene brez DDV (obrnjena davčna</p>	<p>1. Prostori kot so recepcija, restavracija, kuhinja, parkirne površine, prostori za zaposlene itd. sodijo v osnovno dejavnost hotela. Prostori, vezani na oblikovanje turističnih produktov, kot so npr. wellness, kongresne kapacitete, fitnes, igralnica za otroke itd. pa sodijo v dopolnilno oz. spremljajočo dejavnost nastanitvenega obrata. Glej tudi odgovor na vprašanje 294.</p> <p>2. Vlaganja v dopolnjujočo oz. spremljajočo turistično infrastrukturo lahko predstavljajo do vključno 30 % upravičenih stroškov investicije. Kar je več kot 30 % je neupravičen strošek.</p> <p>3. Glej zgornja odgovora št. 1 in 2.</p> <p>4. Iz investicijske dokumentacije mora biti razvidna ocena vrednosti projekta, ki vključuje vse stroške in izdatke, potrebne za izvedbo projekta, všteti tudi</p>

<p>stopnja 76.a členu ZDDV-1). Ali se v izračun višine investicije in posredno določiti mejne vrednosti za pripravo določene vrste investicijske dokumentacije - katera vrednost se upošteva za gradbena dela (neto oziroma moramo upoštevati še 3. DDV).</p> <p>5. Hotel bo novogradnja, pritličje in kletni prostori bo iz betonske konstrukcije, zgornja tri nadstropja (sobe, kongresna dvorana, wellness, Restavracija,...) pa bo iz lesene konstrukcije. Ali se strošek lesene konstrukcije in pripadajoče lesene fasade z izolacijo vključuje v izpolnjevanje pogoja, da mora biti vsaj 50% upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti (večja uporaba obnovljivih gradbenih materialov)?</p>	<p>izdatke iz naslova DDV. To pomeni, da je potrebno pri tem upoštevati trenutno veljavno zakonodajo, na podlagi katere imate kot investitor morebitno pravico do odbitka vstopnega DDV. Povračljivi del DDV namreč ni strošek projekta. V investicijski dokumentaciji se torej posebej prikaže DDV oziroma del DDV, ki bo po obračunu povrnjen.</p> <p>5. Glej odgovor na vprašanje 311.4</p>
<p>332. Vezano na objavljen JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE VLAGANJ V NASTANITVENO TURISTIČNO PONUDBO ZA DVIG DODANE VREDNOSTI TURIZMA, bi prosili za naslednje pojasnilo: Razpis predvideva: V okviru investicije mora biti vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov.</p> <p>K ukrepom iz prejšnjega odstavka sodijo nakup in vgradnja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zunanjskega energetskega učinkovitega stavbnega pohištva v stavbi - naprav za pridobivanje toplote iz obnovljivih virov, - naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ti stroški se sofinancirajo zgolj po shemi <i>de minimis</i>, točka 11.2.2 točke 11.2 Upravičeni stroški), - energetske učinkovitejše razsvetljave, - energetske učinkovite kurilne naprave, - energetske učinkovitega sistema ogrevanja in/ali hlajenja, - sistema za izkoriščanje odpadne toplote, - naprav, ki prispevajo k zmanjšanju porabe pitne in sanitarne vode (varčne sanitarne armature, sistem za zbiranje in uporabo deževnice), 	<p>V skladu z javnim razpisom mora biti vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov, v to kvoto pa niso všteti neupravičeni stroški investicije. Vrednost 15.000.000 EUR verjetno upošteva tako upravičene kot neupravičene stroške investicije.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - ukrepi za zmanjšanje količin nastalih odpadkov (nakup posod za ločeno zbiranje odpadkov, stiskalnice odpadkov, kompostnik idr.) - sistemov za nadzor in regulacijo energetskega sistema in - toplotne izolacije celotnega zunanega zidu, strehe, stropa ali tal. <p>Naše vprašanje: Ali je pri projektu – Izgradnja novega hotela v vrednosti (predvidoma) 15.000.000,00 EUR sploh realno pričakovati, da bi omenjeni upravičeni stroški pokrivali vsaj 50% (kar bi bilo 7,5 mio) od celotnih upravičenih stroškov (15 mio) ?</p>	
333.	<p>Vežano na objavljen JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE VLAGANJ V NASTANITVENO TURISTIČNO PONUDBO ZA DVIG DODANE VREDNOSTI TURIZMA, bi potreboval naslednja pojasnila:</p> <p>Program usposabljanja in izobraževanja za vodje in zaposlene pri prijavitelju je razpisni pogoj (točka 18 točke 6.2. javnega razpisa). Izobraževanje in usposabljanje mora biti izvedeno v sodelovanju z ustrezno certificirano izobraževalno institucijo ali referenčnim izvajalcem na področju najmanj dveh modulov, ki pokrivata kakovost storitev in upravljanja na področju investicije, ki je predmet prijave, in digitalne kompetence.</p> <p>1. Ali naveden pogoj najmanj dveh modulov izobraževanja vključuje izvedbo dveh izobraževanj, eno na področju (kakovost storitev in upravljanja na področju investicije) in drugo na področju digitalnih kompetenc. Izvedemo dve izobraževanji.</p> <p>2. Ali se navedba v razpisu pravilno razume, da je zahtevan pogoj izvesti skupaj obvezno tri izobraževanja na področjih: 1. Kakovost storitev, 2. Upravljanja na področju investicij in 3. Na področju digitalnih kompetenc.</p> <p>3. Vrednost investicije v izgradnjo novega hotela znaša skupaj 10 mio EUR upravičenih stroškov. Razpis določa, da v okviru investicije mora</p>	<p>1. Da, biti morata dve vsebinsko različni izobraževanji.</p> <p>2. Izvedena morata biti vsaj dva modula (usposabljanja), pri čemer pa morajo biti pokrite vse navedene vsebine: kakovost storitev, upravljanje investicije in digitalne kompetence.</p> <p>3. Da, glej odgovor na vprašanje 332.</p>

<p>biti vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov.</p> <p>Glede na zbrane predračunske vrednosti naš projekt dosega 3,1 mio EUR <u>stroškov investicije namenjenih ukrepom</u> za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti.....</p> <p>Ali lahko za izpolnitev zgoraj navedenega razpisnega pogoja znižamo skupno višino upravičenih stroškov na raven 6 mio EUR, ostalih 4 mio investicije pa uvrstimo med neupravičene stroške investicije do sofinanciranja (posledično je izračunana vrednost subvencije nižja)?</p> <p>4. Vezano na vprašanje 238</p> <p>V navezavi na vprašanje 216: Zahvaljujemo se za popravek Obrazca 5, se pa sedaj pojavi problem in sicer: z dodajanjem vrstic na listih 5.2 in 5.3 sicer lahko vnašamo posamezne stroške in zneske po stolpcih za posamezno leto, vendar pa stolpec J z vsoto (»Skupaj«) ostane prazen in ga ni možno izpolniti z zneskom oz. formulo, saj je zaklenjen. Prosimo za pojasnilo ali popravek.</p> <p>V odgovoru na 238 je navedeno, da boste popravili navedeno v obrazcu 5, vendar še ni.</p> <p>Kdaj boste navedeno popravili.</p>	<p>Popravljeno.</p>
<p>334. Vezano na merilo 12 Trajnostna mobilnost je bilo objavljenih kar nekaj odgovorov (93, 131, ...). V nekaterih odgovorih ste podali odgovor, da lastništvo ni potrebno, le da se zagotovi možnost najema 5.ih električnih koles. Prav tako, da se merilu zadosti, če že razpolagamo s 5imi kolesi in polnilno postajo ter oddaljenostjo največ 300 m do javnega prevoza (odgovor 233).V odgovoru 256 ste pojasnili, da je nakup koles upravičen in sofinanciran zgolj v kolikor se nanaša na oblikovanje novega turističnega produkta prijavitelja.V samih merilih pa se prvi</p>	<p>Nakup koles ni obvezen za pridobitev točk. Točke bodo dodeljene na podlagi proučitve prejete vloge.</p>

	<p>stavek za Trajnosno mobilnost začne z: "Investicija vključuje vsaj tri (3) elemente trajnostne mobilnosti". Glede na zapis, je torej prejem 4 točk pri merilu možen samo in izključno v primeru, da je vključen v investicijsko vrednost (torej je potrebno kupiti 5 koles in polnilno postajo) ter hkrati omogočiti dostop do javnega prevoza (do 300 m). Glede na termin "Investicija vključuje" torej ne moremo smatrati ali računati na prejem točk, če nekaj koles že imamo ali pa če kolesa najemamo? Stroški najema pa niso upravičen strošek, saj bi bili načeloma lahko vključeni v stroške zunanjih izvajalcev, v katere pa ta storitev ni vključena - stroški zunanjih izvajalcev so točno definirani v točki 11.2.2. razpisane dokumentacije. Prosim za razjasnitev dileme. Torej je nakup koles in polnile postaje obvezen za pridobitev točk?</p>	
335.	<p>Ali moramo za doseganje specifične potrebne primarne energije za delovanje TSS izvedene investicije postaviti lastno sončno elektrarno ali je dovoljeno kupiti zeleno elektriko s certifikatom (da je pridobljena iz obnovljivih virov; Suncontract) za doseganje tega kazalnika?</p>	<p>Upošteval se bo tisti kazalnik doseganje specifične potrebne primarne energije za delovanje TSS, ki bo naveden na Izkazu o energijskih lastnosti stavbe (kot del PZI in PID), izdelan skladno z 19. členom PURES-3.</p>
<p>Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 2. 12. 2022 do dne 6. 12. 2022</p>		
		<p>DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 6. 12. 2022</p>
336.	<p>Pripravljamo se za oddajo vloge za izgradnjo glampinga.</p> <p>Pri predmetnem razpisu je določeno, da mora biti v okviru investicije vsaj 50 % upravičenih stroškov namenjenih ukrepom za doseganje višje energetske učinkovitosti. Če bi šlo za renovacijo, je situacija jasnejša. Ne vemo pa kako točno se to gleda pri novogradnji, zlasti pri izgradnji glamping hišk.</p> <p>Glamping hiške nameravamo kupiti pri izdelovalcu, ki jih bo dobavil "na ključ" upoštevajoč določene standarde glede izolativnosti, kot so določeni v predmetnem razpisu. A je potem strošek za doseganje višje energetske učinkovitosti cela hiška oziroma enota?</p>	<p>Nastanitveni obrat mora izpolnjevati razpisne pogoje, med drugim tudi uporabo PURES-3. Javni razpis določa, da mora biti v okviru investicije vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti. Poleg tega morate zadostiti tudi pogoju, da bo nastanitveni obrat po zaključeni investiciji deloval najmanj 10 mesecev na leto. V primeru nakupa hiške na ključ je breme dokazovanja na vaši strani. Potrebno je specificirati ukrepe za doseganje energetske učinkovitosti, ki so opredeljeni po tem javnem razpisu.</p>

	<p>Pri izkazovanju stroškov namreč ne bomo mogli razčleniti posamezne gradbenih elementov (zid, fasada, in podobno=, pač pa zgolj strošek celotne hiške. V celotni investiciji bo strošek hiške predstavljal nemali delež stroškov. Če se strošek hiške ne šteje kot upravičen strošek namenjen ukrepom za doseganje višje energetske učinkovitosti, se ne bo mogel doseči delež 50%, kot je določen v razpisu.</p> <p>Edino pravilno in pošteno se nam sicer zdi, da se kot strošek za doseganje višje energetske učinkovitosti šteje strošek celotne hiške, saj so lesene hiške, ki so izdelane na ključ energetske bolj varčne kot grajene hiše. Poleg tega zgolj kot celota zagotavljajo standard ustrezne izolativnosti in posledično energetske učinkovitosti.</p>	
337.	<p>Ali je potrebno od prijavi na razpis predložiti potrdilo banke ali pismo o nameri banke, da nas bo financirala oziroma na kak način se izkaže zaključena finančna konstrukcija.</p> <p>Kakšen je postopek v primeru, če bi nas financirala gospodarska družba, ki ni banka.</p>	<p>Predložitev izjave banke oz. drugega financerja se ob oddaji vloge sicer ne zahteva, je pa njena predložitev smiselna z namenom izkazovanja virov financiranja in dokazovanja zaprtosti finančne konstrukcije. Med drugim je obvezna sestavina vloge tudi podpisana izjava, s katero kot prijavitelj pod materialno in kazensko odgovornostjo zagotavljate, da imate upoštevajoč pričakovana sredstva iz naslova tega javnega razpisa, v celoti zagotovljena sredstva za zaprtje finančne konstrukcije oz. zagotovljene vire za izvedbo celotne investicije.</p> <p>V primeru financiranja s strani gospodarske družbe, ki ni banka, ta sredstva vpišete v tabelo med ostale vire financiranja in ne lastne vire.</p>
338.	<p>Investitor je lastnik objekta (350 m2), ki ga bo rekonstruiral, prav tako pa bo k temu objektu dogradil še 350 m2 dodatnih nastanitvenih kapacitet. Ali gre v tem primeru za rekonstrukcijo ali novogradnjo?</p>	<p>Oddaja vloge na sklop 1 oz. 2 mora temeljiti na opredelitvah v gradbenem dovoljenju.</p>
339.	<p>Smo podjetje s 600 zaposlenimi in letnim prometom pod 50 milijonov EUR. Ali po kriterijih spadamo med MSP ali med velika podjetja in ali se posledično, ob izpolnjevanju ostalih pogojev, na razpis lahko prijavimo na podlagi sheme finančnih spodbud MSP ali na podlagi Regionalne sheme državnih pomoči?</p>	<p>Glede na navedeno in skladno s Prilogi 1 Uredbe GBER spadate glede na število zaposlenih med velika podjetja. Kot veliko podjetje lahko kandidirate za sredstva na podlagi regionalne sheme pomoči, v kolikor se investicija lokacijsko nahaja na območju »a« oz. območju »c« karte pomoči. Velika podjetja po shemi MSP niso upravičena do sofinanciranja.</p>
340.	<p>V navezavi na vprašanje 238: V objavljenih odgovorih z dne 17.11. se</p>	<p>Popravljen obrazec je bil objavljen na spletni strani dne 2. 12. 2022.</p>

	obljubili popravek finančnega obrazca 5. Po več kot dveh tednih obrazec še ni popravljen. Kdaj ga lahko pričakujemo?	
341.	<p>1. Obstoječ športni objekt, nadzidava (vadbeni prostor) in dozidava (hotel) bodo po zaključku investicije predstavljali en skupen objekt - hotel. Prijavljamo se na sklop 2.</p> <p>V tem primeru je potem nadzidava upravičen strošek? Sodi pa v strošek max. 30% za spremljajočo ponudbo?</p> <p>2. Inženir nas je opozoril, da trenutni programi za izračun energetske učinkovitosti stavb ne omogočajo izpisa Izkaza energetske učinkovitosti stavb na način kot ga določa priloga PURES3. Programi še niso posodobljeni na novi PURES3. Ali lahko pri določitvi vrednosti izhajamo iz obstoječih izpisov iz neposodobljenih programov?</p>	<p>1. Kot razberemo iz vašega vprašanja, gre v vašem primeru za novogradnjo (prizidava in nadzidava), torej sklop 2.</p> <p>Da. Nadzidava, v katerem bo vadbeni center (spremljajoča ponudba) je upravičen strošek zgolj do 30 % upravičenih stroškov investicije.</p> <p>2. Glej odgovor na vprašanje 21.</p>
342.	<p>V xx nameravam odpret glamping z 12 glamping šotori, recepcijo in sanitarijami. Vsak glamping šotor bo imel svoje fizično ločene sanitarije (wc, tuš, umivalnik), torej vsaka nastanitvena enota svoje lastne sanitarije v sklopu sanitarij. Po občinskem prostorskem načrtu je območje določeno za kamp glamping s šotori kateri niso priključeni na javno komunalno infrastrukturo, zato bodo šotori preko fotovoltaike preskrbljeni z električno energijo.</p> <p>Zanima me, če se lahko prijavim na razpis kljub temu, da šotori niso priključeni na javne komunalne priključke, vendar bodo vseeno nudil udobje glamping šotorov.</p>	Potrebno je upoštevati vse pogoje in zahteve javnega razpisa, pri čemer priključitev na javno komunalno in električno infrastrukturo ni pogoj za kandidiranje na javnem razpisu.
343.	<p>Investicija bo obsegala novogradnjo, 7 nastanitvenih enot. Kandidirati želimo s turistično kmetijo, kaj vse moramo izpolnjevati pred oddajo vloge (KMG-MID število, kdaj mora biti izvedena registracija turistične dejavnosti)?</p>	<p>Naprošamo, da preučite poglavje št. 4 Predmet javnega razpisa, poglavje št. 5 Prijavitelji oz. končni prejemniki in poglavje št. 6 Pogoji za kandidiranje, kjer je jasno navedeno, kaj je predmet javnega razpisa, kdo se lahko prijavi na javni razpis oz. do kdaj je potrebna registracija upravičenih dejavnosti in kakšne pogoje morate izpolnjevati za kandidiranje na javnem razpisu.</p>
344.	<p>Podjetje (d.o.o.) z dejavnostjo proizvodnje grozdja in vin je lastnik spomeniško zaščitene hiše na podeželju s pripadajočim kmetijskim zemljiščem (vinograd). Cilj projekta podjetja je popolna obnova hiše, v njej ureditev kvalitetnih nastanitvenih kapacitet (6 sob oz. apartmajev) ter</p>	<p>Žal ne. Obnova hiše kot samostojnega nastanitvenega obrata ni upravičena do sofinanciranja v skladu z javnim razpisom. Na razpis lahko kandidirajo prijavitelji z investicijami v hotele, motele, penzione, gostišča, turistične kmetije ter kampe in glampinge.</p>

	<p>obnova stare vinske kleti, ki se nahaja v kleti objekta. V objektu bo skupen večnamenski prostor namenjen za promocijo vin, lokalne kulinarike ter izvajanja kulturnih dogodkov.</p> <p>Zanima nas, ali se podjetje s takšnim projektom lahko prijavi na predmetni razpis.</p>	
345.	<p>1. Podjetje bo postavilo glamping z 10 namestitvenimi enotami. V okviru glampinga bo podjetje postavilo tudi namestitveno-gostinski obrat. Namestitven del ponudbe bomo izvajali v podjetju, ali lahko upravljanje gostinskega dela ponudbe prevzame zunanje podjetje (kuharji, natakarji), specializirano za nudenje ter strežbo hrane in pijače?</p> <p>2. Ali lahko za opravljanje rednih dnevnih nalog v okviru glampinga (hišniška dela, čiščenje, ipd.) najamemo zunanje podjetje, ali morajo ta dela opravljati zaposleni (v tem primeru ustvarimo nove zaposlitve)?</p> <p>3. Sodelovanje s širšo lokalno skupnostjo: ali se 4 točke pridobi, če priložimo 7 pisem o nameri sodelovanja s predstavniki lokalnih dobaviteljev (izpolnimo samo prvo točko v tabeli 4.16) ali je za 4 točke pridobiti 7 pisem o nameri sodelovanja z vsemi naštetimi predstavniki lokalne skupnosti (se pravi po 1 predstavnika, ki ga navajate: 1x lokalni dobavitelj, 1x obrtniki, 1x kmetije)?</p>	<p>1. Upravljanje dela ponudbe glampinga s strani zunanjega podjetja je v okviru tega razpisa možno. Pri tem je potrebno upoštevati do kakšne mere se upravljanje predaja drugemu podjetju, ki ni investitor/prijavitelj. V kolikor upravljatelj prevzame upravljanje, vključno z zaposlenimi, oblikovanjem ponudbe itd. mora prijavitelj to upoštevati v svoji vlogi. Npr. število novo ustvarjenih zaposlitev, itd. potem ne more pripisati prijavljenemu projektu/investiciji.</p> <p>2. Glej odgovor na prejšnje vprašanje.</p> <p>3. Merilo, kot je razvidno že iz naslova merila se nanaša na sodelovanje s širšo lokalno skupnostjo. To pomeni, da morate vzpostaviti sodelovanje z različnimi predstavniki (skupinami) lokalne skupnosti in v ta namen, za pridobitev največjega števila točk po tem merilu, vlogi priložiti 7 pisem o nameri in ne zgolj 7 pisem o nameri samo z eno skupino lokalne skupnosti, npr. lokalnimi dobavitelji.</p>
346.	<p>Ker bo podjetje gradilo hiške iz lesa nas zanima ali je potrebno ob oddaji celotne dokumentacije prav tako oddati odločbo o poseku? Namreč sekanje bo potekalo prihodnje leto, odločba o sečnji pa je iz leta 2021 in ne vemo ali bo še veljavna do takrat, ko bomo sečnjo potrebovali.</p>	<p>Odločbe o poseku ni potrebno prilagati.</p>
347.	<p>Zanima nas ali lahko uporabimo za investicijo do 500.000€ kot investicijski projekt DIIP poslovni načrt za gospodarske družbe od SPS Maribor (slovenski podjetniški sklad).</p>	<p>Z javnim razpisom je bil jasno določen pogoj, katera investicijska dokumentacija za projekt mora biti priložena vlogi. Torej, za investicijo do 500.000 EUR morate priložiti DIIP in ne poslovni načrt.</p>
348.	<p>Ali je demontaža/odstranitev obstoječe opreme (ki bo zamenjana) tudi upravičen strošek?</p>	<p>Ne. Samo dobava in montaža nove opreme.</p>
349.	<p>1. Podjetje kandidira na sklop 1 – popolna rekonstrukcija objekta. Pri rekonstrukciji bi se objektu dozidala kotlovnica, ki je objekt doslej ni imel</p>	<p>1. Vlaganja v sklop 2 predstavljajo poleg izgradnje novih nastanitvenih obratov tudi razširitve zmogljivosti obstoječih nastanitvenih obratov v obliki prizidav in</p>

<p>– je tak prizidek možno upoštevati v sklopu 1? Prizidki (razumemo za nastanitvene zmogljivosti) se po pojasnilih sicer obravnavajo pod sklopom 2</p> <p>2. Se kot postavke za energetske učinkovitost (v 50% upravičenih stroškov) štejejo naslednje postavke?</p> <ul style="list-style-type: none"> - vsi elementi strehe – streho je potrebno odpreti in zamenjati tudi lesene letve in kritino - injektiranje zidov proti vlagi; obstoječi zidovi so vlažni, plesnivi (prehajanje energije skozi vlažne zidove je večje kot skozi suhe) - napa v kuhinji gostišča - <u>dela</u>, ki so posledica energetske sanacije zidov, kot so: prestavitve glavne elektro omarice, plinske cisterne, prezračevalne naprave iz kuhinje, žlebov s streh ipd. Vsa dela nastajajo zaradi energetske sanacije zidov. Potrebna bo tudi zamenjava nekaterih elementov. <p>3. Glede na visoko vrednost projekta bi iz prijave izpustili nabavo opreme sob (ki so sicer neupravičeni stroški po JR). Na tak obseg bi bila narejena tudi investicijska dokumentacija. Je taka obravnava projekta sprejemljiva glede na določbe JR?</p>	<p>nadzidav, pri čemer se morajo vlaganja nanašati na nastanitveni del, torej sobe. V vašem primeru dozidava kotlovnice kot samostojne enote ni upravičena do sofinanciranja v okviru sklopa 2, saj ne predstavlja širitve v smislu povečanja nastanitvenih kapacitete (sob). Kotlovnico bi lahko eventualno lahko umestili v okviru rekonstrukcije obstoječega obrata v kolikor se gradbeno dovoljenje nanaša na rekonstrukcijo in je kotlovnica v njem predvidena.</p> <p>2. V točki 11.2 Upravičeni stroški se nahaja Splošno pojasnilo k točki 11.2 Upravičeni stroški, s taksativno naštetimi ukrepi za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti (nakup in vgradnja zunanjega energetske učinkovitega stavbnega pohištva v stavbi, naprav za pridobivanje toplote iz obnovljivih virov ...).</p> <p>3. Prijavljeni projekt mora predstavljati zaključeno celoto, kar pomeni, da mora investicijska dokumentacija zajemati vse aktivnosti in s tem povezane stroške projekta. Upravičeni stroški po tem javnem razpisu so navedeni v poglavju 11 javnega razpisa, pri čemer odločitev ali boste v okviru prijavljenega projekta uveljavljali vse dovoljene vrste stroškov je odvisno od vas. V kolikor vseh vrst ne boste uveljavljali, čeprav so po razpisu upravičeni, jih morate prikazati kot neupravičene stroške projekta, enako kot druge neupravičene stroške (npr. DDV idr.). Bi vas pa opozorili, da mora biti projekt v celoti zaključen tako v fizičnem kot finančnem smislu v skladu z določbami javnega razpisa in mora do rokov, navedenih v javnem razpisu pridobiti vsa ustrezna dovoljenja in soglasja za obratovanje.</p>
<p>350. JR navaja, da je potrebno vzpostaviti sodelovanje z lokalno skupnostjo in o sodelovanju predložiti pismo o nameri, sklenjene s predstavniki</p>	<p>Vzpostavite lahko sodelovanje s širšo lokalno skupnostjo, v merilu zgolj navajamo nekaj možnih predstavnikov lokalne skupnosti, s katerimi lahko</p>

	<p>lokalnimi skupnosti. Zanima nas, ali to pomeni, da lahko sklenemo pismo o nameri tudi s posameznimi lokalnimi turističnimi kmetijami (fizičnimi osebami ali pravnimi osebami), posameznimi lokalnimi obrtniki (pravna ali fizična oseba) in kulturnim domom.</p>	<p>podpišete pisma o nameri. Glej tudi odgovor na vprašanje 345.3.</p>
351.	<p>Ali je lahko podpis in žig v diip dokumentu in na obrazcih, kopija originala zaradi oddaljene lokacije izdelovalca diipa in pripravljavca prijave na razpis?</p>	<p>Ne. Vsa dokumentacija mora biti original ter podpisana (lahko tudi elektronski podpis) in ožigosana.</p>
352.	<p>Ali je pri prijavi na SKOP 1 OBVEZNA pridobitev gradbenega dovoljenja, če ga podjetje že ima? Npr. zamenjani bodo vsi konstrukcijski elementi, kot npr. streha in stene (ravno tako iz leca, ker gre za gorsko kočo, menjani ne bodo gabariti, na upravni enoti pravijo, da sprememba oz. novo gradbeno dovoljenje ni potrebno. Torej zanima nas kakšno je vaše stališče?</p>	<p>iz gradbenega dovoljenja mora biti razvidno za kakšno vrsto del gre (ali rekonstrukcijo ali novogradnjo). Vendar kot je razbrati iz vašega maila, v vašem primeru sploh ne bo šlo za rekonstrukcijo, saj ne boste spreminjali gabaritov, temveč zgolj zamenjali posamezne konstrukcijske elemente. Glede na opisano vašo investicija ni upravičena do sofinanciranja, saj gre za prenovo v smislu enostavne zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev.</p>
353.	<p>Pod katero točko (poglavje 4.1 obrazca 4 Predstavitev investicije) uvrstiti prenavo turističnega objekta, če gre za objekt, v katerem se sedaj izvaja samo gostinska dejavnost, večina objekta pa je neizkoriščenega in bo po rekonstrukciji namenjena pripravi nastanitvenih zmogljivosti (10 sob), del objekta pa bo namenjen tudi spremljajočim dejavnostim (kongresna soba, kulturna dvorana...)</p> <p>Obrazec 8: Ga izpolnijo samo investitorji, ki so pod tč. 1: »Je podjetje povezano v enotno podjetje z drugimi podjetji v skladu z definicijo iz 2. točke 2. člena Uredbe 1407/2013« odgovorili z DA, ali je obrazec namenjen vsem in se pod točko 4 vpišejo prejeta sredstva po de minimis tudi za podjetja, ki niso povezana, so torej samostojna?</p>	<p>Zal vam pri umestitvi vaše investicije v eno od področij začetne investicije ne moremo pomagati, saj ne razpolagamo z zadostnimi informacijami. Za to je potrebno poznavanje vsebine projekta, njen namen in cilji.</p> <p>Obrazec št. 8 izpolnijo vsi prijavitelji. V kolikor niste povezani z drugimi podjetji v enotno podjetje to ustrezno označite v tč. 1. V obrazec pod tč. 4 pa vpišete prejeta sredstva po shemi <i>de minimis</i>.</p>
354.	<p>Zanima nas ali se na obrazcu št. 3, napiše davčna številka lastnika podjetja, ali davčna številka podjetja?</p>	<p>Vpiše se davčna številka prijavitelja, torej podjetja in ne davčna številka lastnika podjetja.</p>
355.	<p>Zanima nas ali v obrazcu št. 5 terminski in finančni načrt lahko dodamo več kot 5 aktivnosti na listu 5.1?</p>	<p>Da.</p>
356.	<p>Zanima nas v obrazcu št. 1, kjer je potrebno navesti naslov lokacije. Kaj, če naslova ni? Ali je dovolj, da vpišemo številko parcele?</p>	<p>Lokacija izvajanja investicije je tista, ki vam določa delež sofinanciranja, zato v kolikor naslova ni, navedite kraj in občino izvajanja investicije.</p>

357.	Vrednost projekta je ocenjena na nekaj več kot 3 mio EUR, od tega je stroškov, namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti nekaj več kot 1 mio EUR (recimo da 1.050.000 EUR zaradi lažjega izračunavanja). Če prav razumem, lahko mi prijavimo zgolj 2,1 mio EUR stroškov kot upravičenih do sofinanciranja, nekaj manj kot 1 mio EUR pa bo neupravičenih? Kaj če vi v fazi pregleda vloge ugotovite, da smo se zmotili/naredili napako in da je stroškov, namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti le 1 mio EUR (in ne 1,05 mio EUR) – ali se vloga v tem primeru zavrne in ne dobi nikakršnega sofinanciranja, ali se ji zmanjša sofinanciranje (obračunate višino subvencije glede na 2 mio EUR upravičenih stroškov in ne na 2,1 mio EUR kot smo predvideli ob prijavi na razpis)?	V primeru nedoseganja pogoja, da mora biti 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje višje energetske učinkovitosti, vloga ni upravičena do sofinanciranja.
358.	Ali je lahko pri pripravi vloge strošek razvoja turističnega doživetja upravičen? Ali je to upravičen strošek po de-minimisu? Ali je nakup aplikacije upravičen strošek? Ali so licence, ki investitorju zagotavljajo digitalnega vodnika za turiste za več let in delujejo po principu QR kode, upravičen strošek tudi po zaključku projekta, se pravi ko začne hotel poslovati?	Strošek razvoja turističnega doživetja ni upravičen strošek po tem javnem razpisu. Pri aplikaciji ni razvidno za kakšno vrsto aplikacije gre. Licenca, ki investitorju zagotavlja digitalnega vodnika za turiste je upravičen strošek, vendar ga morate uveljavljati do zaključka projekta/investicije.
359.	Ali se na razpis lahko prijavi veliko podjetje in kakšni so kriteriji za razvrstitev podjetij; na razpis se bi prijavilo naše hčerinsko podjetje, poleg katerega jih imamo v lasti še 9; ali se upoštevajo vsa podjetja kot enotno podjetje? - eno od naših hčerinskih podjetij je koristilo državne pomoči po pravilu »de minimis«; ali se lahko kljub temu prijavimo na vaš razpis ali se gleda že uveljavljena pomoč sestrskega podjetja?	Pri določitvi velikosti podjetja upoštevajte Prilogo I Uredbe GBER. Tako je, pri določitvi velikosti podjetja se upoštevajo vsa podjetja, povezana v enotno podjetje. Upošteval se bo znesek <i>de minimis</i> pomoči, ki je bil v katerem koli obdobju zadnjih treh poslovnih let, dodeljen enotnemu podjetju.
360.	Opozarjamo, da je v Obrazcu 4 v točki: 4.11 KAZALNIK SPECIFIČNE POTREBNE SKUPNE PRIMARNE ENERGIJE ZA DELOVANJE TSS $E'_{Ptot,an}$ napaka, saj je narobe opisana velikost stavbe za energetske zahtevno oziroma nezahtevno stavbo.	Hvala za opozorilo, napako smo popravili.

V obrazcu je navedeno:

Pri izvedeni investiciji gre v skladu s PURES-3 za:(označite)

- energetska nezahtevna stavba (stavba s kondicionirano površino, večjo ali enako 50 m² in manjšo od 500 m², med energetska manj zahtevne stavbe spadajo tudi večstanovanjske stavbe in nestanovanjske stavbe z uporabno površino, večjo ali enako 500 m², če imajo posamezni deli stavb samostojne in neodvisne TSS)

- energetska manj zahtevna stavba (stavbo s kondicionirano površino, manjšo od 50 m²)

- energetska zahtevna stavba (stavbo, ki ne spada v energetska nezahtevna ali manj zahtevne stavbe in za katero se energijske lastnosti stavbe določijo z nestacionarnim modeliranjem)

Pravilno pa bi bilo:

Pri izvedeni investiciji gre v skladu s PURES-3 za: (označite)

- energetska nezahtevna stavba (stavbo s kondicionirano površino, manjšo od 50 m²)

- energetska manj zahtevna stavba (stavba s kondicionirano površino, večjo ali enako 50 m² in manjšo od 500 m², med energetska manj zahtevne stavbe spadajo tudi večstanovanjske stavbe in nestanovanjske stavbe z uporabno površino, večjo ali enako 500 m², če imajo posamezni deli stavb samostojne in neodvisne TSS)

- energetska zahtevna stavba (stavbo, ki ne spada v energetska nezahtevna ali manj zahtevne stavbe in za katero se energijske lastnosti stavbe določijo z nestacionarnim modeliranjem)

Kako ravnamo v tem primeru?

361.	<p>Zanima me, če lahko z enakim projektom kandidiram in oddam dve ločeni vlogi preko svojega podjetja XY d.o.o., kjer sem lastnik in preko svojega podjetja Ime Priimek s.p. Se pravi postavili bi še dve enaki ampak lokacijsko ločeni hiši za oddajanje?</p>	<p>Ne. Poleg tega, hiše, namenjene za oddajo tudi niso upravičene do sofinanciranja po tem razpisu.</p>
362.	<p>Dne 02.12.2022 smo na vas naslovili elektronsko sporočilo z vprašanjem glede utemeljenosti stroškov, ki se nanašajo na energetske učinkovitost stavb, ki so predmet investicije.</p> <p>Do današnjega dne z vaše strani še nismo prejeli odgovora.</p> <p>Za nas je ključno informacija, kako lahko utemeljimo delež stroškov investicije, ki je namenjena energetske učinkovitosti stavbe, če je predmet investicije stavba kot zaključena celota in kot takšna predmet nakupa. Ne moremo namreč specificirati cene posameznih sestavnih delov, saj s temi podatki ne razpolagamo, saj gre za informacije, ki so v domeni proizvajalca teh enot. Teh informacij, zlasti "razreza cene" nam ne bo posredoval, saj gre za njegovo poslovno skrivnost.</p> <p>Glede na to, da se rok za oddajo vloge kmalu izteka vas naprošamo za odgovor.</p>	<p>Zadnji odgovori so bili objavljeni v petek, 2. 12. 2022, in sicer za vprašanja, prejeta do 1. 12. 2022. Naslednji sklop vprašanj, v katerem je zajeto tudi vase objavljamo danes. Takšen sistem (2x/teden) objavljanja odgovorov na vprašanja je vzpostavljen že vse od objave razpisa.</p> <p>Glej odgovor na vprašanje št. 336.</p>
363.	<p>Pod upravičene stroške zunanjih izvajalcev sodijo: stroški priprave projektne in investicijske dokumentacije, stroški izdelave energetskih izkaznic in elaboratov, stroški gradbenega nadzora, stroški pridobitve ekoloških znakov, stroški programov izobraževanja in usposabljanja, stroški zagonskega trženja.</p> <p>V katero kategorijo umestimo strošek razvoja turističnega produkta, v kolikor prijavitelj pri tem sodeluje z zunanjim izvajalcem in bo ob koncu izvedbe tudi nosilec produkta?</p>	<p>Glej odgovor na vprašanje št. 359. Razvoj turističnih produktov ni upravičen strošek v okviru tega javnega razpisa.</p>
364.	<p>Ali je izobraževanje HACCP za ponudnike (ki ga izvede certificiran predavatelj oz. institucija), ki šele začenjajo s ponujanjem turističnih</p>	<p>Da.</p>

	<p>namestitvev (npr. novogradnje), na razpisu upravičen strošek in ustreza za zadostitev enega modula? Seveda v primeru da prijavitelj prijavi zraven izobraževanje še iz enega modula in izobraževanje na temo dviga digitalnih kompetenc?</p> <p>Ali je razpisnim pogojem glede izobraževanj zadoščeno, če prijavitelj izvede naslednja izobraževanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izobraževanje za dvig digitalnih kompetenc za zaposlene, ki pri delu uporabljajo digitalna orodja (vodstveni kadri), • HACCP izobraževanje (za zaposlene, ki delajo s hrano in vodstvo), • Izobraževanje za način upravljanja (managementa) namestitvenih kapacitet, ki je okolju prijazen v sklopu pridobivanja Eko marjetice (vsi zaposleni). 	Da.
365.	Zanima nas ali na USB vmesniku mora biti le DIIP in IP v pdf in wordu, ali tudi vsi dokumenti kot so izpolnjeni obrazci, bilance, skica lokacije, predračuni itd.?	Na USB vmesniku morajo biti vsi dokumenti, tako obrazci kot vse ostale priloge in dokumentacija, ki jo je potrebno priložiti vlogi, tako v word kot pdf. obliki.
366.	Del projektantskih popisov (na ravni PZI), so tudi nepredvidena dela. Ali lahko ta znesek vključimo v gradbena dela kot upravičen strošek? Nepredvideni stroški so običajno del projektantskih popisov in so predvideni ravno zaradi morebitnega odstopanja ostalih postavk.	Nepredvidena dela niso upravičen strošek.
367.	Za izračun izpolnjevanja razpisnega pogoja PURES 2 stopnja energetske učinkovitosti v segmentu specifične potrebne toplote za ogrevanje stavbe mi je inženir izračunal, da rabim za glamping hiško minimalno 60cm izolacije?!?!?! Po Pures 3 izračun se ni možen, ker program se ni posodobljen?! Predlog rešitve: da se za glampinge hiške poveča min vrednost tega pogoja ali pa meri samo glavni objekt glampinga?!	Glej odgovor na vprašanje 21.
	Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 7. 12. 2022 do dne 8. 12. 2022	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 8. 12. 2022
368.	1.Načrtuje se povečava že obstoječega namestitvenega obrata - hotela na način, da bi se v neposredni bližini hotela zgradilo nove namestitvene enote (depandanse), ki bi bile s hotelom funkcionalno povezane (fizično	1.Navedno se bo lahko presojalo le na podlagi oddane vloge. Ali gre za novogradnjo ali rekonstrukcijo obstoječih bo mogoče presojati na podlagi gradbenega dovoljenja. V kolikor sprašujete za opredelitev vlaganj v okviru

	<p>pa bi jih ločevalo dvorišče). Nove namestitvene enote bi se v smislu gradbene definicije obnovile iz prej obstoječih razpadajočih objektov, ki doslej niso predstavljali turističnih kapacitet. Posegi v ti razpadajoče objekte bi bili zgolj v smislu gradbenih predpisov ali novogradnje ali rekonstrukcije. Ker bi s temi posegi dejansko nastale nove namestitvene enote (znotraj funkcionalno enega nastanitvenega obrata), razumemo, da bi se v smislu sklopa javnega razpisa investicija v takšen poseg razlagala kot novogradnja, in sicer kot povečanje zmogljivosti namestitvenega obrata z vzpostavitvijo novih namestitvenih enot? Je naše razumevanje pravilno?</p> <p>2. Prosimo za potrditev, da velja stališče MGRT, da je za presojo obstoja enega nastanitvenega obrata z več nastanitvenimi enotami, ki vse fizično niso nujno povezane, ključno, ali gre za vsebinsko oz. funkcionalno en nastanitveni obrat. Razumemo, da v tem primeru to stališče nadomešča odgovore MGRT pod številkami 87, 123 in 192, ki zahtevajo fizično / lokacijsko enotnost in funkcionalno povezanost. Šlo bi npr. za situacijo hotela z nastanitvenimi enotami v enem objektu, druge enote (npr. kot depandanse) pa bi se nahajale v manjših objektih ob dvorišču pri glavnem objektu – vsebinsko pa bi vse te nastanitvene enote tvorile en nastanitveni obrat, ki bi bil kot tak vpisan v AJ PES v RNO.</p>	<p>“začetne investicije”, pa je vaša umestitev v eno od štirih kategorij “začetne investicije” odvisna od tega ali bo depandansa kategorizirana in vpisana v RNO kot samostojen nastanitveni obrat oz. bo del obstoječih kapacitet (v tem primeru pri “začetni investiciji” res označite in utemeljite, da bo šlo za povečanje zmogljivosti namestitvenega obrata).</p> <p>2.V kolikor gre za hotel z depandansami, ki bo predstavljal eno nastanitveno enoto in bo kot tak vpisan v RNO in tako tudi kategoriziran (enotna kategorija), je to možno, vendar pri tem opozarjamo, da bo končna odločitev sprejeta na podlagi prejete vloge in predloženih vseh dejstev, dodatno pa je potrebno biti pozoren, da bo ob zaključku investicije dodeljena kategorizacija zunanjega neodvisnega svetovalca za hotel (kot enoten nastanitveni obrat).</p>
369.	<p>V odgovoru št. 273 navajate, da mora biti vsa oddana dokumentacija v originalni različici. V odgovoru številka 328 pa navajate, da so dovoljene kopije. Kaj velja? Hvala za odgovor.</p>	<p>Vloga z obrazci mora biti priložena v originalu, enako parafirana verzija posnutka pogodbe, ostale priloge pa so lahko kopije. Popravljamo odgovor na vprašanje št. 328.</p>
370.	<p>Prosil vas bi za pojasnilo glede naslednjega:</p> <p>1. V sklopu operacije morajo biti oblikovani tudi turistični produkti. Ali lahko turistične produkte oblikuje zunanji izvajalec in je to opravičen strošek? Oblikovanje turističnih produktov je namreč zahtevano za uspešno prijavo, hkrati pa ni nikjer navedeno med opravičenimi stroški zunanjih izvajalcev.</p> <p>2. Ali je že v fazi prijave potrebno zbirati po tri ponudbe za vsako aktivnost ali je to potrebno šele v fazi oddaje zahtevka?</p>	<p>1. Stroški vezani na oblikovanje turističnih produktov, po tem javnem razpisu, niso upravičeni za sofinanciranje.</p> <p>2. Tri ponudbe se priložijo pri oddaji zahtevka za izplačilo.</p>

371.	<p>1. Pri merilu 10 bi radi prikazali ustrezen delež naravnih obnovljivih materialov. Navodilo govori o izračunu deleža naravnih obnovljivih materialov pri izvedbi investicije v celotni prostornini vgrajenih materialov. Projekt zajema gradnjo glampinga, kjer bodo uporabljeni gradbeni materiali za samo postavitev glamping objektov (stene, strehe, tla...), opeka na strehi, materiali za izvedbo instalacij (elektro, strojne), materiali za zunanjo ureditev (tlakovane potke, gredice,...). Pri samih materialih za gradnjo objektov, je izračun prostornin mogoč in verjetno smiseln, izračun prostornin pri instalacijskem materialu, talnih in stenskih oblogah, zunanji ureditvi, pa nam predstavlja večji izziv. Glede na izkušnje pri nekaterih drugih javnih razpisih, razmišljamo da bi se osredotočili samo na konstrukcijske gradbene materiale pri samih objektih. Razmišljamo prav, ali pričakujete da se v vgrajene gradbene materiale všteva prav vse?</p> <p>2. Pojasnilo k točki 11.2 Upravičeni stroški opredeljuje vrsto ukrepov za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti. V odgovorih na vprašanja pojasnujete, da so to edini stroški, ki se štejejo v to kategorijo. Med njimi ni mnogih elementov, ki se v samih izračunih energetske učinkovitosti stavbe upoštevajo. V povezavi s tem prosim za pojasnila:</p> <p>2.1V kolikor je sama stena oz. »zunanji zid« objekta zgrajen iz panelov, ki sami po sebi predstavljajo pomembno energetske učinkovito izvedbo, se to lahko šteje kot ukrep za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti?</p> <p>2.2Podobno velja za tla ali strop – je v primeru, da je sestavljen iz panelov, ki zagotavljajo pomembno energetske učinkovitost, mogoče celoten strošek teh tal oz. stropa šteti v to kategorijo?</p> <p>2.3Lahko pod sistemom za izkoriščanje odpadne toplote razumemo tudi strehe in talne plošče, ki v zimskem času ohranjajo toploto v hiši - in jo hranijo za hlajenje v poletnem času – kot je to poznano pri pasivnih hišah?</p> <p>2.4Seznam v tej točki vključuje tudi naprave, ki prispevajo k zmanjšanju porabe pitne in sanitarne vode – lahko sem štejeemo celotne vodovodne inštalacije, ki omogočajo inštalacijo armatur? Lahko sem štejeemo npr.</p>	<p>V izračun deleža se upošteva izključno naravne obnovljive gradbene materiale, ki se bodo uporabili pri celotni investiciji.</p> <p>2.1Da.</p> <p>2.2.Paneli se štejejo kot ukrep za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti.</p> <p>2.3Ne.</p> <p>2.4Pod ukrepe se ne šteje pralnega in pomivalnega stroja, celotnih vodovodnih inštalacij, se pa štejejo varčne sanitarne armature ter sistem za zbiranje in uporabo deževnice.</p>
------	--	--

	<p>nov pralni ali pomivalni stroj, ki zagotavlja varčno porabo vode?</p> <p>2.5 Lahko v stroške energetske učinkovite razsvetljave štejeemo celoten sistem inštalacij za zagotovitev razsvetljave, sistemov za nadzor in regulacijo energetskih sistemov?</p> <p>2.6 V naslednjem odstavku tega pojasnila je navedeno, da »kot upravičeni stroški, se upoštevajo tudi stroški, ki se nanašajo na dopolnjujočo oz. spremljajočo turistično infrastrukturo...«. Ali to pomeni, da lahko v 50% upravičenih stroškov, ki bodo prispevali k večji energetske in snovni učinkovitosti, vključimo tudi zunanjo savno, ki bo izvedena tako, da bo prispevala k energetske učinkovitosti?</p> <p>2.7 Lahko v to kategorijo vključimo električne naprave v varčnem energijskem razredu, ki jih bomo vgradili v kuhinjo same glamping hiške, kot tudi v skupno zunanjo kuhinjo - vgrajene imajo namreč sisteme za regulacijo porabe energije?</p> <p>3. Podjetje je izvedlo nakup zemljišča, na katerem bo izvedlo naložbo v nov glamping. Načrtujemo pravočasno podajo predloga za vpis v zemljiško knjigo, sam vpis v zemljiško knjigo pa pred oddajo vloge verjetno ne bo mogoč. Je dovolj, da predložimo k vlogi kupoprodajno pogodbo in predlog za vpis v zemljiško knjigo, ali potrebujemo še kaj?</p> <p>4. Je lahko kupoprodajna pogodba o nakupu zemljišča in predlog za vpis v zemljiško knjigo predmet dopolnitve vloge?</p>	<p>2.5 Ne, v poštev pridejo zgolj svetila.</p> <p>2.6 Stroški, ki se nanašajo na dopolnjujočo oz. spremljajočo turistično infrastrukturo, ki predstavlja celovit turistični produkt nastanitvenega obrata se štejejo pod upravičene stroške, ki se lahko štejejo kot stroški investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov, če spadajo pod ukrepe, določene v drugem odstavku Splošnega pojasnila k točki 11.2 Upravičeni stroški. Če bo v vlogi izkazano, da zunanja savna sodi pod ukrepe iz prejšnjega stavka, se bo upoštevala kot upravičen strošek investicije namenjen ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov.</p> <p>2.7 Ne.</p> <p>3. Da.</p> <p>4. Da.</p>
372.	<p>Pod katero točko (poglavje 4.1 obrazca 4 Predstavitev investicije) uvrstiti prenavo turističnega objekta, če gre za objekt, v katerem se sedaj izvaja samo gostinska dejavnost, večina objekta pa je neizkoriščenega in bo po</p>	<p>Glej odgovor na vprašanje 353.</p>

<p>rekonstrukciji namenjena pripravi nastanitvenih zmogljivosti (10 sob), del objekta pa bo namenjen tudi spremljajočim dejavnostim (kongresna soba, kulturna dvorana...)</p> <p>Dodatno pojasnilo k vprašanju 1 spodaj: gostinska dejavnost se izvaja v pritličju, v nadstropju so na skici sicer izrisane sobe, ki so bile oblikovane sredi prejšnjega stoletja in danes niso primerne za trženje – že vrsto let niso v funkciji.</p> <p>Po proučitvi posameznih točk je najbližja opredelitev za novo poslovno enoto. Imamo prav?</p>	<p>Glede na podane informacije dvomimo, da gre v vašem primeru za rekonstrukcijo objekta (niste navedli ali boste pridobili gradbeno dovoljenje ter posegli v konstrukcijo objekta), bolj verjetno gre za enostavno prenovu, ki ni upravičena do sofinanciranja na tem javnem razpisu. Predlagamo podrobnejšo preučitev razpisnih pogojev in zahtev.</p>
<p>373. Pri vprašanju 352 Ali je pri prijavi na SKOP 1 OBVEZNA pridobitev gradbenega dovoljenja, če ga podjetje že ima? Npr. zamenjani bodo vsi konstrukcijski elementi, kot npr. streha in stene (ravno tako iz lesa, ker gre za gorsko koč, zamenjani ne bodo gabariti, na upravni enoti pravijo, da sprememba</p> <p>Ste odgovorili sledeče: Iz gradbenega dovoljenja mora biti razvidno za kakšno vrsto del gre (ali rekonstrukcijo ali novogradnjo). Vendar kot je razbrati iz vašega maila, v vašem primeru sploh ne bo šlo za rekonstrukcijo, saj ne boste spreminjali gabaritov, temveč zgolj zamenjali posamezne konstrukcijske elemente. Glede oz. novo gradbeno dovoljenje ni potrebno. Torej zanima nas kakšno je vaše stališče? na opisano vašo investicija ni upravičena do sofinanciranja, saj gre za prenovu v smislu enostavne zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev</p> <p>Pa vendarle je vaš odgovor zelo nejasen Po ZG-1 menjava celotne strehe z vso konstrukcije, odstranitev sedanjih lesenih sten, ki prej niso bile nizkoenergetske, vzpostavitev novih sten z fasado, nove vodovodne in elektro instalacije, ipd ni opredeljena kot enostavna gradnja. Zato me zanima, ali se smatra to kot rekonstrukcija in če ne zakaj ne? In ali je v tem primeru potrebno novo oz. sprememba gradbenega dovoljenja, če</p>	<p>Izhajali bomo iz gradbenega dovoljenja in iz konkretnega primera na podlagi prejete dokumentacije presodili ali se projekta lahko uvrsti pod sklop 1 ali sklop 2.</p> <p>Pridobitev gradbenega dovoljenja je tako za novogradnjo kot rekonstrukcijo obvezna, izjema so zgolj enostavni objekti, ki jim to dovoljuje GZ-1.</p>

	<p>prosim natančno navedete člen zakona in zakaj?</p> <p>V razpisu piše, da naj se ne bi smelo gabaritov spreminjati, sedaj ste odgovorili, če se gabariti ne spreminjajo, ne gre za rekonstrukcijo?.</p>	
374.	<p>1. V primeru glampinga pripravljamo izračune energetskih kazalnikov po poenostavljenem načinu, kot navajate v odgovoru št. 21.</p> <p>a) Izračun bo ločen za glavni objekt in ločen za glamping enoto. Katera vrednost se bo ocenjevala pri merilu 8-9? Samo za glavni objekt ali glamping enoto?</p> <p>b) Če želimo dosegati pogoj za prijavo/upravičenost stroškov za glamping enoto - stopnja energetske učinkovitosti v segmentu specifične potrebne toplote za ogrevanje stavbe - moramo pri glamping enoti izvesti 60 cm izolacije, zaradi majhne površine enote, kar je pri površini enote 50 m2 popolnoma nesmiselno in neizvedljivo. PURES namreč ni prilagojen za izračune za majhne enote in vrednosti, ki so predpisane po razpisu ne moremo doseči. Predlagamo, da se pogoj in merila 8 in 9 v primeru glampingov ocenjujejo le za glavne objekte.</p> <p>2. Ali je potrebno za stroške zunanjih izvajalcev vlogi tudi priložiti ponudbe/predračune? V razpisni dokumentaciji in vprašanjih in odgovorih se to namreč zahteva samo za stroške gradnje in opremo.</p>	<p>a) Glej odgovor na vprašanje št. 212.1.</p> <p>b) Glej odgovor na vprašanje št. 21. Sprememba razpisa ni načrtovana.</p> <p>2. Za vse stroške je potrebno oddati ponudbe/predračune, razen v primeru stroška vstopa v shemo Slovenia Green, pri čemer navedete zgolj strošek, opredeljen v pozivu STO za ta namen.</p>
375.	<p>So potrebni predračuni tudi za storitve zunanjih izvajalcev oz. za dokumentacijo, ki se bo pridobivala šele tekom izvajanja investicije, pa za znake kakovosti (če bodo pridobljeni do zadnjega zahtevka) ipd., ali je dovolj za te in podobne stroške zunanjih izvajalcev samo ocena stroškov?</p>	<p>Za vse stroške je potrebno oddati ponudbe/predračune, razen v primeru stroška vstopa v shemo Slovenia Green, pri čemer navedete zgolj strošek, opredeljen v pozivu STO za ta namen.</p>
376.	<p>K objektu, ki ga želimo rekonstruirati v sklopu razpisa, želimo pregraditi tudi prizidek s kuhinjo. Ali lahko kandidiramo samo z rekonstrukcijo objekta v katerih se nahajajo sobe, medtem ko prizidek (novogradnja) izvedemo kot ločen projekt?</p>	<p>Oddate lahko zgolj eno vlogo za en nastanitveni obrat, ali za skop 1 ali za sklop 2.</p>
377.	<p>Bi imela konkretno vprašanje, ker sem letos 17.8.2022 pričela z</p>	<p>V kolikor oddajate sobe, apartmaje ali počitniško hišo, niste upravičeni do</p>

	sobodajalstvom in me zanima, ali se lahko prijavim na konkreten razpis? Želela bi namreč nadgraditi obstoječi objekt in nuditi gostom še več...	sofinanciranja po tem javnem razpisu. Predlagamo preučitev predmeta javnega razpisa.
378.	Ali se popis deleža uporabljenih obnovljivih materialov (min. 40%) gleda vezano na količino vgrajenih materialov po volumnu ali drugače? Bo dovolj če vzamemo sloje objekta novogradnje in uporabljen material in potem glede na debelino sloja izračunamo procenete obnovljivih materialov?	Da, delež se izračuna po volumnu vgrajenih materialov. Odgovor na vaše vprašanje je da.
379.	Imamo podjetje A in B, ki sta lastnika hotela, ki je predmet rekonstrukcije. Podjetji sta lastniško povezani in bosta istočasno vlagali sredstva v obnovo hotela. Zanima nas ali lahko prikažemo zgolj stroške A, ker se bo to podjetje prijavitelj? A bo pokrival opremo hotela in digitalizacijo. Podjetje B bo prispevalo energetska sanacijo objekta, vendar se na razpis ne bo prijavilo. Torej, ali lahko prikažemo celotno investicijo – zaključeno obnovo in stroške podjetja A ali moramo vključiti tudi stroške podjetja B? V primeru, da vključimo obe podjetji, kako prikažemo finančno konstrukcijo? Kot neupravičene stroške A? Ampak A jih nebo imel, ker jih bo pokrival B. Prosimo za navodila kako naj prikažemo konstrukcijo.	V okviru vloge na razpis je potrebno prikazati vse stroške investicije, pri čemer lahko po lastni presoji določene stroške (npr. vložek podjetja B) opredelite kot neupravičene do sofinanciranja. V finančno konstrukcijo ne vpisujete podatkov o investitorjih, potreben je zgolj prikaz zagotovitve lastnih sredstev (ne glede na vir).
380.	Podjetje ima na dan oddaje 1 zaposlenega za polni delovni čas. Na razpis bo to podjetje oddalo 2 vlogi. Ali se gleda pogoj 1 zaposlitev ob oddaji vloge na podjetje ali na vlogo? Ali moramo, da zadostimo zgornjemu pogoju zaposliti do oddaje vloge še eno osebo zraven, da bo ena oseba na vlogo?	Za en nastanitveni obrat je možna oddaja samo ena vloga. Lahko se pa oddata dve vlogi, v kolikor gre za 2 različna nastanitvena obrata na različnih lokacijah. Pri pogoju števila zaposlitev se upošteva stanje zaposlenih v podjetju, ki je prijavitelj.
381.	Imamo še eno vprašanje glede izračuna deleža gradbenih materialov iz obnovljivih virov. V sami razpisni dokumentaciji ni navedene pravne podlage po kateri naj bi se izračunal delež, prav tako ni navedene metodologije izračuna, zato bi želeli preveriti, če lahko izračun pripravimo na način, ki ga določa Uredba o zelenem javnem naročanju. Ta določa delež lesa napram deležu vgrajenih materialov brez notranje opreme, plošče pritlične etaže in pod njo ležečih konstrukcij. "6. odstavek člena	

	<p>Uredbe ZeJN določa, da se prostornina v stavbo vgrajenih materialov izračuna tako, da se od bruto prostornine stavbe, izračunane v skladu s SIST ISO 9836, odšteje neto prostornina stavbe, izračunana po tem standardu. V izračun prostornine v stavbo vgrajenega lesa se vključijo leseni sestavi oziroma konstrukcije, ki temeljijo na lesenih elementih."</p> <p>1. Ali to pomeni, da pri deležu vgrajenih materialov, ki predstavlja osnovo za izračun, ne upoštevamo plošče pritlične etaže in kleti?</p> <p>2. Ali lahko za delež lesa/gradbenih materialov iz obnovljivih virov uporabimo zgoraj navedeno metodologijo?</p> <p>3. Ali ovčja volna glede na razpisne pogoje sodi v gradbene materiale iz obnovljivih virov?</p> <p>4. Ali kot prikaz v obrazcu 4 vstavimo prerez stavbe z označenimi lesenimi deli?</p> <p>Trenutno največji izziv je to, da brez konkretnih PZI izračunov težko izračunamo delež lesa v m³, saj se konstrukcijski leseni nosilni elementi računajo v kubaturi, clt plošče v kvadraturi, toplotna izolacija v kvadraturi, okna in vrata pa v kosih. Kako v tem primeru pripravimo izračun brez PZI, na osnovi rekapitulacije?</p>	<p>1.Plošča se upošteva, prav tako vsi gradbeni materiali pri izvedbi investicije.</p> <p>2.Ne.</p> <p>3.Da.</p> <p>4.Da.</p> <p>Za uveljavljanje tega merila je potrebno ustrezno prikazati delež obnovljivih virov v oddani vlogi. V obrazcu št. 4 je določeno, da mora biti ocena podkrepljena s projektantsko izjavo oz. popisom del, iz katerega bo razviden delež.</p>
382.	<p>Pri obrazcu št. 8 nas zanima sledeče: nismo povezani v enotno podjetje z drugimi podjetji, smo pa prejeli de minimis. Torej točko 1, 3 in 5 označimo z NE, ker omenjajo enotno podjetje. V točki 4 vpišemo de minimis, ki smo ga prejeli? Tabela pod št. 11 pa pustimo prazno, ker je vezana na vprašanja o enotnem podjetju? Ali prav razumemo? Hvala za obrazložitev.</p>	<p>Da, vaše razmišljanje je pravilo pri izpolnjevanju tč. 1, 3, 4 in 5 v okviru obrazca št. 8. Tabela 11 morajo izpolniti vsi prijavitelji, ne glede na to ali so povezani v enotno podjetje ali ne.</p>
	<p>Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti od 9. 12. 2022 do dne 13. 12. 2022</p>	
	<p>DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 13. 12. 2022</p>	
383.	<p>V razpisu, je zapisano: Prijavitelji, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti</p>	<p>Zavarovanje more biti v skladu z veljavno zakonodajo za zavarovanje kmeta</p>

	<p>Turizem na kmetiji za zaposlene družinske člane k vlogi priložijo izpisek iz ZZZS (za naslednje šifre 17 glede na vrsto zavarovanja, ki pomeni podlago v pokojninsko in invalidsko ter zdravstveno zavarovanje, zavarovanje za starševsko varstvo in zavarovanje za primer brezposelnosti: 51, 52, 007 + 64) in v primeru zaposlitev (zunanjih) delavcev za vsakega zaposlenega kopijo pogodbe o zaposlitvi in obrazec M1/M2. Ali to pomeni, da je dovolj, da je družinski član PROSTOVOLJNO ZAVAROVAN PO KATASRU</p> <p>Ali mora biti ZAPOSLEN na dopolnilni dejavnosti, kot zaposleni, pogodba o zaposlitvi?</p>	<p>in družinskih članov na kmetiji.</p> <p>Ne, za družinske člane se k vlogi priloži izpisek iz ZZZS. V primeru zaposlitev (zunanjih) delavcev pa se priloži kopija pogodbe o zaposlitvi in obrazec M1/M2.</p>
384.	<p>Podjetje namerava nad obstoječo restavracijo zgraditi 15 sob in celoten objekt preurediti v penzion. Ali se v tem primeru energetske kazalniki $Q'_{H,nd,an} \leq 20 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{an})$ pri sklopu 2, $E'_{Ptot,an} \leq 60 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{an})$ pri energetsko nezahtevnih in pri energetsko manj zahtevnih stavbah oz. $E'_{Ptot,kor,an} \leq E'_{Ptot,ref,an} \times 0,8$ pri energetsko zahtevnih stavbah, vse pri sklopu 2 in ROVE (ter energetska izkaznica) izračunajo samo za nov del (nadzidava in delno prizidava vhoda v pritličju) ali za celotno stavbo?</p>	<p>Navedeno bomo lahko presojali po prejemu vloge in priložene dokumentacije (gradbeno dovoljenje, investicijska dokumentacija...) ter v odvisnosti od tega na kateri skop se boste prijavi.</p>
385.	<p>Zanima nas, kako se meri 50 % upravičenih stroškov za energetsko/snovno učinkovitost. Primer: Neto vrednost investicije za rekonstrukcijo (sklop 1) objekta je 4 mio EUR. Ali mora biti od tega zneska 50 % oziroma 2 mio stroškov namenjenih za energetsko/snovno učinkovitost?</p> <p>Ker lahko sofinanciranje za sklop 1 znaša maksimalno 1,1 mio EUR, nas zanima ali je investicija lahko zastavljena tako, da damo pod upravičene stroške v višini 3,14 mio EUR (35 % od tega je maksimalna subvencija), ostalo razliko pa pod neupravičene stroške (0,86 mio EUR). Če ja, ali se potem od zneska 3,14 mio EUR upošteva, da mora biti 50 % stroškov namenjenih za energetsko/snovno učinkovitost, torej 1,57 mio EUR, namesto 2 mio EUR?</p>	<p>Vsaj 50 % vseh upravičenih stroškov investicije mora biti namenjenih ukrepom za doseganje višje energetske učinkovitosti.</p> <p>Glej odgovor na vprašanje 349.3.</p>
386.	<p>V JR NOO nastanitvene kapacitete je navedeno: Izhodiščno stanje povprečja dodane vrednosti v upravičenih dejavnostih SKD I55.100 –</p>	<p>Navedeno je objavljeno na spletni strani https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javnio-razpis-za-sofinanciranje-vlaganj-v-nastanitveno-turisticno-</p>

	<p>Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov in SKD I55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov je glede na organiziranost prijavitelja (gospodarske družbe ali samostojni podjetniki posamezniki) objavljeno kot priloga razpisne dokumentacije.</p> <p>Prosim za informacijo, v kateri prilogi je naveden podatek o dodani vrednosti v upravičeni dejavnosti?</p>	<p>ponudbo-za-dvig-dodane-vrednosti-turizma/ pod kategorijo: “Obrazci in priloge” v “excelovih (xlsx) datotekah” imenovanih FiPo I 55.100 za gospodarske družbe, FiPo I 55.100 za samostojne podjetnike, FiPo I 55.300 za gospodarske družbe ter FiPo I 55.300 za samostojne podjetnike.</p>
387.	<p>Vežano na objavljen JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE VLAGANJ V NASTANITVENO TURISTIČNO PONUDBO ZA DVIK DODANE VREDNOSTI TURIZMA, bi potreboval naslednja pojasnila:</p> <p>Vprašanje 1: Obrazec št.4 točka 4.3 Predvideno število novo zaposlenih v okviru prijavljene investicije Vlagatelj bo v <u>povezavi z izvedbo investicije v izgradnjo novega hotela v letih 2025 in 2026</u> zaposlil 10 novih delavcev, podatke bo vnesel v stolpec št. 5 (leto 2025 =5 zaposlenih) in v stolpec št. 6 (leto 2026 =5 zaposlenih).</p> <p>Prav tako bo iz naslova obstoječe dejavnosti izvedel dve novi zaposlitvi v letu 2022 in dve v letu 2023 (te zaposlitve niso povezane z predmetom investicije). Ali tudi te zaposlitve <u>skupaj 4</u>, ki niso povezane neposredno s predmetom investicije tudi vključimo v tabelo pri točki 4.3</p> <p>Vprašanje 2: Obrazec 5 Terminski in finančni načrt Ali v okenca 5.2 (vrednost z DDV) in 5.3 (vrednost brez DDV) vnesemo <u>celotno vrednost investicije tako upravičene kot neupravičene stroške</u> (med neupravičene stroške se v konkretnem primeru vlagatelja uvršča tudi del GOI del iz potrjenega projektantskega popisa – ker je potrebno upoštevati pogoj, da v okviru investicije mora biti vsaj 50% upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov. Namreč celotna višina GOI del presega ta pogoj in jo zato del vrednosti GOI del uvrščamo med neupravičene stroške).</p>	<p>Zaposlitve, ki niso povezane s predmetom investicije, se ne vključijo v tabelo pri točki 4.3.</p> <p>V tabelo 5.2: Finančni načrt investicije – predstavitev stroškov investicije z DDV se vnese vrednost celotne investicije z DDV, tako upravičeni kot neupravičeni stroški.</p> <p>V tabelo 5.3: Finančni načrt investicije – predstavitev stroškov investicije brez DDV, pa se navedejo stroški investicije brez DDV.</p> <p>V tabelo 5.3.1 Predstavitev upravičenih strokov po regionalni shemi in shemi <i>de minimis</i> brez DDV ali 5.3.2: Predstavitev upravičenih stroškov po shemi MSP in shemi <i>de minimis</i> brez DDV, pa se vnesejo samo upravičeni stroški (po tem javnem razpisu) brez DDV.</p>

	<p>V tabelo 5.4 je potrebno vnesti ponudbe / predračune za upravičene stroške (vrednost brez DDV in vrednost z DDV). V našem primeru ima potrjen popis GOI del večjo vrednost (zgoraj opisano), ali v tem primeru v obrazec med ponudbe vnesemo med vrsto upravičenega stroška GOI dela, izdajatelja listine,....za vrednost (brez / z DDV) pa samo del vrednosti GOI del, ki jih lahko uvrščamo med upravičene stroške.</p> <p>V tem primeru bo seštevek Skupaj v tabeli 5.4 enak skupni vrednosti v okencu 5.3.1 oziroma 5.3.2 – kjer so navedeni samo upravičeni stroški. Ali je navedeno razmišljanje oz. zaključki pravilno?</p>	<p>V tabeli 5.4 je potrebno vnesti ponudbe/predračune za vse (upravičene in neupravičene) stroške (vrednost brez DDV in vrednost z DDV). Vrednost GOI del prav tako navedete za upravičene in neupravičene stroške, kjer lahko dopišete (v dodatni stolpec ali kot opombo) delitev na upravičene in neupravičene stroške.</p> <p>Ne, seštevek skupaj v tabeli 5.4 Pregled ponudb/predračunov (z DDV) bo enak seštevku v tabeli 5.2 Finančni načrt investicije – predstavitev stroškov investicije z DDV, medtem ko bo skupaj v tabeli 5.4 Pregled ponudb/predračunov (z DDV) enak tabeli 5.3 Finančni načrt investicije – predstavitev stroškov investicije brez DDV.</p>
388.	<p>Imam vprašanje glede naslova nosilca dopolnilne dejavnosti na kmetiji, in sicer naslov nosilca, ki je razviden iz vpisa v poslovni register Slovenije se razlikuje od naslova investicije (kmetije), saj bo ta izključno namenjena turistični rabi in nosilec tam ne živi. Je to problem ali ne?</p>	<p>Navedeno je možno, vendar ob upoštevanju vseh pogojev in zahtev javnega razpisa ter petega odstavka 15 člena Uredbe o dopolnilnih dejavnostih na kmetiji.</p>
389.	<p>Še vedno spreminjate obrazce in pogoje razpisa in to 14 dni pred oddajo, ali ne bi bilo korektno, da se rok za oddajo podaljša?</p> <p>Zakaj je v obrazcu 5 zavihku 5.2 Fin. Struktura inv. z DDV? Vsi prijavitelji investicije bodo v fazi izvajanja investicije davčni zavezanci in tako DDV ne bo strošek; tako da je obrazec 5.2. nepotrebna fikcija. Če pa slučajno prijavitelj v fazi investicije ne bo davčni zavezanec, je pa neprimerno, da ne dobi sredstva, ker bo neracionalno (v škodo podjetja) investicijo podražil za 22%.</p> <p>V pogojih imate veliko zahtev, ki pa se nikjer ne odražajo v obrazcih. Kako boste v treh mesecih sprocesirali ocenjevanje, če nimate enoznačnih zahtev po podatkih, ki so vstopni pogoji, na primer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalno 50% upravičenih stroškov mora biti povezanih z energetska učinkovitostjo; • Maksimalno 30% upravičenih stroškov sme biti namenjenih 	<p>Obrazci vsebinsko niso bili spremenjeni, prav tako se niso spremenili pogoji razpisa. V okviru obrazca št. 5 vsebina ni bila predmet spremembe, obrazec je bil zgolj tehnično dopolnjen, in sicer smo na pobudo potencialnih prijaviteljev dodali število vrstic in omogočili urejanje vsebin. Pri obrazcu št. 4 je bila odpravljena tiskarska napaka. Tehnična popravka navedenih obrazcev ne predstavljata zadostnega argumenta za podaljšanje roka prijave na javni razpis.</p> <p>V tabelo 5.2: Finančni načrt investicije – predstavitev stroškov investicije z DDV se vnese vrednost celotne investicije z DDV, tako upravičeni kot neupravičeni stroški.</p>

	<p>investiciji, ki ni namenjena osnovni dejavnosti (namestitvene kapacitete z gostinstvom)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nikjer ni zahteve, da so n.pr. stroški ki so povezani z digitalizacijo prikazujejo posebej; in podobno. • Nikjer ni obrazca, kjer bi prikazali finančno konstrukcijo. <p>Ker tovrstne zahteve niso podprte z enotnimi obrazci (kar bi bil najmanjši problem – narediti tudi sedaj) bo nemogoče oceniti projekte in bo po nepotrebnem trošen čas ocenjevalcev, zaposlenih na MGRT in prijaviteljev, saj bo potrebno kup dopolnitev in pojasnil, ki bi se jim z ustrežno pripravo razpisne dokumentacije (obrazcev) lahko izognili. Prav tako bodo ocenjevalci projektov lahko ocenjevali subjektivno, saj ne bodo imeli enoznačnih podpornih podatkov, kar pa lahko pomeni tudi dodate probleme zaradi pritožb.</p>	<p>Priprava javnega razpisa in druge dokumentacije javnega razpisa kot tudi proces ocenjevanja je v domeni MGRT.</p>
390.	<p>Vprašanje glede <i>de minimis</i> pri prijavitelju, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji: Se preverja <i>de minimis</i> po MID številki kmetijskega gospodarstva ali po matični številki v poslovnem registru Slovenije. Rezultati se namreč razlikujejo!</p>	<p>Preverjeno bo iz uradnih evidenc Ministrstva za finance.</p>
391.	<p>Na vas se obračam z vprašanjem, ki se nanaša na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma (NOO nastanitvene kapacitete). Načrtujemo investicijo v obstoječi objekt, ki trenutno ni namenjen nastanitvam. Načrtujemo dozidavo nadstropja (novogradnjo) nad obstoječim nadstropjem. Namembnost celotnega objekta bo po zaključeni investiciji nastanitvena - penzion. Skladno z razpisno dokumentacijo bomo zagotovili tudi zadostno število sob (in zvezdic), ki bi se nahajale tako obstoječem nadstropju kot tudi novem dozidanem nadstropju. Stroške lahko uveljavljamo le za en sklop (novogradnja ali rekonstrukcija). Prijavili se bomo na sklop - novogradnja (dozidava), vendar pa se bo hkrati v obstoječem objektu izvedla tudi rekonstrukcija.</p> <p>Stroški so lahko povezani le neposredno s prijavljeno investicijo, kar pomeni v našem primeru nadzidavo novega nadstropja nad obstoječim. Ali je upravičen strošek nakupa toplotne črpalke, ki bo postavljena v del stavbe, ki ni del novogradnje ampak rekonstrukcije, ki jo bomo izvedli v</p>	<p>Stroški nakupa toplotne črpalke lahko predstavljajo upravičen strošek, vendar zgolj v deležu, ki predstavlja predmet prijave na javni razpis (na primer glede na površino novogradnje v celotnem nastanitvenem obratu), pri čemer je potrebno upoštevati slovenske računovodske standarde.</p>

	lastni režiji, bo pa po zaključeni investiciji spadala pod en nastanitveni obrat - penzion skupaj z dozidanim nadstropjem?	
392.	Prosim za link, oziroma seznam institucij, ki so certificirane za izvajanje modulov kakovost storitev in upravljanja na področju investicije.	To so vse inštitucije, ki so certificirane za izobraževanje, usposabljanje (npr. šole, zavodi, podjetja, ipd.) ter nudijo usposabljanja oz. izobraževanja s teh področij.
393.	<p>1.Imamo vprašanje glede umestitve stroškov preko let. Predvidena je gradnja hotela in sicer v letu 2025 in zaključek v maju 2026. Stroški projektne dokumentacije bodo nastali v letu 2023 (realizirani in plačani). Ali jih lahko umestimo v leto 2025 in jih tudi takrat uveljavljamo v Zzl? Je to sprejemljivo in pravilno?</p> <p>2.Do 31.5.2026 morajo biti plačani vsi stroški in izvedena celotna investicija? Do 30. 6. 2026 izstavljen zadnji Zzl. Ali je mišljeno, da mora biti takrat pridobljeno tudi že uporabno dovoljenje?</p> <p>3.V 6. členu osnutka pogodbe so zapisani cilji, ki jih mora prijavil je doseči ob zaključku investicije (uporabno dovoljenje, energetska izkaznica,... opisi nanizani po alinejah na strani 7) - je to mišljeno do 30.6.2026?</p> <p>4.V pogodbi je zapisano, da mora upravičenec predložiti najmanj zahtevka na leto. Zaradi pravilne umestitve v terminski in finančni plan (plan črpanja) nas zanima kdaj je tisti zadnji datum predložitve Zzl v posameznem letu? Je to september ali kasnejši mesec? Sprašujemo torej za proračunsko leto - kdaj se konča?</p>	<p>1.Da. Navedene stroške lahko uveljavljate ali v letu 2023 ali v letu 2025, to je stvar vaše presoje.</p> <p>2.Da.</p> <p>3.Glejte stran 59 in 60 razpisne dokumentacije, kjer so navedeni vsi cilji, ki jih morate doseči ob zaključku projekta ter cilji, ki jih morate doseči po zaključku projekta.</p> <p>4.Navedeno bo opredeljeno v pogodbi o sofinanciranju, običajno je to oktober. Proračunsko leto, ki opredeljuje, do kdaj so možna izplačila predloženih zahtevkov, se konča konec leta.</p>
394.	<p>Prosim za pojasnilo glede investicijske dokumentacije. Skupna vrednost investicije z DDV je nad 2,5 mio. Ker pa DDV ni strošek, ampak ga podjetje odbija, zato velja, da je investicija z DDV pod 2,5 mio EUR.</p> <p>Namreč tudi v javnem sektorju, kadar je DDV odbitni, se ne všteta v vrednost investicije in ga niti ne dajejo v proračun, po analogiji tudi zasebni sektor DDV-ja tu ne bi štel v vrednost investicije.</p> <p>Prosim za potrditev, ali lahko pri vlogi oddamo samo DIIP in IP (brez PZI).</p>	<p>Mejne vrednosti, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije so po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost.</p> <p>V kolikor je vrednost investicije z DDV nad 2,5 mio EUR, je dokumentaciji potrebno priložiti dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program.</p>

395.	<p>Zanima nas sledeče:</p> <p>1) ali se šteje razvod talnega ogrevanja z omaricami za razvod kot del upravičenega stroška investicije za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti, če bi smatrali da je ta sistem povezan z toplotno črpalko, ali bo upravičen samo nakup toplotne črpalke?</p> <p>2) Ali lahko v upravičene stroške za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti (točka razpisa 11.2) štejemo tudi sledeče: stiskalnice, varčne armature?</p>	<p>1. Da, stroški razvoda talnega ogrevanja so del stroškov energetske učinkovitega sistema ogrevanja.</p> <p>2. Lahko, če prispevajo k zmanjšanju porabe pitne in sanitarne vode.</p>
396.	<p>Prosila bi za odgovor na vprašanje glede pisem o nameri.</p> <p>V 13. merilu za ocenjevanje vlog je zapisano, da bo prijavitelj vzpostavil sistem sodelovanja z lokalno skupnostjo, od vsaj sedmih predstavnikov lokalne skupnosti pa bo pridobil tudi pismo o nameri. Prosim za definicijo »lokalne skupnosti«</p>	<p>Predstavniki lokalne skupnosti so opredeljeni v javnem razpisu pri merilu št. 13 Družbena trajnost, kot npr. lokalni dobavitelji, rokodelci in obrtniki; vodilna destinacija ali lokalna turistična organizacija v destinaciji; kmetije; predstavniki naravnih in kulturnih znamenitosti ter drugih atrakcij; gostiln in restavracij; organizatorji dogodkov itd.</p>
397.	<p>Kaj je v obrazcu 1 mišljeno kot do: ZA OBDOBJE od (datum oddaje vloge) do?</p> <p>Konec investicije ali konec prvega prijavnega roka??</p>	<p>Od datuma oddaje vloge.</p> <p>Do konca investicije.</p>
398.	<p>Imamo vprašanje vezano na stroške, ki so vključeni v vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov. Gre za novogradnjo hotela, kar pomeni, da je investicija visoka in je za doseganje več kot 50% stroškov investicije potrebno investirane v višini več kot 1,5 mio pri 3 mio projektu. To je verjetno izvedljivo samo v primeru, da je večina stavbe lesena.</p> <p>Kljub temu projekt vključuje vse našteje stroške v nakup in vgradnjo našteje v Splošnem pojasnilu k točki 11.2 Upravičeni stroški.</p> <p>Ker je pojasnilo razloženo precej ohlapno nas zanima sledeče: Ali v postavko energetske učinkovite razsvetljave sodi celotna inštalacija razsvetljave?</p>	<p>Ne.</p>

	<p>Ali v postavko učinkovite kurilne naprave sodi tudi inštalacija ogrevanja?</p> <p>Ali se kot toplotno izolacijo celotnega zunanega zidu, strehe, stropa ali tal (kar spada v 50%) šteje tudi konopljo - kot izolacija sten - fasada?</p> <p>Ali se pri izračunu 50% upravičenih stroškov štejejo ukrepi za doseganje energetske in snovne učinkovitosti, ki se jim prišteje tudi ukrepi za večjo porabo obnovljivih gradbenih materialov?</p>	<p>Ne, inštalacija ogrevanja sodi pod postavko energetskega učinkovitega sistema ogrevanja in/ali hlajenja.</p> <p>Da, če je del izolacijskega sistema.</p> <p>Vprašanje ni jasno. Ukrepi so v razpisu taksativno naštet. Glej tudi odgovor na vprašanje 278.1.</p>
399.	<p>Ali je izobraževanje za varstvo pri delu, na katere mora delodajalec nujno napotiti zaposlene, upravičen strošek za zaposlene na delovnih mestih, ki bodo nastala zaradi investicije?</p>	<p>Ne.</p>
400.	<p>Imamo vprašanje vezano na stroške, ki so vključeni v vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov. Ali v stroške (50%) spada celotna fasada (postavitev odra, sidranje oblog, mrežica, lepilo, zaključni sloj), ali samo izolativni material (kamena volna)?</p> <p>Če se namesto kamene volne uporabi konoplja (glede na popis PZI), ali se lahko upošteva tudi pri izračunu deleža uporabljenih naravnih obnovljivih gradbenih materialov pri izvedbi investicije?</p>	<p>Da, spadajo vsi stroški, ki so neposredno povezani z izdelavo toplotne izolacije.</p> <p>Da. Konoplja mora biti del izolacijskega sistema.</p>
401.	<p>Če je podjetje imelo letos blokado na računu 10 dni, ali je ovira pri prijavi na razpis?</p>	<p>Ne. Izpolnjeni morajo biti vsi pogoji in zahteve za prijavo po tem javnem razpisu.</p>
402.	<p>V zvezi odprtega razpisa MGRT o JR nastanitvene kapacitete NOO me zanima ali je rok oddaje ponudbe zgolj edini rok 19.12.2022? Namreč v razpisni dokumentaciji so navedeni sicer trije roki oddaje 19.12.2022, 27.3.2022 ter 29.05.2023. Ali veljata tudi druga dva roka 27.3.2022 ter 29.05.2023?</p> <p>Glede na kompleksnost in zahtevnost vseh potrebnih dovoljenj in potrebne dokumentacije v priložitvi formalno popolne in pravilne ponudbe "v kolikor je Vaš odgovor v zvezi zgoraj postavljenih vprašanj datuma oddaje ponudbe le rok (19.12.2022)", da v zvezi tega naročnik ustrezno</p>	<p>Prvi rok za oddajo vloge je 19. 12. 2022. Samo v primeru, da prvi rok ne bo dovolj prijav in bodo ostala še razpoložljiva sredstva, bo razpisan še drugi rok za oddajo 27. 3. 2022. V kolikor bodo še ostala razpoložljiva sredstva še na drugem roku, bo razpisan tretji rok za oddajo 29. 5. 2022.</p> <p>Podaljšanje roka za prijavo (19. 12. 2022) ni predvidena.</p>

	podaljša rok oddaje ponudb.	
403.	<p>Vežano na objavljen JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE VLAGANJ V NASTANITVENO TURISTIČNO PONUDBO ZA DVIG DODANE VREDNOSTI TURIZMA, bi potreboval naslednja pojasnila: Vlagatelj je malo podjetje iz območja t.i. belih lis. Največja dovoljena stopnja sofinanciranja je 20%.</p> <p>1. Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije (brez DDV) znaša 9,5 mio EUR. Vlagatelj bo zaprosil za subvencijo v višini 1,8 mio EUR (gre za sklop 2 – novogradnja hotela). Ali je pravilno, da v Obrazec št. 1 navedemo kot “delež sofinanciranja s strani MGRT v%”= 18,95%</p> <p>2. V zgornjem primeru je skupna vrednost investicije brez DDV 10 mio EUR, upravičena vrednost brez DDV 9,5 mio EUR (vezano na izpolnjevanje pogoja da mora vsaj 50% upravičenih stroškov biti namenjenih ukrepom za doseganje višje snovne in energetske učinkovitosti,...). Prosim za pojasnilo ali pravilno izpolnjujemo obrazec št. 5</p> <p>V tabeli 5.2 in 5.3 vnesemo podatke za celotno vrednost investicije z DDV in brez DDV t.j. upravičene in neupravičene stroške. V tabelo 5.3.2 (za zgornji primer) vnesemo vrednost upravičenih stroškov brez DDV v višini 9,5 mio EUR ter navedemo pričakovano višino sofinanciranja v deležu 18,95%; da dobimo pričakovano višino sofinanciranja 1,8 mio EUR. V tabelo 5.4 Pregled ponudb / predračunov. Vrednost vnešenih ponudb skupaj mora biti enaka višini upravičenih stroškov brez DDV. Ali v primeru ponudbe, kjer je vrednost brez DDV večja od upravičene vrednosti tega stroška, v tabelo 5.4 vnesemo št. listine , izdajatelja,....., vrednost brez DDV te ponudbe znižamo, da bo skupni znesek upravičenih stroškov usklajen s predhodnimi tabelami.</p>	<p>1. Delež sofinanciranja je v vašem primeru lahko do 20 %.</p> <p>2. Glej odgovor na vprašanje 387.</p>
404.	Ali je pomembno koliko ur traja usposabljanje in izobraževanje?	Ne, se pa pričakuje, da usposabljanje obsega smiselno število ur glede na obravnavane tematike.
405.	Imam vprašanje vezano na zahtevke - JR nastanitvene kapacitete NOO.	Oddaja zahtevkov mora slediti finančni dinamiki vaše investicije. Datumi

	<p>Naša investicija je novogradnja. Dela bi pričeli izvajati predvidoma v letu 2024 oziroma najkasneje v letu 2025. Ali lahko oddamo le 1 (skupen) zahtevek in sicer le v letu 2026, ko bodo vsa dela zaključena, tudi če jih bomo izvajali in plačali že prej?</p>	<p>oddaje zahtevkov bodo podrobneje specificirana s pogodbo o sofinanciranju.</p>
<p>406.</p>	<p>Kazalnik specifične potrebne skupne primarne energije za delovanje TSS ($E'_{Ptot,an}$) izvedene investicije mora znašati $E'_{Ptot,an} \leq 60 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{an})$ pri energetsko nezahtevnih in pri energetsko manj zahtevnih stavbah oz. $E'_{Ptot,kor,an} \leq E'_{Ptot,ref,an} \times 0,8$ pri energetsko zahtevnih stavbah, vse pri sklopu 2. Ali sta lahko v primeru zahtevne stavbe pri našem projektu znaša $E'_{Ptot,ref,an} 82,3 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{an})$ in $E'_{Ptot,kor,an} 61,9 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{an})$? S tem je zadoščeno pogoju $E'_{Ptot,kor,an} \leq E'_{Ptot,ref,an} \times 0,8$, a $E'_{Ptot,kor,an} \leq 60 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{an})$.</p> <p>Je kaj narobe, če $E'_{Ptot,kor,an} \leq 60 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{an})$? Če prav razumemo se $E'_{Ptot,an} \leq 60 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{an})$ nanaša le na energetsko nezahtevne in energetsko manj zahtevne stavbe, ali se motimo?</p> <p>Z drugimi besedami: Ali je lahko vloga vlagatelja zavrnjena, če znaša $E'_{Ptot,ref,an} 82,3 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{an})$ in $E'_{Ptot,kor,an} 61,9 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{an})$ v primeru zahtevne stavbe in prijave na sklop 2 (čeprav izpolnjuje pogoj $E'_{Ptot,kor,an} \leq E'_{Ptot,ref,an} \times 0,8$)?</p>	<p>Da.</p> <p>Tako je.</p> <p>Izpolnjen more biti pogoj, določen v javnem razpisu, ki določa da $E'_{Ptot,an} \leq E'_{Ptot,ref,an} \times 0,8$ pri energetsko zahtevnih stavbah, vse pri sklopu 2.</p>
<p>407.</p>	<p>Ali lahko kandidiramo na sklop 2 - Izgradnja novih nastanitvenih obratov nastanitvene turistične infrastrukture višje in visoke kakovosti (3-5* oz. 3-4 jabolka), če želimo izgraditi hotel s 21 sobami in dvema apartmaji, kategorije 4 zvezdice?</p> <p>Kandidirali bi na pogoju: hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3*.</p> <p>V razpisni dokumentaciji smo namreč zasledili, da je besedica "vsaj" 3 zvezdice odstranjena in je sedaj naveden samo hotel z vsaj 20 sobami, kategorije 3 zvezdice. Na spletni strani pod ključnimi spremembami</p>	<p>Predmet javnega razpisa navaja, da ste upravičeni do subvencije samo v primeru, v kolikor boste ob zaključku investicije imeli nastanitveni obrat hotel s 4*, ki bo imel 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev).</p> <p>Sprememba javnega razpisa je bila v Uradnem listu RS objavljena 21. 10. 2022. Torej je predmet sofinanciranja vlaganje v hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev)</p>

	<p>tega ni navedenega, pač pa samo znotraj razpisne dokumentacije.</p> <p>V sklopu investicije bo tudi izgradnja devetih glamping enot. Ali to lahko štejeemo skupaj s hotelom in tako dosežemo kvoto 30 sob s štirimi zvezdicami?</p>	<p>kategorije 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*.</p> <p>Ena vloga na razpis lahko zajema vlaganja v eno vrsto nastanitvenega obrata, zato po tem javnem razpisu ni mogoča kombinacija, npr. hotel (sobe/apartmaji) in glamping enote, saj se v tem primeru nastanitvene enote ne seštevajo.</p>
408.	<p>1. Zanima nas, če pri dopolnilni dejavnosti moramo upoštevati , da je lastnik kmetije tudi lastnik podjetja?</p> <p>2. Oddaja dokumentacije, to pomeni, da lahko oddamo na pošto 19.12.2022 do 16 ure</p>	<p>1.Za namen tega razpisa se kmetija upošteva kot podjetje.</p> <p>2.Da, dokumentacijo lahko oddate na pošto 19. 12. 2022 do 23:59.</p>
409.	<p>1. Dodana vrednost na zaposlenega: v odgovorih na vprašanja, vezana na dodano vrednost na zaposlenega ste se sklicevali na uradne evidence, formulo iz 7.2, presojo komisije... V bazi Bizi, na primer, se v primeru podjetja z 0 zaposlenimi dodana vrednost na zaposlenega ne računa. Glede na dejstvo, da je dodana vrednost na zaposlenega element, ki se točkuje in postane obveznost prijavitelja, NE MORE biti predmet presoje "komisije", ampak mora biti podatek jasno izračunljiv že v fazi oddaje prijave. Predlagam, da preverite tovrsten izračun pri FURSu ali Ajpesu in ustrezno popravite javni razpis.</p> <p>2. Upravičeni stroški investicije: pogoj v razpisu je, da vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje večje energetske in snovne učinkovitosti.</p> <p>Ali se za razmejitev upravičenih stroškov za ukrepe večje energetske učinkovitosti lahko uporablja »Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja«. Odgovori, ki ste jih navedli v okviru vprašanj 312 in 371 so parcialni in dvoumni. Taksativno našete postavke ki so navedene v Splošnem pojasnilu k tč. 11.2 Upravičeni stroški, pa niso dovolj analitični, da bi projektanti in investitor lahko enoznačno opredeliti upravičene stroške. Javno dostopnih ni nobenih drugih navodil in/ali priročnikov, zato, menimo, da bi naveden priročnik, ki se uporablja za javne zgradbe (tudi v programu React) bil primeren tudi za ta razpis.</p>	<p>1.Sprememba razpisa ni predvidena.</p> <p>2.Ne.</p>

	<p>Torej vprašanje: Ali se lahko za razmejitev upravičenih stroškov za ukrepe večje energetske učinkovitosti lahko uporablja »Priručnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja ? https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/navodila_pp/pus/puseps_5.pdf.</p> <p>Odgovor na to vprašanje je pomemben že za fazo priprave prijave, še bolj bo pa pomemben pri izvedbi investicije. Nikakor si ne želimo, da bo oseba, odgovorna za projekt (skrbnik) po lastni presoji odločal, kaj je upravičen strošek in kaj ni. Treba se je zavedati, da lahko pride do spremenjenih odstotkov deležev za energetski in ne energetski del (in tudi za osnovni ter spremljajoči del), kar lahko teoretično vodi do neustrezne strukture investicije in vseh posledic, ki jih le-to prinaša...</p> <p>3. Zaradi pomembnosti obeh vprašanj predlagam dopolnitev javnega razpisa in podaljšanje roka za oddajo. Ni namreč mogoče pričakovati, da bodo projektanti in investitorji, tudi če odgovorite danes, 13.12., lahko ponovno opravili preračune skladno z morebitnim odgovorom.</p>	<p>3. Sprememba javnega razpisa in podaljšanje prijave za oddajo vlog ni predvideno.</p>
<p>410.</p>	<p>PURES 3 omogoča, da se za zagotovitev ustreznega deleža OVE sončna elektrarna lahko postavi na drugi lokaciji. To pomeni, da je priključena na drugo merilno mesto, torej ne na merilnem mestu, kjer je objekt, ki je predmet investicije.</p> <p>Ali lahko obnovljivo energijo, ki jo proizvede ta elektrarna, upoštevamo v kazalniku ROVE?</p> <p>Ali je predmetna sončna elektrarna lahko upravičen strošek investicije?</p>	<p>Kazalnik ROVE mora biti določen skladno s pravilnikom PURES 3.</p> <p>Ne, to je mogoče zgolj v primeru objekta, ki je v sklopu istega nastanitvenega obrata (npr. turistična kmetija, glamping).</p>
<p>411.</p>	<p>V podjetju se prijavljamo na javni razpis za spodbude v turizmu in smo naročili izdelavo projektantske ocene za energetske učinkovitost. Po prejemu izjave smo dobili podatek: Nastanitveni obrat bo po izvedeni</p>	<p>Točke bodo dodeljene s strani strokovne komisije na podlagi preučitve prejete vloge. Navedli ste premalo podatkov (npr. prijava na sklop 1 ali sklop 2), da bi vam lahko podali točen odgovor.</p>

	<p>investiciji dosegel naslednji Q`H,nd,an: 18,00 kWh/(m2an). Sedaj nas zanima koliko točk bo podjetje po merilih točkovanja prejelo za ta dosežen kazalnik, saj so ta merila ključna za oddajo vloge?</p>	
412.	<p>Zanima nas obrazložitev posebnega pogoja »V okviru investicije mora biti vsaj 50 % upravičenih stroškov investicije namenjenih ukrepom za doseganje višje energetske učinkovitosti«, in sicer se bo naša investicija izvajala na več objektih, ki se uvrščajo med stavbe kulturne dediščine, kar pomeni, da moramo upoštevati še smernicami ZVKDS pri izvedbi investicije in energetske prenove, tako da izjemno težko dosežemo 50 % stroškov, ki bodo namenjeni ukrepom višje energetske učinkovitosti. Zanima nas ali lahko presežek teh stroškov, uvrstimo med neupravičene stroške, torej takšne, ki bodo krite z lastnimi viri financiranja ter tako prikažemo nižji delež upravičenih stroškov, ki bo zadostil temu posebnemu kriteriju. Je to mogoče ali gledate investicijo, kot celoto.</p>	<p>To je mogoče, pri čemer glejte odgovor na vprašanje 349.3.</p>
413.	<p>Vprašanja za Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma</p> <p>1.Na lokaciji investicije je potrebno sondiranje zaradi arheologije ter arheološki nadzor med gradnjo. Gre to med opravičene stroške gradbenih del? Enako vprašanje gre za geodetske meritve?</p> <p>2.Nekateri stroški niso enkratni ampak so vezani na letno plačilo. Na primer digitalni rezervacijski in prodajni sistem se plačuje letno. Okoljski certifikat tudi. Ali takšen strošek lahko umestimo med upravičene stroške (so obvezni kriterij) in za koliko let? (npr. Smiselno nam bi bilo vključiti stroške do 3 leta po zaključku investicije v primeru MSP)</p> <p>3.Si razlagamo pravilno: če imamo de minimisa še 100.000€ potem lahko v vlogi prijavimo skupno stroškov po de minimisu za npr. 280.000€, pri čemur 70% sofinanciranja zneso do vrednosti 100.000€?</p>	<p>1.Da, ti stroški so umeščeni med pripravljalna in zemeljska dela.</p> <p>2.Vključite lahko stroške, ki bodo plačani do konca obdobja izvedbe investicije.</p> <p>3.Ponovno preverite izračun (70 % od 280.000,00 € znaša 189.000 €). Skladno z določili po javnem razpisu se po shemi <i>de minimis</i> sofinancirajo stroški v višini do 70 %, pri tem je potrebno upoštevati, da je prijavitelj upravičen do povračila stroškov po shemi <i>de minimis</i> v višini največ 10 % vrednosti upravičenih stroškov investicije.</p>

	<p>4.Znotraj edinega objekta v kampu, bi bil tudi manjši bar oz. foodtruck. Ali je dovoljeno, da ga upravlja kdo drug kot naše podjetje? Ostalo- kamp in turistična ponudba bo v našem upravljanju.</p>	<p>4.Upravljanje določenega dela nastanitvenega obrata s strani drugega podjetja je v okviru tega razpisa možno. Pri tem je potrebno upoštevati do kakšne mere se upravljanje predaja drugemu podjetju, ki ni investitor/prijavitelj. Prijavitelj mora to upoštevati v svoji vlogi (v tem primeru št. zaposlenih, itd. ne more pripisati prijavljenemu projektu).</p>
<p>414.</p>	<p>V okviru razpisa imam glede dokazovanja meril naslednja vprašanja, za katera vas prosimo, da nam konkretno odgovorite z točkami, ki jih z našo vlogo dobimo:</p> <p>1. STOPNJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI V SEGMENTU SPECIFIČNE POTREBNE TOPLOTE ZA OGREVANJE STAVBE - $Q'_{H,nd,an}$ (kWh/(m²an) IZVEDENE INVESTICIJE</p> <p>- $Q'_{H,nd,an} \leq 20$ kWh/(m²an) pri sklopu 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov – če je ta kazalnik 18,00 kWh/(m²an) koliko točk za tole prejme prijavitelj. Prosimo konkretno številko</p> <p>2. KAZALNIK SPECIFIČNE POTREBNE SKUPNE PRIMARNE ENERGIJE ZA DELOVANJE TSS $E'_{Ptot,an}$ $E'_{Ptot,an} \leq 60$ kWh/(m²an) pri energetske nezahtevnih in pri energetske manj zahtevnih stavbah oz. $E'_{Ptot,kor,an} \leq E'_{Ptot,ref,an} \times 0,8$ pri energetske zahtevnih stavbah, vse pri sklopu 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov). – koliko točk se prejme če je tale kazalnik 11,5 kWh/(m²an)</p> <p>3. ROVE V PRIMARNI ENERGIJI, POTREBNI ZA DELOVANJE - ROVE ≥ 60 % pri sklopu 2 (izgradnja novih nastanitvenih obratov in je kazalnik 95%</p>	<p>1.Prejeli bi 1 točko, vendar bo to presojala strokovna komisija po prejeti vlogi.</p> <p>2.Ne moremo podati odgovora, ker je znanih premalo dejstev (ali gre za energetske nezahtevno, energetske manj zahtevno ali energetske zahtevno stavbo).</p> <p>3. Prejeli bi 17 točk, vendar bo to presojala strokovna komisija po prejeti vlogi.</p>
<p>415.</p>	<p>Ali kot upravičen strošek namenjen ukrepom za doseganje večje energetske učinkovitosti šteje celoten montažen objekt v varčni izvedbi, vključno z zunanjim ovojem, notranjimi predelnimi stenami in talnimi ter medetažnimi ploščami (objekt ima več nadstropij).</p>	<p>Tega na podlagi navedenih podatkov ne moremo potrditi. Upravičene stroške morate v vlogi specificirati, pri čemer mora biti pri vsakem strošku jasno, da gre za ukrep za povečanje energetske učinkovitosti.</p>

Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti do dne 14. 12. 2022		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 14. 12. 2022
416.	<p>V navezavi na vprašanja 195, 387/2, 389, kjer navajate da se poleg upravičenih stroškov investicije v obrazec 5 vnaša tudi neupravičene stroške. To ni skladno z zahtevo obrazca, da se morajo zneski na listih ujemati hkrati pa morebitni vnosi neupravičenih stroškov ne bodo upoštevani v formulah za skupne vsote zneskov, ki so zaklenjene.</p> <p>Vaš odgovor na vprašanje 180/5 je, da neupravičene stroške vpisujemo v obrazec tja kamor se to zahteva. V obrazcu 5 se tega ne zahteva na nobenem mestu in tudi nikjer ni pripravljenih polj za njihov vnos. Nadalje je problem da se kakršno koli vpisovanje neupravičenih stroškov na listih 5.2,5.3 in 5.3.1 smatra kot strošek ki je del sheme za sofinanciranje in posledično tudi formule neustrezno računajo predviden znesek sofinanciranja oz. znesek stroškov po posamezni shemi.</p> <p>V vprašanjih 291 in 298/7 navajate da neupravičenih stroškov NI POTREBNO prikazovati oz. prilagati predračunov kar je dodatno neskladno z odgovori na vprašanja, da na listu 5.4 prikažemo tudi ponudbe za neupravičene stroške.</p> <p>Prosimo vas za razjasnitev neskladij in jasna navodila, KAM in KAKO naj vnesemo neupravičene stroške v obrazec 5 v kolikor je njihov vnos v obrazec sploh zahtevan.</p>	<p>Vsi odgovori na navedena vprašanja so bili zapisani pravilno.</p> <p>V obrazcu št. 5 je v tabelo 5.2: Finančni načrt investicije – predstavitev stroškov investicije z DDV se vnese vrednost celotne investicije z DDV, tako upravičeni kot neupravičeni stroški.</p> <p>V tabelo 5.3: Finančni načrt investicije – predstavitev stroškov investicije brez DDV, pa se navedejo stroški investicije brez DDV.</p> <p>V tabelo 5.3.1 Predstavitev upravičenih strokov po regionalni shemi in shemi <i>de minimis</i> brez DDV ali 5.3.2: Predstavitev upravičenih stroškov po shemi MSP in shemi <i>de minimis</i> brez DDV, pa se vnesejo samo upravičeni stroški (po tem javnem razpisu) brez DDV.</p> <p>V obrazcu št. 5.4 Pregled ponudb/predračunov navedite in vlogi priložite ponudbe oz. predračune za tiste stroške, ki so osnova, da ste pripravili vašo finančno konstrukcijo.</p>
417.	<p>Ali v stroške (50%) spada celotna sestava tlakov (parket, lepilo, izravnalna masa, estrih, systemske plošče za talno gretje, toplotna in</p>	<p>Glejte vprašanje na odgovor 297.</p>

	<p>zvočna izolacija) ali samo izolativni material (kamena volna)?</p> <p>Ali v stroške (50%) spada celotna sestava strehe (strešna folija, toplotna izolacija, hidroizolacija, alu zaključki atike) ali samo izolativni material (kamena volna)?</p>	<p>K ukrepom, ki prispevajo k doseganju večje energetske in snovne učinkovitosti ter večje porabe obnovljivih gradbenih materialov, sodijo stroški, ki so neposredno povezani z izdelavo toplotne izolacije.</p>
<p>418.</p>	<p>Vezano na JR nastanitvene kapacitete NOO, imamo vprašanje pri obrazcu 4, pri izračunu doseganja točk v okviru merila 8.</p> <p>Imamo novogradnjo-sklop 2 zahtevnega objekta, v tem primeru izpolnemo:</p> <p>Nastanitveni obrat bo po izvedeni investiciji dosegel vrednost korigirane specifične potrebne skupne primarne energije za delovanje stavbe $E'_{Ptot, kor, an} = 130$ kWh/(m²an)</p> <p>Nastanitveni obrat bo po izvedeni investiciji dosegel vrednost specifične potrebne skupne primarne energije za delovanje referenčne stavbe $E'_{Ptot, ref, an} = 180$ kWh/(m²an)</p> <p>Pogoj je izpolnjen: $E'_{Ptot, kor, an} \leq E'_{Ptot, ref, an} \times 0,8 = 130 \leq 144$ (180*0,8).</p> <p>Ali je pravilen izračun za pridobivanje točk: Razlika je 14 (144-130), kar pomeni, da se v tem primeru pridobi 7 točk?</p>	<p>V merilih je pojasnjen izračun za merilo izboljšanje kazalnika specifične potrebne skupne primarne energije ta delovanje TSS v stavbi $E'_{Ptot, kor, an}$. Navedeno bo točkovano na podlagi prejete vloge.</p> <p>Vaš predloženi postopek izračuna je pravilen.</p>
<p>419.</p>	<p>Če je prijavitelj nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji nekateri obrazci ne pridejo v poštev, npr. 6 in 7. Ali vseeno priložimo vse?</p>	<p>Tudi za nosilce dopolnilne dejavnosti je potrebno izpolniti obrazca 6 in 7, zato je potrebno vlogi priložiti vse navedene obrazce v okviru javnega razpisa.</p>
<p>420.</p>	<p>Iz vašega odgovora na mojo prošnjo, da podate definicijo "lokalne skupnosti" niste jasno odgovorili, saj je bil vaš odgovor sledeč:</p> <p>"Predstavniki lokalne skupnosti so opredeljeni v javnem razpisu pri merilu št. 13 Družbena trajnost, kot npr. lokalni dobavitelji, rokodelci in obrtniki; vodilna destinacija ali lokalna turistična organizacija v destinaciji; kmetije;</p>	<p>Menimo, da je v merilu št. 13 jasno nevedno kaj menimo pod lokalno skupnostjo oz. s katerimi predstavniki lokalne skupnosti lahko vzpostavite sodelovanje in v ta namen podpišete pisma o nameri. Lokacijsko se to nanaša na občino, v kateri bo investicija izvedena.</p>

<p>predstavniki naravnih in kulturnih znamenitosti ter drugih atrakcij; gostiln in restavracij; organizatorji dogodkov itd."</p> <p>Moje vprašanje oziroma prošnja se ne nanaša na predstavnike lokalne skupnosti, ampak na definicijo "lokalne skupnosti". Ponovo vas prosim, da pojasnite, kaj razumete pod pojmom "lokalna skupnost" - za kakšno regijo gre?</p>	
---	--

Vse potencialne prijavitelje obveščamo, da smo dopolnili odgovor na vprašanje pod št. 382. Pri pripravi odgovora je izpadel odgovor na drugi del vprašanja, zato smo ga ustrezno dopolnili. Prosim, da pri pripravi vaše vloge upoštevate dopolnjeni odgovor. Za nastalo situacijo se vam opravičujemo.

Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti do dne 8. 3. 2023		
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 8.3.2023
<p>421. Investitor želi kandidirati na JR nastanitvene kapacitete. Predmet popolne rekonstrukcije je zapuščen hotel, ki je bil pred zaprtjem v RNO-ju klasificiran s 3*. Po izvedeni investiciji bi imel prenovljen hotel 20 sob s 3* in bi se ob odprtju ponovno vpisal v RNO.</p> <p>Je investicija ustrezna ali bi morali dvigniti kategorizacijo na 4*?</p>	<p>Javni razpis v okviru definicij pogoja »začetne investicije« v okviru prve točke vzpostavitev novega nastanitvenega obrata, določa, da se le-ta lahko vzpostavi tudi v objektu kjer se prej ni izvajala nastanitvena dejavnost. To se upošteva tudi v primeru, ko se je v objektu že izvajala nastanitvena dejavnost, vendar tako dolgo nazaj, da je medtem objekt že dotrajal (zapuščen, neuporaben v obstoječem stanju) in je za nadaljnje opravljanje nastanitvene dejavnosti potreben popolne prenove. Zgolj ne opravljanje nastanitvene dejavnosti in začasen izbris iz RNO-ja ne zadošča, oz. ne izpolni zahteve za ta pogoj. V primeru slednjega bi moral biti izpolnjen pogoj iz 3 točke oz. 4 točke definicije »začetne investicije«.</p>	
<p>422. Na vas se obračam z dvema vprašanjema glede trenutno odprtega Javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma:</p> <p>- Trenutno so odprte prijave na 2.rok. Zanima nas, ali so iz naslova razpisa še na voljo sredstva ali pa so prijave na 1.rok že zasedle vsa razpoložljiva sredstva. Zanima nas torej, če so še na voljo sredstva za</p>	<p>Trenutno so vloge, ki so prispele na prvi rok, v fazi obravnave in rezultati še niso znani. Informacije o možnosti prijave na drugi rok žal še ne moremo podati. Prijavitelji bodo o morebitni izvedbi drugega roka in preostalih</p>	

	<p>prijave na 2.rok in če lahko podate približno kakšen delež je še na voljo?</p> <p>- V 21.točki poglavja 6.2 je zapisano, da mora prejemnik iz lastnih sredstev zagotoviti sredstva v višini najmanj 25% celotnih upravičenih sredstev.</p> <p>Je torej kakšna situacija, kjer je teoretično možno dobiti 70, 75 % upravičenih sredstev ? Glede na razpredelnice za različna območja Slovenije, kjer je največji delež po ne-de minimis shemi 50 % za mala in mikro podjetja, za stroške po de minimis shemi pa 70%, je ta delež največ 52%.</p>	<p>sredstvih pravočasno obveščeni preko spletne strani ministrstva.</p> <p>25% upravičenih stroškov morate pokriti v obliki, ki ni povezana z javno pomočjo (lastna sredstva ali ne subvencionirani oz. komercialni krediti).</p>
<p>423.</p>	<p>Ali je na razpisu upravičen projekt investicija v izgradnjo gostišča z 10 sobami, pri čemer je predmet investicije zgolj stavba z namestitvenimi enotami, recepcija in jedilnica pa se nahajata v ločeni zgradbi 10-15m stran. Vmes je cesta.</p> <p>Stavbi fizično nista povezani z gradbenimi elementi, sta pa med seboj povezani glede na njihovo skupno rabo, v smislu da je v enem objektu nastanitev gostov, v drugem objektu pa priprava in strežba jedi in pijač, z enotno uporabo (torej vsi gosti, ki bodo prenočili bodo imeli prehrano), to šteje, da sta med sabo funkcionalno povezana. Izpis iz Uredbe o razvrščanju objektov namreč pravi: "2. funkcionalna povezanost pomeni, da so posamezni objekti med seboj povezani z grajenimi elementi ali so povezani glede na njihovo skupno uporabo, ki je predpisana s posebnim predpisom ali enotno uporabo.</p> <p>Glede samega vpisa gostišča v Register nastanitvenih obratov in kategorizacije gostišča svetovalka investitorja s seznama oseb, ki lahko izvajajo kategorizacijo, težav ne vidi.</p> <p>Prosim za odgovor, ali je projekt upravičen do sofinanciranja.</p>	<p>Glej odgovor na vprašanje 191.</p>
<p>424.</p>	<p>Na javni razpis se ne morejo prijaviti podjetja v javni lasti.</p>	<p>V kolikor izpolnjujete pogoj iz Prilogo I. Uredbe GBER, avtonomni lokalni organi z letnim proračunom manj kot 10 milijonov EUR in z manj kot 5 000</p>

<p>Za podjetje v javni lasti se štejejo podjetja, kjer ima država ali lokalna skupnost 25 % ali več kot 25 % kapitala ali glasovalnih pravic.</p> <p>Lastniški deleži se določajo v skladu z Prilogo I. Uredbe GBER.</p> <p>Vprašanje: Ali se lahko na razpis, glede na zgornji pogoj, prijavi podjetje xy d.o.o., kateri večinski lastnik je manjša občina (2000 prebivalci) glede na PRILOGO I, ki govori, da:</p> <p>člen 3</p> <p>Vendar se podjetje lahko obravnava kot neodvisno, torej takšno, ki nima partnerskih podjetij, tudi če 25 % prag dosežejo ali presežejo naslednji investitorji, če ti investitorji posamezno ali skupaj niso povezani z zadevnim podjetjem v smislu odstavka 3:</p> <p>(a) javne investicijske družbe, družbe za tvegani kapital, posamezniki ali skupine posameznikov, ki redno vlagajo lastniški kapital v podjetja, ki ne kotirajo na borzi (poslovni angeli), če je skupno vlaganje teh poslovnih angelov v isto podjetje manjše od 1 250 000 EUR;</p> <p>(b) univerze ali neprofitni raziskovalni centri;</p> <p>(c) institucionalni investitorji, vključno z regionalnimi razvojnimi skladi;</p> <p>(d) avtonomni lokalni organi z letnim proračunom manj kot 10 milijonov EUR in z manj kot 5 000 prebivalci.</p>	<p>prebivalci, se lahko prijavite na javni razpis.</p>
<p>425. V zvezi z Javnim razpisom za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma (NOO nastanitvene kapacitete), vam pošiljam naslednje vprašanje, nanašajoče se na točko 5. Prijavitelji oz. končni prejemniki, prvi odstavek.</p> <p>Sem samostojni podjetnik, zato iz evidence Ajpes ni razviden podatek o številu zaposlenih. Kakšna dokazila je potrebno priložiti k vlogi, da bomo dokazali eno zaposleno osebo? Ali se pri obliki s.p. že avtomatsko upošteva, da je ustanovitelj zaposlen ali je to potrebno dokazati z obrazcem M1 oz. s kakšnim drugim dokazilom?</p>	<p>V točki 6.3 Posebni pogoji za prijavitelje javnega razpisa je navedeno, da za prijavitelje, ki niso zavezani k oddaji letnega poročila na Ajpes, se bo kot izhodiščno stanje upoštevalo stanje zaposlitev na dan oddaje vloge, pri čemer morajo ob oddaji vloge za vsakega zaposlenega predložiti kopijo pogodbe o zaposlitvi in obrazec M1/M2.</p>
<p>426. V razpisni dokumentaciji na str. 8 je navedeno:</p>	<p>Da, navedeno je mogoče.</p>

	<p>Predmet sofinanciranja na obeh sklopih tega javnega razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v naslednje nastanitvene obrate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*; <input type="checkbox"/> penzione in gostišča, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3*; <input type="checkbox"/> turistične kmetije, ki bodo po zaključeni investiciji imele vsaj 5 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3 jabolka; <input type="checkbox"/> kampe, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 30 nastanitvenih enot (kampirna mesta) kategorije vsaj 4*; <p>Zanima me, ali je lahko hotel, ki bo po končani investiciji imel 50 sob, kategoriziran s 3*? Gre za novogradnjo.</p>	
	Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti do dne 15. 3. 2023	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 15. 3. 2023
427.	<p>Vežano na odgovor na vprašanje 421. vas prosimo za razjasnitev: Hotel je že pred časom prenehal z obratovanjem, v RNO, kjer je bil klasificiran kot hotel s 3*, je bil izbrisan leta 2023. Trenutno stanje: hotel ni vpisan v RNO, je zapuščen in dotrajan. Investitor se želi prijaviti na razpis (s popolno rekonstrukcijo). Ali je upravičen do sofinanciranja, če bo tudi po koncu investicije klasificiran kot hotel s 3*.</p>	<p>Zgolj neopravljanje nastanitvene dejavnosti in začasen izbris iz RNO-ja, kot smo navedli pri odgovoru na vprašanje 421, ne zadošča, oz. ne izpolni zahteve za pogoj "začetne investicije". Katera vlaganja predstavljajo vlaganja v eno od področij začetne investicije je podrobno opredeljeno v tč. 7, poglavja III. razpisne dokumentacije. V vašem primeru vlaganja (ob nepoznavanju vseh dejstev), s katerimi boste zgolj ohranili kategorijo, enako pred izbrisom, prav tako ne predstavljajo vlaganj v eno izmed področij začetne investicije. Prenova v smislu zgolj enostavne zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev ni upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu in tudi ne ustreza definiciji rekonstrukcije v javnem razpisu in prav tako ne ustreza definiciji začetne investicije. Izpolnjevanje pogoja »začetne investicije« mora biti razvidno iz celotne vaše vloge, sicer investicija ne bo upravičena do sofinanciranja. Dejanska presoja bo možna šele na podlagi prejete vloge in predloženih vseh dejstev.</p>

428.	<p>Zanima nas sledeče:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ali se steklo šteje kot obnovljiv gradbeni material? • ali se peč na sekance šteje pri upravičenih stroških investicije namenjenih ukrepom za doseganje višje energetske učinkovitosti? 	<p>Ne.</p> <p>Da.</p>
429.	<p>Prijavitelj na razpis bo s.p., ki le-tega še nima odprtega, temveč ga bo odprt in realiziral zaposlitev pred oddajo vloge. Sedaj že pripravlja projektno in investicijsko dokumentacijo, kar pomeni, da se ponudbe in računi glasijo na fizično osebo in ne na s.p. (ki ga namerava odpreti v maju, pred prijavo na razpis). Zanima me ali lahko to predstavlja oviro pri uveljavljanju stroškov za projektno in investicijsko dokumentacijo? Ali bi se morale ponudbe tudi že glasiti na s.p., ali je v redu, če se na s.p. glasi le račun, gospodarnost pa se izkazuje s ponodbami, ki so naslovljene na fizično osebo?</p>	<p>Ponudbe se morajo glasiti na prijavitelja.</p>
430.	<p>Ali se na razpis prijavi hotel s 50 sobami, ki ima sedaj 3*, po popolni rekonstrukciji pa bi bil kategoriziran kot garni hotel s 4* (nudili bi zgolj zajtrk). Je investicija upravičena?</p>	<p>Upravičeni ste zgolj, če boste ob koncu investicije imeli vsaj 30 enot kategorije vsaj 4*, pri čemer je potrebno, ob izpolnjevanju vseh ostalih pogojev in zahtev javnega razpisa, slediti tudi pogoju "začetne investicije". Definicija "začetne investicije" je podrobno opredeljena v tč. 7, poglavja III razpisne dokumentacije. Prenova v smislu zgolj enostavne zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev ni upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu in tudi ne ustreza definiciji rekonstrukcije v javnem razpisu in prav tako ne ustreza definiciji začetne investicije (četudi se ob tem izvede dvig kategorije). Dejanska presoja bo možna šele na podlagi prejete vloge in predloženih vseh dejstev.</p>
Zajeti so odgovori na vprašanja prejeti do dne 22. 3. 2023		
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 22. 3. 2023
431.	<p>Fizična oseba je 100% lastnik d.o.o., ki je investitor v nastanitvene kapacitete. Ista fizična oseba je tudi 100% lastnik stavbe namenjene za investicijo. Fizični lastnik ima služnostno pogodbo z investitorjem (d.o.o.), da lahko investira v stavbo. Že izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje se glasi na investitorja. V njem je navedeno, da je</p>	

<p>klasifikacija posameznih delov objekta:</p> <ul style="list-style-type: none">- 11100 - enostanovanjska stavba (58%)- 12120 - druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (42%). <p>Ali je tovrstna klasifikacija ustrezna za prijavo na razpis?</p> <p>Če ne, kako bi se morala glasiti klasifikacija.</p>	<p>Navedena klasifikacija glede na podane informacije z vaše strani in glede na upravičen predmet sofinanciranja, ni ustrezna. V vašem primeru morate imeti klasifikacijo objekta za hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, kamor sodijo hoteli, moteli, penzioni in gostišča, ipd.</p>
---	---