



Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 40 03 111

E: gp.mgts@gov.si
www.gov.si

**Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet
za trajnostni razvoj slovenskega turizma
ODGOVORI NA VPRAŠANJA PRIJAVITELJEV**

	Zajeti so odgovori na vprašanja, prejeta do dne 8. 1. 2025	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 9. 1. 2025
1.	Ob pregledu dokumentacije se nam zdi izrazito čuden ta pogoj: " Na razpis se skladno s pogoji in zahtevami le-tega lahko prijavijo mikro, mala, srednje velika in velika podjetja, s sedežem ali poslovno enoto ali podružnico v Republiki Sloveniji, ki so kot pravna ali fizična oseba registrirani za gospodarsko dejavnost najkasneje na dan 31. 12. 2022 (upošteva se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu)	Z javnim razpisom podpiramo tista podjetja, ki so na dan 31. 12. 2022 registrirana za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma: 55.100, 55.202 in 55.300, pri čemer je lahko to tudi stranska dejavnost.

	in so organizirani kot gospodarske družbe, samostojni podjetniki posamezniki in fizične osebe, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji, ter imajo na dan oddaje vloge najmanj dva (2) zaposlena in izpolnjujejo vse pogoje in zahteve javnega razpisa (v nadaljevanju: prijavitelji ali podjetja ali končni prejemniki). Za prijavitelje iz prejšnjega odstavka se štejejo prijavitelji, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma ter imajo, skladno s Prilogo I k Standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in 27/24 - SKD 2008), registrirano eno od naslednjih dejavnosti: - 55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, - 55.202 – Turistične kmetije s sobami, - 55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov. Prijavitelji (po odobritvi sofinanciranja: končni prejemniki) morajo biti registrirani za opravljanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka najkasneje na dan 31. 12. 2022 (upoštevata se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu)." Glede na to, da se gre PREDVSEM za NOVOGRADNJE (in je večina denarja namenjenega temu), je izrazito nenavadno, da je pogoj 31.12.2022, da moramo ravno te dejavnosti takrat imeti registrirane (to je dve leti nazaj!), če pa bomo izvedli novogradnjo. Torej se podpira samo tiste, ki že imajo namestitve in bodo gradili nove? To je izrazito nenavadno, ker potem npr. elektro firma ne sme razširiti dejavnosti in vlagati v turizem?	
2.	Imam registrirano dejavnost, kot samostojni podjetnik posameznik, pod številko 55.201, 55.203 in 55.209 od leta 2021 (vse te šifre so namenjene turizmu). Za gradnjo glampinga bi se prijavila skupaj s poslovnim partnerjem, ki	

	ima več zaposlenih v svojem podjetju, vendar ne na področju turizma. Zanima naju: - ali boste upoštevali samo šifre SKD, ki so striktno navedene v razpisu ali v ta razpis spadamo vsi, ki se ukvarjamo s turizmom in imamo registrirano dejavnost pod drugim šiframi (naštete zgoraj)? - ali je izpolnjen pogoj vsaj dva zaposlena, če se prijavima skupaj, tako kot sem opisal zgoraj? - ali je smotrno vložiti vlogo glede na navedeno? V kolikor ne, ali slučajno veste ali se v bližnji prihodnosti pripravlja nov razpis glede turizma?	Da. Upoštevali bomo zgoj šifre dejavnosti, ki so navedene v javnem razpisu. Prijavitelj je lahko samo eden. Upošteva se število zaposlenih pri prijavitelju. Presoja oz. odločitev, ali boste vložili vlogo ali ne, je vaša. S področja turizma se bodo v prihodnosti zagotovo pripravili in objavili novi javni razpisi, vendar po trenutno znanih informacijah ne za namene vlaganj v nastanitveno turistično infrastrukturo.
3.	1) Upravičene so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v naslednje nastanitvene obrate: • hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*; • penzione in gostišča, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3*; • turistične kmetije, ki bodo po zaključeni investiciji imele vsaj 5 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3 jabolka; • kampe, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 30 nastanitvenih enot (kampirna mesta) kategorije vsaj 4*; • glampinge, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 5 nastanitvenih enot (bivalnih enot) kategorije vsaj 4*. Je možna kombinacija nastanitvenih obratov, da zadostimo pogoju o skupnem številu nastanitvenih enot? Na primer: 2 apartmaja 3*+ in 3 glampingi 4*+?	1) Ne. Dodatno pojasnjujemo, da investicije, pri katerih gre za vlaganja v nastanitvene obrate, ki so apartmaji in apartmajska naselja, niso upravičena do sofinanciranja. Predmet razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v nastanitvene obrate: hoteli, moteli, penzioni, gostišča, turistične kmetije, kampi in glampingi.

	2) Tudi mikro podjetja (npr.: s.p.-ji) morajo na dan prijave imeti vsaj 2 zaposlena? 3) Prijavitelji morajo imeti registrirano eno izmed dejavnosti (55.100, 55.202, 55.300) najkasneje na dan 31.12.2022? Kaj pa v primeru, ko gre za novogradnjo, v kateri bo prijavitelj začel z eno od dejavnosti, pred tem pa se je ukvarjal z drugimi turističnimi storitvami? Kakšen smisel ima ta pogoj za novogradnje?	2) Da. 3) Glejte odgovor pri vprašanju št. 1.
4.	Ali lahko v okviru JR nastanitvene kapacitete NOO pridobimo sofinanciranje za sončno elektrarno, za katero imamo izdelan idejni projekt, Soglasja za priključitev pa še ne bomo imeli ob oddaji vloge na razpis?	Stroški, ki se nanašajo npr. na nakup sončne elektrarne so upravičeni do sofinanciranja zgolj, če je nakup sončne elektrarne del projekta izgradnje novega nastanitvenega obrata oz. del projekta popolne prenove oz. rekonstrukcije nastanitvenega obrata in so neposredno povezani z nastanitvenim obratom, ki je predmet investicije.
5.	Ali lahko kandidiramo na razpisu JR nastanitvene kapacitete NOO, če je bilo podjetje ustanovljeno leta 2015, dejavnost 55.100 pa je bila doregistrirana 20.5.2023?	Prijavitelji morajo biti registrirani za opravljanje dejavnosti najkasneje na dan 31. 12. 2022 (upošteva se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu).
6.	Pod točko 5 JR nastanitvene kapacitete NOO je zapisano, da lahko kandidirajo prijavitelji, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma ter imajo, skladno s Prilogo I k Standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in 27/24 - SKD 2008), registrirano eno od naslednjih dejavnosti: • 55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, • 55.202 – Turistične kmetije s sobami, • 55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov.	Vse navedene klasifikacije dejavnosti sodijo v področje I Nastanitvene in gostinske dejavnosti, oddelek 55 Nastanitvene dejavnosti. Za prijavo na javni razpis, ob izpolnjevanju tudi ostalih pogojev in zahtev javnega razpisa zadostuje, da imate registrirano eno izmed navednih dejavnosti, in sicer najkasneje na dan 31. 12. 2022 (upošteva se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu).

	Ali je dovolj, da ima prijavitelj registrirano eno od dejavnosti 55.100, 55.202 ali 55.300 ali je nujno, da ima registrirano tudi dejavnost gostinstva?	
7.	Na prejšnjem roku pri podobnem razpisu je bila opcija, da se je gradbeno dovoljenje lahko predložilo naknadno. Tokrat je na strani 17, točka 2 navedeno, da je k vlogi potrebno priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje. Ali je tudi tokrat možno gradbeno dovoljenje možno predložiti naknadno, vsaj npr. do podpisa pogodbe o financiranju.	Žal, ne. Veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje je potrebno predložiti k vlogi na javni razpis.
8.	Ali morajo tudi prijavitelji, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti na kmetiji izpolnjevati pogoj, da imajo na dan oddaje vloge najmanj dva (2) zaposlena.	Da.
9.	Ali je poleg izgradnje novih turističnih sob (gostišče) in obogatitve turistične ponudbe Upravičen strošek tudi izgradnja wellnes centra, ki bo v sklopu nove ponudbe v istem objektu	Da. Kot upravičeni stroški se upoštevajo tudi stroški, ki se nanašajo na dopolnjujočo oz. spremljajočo turistično infrastrukturo, ki predstavlja celovit turistični produkt nastanitvenega obrata (npr. kot v vašem primeru v izgradnjo wellness centra), vendar zgolj v primeru, ko je takšna ponudba neposredno povezana z nastanitvenim obratom (znotraj ali tvori celovito enoto z nastanitvenim obratom), ki je predmet prijave na razpis in je pretežno namenjena turistom, ki bivajo v nastanitvenem obratu. Vlaganja v dopolnjujočo oz. spremljajočo turistično infrastrukturo lahko predstavljajo do vključno 30 % upravičenih stroškov investicije.
10.	1) Podjetje ima na AJPes-u že registriran nastanitveni obrat (Vrsta in kategorija: Penzion***), ki zajema 7 apartmajev v enem objektu in 4 sobe za oddajanje v drugem objektu (se pravi skupaj 11 enot). Oba objekta sta vključena v registriran nastanitveni obrat Penzion***, pri čemer sta drug od drugega oddaljena manj kot 30 metrov. Podjetje bi želelo omenjene apartmaje in sobe temeljito obnoviti. Ali podjetje izpolnjuje pogoj najmanj 10 nastanitvenih enot glede na to, da sta oba objekta registrirana v AJPes-u kot en nastanitveni obrat (Penzion***)?	1) Ne, dva oddaljena in funkcionalno nepovezana objekta ne predstavljata enega nastanitvenega obrata. Nastanitveni obrat mora predstavljati zaokroženo in funkcionalno povezano celoto.

2) Ali je temeljita obnova penziona (sanacija tlakov, beljenje prostorov, zamenjava notranjega pohištva in razsvetljave, sanacija elektro in strojnih instalacij, vključno z zamenjavo ogrevanja (toplotna črpalka namesto peči na kurilno olje), zamenjava oken, obnova fasade in strehe ter sončna elektrarna na streho objekta) brez poseganj v samo konstrukcijo objekta upravičen strošek po tem razpisu? V tem primeru gradbeno dovoljenje za izvedbo naložbe ni potrebno. 3) Ali prav razumem, da lahko podjetje pri sklopu 1 prijavlja le investicijo, ki predstavlja razširitev zmogljivosti, diverzifikacijo poslovne enote in bistveno spremembo v obstoječem nastanitvenem obratu, pri čemer mora ob tem dvigniti kategorizacijo obrata za najmanj 1*, izvesti digitalno preobrazbo vseh bistvenih sklopov opremljenosti in storitev ter trajnostno preoblikovanje nastanitvenega obrata, ki zajema vse procese dela, opremljenosti in storitev, ter vključuje elemente lokalne identitete okolja, kjer se izvaja investicij (le-ti so izdatno vključeni tako v elemente opremljenosti kot storitev)? Kaj konkretno v primeru bistvene spremembe v obstoječem nastanitvenem obratu zajema trajnostno preoblikovanje nastanitvenega obrata, ki zajema vse procese dela, opremljenosti in storitev, ter vključuje elemente lokalne identitete okolja, kjer se izvaja investicij (le-ti so izdatno vključeni tako v elemente opremljenosti kot storitev)? Kaj mora podjetje izvesti, da zadosti temu pogoju (prosim ne copy-paste iz razpisne dokumentacije, ker to sem že prebral)? Kaj konkretno v primeru bistvene spremembe v obstoječem nastanitvenem obratu zajema digitalna preobrazba vseh bistvenih sklopov opremljenosti in storitev? Kaj mora podjetje izvesti, da zadosti temu pogoju?	2) Enostavna zamenjava, četudi gre pri tem za popolno renovacijo, ni upravičena do sofinanciranja. Popolna prenova nastanitvenega obrata mora predstavljati hkrati tudi diverzifikacijo poslovne enote ali bistveno spremembo v obstoječem nastanitvenem obratu, kot ugotavljate tudi sami pri naslednjem vprašanju. 3) Podjetje mora dokazati, da je nastanitveni obrat v vseh ozirih trajnosten in visoko digitaliziran (tako oprema, storitve, procesi dela, trženje). Konkretna presoja bo možna šele po prejemu vseh dejstev, navedenih v vlogi na javni razpis.
--	--

11. Prosimo za pojasnilo posebnega pogoja za prijavitelje v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet za trajnostni razvoj slovenskega turizma (6.3. Posebni pogoji za prijavitelje / točka 6. / str. 20), in sicer nas zanima, ali ta pogoj velja zgolj za podjetja oz. gospodarske družbe, ki so v neposredni javni lasti, ali pa morebiti tudi za podjetja oz. gospodarske družbe, ki so v posredni javni lasti. Primer: Edini družbenik prijavitelja je delniška družba, ki je zasebni pravni subjekt. Ima pa v tej delniški družbi Republika Slovenija posredno malo manj kot 50 % delnic oz. glasovalnih pravic.	Ta pogoj velja tako za družbe v neposredni kot posredni javni lasti.
12. Začetna investicija zainteresiranega prijavitelja investicije v opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva je povezana z diverzifikacijo proizvodnje poslovne enote na proizvode in storitve, ki jih na zadevnem območju prej ni proizvajala. Se pravi – prijavitelj se do sedaj ni ukvarjal s turizmom (turističnimi nastanitvenimi kapacitetami) in se bo šele v sklopu diverzifikacije obstoječe proizvodnje poslovne enote na proizvode in storitve, ki jih na zadevnem območju prej ni proizvajal, usmeril v turizem. Ali je tudi pri diverzifikaciji pogoj, da morajo prijavitelji biti registrirani za opravljanje dejavnosti 55.202 – Turistične kmetije s sobami najkasneje na dan 31. 12. 2022, saj to ni skladno z definicijo diverzifikacije proizvodnje poslovne enote na proizvode in storitve, ki jih na zadevnem območju prej ni proizvajala? Takšen pogoj namreč pomeni, da bi se tovrstni prijavitelji za diverzifikacijo morali odločiti pred več kot dvema leti, da bi lahko skladno s pogoji pričujočega javnega razpisa pravočasno registrirali novo turistično dejavnost in sodelovali na pričujočem javnem razpisu, kar ni skladno z definicijo same diverzifikacije.	Pogoj velja za vse prijavitelje, ne glede na vrsto investicije.

13.	Ali se lahko prijavimo kot mikro podjetje (registrirani najkasneje na dan 31.12.2022), organizirani kot gospodarska družba in nismo nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji (hkrati izpolnjujemo vse ostale pogoje in zahteve javnega razpisa)?	Vaše vprašanje je nejasno. Če ste gospodarska družba, registrirana za opravljanje gospodarske dejavnosti, ne morete biti hkrati tudi fizična oseba, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji. Prijavite se lahko kot gospodarska družba (za nastanitvene obrate hotel, motel, gostišče, penzion, glamping ali kamp) ali kot fizična oseba, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji (za nastanitveni obrat turistična kmetija).
14.	1) Med upravičene investicije sodijo tudi turistične kmetije z nastanitvijo. V razpisni dokumentaciji je kar nekaj govora o kmetijah z registrirano dopolnilno dejavnostjo na kmetiji. Ali je po tem razpisu lahko upravičena samostojna podjetnica (s.p.), ki ima med drugim registrirano dejavnost 55.202, ki jo želi opravljati v objektu kmetije njenih staršev, sama pa ni niti nosilka kmetije, niti nosilka dopolnilne dejavnosti na kmetiji? Vse seveda tudi pod ostalimi razpisnimi pogoji. 2) Investicije so po javnem razpisu razdeljene v 2 sklopa, ki se ločita glede na vrsto posega (rekonstrukcija ali novogradnja). Podjetje (s.p.) načrtuje gradnjo prizidka k obstoječemu gostinskemu objektu, v katerem bodo urejene nove nastanitvene zmogljivosti. V tem delu gre torej za novogradnjo, ki bo zagotovila 5 nastanitvenih enot. Hkrati bodo v zgornjem nadstropju obstoječega gostinskega objekta urejene nastanitvene zmogljivosti v prostorih, ki so trenutno namenjene skladiščnim in drugim servisnim potrebam gostinskega obrata (to pomeni, da sob za goste gostišče še nima). Tako bodo v novem nastanitvenem obratu (do sedaj to ni bil nastanitveni, ampak zgolj gostinski obrat) v obstoječem delu objekta in v novem prizidku skupaj zagotovljene nastanitvene enote in manjši wellness – skupaj od 10-11 enot. Ali je takšen projekt upravičen? 3) Ali je upravičen strošek gradnje prizidka in ureditve teh 5 nastanitvenih enot? Ali je upravičen tudi strošek ureditve novih nastanitvenih zmogljivosti v zgornjem nadstropju obstoječega gostinskega objekta? Ali je upravičen strošek ureditve kuhinje tega obrata s posodobitvijo in večanjem zmogljivosti?	1) Ne. 2) Upravičena je zgolj prijava na enega izmed sklopov javnega razpisa. 3) Nimamo dovolj informacij za podajo celovitega odgovora, saj je v prvi vrsti potrebna razjasnitev, za katerega od sklopov bi bila podana prijava.

	4) Med pogoji javnega razpisa je navedeno, da prijavitelj v obdobju zadnjega leta do datuma oddaje vloge nima blokiranega transakcijskega računa. Ali to v primeru tega javnega razpisa, za katerega se vloge oddajajo do 27. februarja 2025 pomeni, da ne sme imeti blokiranega računa v letu 2025, ali v obdobju 365 dni pred oddajo vloge? 5) Glede na končni zadnji rok za zaključek projekta, ki je že v juniju 2026, je ključno vprašanje kako zgodaj bodo prijavitelji lahko izvedeli za rezultate javnega razpisa. Glede na izkušnje iz leta 2022, ko je reševanje vlog in čakanje na rezultate trajalo izjemno dolgo, je strah prijaviteljev glede tega vprašanja precej realen. Ali lahko podate zagotovila, do kdaj bi vlagatelji vendarle lahko izvedeli ali lahko računajo na sofinanciranje, tako, da bi vendarle lahko realizirali svoje projekte do končnega roka?	4) Kot obdobje zadnjega leta je mišljeno obdobje 365 oz. 366 dni do datuma oddaje vloge. 5) Ministrstvo si bo prizadevalo, da bodo prijavitelji o rezultatih javnega razpisa obveščeni v najkrajšem možnem času. Na časovno izvedbo postopka javnega razpisa iz leta 2022 so poleg velikega števila prejetih vlog, pomembno vplivale tudi pomanjkljivo pripravljene vloge s strani prijaviteljev, predvsem v smislu podajanja oz. predložitve vseh zahtevanih informacij. Torej, boljše ko bodo vloge pripravljene, hitreje bodo znani rezultati.
15.	Vezano na JR nastanitvene kapacitete NOO nas zanima ali je upravičen strošek do podpore na predmetnem JR: • prenova sob na obstoječem gostišču (prenova kopalnic, opreme sob, izolativnosti, zamajava ogrevalnega sistema v sobah). Objekt že ima veljavno UD. S prenovo se ne posega v konstrukcijo temveč se izboljšuje izolativnost, prispeva se k zmanjšani porabi vode, električne ter toplotne energije (izboljšave nastanitvene infrastrukture brez posega v konstrukcijo objekta). • ali je lahko v sklopu zgornje prenove upravičen strošek tudi prenova kuhinje gostišča (rekuperacija, nov sistem zračenja...)? • ali je lahko v sklopu zgornje prenove upravičen strošek tudi prenova zajtrkovalnice gostišča (stoli, mize...)?	Popolna prenova oz. rekonstrukcija nastanitvenega obrata mora zajemati posege v nastanitveni obrat, ki spreminjajo tehnične značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Povečanje gabaritov objekta je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Rekonstrukcija je tudi sprememba namembnosti, zaradi katere se objekt razvrsti v višjo vrsto zahtevnosti v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje. Manjše rekonstrukcije, kot so opredeljene v GZ-1, niso upravičene do financiranja po tem sklopu. Hkrati je le ta upravičena zgolj v primeru, ko je hkrati izvedena tudi diverzifikacija poslovne enote ali bistvena sprememba v nastanitvenem obratu (glejte točko 7. poglavja III. Definicije oz. pojasnitve pojmov razpisne dokumentacije). Hkrati mora načrtovana investicija izpolnjevati tudi vse ostale pogoje javnega razpisa.

16. Za investicije velikih podjetij v občinah: Ajdovščina, Bled, Bohinj, Borovnica, Bovec, Brda, Cerklje na Gorenjskem, Cerkno, Dobropole, Gorenja vas – Poljane, Gorje, Idrija, Ig, Jesenice, Jezersko, Kanal, Kobarid, Kranjska Gora, Miren – Kostanjevica, Naklo, Mestna občina Nova Gorica, Preddvor, Radovljica, Renče -Vogrsko, Šempeter – Vrtojba, Šenčur, Škofja Loka, Šmartno pri Litiji, Tolmin, Tržič, Velike Lašče, Vipava, Železniki, Žiri, Žirovnica, se subvencije lahko dodelijo le za investicije za potrebe nove gospodarske dejavnosti. Smo veliko podjetje, ki se ukvarja s turizmom v eni od zgoraj navedenih občin in obnoviti nameravamo hotelski objekt za potrebe turistično namestitvene dejavnosti. Ali zgoraj navedeno pomeni, da se objekt ne more obnoviti za potrebe turistično namestitvene dejavnosti, ampak za neko novo dejavnost?	Da. Velika podjetja lahko izvajajo le investicije za potrebe nove gospodarske dejavnosti. Nova gospodarska dejavnost je naložba v opredmetena in neopredmetena sredstva, ki zadeva diverzifikacijo dejavnosti podjetja, pod pogojem, da nova dejavnost ni enaka ali podobna dejavnosti, ki jo je gospodarska družba že opravljala (tj. druga štirimestna klasifikacija dejavnosti).
17. Prijavili bi se na razpis NOO nastanitvene kapacitete/2 in sicer pod novogradnjo, kjer je predmet investicija, ki se nanaša na vlaganja v glampinge, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 5 nastanitvenih enot (bivalnih enot) kategorije vsaj 4*. V obstoječem gradbenem dovoljenju imamo zapisano, da gre za gradnjo turističnega kompleksa s klasifikacijo 24122-drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki se sestoji iz večnamenske dvorane z zunanjim bazenom, gostinskega objekta z recepcijo, servisnega objekta ter pet bungalovov. V vlogi in investicijski dokumentaciji bo jasno navedeno, da gre za glamp (5 glampov in ne 5 bungalovov), izpolnjeni bodo vsi pogoji v skladu s Prilogo 3-Standardi za glamping. Glede na to, da v gradbenem izrecno ne piše, da gre za glamping je pa klasifikacija turističnega kompleksa 24 122 ter klasifikacija bungalovov 12121-druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, ali je takšno gradbeno dovoljenje ustrezno?	Če je gradbeno dovoljenje izdano za objekte, ki izpolnjujejo pogoje za glamping po javnem razpisu in bodo izpolnjevali pogoje iz novega Pravilnika o kategorizaciji nastanitvenih obratov za glampinge, je ustrezno.

18.	Zapiranje finančne konstrukcije s posojilom drugega podjetja-je potrebno v tem primeru priložiti še kakšno dodatno dokazilo k vlogi?	V kolikor boste izkazovali zapiranje finančne konstrukcije s posojilom drugega podjetja, morate to vsekakor dodatno podkrepiti z obrazložitvijo in listinsko dokumentacijo, ki bo to možnost potrjevala. Kot dodatno dokazilo izkazovanja trdnosti finančne konstrukcije priložite ustrezno overjeno pravno podlago (npr. dogovor med vami in drugim podjetjem o zagotovitvi sredstev za preostanek zapiranja finančne konstrukcije, ki mora obvezno vsebovati vse običajne sestavine, kot jih imajo npr. izjave banke (naziv projekta, namen financiranja, investitor in višina sofinanciranja)).
19.	Ali podjetja, ki imajo registrirano klasifikacijo dejavnosti 68.200 in 55.203 ne morejo kandidirati?	Ne. Za prijavo na javni razpis morate imeti na dan 31. 12. 2022 registrirano eno od naslednjih dejavnosti: 55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, 55.202 – Turistične kmetije s sobami, 55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov, pri čemer je lahko to tudi stranska dejavnost.
20.	Je investicija v prenovu hotela s preureditvijo gostinskih prostorov v dodatne nastanitvene kapacitete hotela upravičena?	Vprašanje je zastavljeno presplošno, da bi bilo mogoče nanj odgovoriti. Ni jasno ali gre za investicijo v popolno prenovu hotela (sklop 1) ali za vzpostavitev nastanitvenega obrata v prostorih, kjer se je prej izvajala druga dejavnost (sklop 2).
21.	Ali je lahko uporabno dovoljenje pridobljeno že pred začetkom investicije? Namreč v razpisni dokumentaciji navajate le datum do kdaj mora najkasneje biti pridobljeno.	Vprašanje vsebuje premalo informacij, da bi lahko podali dokončni odgovor. Praviloma se uporabno dovoljenje pridobi ob zaključku investicije, ko je gradnja zaključena. Uporabno dovoljenje je pogoj za začetek uporabe objekta. Torej, uporabno dovoljenje ne more biti pridobljeno pred začetkom investicije, saj so v okviru tega javnega razpisa upravičene zgolj investicije v popolno prenovu oz. rekonstrukcijo v nastanitveni obrat, ki spreminjajo tehnične značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Manjše rekonstrukcije, kot so opredeljene v GZ-1, ki bi pomenile, da pridobitev novega uporabnega dovoljenja ni potrebno, niso upravičene do financiranja po tem sklopu.
22.	Glede na opredelitev SKLOPA 1 nas zanima, ali so sploh upravičene investicije, za katere ni potrebno pravnomočno gradbeno dovoljenje? Po pogovoru s projektanti in pregledu GZ-1 se samo za obnovo fasade, strehe in menjave zunanega stavbnega pohištva ne zahteva gradbeno dovoljenje. Manjše rekonstrukcije po GZ-1 pa niso	

	upravičene do sofinanciranja. Zato me zanima, ali je investicija, ki zajema obnovo hotelskih sob (izolacija podov, stropov), recepcije, obnova zajtrkovalnice, izolacija zimskega vrta (zajtrkovalnica), obnova toaletnih prostorov – <u>SPLOH UPRAVIČENA, saj za to ne potrebujemo gradbenega dovoljenja?</u> Bomo pa dosegali višjo raven energetske učinkovitosti in imeli razmerje stroškov kot je zahtevano, ter seveda vse ostale pogoje. <u>Sprašujemo zgolj z vidika, ali lahko sploh kandidirajo investicije, ki ne potrebujejo gradbenega dovoljenja</u>, saj so po odgovoru strokovnjakov to manjše rekonstrukcije, kar pa sami izključujete iz sofinanciranja. Potem takem ne velja, da mora prijavitelj priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, v kolikor je to potrebno, temveč če nima pravnomočnega gradbenega dovoljenja sploh ne more kandidirati (ni upravičen). Ali razumemo pravilno? V kolikor ne, prosim za pojasnitev, katere investicije (dela) ne potrebujejo gradbenega dovoljenja in ne spadajo pod manjše rekonstrukcije?	Prenova v smislu zgolj zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev NI upravičena do sofinanciranja. Popolna prenova nastanitvenega obrata je upravičena zgolj v primeru, ko je hkrati izvedena tudi diverzifikacija poslovne enote ali bistvena sprememba v nastanitvenem obratu (glejte točko 7. poglavja III. Definicije oz. pojasnitve pojmov razpisne dokumentacije). Hkrati mora načrtovana investicija izpolnjevati tudi vse ostale pogoje javnega razpisa. Glejte tudi odgovor na vprašanje št. 15 in 21. Če prijavitelj do roka za prijavo ne bo pridobil pravnomočnega gradbenega dovoljenja, ne more kandidirati na javni razpis.
23.	Želimo izvesti rekonstrukcijo hotela, imamo pravnomočno gradbeno dovoljenje, ki se glasi na lastnika nepremičnine. Hotelsko dejavnost izvaja najemnik, ki ima vse pogoje, ima služnostno pravico na nepremičnini in ima pravico graditi. Prijavitelj bi bil najemnik. V razpisu je navedeno: »Prijavitelj mora imeti pravico graditi oz. posegati v prostor v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo. Pridobljena mora imeti vsa ustrezna dovoljenja in soglasja za izvedbo investicije, upošteva, da mora biti veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje priloženo k vlogi na javni razpis. Pravnomočno gradbeno dovoljenje se mora glasiti na prijavitelja in investicijo, ki je predmet prijave na javni razpis. V primeru, ko v skladu z veljavno zakonodajo gradbenega dovoljenja ni potrebno pridobiti, prijavitelj priloži izjavo krajevno pristojne upravne	V skladu z zahtevami javnega razpisa se mora pravnomočno gradbeno dovoljenje glasiti na prijavitelja.

	enote, da gradbeno dovoljenje NI potrebno.« V našem primeru najemnik=prijavitelj ima pravico graditi, imamo pravnomočno gradbeno dovoljenje in vsa soglasja, vendar se gradbeno dovoljenje to ne glasi na prijavitelja, temveč na lastnika. Po preverbi pogojev skladno z zakonom smo od projektantov dobili naslednji odgovor: Po zakonu, gradbeno dovoljenje ni nujno vezano na imetnika nepremičnine, temveč na izvajanje gradbenih del. V praksi to pomeni, da lahko najemnik izvaja gradbena dela, tudi če gradbeno dovoljenje ni izdano v njegovo ime, če izpolnjuje določene pogoje. Za izvedbo gradbenih del je ključna pravica graditi, ki jo ima najemnik. Po Gradbenem zakonu (GZ-1) je pravica graditi pravica do izvedbe gradbenih posegov na nepremičnini, ki jo ima najemnik, če ima ustrezno pravno podlago (v tem primeru vpisano pravico graditi v zemljiško knjigo). Zakon omogoča, da najemnik, ki ima to pravico vpisano v zemljiško knjigo, lahko izvaja gradbene posege, tudi če gradbeno dovoljenje ni neposredno izdano v njegovem imenu. Ali razumemo pravilno, da smo upravičeni do prijave na razpis?	
24.	1) Na razpis se lahko prijavijo podjetja ki vsaj že dve leti opravljajo dejavnost s področja gostinstva in turizma. Torej mora biti vsaj dve leti že registrirana dejavnost spodnja dejavnost? SKD I55.100 - Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, SKD I55.202 - Turistične kmetije s sobami, SKD I55.300 - Dejavnost avtokampov, taborov. 2) Ali je potrebno imeti pri prijavi na razpis pravnomočno gradbeno dovoljenje?	1) Da. 2) Da.

3) Ali je možno pridobiti subvencijo za objekt v katerem bo 21 apartmajev s 4* - torej kot aparthotel? Gre za obnovitev objekta (rekonstrukcijo), ki prej ni bil namenjen turističnim nastanitvam. Torej če prav razumem, ker gre za rekonstrukcijo to spada pod sklop 1 ali je to kot izgradnja novih nastanitvenih obratov? Če prav razumem se spodbuja več enot z manj zvezdicami (hoteli z 20 enotami kategorije 3* ali vsaj 30 enot kategorije 4*)?	3) V kolikor boste kandidirali za popolno prenovu oz. rekonstrukcijo vrste hotel (tudi aparthoteli morajo biti kategorizirani kot hoteli), sodi to v sklop 1. Hkrati mora investicija izpolnjevati tudi vse druge pogoje in zahteve javnega razpisa.
25. Zasledila sem razpis za popolno prenovu ali izgradnjo novih turističnih nastanitvenih obratov. https://www.gov.si/novice/2024-12-27-objavljen-je-javni-razpis-za-popolno-prenovo-ali-izgradnjo-novih-turisticnih-nastanitvenih-obratov/ Sicer sem prebrala pogoje za prijavo, kjer je navedeno, da se na razpis lahko prijavijo samo podjetja, ki opravljajo dejavnost turizma, pa vseeno povprašam, ali so za prijavo na razpis možne izjeme. Nismo namreč podjetje, sva pa z možem lastnika nekdanje kmetije v Merčah pri Sežani, grajene leta 1869, ki jo nameravamo v letošnjem letu popolnoma prenoviti za turizem. Prosila bi še za informacijo, ali je morda v pripravi kakšen drug razpis, ki bi bil primeren za našo naložbo.	Z javnim razpisom podpiramo tista podjetja, ki so na dan 31. 12. 2022 registrirani za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma: 55.100, 55.202 in 55.300, pri čemer je lahko to tudi stranska dejavnost. S področja turizma se bodo v prihodnosti zagotovo pripravili in objavili novi javni razpisi, vendar po trenutno znanih informacijah ne za namene vlaganj nastanitveno turistično infrastrukturo.