



Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 40 03 111

E: gp.mgts@gov.si
www.gov.si

**Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet
za trajnostni razvoj slovenskega turizma
ODGOVORI NA VPRAŠANJA PRIJAVITELJEV**

	Zajeti so odgovori na vprašanja, prejeta do dne 8. 1. 2025	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 9. 1. 2025
1.	Ob pregledu dokumentacije se nam zdi izrazito čuden ta pogoj: " Na razpis se skladno s pogoji in zahtevami le-tega lahko prijavijo mikro, mala, srednje velika in velika podjetja, s sedežem ali poslovno enoto ali podružnico v Republiki Sloveniji, ki so kot pravna ali fizična oseba registrirani za gospodarsko dejavnost najkasneje na dan 31. 12. 2022 (upošteva se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu)	Z javnim razpisom podpiramo tista podjetja, ki so na dan 31. 12. 2022 registrirana za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma: 55.100, 55.202 in 55.300, pri čemer je lahko to tudi stranska dejavnost.

	in so organizirani kot gospodarske družbe, samostojni podjetniki posamezniki in fizične osebe, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji, ter imajo na dan oddaje vloge najmanj dva (2) zaposlena in izpolnjujejo vse pogoje in zahteve javnega razpisa (v nadaljevanju: prijavitelji ali podjetja ali končni prejemniki). Za prijavitelje iz prejšnjega odstavka se štejejo prijavitelji, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma ter imajo, skladno s Prilogo I k Standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in 27/24 - SKD 2008), registrirano eno od naslednjih dejavnosti: - 55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, - 55.202 – Turistične kmetije s sobami, - 55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov. Prijavitelji (po odobritvi sofinanciranja: končni prejemniki) morajo biti registrirani za opravljanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka najkasneje na dan 31. 12. 2022 (upoštevata se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu)." Glede na to, da se gre PREDVSEM za NOVOGRADNJE (in je večina denarja namenjenega temu), je izrazito nenavadno, da je pogoj 31.12.2022, da moramo ravno te dejavnosti takrat imeti registrirane (to je dve leti nazaj!), če pa bomo izvedli novogradnjo. Torej se podpira samo tiste, ki že imajo namestitve in bodo gradili nove? To je izrazito nenavadno, ker potem npr. elektro firma ne sme razširiti dejavnosti in vlagati v turizem?	
2.	Imam registrirano dejavnost, kot samostojni podjetnik posameznik, pod številko 55.201, 55.203 in 55.209 od leta 2021 (vse te šifre so namenjene turizmu). Za gradnjo glampinga bi se prijavila skupaj s poslovnim partnerjem, ki	

	ima več zaposlenih v svojem podjetju, vendar ne na področju turizma. Zanima naju: - ali boste upoštevali samo šifre SKD, ki so striktno navedene v razpisu ali v ta razpis spadamo vsi, ki se ukvarjamo s turizmom in imamo registrirano dejavnost pod drugim šiframi (naštete zgoraj)? - ali je izpolnjen pogoj vsaj dva zaposlena, če se prijavima skupaj, tako kot sem opisal zgoraj? - ali je smotrno vložiti vlogo glede na navedeno? V kolikor ne, ali slučajno veste ali se v bližnji prihodnosti pripravlja nov razpis glede turizma?	Da. Upoštevali bomo zgoj šifre dejavnosti, ki so navedene v javnem razpisu. Prijavitelj je lahko samo eden. Upošteva se število zaposlenih pri prijavitelju. Presoja oz. odločitev, ali boste vložili vlogo ali ne, je vaša. S področja turizma se bodo v prihodnosti zagotovo pripravili in objavili novi javni razpisi, vendar po trenutno znanih informacijah ne za namene vlaganj v nastanitveno turistično infrastrukturo.
3.	1) Upravičene so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v naslednje nastanitvene obrate: • hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*; • penzione in gostišča, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3*; • turistične kmetije, ki bodo po zaključeni investiciji imele vsaj 5 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3 jabolka; • kampe, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 30 nastanitvenih enot (kampirna mesta) kategorije vsaj 4*; • glampinge, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 5 nastanitvenih enot (bivalnih enot) kategorije vsaj 4*. Je možna kombinacija nastanitvenih obratov, da zadostimo pogoju o skupnem številu nastanitvenih enot? Na primer: 2 apartmaja 3*+ in 3 glampingi 4*+?	1) Ne. Dodatno pojasnjujemo, da investicije, pri katerih gre za vlaganja v nastanitvene obrate, ki so apartmaji in apartmajska naselja, niso upravičena do sofinanciranja. Predmet razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v nastanitvene obrate: hoteli, moteli, penzioni, gostišča, turistične kmetije, kampi in glampingi.

	2) Tudi mikro podjetja (npr.: s.p.-ji) morajo na dan prijave imeti vsaj 2 zaposlena? 3) Prijavitelji morajo imeti registrirano eno izmed dejavnosti (55.100, 55.202, 55.300) najkasneje na dan 31.12.2022? Kaj pa v primeru, ko gre za novogradnjo, v kateri bo prijavitelj začel z eno od dejavnosti, pred tem pa se je ukvarjal z drugimi turističnimi storitvami? Kakšen smisel ima ta pogoj za novogradnje?	2) Da. 3) Glejte odgovor pri vprašanju št. 1.
4.	Ali lahko v okviru JR nastanitvene kapacitete NOO pridobimo sofinanciranje za sončno elektrarno, za katero imamo izdelan idejni projekt, Soglasja za priključitev pa še ne bomo imeli ob oddaji vloge na razpis?	Stroški, ki se nanašajo npr. na nakup sončne elektrarne so upravičeni do sofinanciranja zgolj, če je nakup sončne elektrarne del projekta izgradnje novega nastanitvenega obrata oz. del projekta popolne prenove oz. rekonstrukcije nastanitvenega obrata in so neposredno povezani z nastanitvenim obratom, ki je predmet investicije.
5.	Ali lahko kandidiramo na razpisu JR nastanitvene kapacitete NOO, če je bilo podjetje ustanovljeno leta 2015, dejavnost 55.100 pa je bila doregistrirana 20.5.2023?	Prijavitelji morajo biti registrirani za opravljanje dejavnosti najkasneje na dan 31. 12. 2022 (upošteva se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu).
6.	Pod točko 5 JR nastanitvene kapacitete NOO je zapisano, da lahko kandidirajo prijavitelji, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma ter imajo, skladno s Prilogo I k Standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in 27/24 - SKD 2008), registrirano eno od naslednjih dejavnosti: • 55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, • 55.202 – Turistične kmetije s sobami, • 55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov.	Vse navedene klasifikacije dejavnosti sodijo v področje I Nastanitvene in gostinske dejavnosti, oddelek 55 Nastanitvene dejavnosti. Za prijavo na javni razpis, ob izpolnjevanju tudi ostalih pogojev in zahtev javnega razpisa zadostuje, da imate registrirano eno izmed navednih dejavnosti, in sicer najkasneje na dan 31. 12. 2022 (upošteva se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu).

	Ali je dovolj, da ima prijavitelj registrirano eno od dejavnosti 55.100, 55.202 ali 55.300 ali je nujno, da ima registrirano tudi dejavnost gostinstva?	
7.	Na prejšnjem roku pri podobnem razpisu je bila opcija, da se je gradbeno dovoljenje lahko predložilo naknadno. Tokrat je na strani 17, točka 2 navedeno, da je k vlogi potrebno priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje. Ali je tudi tokrat možno gradbeno dovoljenje možno predložiti naknadno, vsaj npr. do podpisa pogodbe o financiranju.	Žal, ne. Veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje je potrebno predložiti k vlogi na javni razpis.
8.	Ali morajo tudi prijavitelji, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti na kmetiji izpolnjevati pogoj, da imajo na dan oddaje vloge najmanj dva (2) zaposlena.	Da.
9.	Ali je poleg izgradnje novih turističnih sob (gostišče) in obogatitve turistične ponudbe Upravičen strošek tudi izgradnja wellnes centra, ki bo v sklopu nove ponudbe v istem objektu	Da. Kot upravičeni stroški se upoštevajo tudi stroški, ki se nanašajo na dopolnjujočo oz. spremljajočo turistično infrastrukturo, ki predstavlja celovit turistični produkt nastanitvenega obrata (npr. kot v vašem primeru v izgradnjo wellness centra), vendar zgolj v primeru, ko je takšna ponudba neposredno povezana z nastanitvenim obratom (znotraj ali tvori celovito enoto z nastanitvenim obratom), ki je predmet prijave na razpis in je pretežno namenjena turistom, ki bivajo v nastanitvenem obratu. Vlaganja v dopolnjujočo oz. spremljajočo turistično infrastrukturo lahko predstavljajo do vključno 30 % upravičenih stroškov investicije.
10.	1) Podjetje ima na AJPes-u že registriran nastanitveni obrat (Vrsta in kategorija: Penzion***), ki zajema 7 apartmajev v enem objektu in 4 sobe za oddajanje v drugem objektu (se pravi skupaj 11 enot). Oba objekta sta vključena v registriran nastanitveni obrat Penzion***, pri čemer sta drug od drugega oddaljena manj kot 30 metrov. Podjetje bi želelo omenjene apartmaje in sobe temeljito obnoviti. Ali podjetje izpolnjuje pogoj najmanj 10 nastanitvenih enot glede na to, da sta oba objekta registrirana v AJPes-u kot en nastanitveni obrat (Penzion***)?	1) Ne, dva oddaljena in funkcionalno nepovezana objekta ne predstavljata enega nastanitvenega obrata. Nastanitveni obrat mora predstavljati zaokroženo in funkcionalno povezano celoto.

2) Ali je temeljita obnova penziona (sanacija tlakov, beljenje prostorov, zamenjava notranjega pohištva in razsvetljave, sanacija elektro in strojnih instalacij, vključno z zamenjavo ogrevanja (toplotna črpalka namesto peči na kurilno olje), zamenjava oken, obnova fasade in strehe ter sončna elektrarna na streho objekta) brez poseganj v samo konstrukcijo objekta upravičen strošek po tem razpisu? V tem primeru gradbeno dovoljenje za izvedbo naložbe ni potrebno. 3) Ali prav razumem, da lahko podjetje pri sklopu 1 prijavlja le investicijo, ki predstavlja razširitev zmogljivosti, diverzifikacijo poslovne enote in bistveno spremembo v obstoječem nastanitvenem obratu, pri čemer mora ob tem dvigniti kategorizacijo obrata za najmanj 1*, izvesti digitalno preobrazbo vseh bistvenih sklopov opremljenosti in storitev ter trajnostno preoblikovanje nastanitvenega obrata, ki zajema vse procese dela, opremljenosti in storitev, ter vključuje elemente lokalne identitete okolja, kjer se izvaja investicij (le-ti so izdatno vključeni tako v elemente opremljenosti kot storitev)? Kaj konkretno v primeru bistvene spremembe v obstoječem nastanitvenem obratu zajema trajnostno preoblikovanje nastanitvenega obrata, ki zajema vse procese dela, opremljenosti in storitev, ter vključuje elemente lokalne identitete okolja, kjer se izvaja investicij (le-ti so izdatno vključeni tako v elemente opremljenosti kot storitev)? Kaj mora podjetje izvesti, da zadosti temu pogoju (prosim ne copy-paste iz razpisne dokumentacije, ker to sem že prebral)? Kaj konkretno v primeru bistvene spremembe v obstoječem nastanitvenem obratu zajema digitalna preobrazba vseh bistvenih sklopov opremljenosti in storitev? Kaj mora podjetje izvesti, da zadosti temu pogoju?	2) Enostavna zamenjava, četudi gre pri tem za popolno renovacijo, ni upravičena do sofinanciranja. Popolna prenova nastanitvenega obrata mora predstavljati hkrati tudi diverzifikacijo poslovne enote ali bistveno spremembo v obstoječem nastanitvenem obratu, kot ugotavljate tudi sami pri naslednjem vprašanju. 3) Podjetje mora dokazati, da je nastanitveni obrat v vseh ozirih trajnosten in visoko digitaliziran (tako oprema, storitve, procesi dela, trženje). Konkretna presoja bo možna šele po prejemu vseh dejstev, navedenih v vlogi na javni razpis.
--	--

11. Prosimo za pojasnilo posebnega pogoja za prijavitelje v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet za trajnostni razvoj slovenskega turizma (6.3. Posebni pogoji za prijavitelje / točka 6. / str. 20), in sicer nas zanima, ali ta pogoj velja zgolj za podjetja oz. gospodarske družbe, ki so v neposredni javni lasti, ali pa morebiti tudi za podjetja oz. gospodarske družbe, ki so v posredni javni lasti. Primer: Edini družbenik prijavitelja je delniška družba, ki je zasebni pravni subjekt. Ima pa v tej delniški družbi Republika Slovenija posredno malo manj kot 50 % delnic oz. glasovalnih pravic.	Ta pogoj velja tako za družbe v neposredni kot posredni javni lasti.
12. Začetna investicija zainteresiranega prijavitelja investicije v opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva je povezana z diverzifikacijo proizvodnje poslovne enote na proizvode in storitve, ki jih na zadevnem območju prej ni proizvajala. Se pravi – prijavitelj se do sedaj ni ukvarjal s turizmom (turističnimi nastanitvenimi kapacitetami) in se bo šele v sklopu diverzifikacije obstoječe proizvodnje poslovne enote na proizvode in storitve, ki jih na zadevnem območju prej ni proizvajal, usmeril v turizem. Ali je tudi pri diverzifikaciji pogoj, da morajo prijavitelji biti registrirani za opravljanje dejavnosti 55.202 – Turistične kmetije s sobami najkasneje na dan 31. 12. 2022, saj to ni skladno z definicijo diverzifikacije proizvodnje poslovne enote na proizvode in storitve, ki jih na zadevnem območju prej ni proizvajala? Takšen pogoj namreč pomeni, da bi se tovrstni prijavitelji za diverzifikacijo morali odločiti pred več kot dvema leti, da bi lahko skladno s pogoji pričujočega javnega razpisa pravočasno registrirali novo turistično dejavnost in sodelovali na pričujočem javnem razpisu, kar ni skladno z definicijo same diverzifikacije.	Pogoj velja za vse prijavitelje, ne glede na vrsto investicije.

13.	Ali se lahko prijavimo kot mikro podjetje (registrirani najkasneje na dan 31.12.2022), organizirani kot gospodarska družba in nismo nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji (hkrati izpolnjujemo vse ostale pogoje in zahteve javnega razpisa)?	Vaše vprašanje je nejasno. Če ste gospodarska družba, registrirana za opravljanje gospodarske dejavnosti, ne morete biti hkrati tudi fizična oseba, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji. Prijavite se lahko kot gospodarska družba (za nastanitvene obrate hotel, motel, gostišče, penzion, glamping ali kamp) ali kot fizična oseba, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji (za nastanitveni obrat turistična kmetija).
14.	1) Med upravičene investicije sodijo tudi turistične kmetije z nastanitvijo. V razpisni dokumentaciji je kar nekaj govora o kmetijah z registrirano dopolnilno dejavnostjo na kmetiji. Ali je po tem razpisu lahko upravičena samostojna podjetnica (s.p.), ki ima med drugim registrirano dejavnost 55.202, ki jo želi opravljati v objektu kmetije njenih staršev, sama pa ni niti nosilka kmetije, niti nosilka dopolnilne dejavnosti na kmetiji? Vse seveda tudi pod ostalimi razpisnimi pogoji. 2) Investicije so po javnem razpisu razdeljene v 2 sklopa, ki se ločita glede na vrsto posega (rekonstrukcija ali novogradnja). Podjetje (s.p.) načrtuje gradnjo prizidka k obstoječemu gostinskemu objektu, v katerem bodo urejene nove nastanitvene zmogljivosti. V tem delu gre torej za novogradnjo, ki bo zagotovila 5 nastanitvenih enot. Hkrati bodo v zgornjem nadstropju obstoječega gostinskega objekta urejene nastanitvene zmogljivosti v prostorih, ki so trenutno namenjene skladiščnim in drugim servisnim potrebam gostinskega obrata (to pomeni, da sob za goste gostišče še nima). Tako bodo v novem nastanitvenem obratu (do sedaj to ni bil nastanitveni, ampak zgolj gostinski obrat) v obstoječem delu objekta in v novem prizidku skupaj zagotovljene nastanitvene enote in manjši wellness – skupaj od 10-11 enot. Ali je takšen projekt upravičen? 3) Ali je upravičen strošek gradnje prizidka in ureditve teh 5 nastanitvenih enot? Ali je upravičen tudi strošek ureditve novih nastanitvenih zmogljivosti v zgornjem nadstropju obstoječega gostinskega objekta? Ali je upravičen strošek ureditve kuhinje tega obrata s posodobitvijo in večanjem zmogljivosti?	1) Ne. 2) Upravičena je zgolj prijava na enega izmed sklopov javnega razpisa. 3) Nimamo dovolj informacij za podajo celovitega odgovora, saj je v prvi vrsti potrebna razjasnitev, za katerega od sklopov bi bila podana prijava.

	4) Med pogoji javnega razpisa je navedeno, da prijavitelj v obdobju zadnjega leta do datuma oddaje vloge nima blokirane transakcijskega računa. Ali to v primeru tega javnega razpisa, za katerega se vloge oddajajo do 27. februarja 2025 pomeni, da ne sme imeti blokirane računa v letu 2025, ali v obdobju 365 dni pred oddajo vloge? 5) Glede na končni zadnji rok za zaključek projekta, ki je že v juniju 2026, je ključno vprašanje kako zgodaj bodo prijavitelji lahko izvedeli za rezultate javnega razpisa. Glede na izkušnje iz leta 2022, ko je reševanje vlog in čakanje na rezultate trajalo izjemno dolgo, je strah prijaviteljev glede tega vprašanja precej realen. Ali lahko podate zagotovila, do kdaj bi vlagatelji vendarle lahko izvedeli ali lahko računajo na sofinanciranje, tako, da bi vendarle lahko realizirali svoje projekte do končnega roka?	4) Kot obdobje zadnjega leta je mišljeno obdobje 365 oz. 366 dni do datuma oddaje vloge. 5) Ministrstvo si bo prizadevalo, da bodo prijavitelji o rezultatih javnega razpisa obveščeni v najkrajšem možnem času. Na časovno izvedbo postopka javnega razpisa iz leta 2022 so poleg velikega števila prejetih vlog, pomembno vplivale tudi pomanjkljivo pripravljene vloge s strani prijaviteljev, predvsem v smislu podajanja oz. predložitve vseh zahtevanih informacij. Torej, boljše ko bodo vloge pripravljene, hitreje bodo znani rezultati.
15.	Vezano na JR nastanitvene kapacitete NOO nas zanima ali je upravičen strošek do podpore na predmetnem JR: • prenova sob na obstoječem gostišču (prenova kopalnic, opreme sob, izolativnosti, zamajava ogrevalnega sistema v sobah). Objekt že ima veljavno UD. S prenovo se ne posega v konstrukcijo temveč se izboljšuje izolativnost, prispeva se k zmanjšani porabi vode, električne ter toplotne energije (izboljšave nastanitvene infrastrukture brez posega v konstrukcijo objekta). • ali je lahko v sklopu zgornje prenove upravičen strošek tudi prenova kuhinje gostišča (rekuperacija, nov sistem zračenja...)? • ali je lahko v sklopu zgornje prenove upravičen strošek tudi prenova zajtrkovalnice gostišča (stoli, mize...)?	Popolna prenova oz. rekonstrukcija nastanitvenega obrata mora zajemati posege v nastanitveni obrat, ki spreminjajo tehnične značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Povečanje gabaritov objekta je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Rekonstrukcija je tudi sprememba namembnosti, zaradi katere se objekt razvrsti v višjo vrsto zahtevnosti v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje. Manjše rekonstrukcije, kot so opredeljene v GZ-1, niso upravičene do financiranja po tem sklopu. Hkrati je le ta upravičena zgolj v primeru, ko je hkrati izvedena tudi diverzifikacija poslovne enote ali bistvena sprememba v nastanitvenem obratu (glejte točko 7. poglavja III. Definicije oz. pojasnitve pojmov razpisne dokumentacije). Hkrati mora načrtovana investicija izpolnjevati tudi vse ostale pogoje javnega razpisa.

16. Za investicije velikih podjetij v občinah: Ajdovščina, Bled, Bohinj, Borovnica, Bovec, Brda, Cerklje na Gorenjskem, Cerkno, Dobrepolje, Gorenja vas – Poljane, Gorje, Idrija, Ig, Jesenice, Jezersko, Kanal, Kobarid, Kranjska Gora, Miren – Kostanjevica, Naklo, Mestna občina Nova Gorica, Preddvor, Radovljica, Renče -Vogrsko, Šempeter – Vrtojba, Šenčur, Škofja Loka, Šmartno pri Litiji, Tolmin, Tržič, Velike Lašče, Vipava, Železniki, Žiri, Žirovnica, se subvencije lahko dodelijo le za investicije za potrebe nove gospodarske dejavnosti. Smo veliko podjetje, ki se ukvarja s turizmom v eni od zgoraj navedenih občin in obnoviti nameravamo hotelski objekt za potrebe turistično namestitvene dejavnosti. Ali zgoraj navedeno pomeni, da se objekt ne more obnoviti za potrebe turistično namestitvene dejavnosti, ampak za neko novo dejavnost?	Da. Velika podjetja lahko izvajajo le investicije za potrebe nove gospodarske dejavnosti. Nova gospodarska dejavnost je naložba v opredmetena in neopredmetena sredstva, ki zadeva diverzifikacijo dejavnosti podjetja, pod pogojem, da nova dejavnost ni enaka ali podobna dejavnosti, ki jo je gospodarska družba že opravljala (tj. druga štirimestna klasifikacija dejavnosti).
17. Prijavili bi se na razpis NOO nastanitvene kapacitete/2 in sicer pod novogradnjo, kjer je predmet investicija, ki se nanaša na vlaganja v glampinge, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 5 nastanitvenih enot (bivalnih enot) kategorije vsaj 4*. V obstoječem gradbenem dovoljenju imamo zapisano, da gre za gradnjo turističnega kompleksa s klasifikacijo 24122-drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki se sestoji iz večnamenske dvorane z zunanjim bazenom, gostinskega objekta z recepcijo, servisnega objekta ter pet bungalovov. V vlogi in investicijski dokumentaciji bo jasno navedeno, da gre za glamp (5 glampov in ne 5 bungalovov), izpolnjeni bodo vsi pogoji v skladu s Prilogo 3-Standardi za glamping. Glede na to, da v gradbenem izrecno ne piše, da gre za glamping je pa klasifikacija turističnega kompleksa 24 122 ter klasifikacija bungalovov 12121-druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, ali je takšno gradbeno dovoljenje ustrezno?	Če je gradbeno dovoljenje izdano za objekte, ki izpolnjujejo pogoje za glamping po javnem razpisu in bodo izpolnjevali pogoje iz novega Pravilnika o kategorizaciji nastanitvenih obratov za glampinge, je ustrezno.

18.	Zapiranje finančne konstrukcije s posojilom drugega podjetja-je potrebno v tem primeru priložiti še kakšno dodatno dokazilo k vlogi?	V kolikor boste izkazovali zapiranje finančne konstrukcije s posojilom drugega podjetja, morate to vsekakor dodatno podkrepiti z obrazložitvijo in listinsko dokumentacijo, ki bo to možnost potrjevala. Kot dodatno dokazilo izkazovanja trdnosti finančne konstrukcije priložite ustrezno overjeno pravno podlago (npr. dogovor med vami in drugim podjetjem o zagotovitvi sredstev za preostanek zapiranja finančne konstrukcije, ki mora obvezno vsebovati vse običajne sestavine, kot jih imajo npr. izjave banke (naziv projekta, namen financiranja, investitor in višina sofinanciranja)).
19.	Ali podjetja, ki imajo registrirano klasifikacijo dejavnosti 68.200 in 55.203 ne morejo kandidirati?	Ne. Za prijavo na javni razpis morate imeti na dan 31. 12. 2022 registrirano eno od naslednjih dejavnosti: 55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, 55.202 – Turistične kmetije s sobami, 55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov, pri čemer je lahko to tudi stranska dejavnost.
20.	Je investicija v prenovo hotela s preureditvijo gostinskih prostorov v dodatne nastanitvene kapacitete hotela upravičena?	Vprašanje je zastavljeno presplošno, da bi bilo mogoče nanj odgovoriti. Ni jasno ali gre za investicijo v popolno prenovo hotela (sklop 1) ali za vzpostavitev nastanitvenega obrata v prostorih, kjer se je prej izvajala druga dejavnost (sklop 2).
21.	Ali je lahko uporabno dovoljenje pridobljeno že pred začetkom investicije? Namreč v razpisni dokumentaciji navajate le datum do kdaj mora najkasneje biti pridobljeno.	Vprašanje vsebuje premalo informacij, da bi lahko podali dokončni odgovor. Praviloma se uporabno dovoljenje pridobi ob zaključku investicije, ko je gradnja zaključena. Uporabno dovoljenje je pogoj za začetek uporabe objekta. Torej, uporabno dovoljenje ne more biti pridobljeno pred začetkom investicije, saj so v okviru tega javnega razpisa upravičene zgolj investicije v popolno prenovo oz. rekonstrukcijo v nastanitveni obrat, ki spreminjajo tehnične značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Manjše rekonstrukcije, kot so opredeljene v GZ-1, ki bi pomenile, da pridobitev novega uporabnega dovoljenja ni potrebno, niso upravičene do financiranja po tem sklopu.
22.	Glede na opredelitev SKLOPA 1 nas zanima, ali so sploh upravičene investicije, za katere ni potrebno pravnomočno gradbeno dovoljenje? Po pogovoru s projektanti in pregledu GZ-1 se samo za obnovo fasade, strehe in menjave zunanjega stavbnega pohišča ne zahteva	Prenova v smislu zgolj zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev NI upravičena do sofinanciranja. Popolna prenova nastanitvenega obrata je upravičena zgolj v primeru, ko je hkrati izvedena tudi diverzifikacija poslovne enote ali bistvena sprememba v nastanitvenem obratu (glejte točko 7.

gradbeno dovoljenje. Manjše rekonstrukcije po GZ-1 pa niso upravičene do sofinanciranja. Zato me zanima, ali je investicija, ki zajema obnovo hotelskih sob (izolacija podov, stropov), recepcije, obnova zajtrkovalnice, izolacija zimskega vrta (zajtrkovalnica), obnova toaletnih prostorov – <u>SPLOH UPRAVIČENA, saj za to ne potrebujemo gradbenega dovoljenja?</u> Bomo pa dosegali višjo raven energetske učinkovitosti in imeli razmerje stroškov kot je zahtevano, ter seveda vse ostale pogoje. <u>Sprašujemo zgolj z vidika, ali lahko sploh kandidirajo investicije, ki ne potrebujejo gradbenega dovoljenja</u>, saj so po odgovoru strokovnjakov to manjše rekonstrukcije, kar pa sami izključujete iz sofinanciranja. Potem takem ne velja, da mora prijavitelj priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, v kolikor je to potrebno, temveč če nima pravnomočnega gradbenega dovoljenja sploh ne more kandidirati (ni upravičen). Ali razumemo pravilno? V kolikor ne, prosim za pojasnitev, katere investicije (dela) ne potrebujejo gradbenega dovoljenja in ne spadajo pod manjše rekonstrukcije?	poglavja III. Definicije oz. pojasnitve pojmov razpisne dokumentacije). Hkrati mora načrtovana investicija izpolnjevati tudi vse ostale pogoje javnega razpisa. Glejte tudi odgovor na vprašanje št. 15 in 21. Če prijavitelj do roka za prijavo ne bo pridobil pravnomočnega gradbenega dovoljenja, ne more kandidirati na javni razpis.
23. Želimo izvesti rekonstrukcijo hotela, imamo pravnomočno gradbeno dovoljenje, ki se glasi na lastnika nepremičnine. Hotelsko dejavnost izvaja najemnik, ki ima vse pogoje, ima služnostno pravico na nepremičnini in ima pravico graditi. Prijavitelj bi bil najemnik. V razpisu je navedeno: »Prijavitelj mora imeti pravico graditi oz. posegati v prostor v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo. Pridobljena mora imeti vsa ustrezna dovoljenja in soglasja za izvedbo investicije, upošteva, da mora biti veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje priloženo k vlogi na javni razpis. Pravnomočno gradbeno dovoljenje se mora glasiti na prijavitelja in investicijo, ki je predmet prijave na javni razpis. V primeru, ko v skladu z veljavno zakonodajo gradbenega dovoljenja ni	V skladu z zahtevami javnega razpisa se mora pravnomočno gradbeno dovoljenje glasiti na prijavitelja.

	potrebno pridobiti, prijavitelj priloži izjavo krajevno pristojne upravne enote, da gradbeno dovoljenje NI potrebno.« V našem primeru najemnik=prijavitelj ima pravico graditi, imamo pravnomočno gradbeno dovoljenje in vsa soglasja, vendar se gradbeno dovoljenje to ne glasi na prijavitelja, temveč na lastnika. Po preverbi pogojev skladno z zakonom smo od projektantov dobili naslednji odgovor: Po zakonu, gradbeno dovoljenje ni nujno vezano na imetnika nepremičnine, temveč na izvajanje gradbenih del. V praksi to pomeni, da lahko najemnik izvaja gradbena dela, tudi če gradbeno dovoljenje ni izdano v njegovo ime, če izpolnjuje določene pogoje. Za izvedbo gradbenih del je ključna pravica graditi, ki jo ima najemnik. Po Gradbenem zakonu (GZ-1) je pravica graditi pravica do izvedbe gradbenih posegov na nepremičnini, ki jo ima najemnik, če ima ustrezno pravno podlago (v tem primeru vpisano pravico graditi v zemljiško knjigo). Zakon omogoča, da najemnik, ki ima to pravico vpisano v zemljiško knjigo, lahko izvaja gradbene posege, tudi če gradbeno dovoljenje ni neposredno izdano v njegovem imenu. Ali razumemo pravilno, da smo upravičeni do prijave na razpis?	
24.	1) Na razpis se lahko prijavijo podjetja ki vsaj že dve leti opravljajo dejavnost s področja gostinstva in turizma. Torej mora biti vsaj dve leti že registrirana dejavnost spodnja dejavnost? SKD I55.100 - Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, SKD I55.202 - Turistične kmetije s sobami, SKD I55.300 - Dejavnost avtokampov, taborov. 2) Ali je potrebno imeti pri prijavi na razpis pravnomočno gradbeno dovoljenje?	1) Da. 2) Da.

	3) Ali je možno pridobiti subvencijo za objekt v katerem bo 21 apartmajev s 4* - torej kot aparthotel? Gre za obnovitev objekta (rekonstrukcijo), ki prej ni bil namenjen turističnim nastanitvam. Torej če prav razumem, ker gre za rekonstrukcijo to spada pod sklop 1 ali je to kot izgradnja novih nastanitvenih obratov? Če prav razumem se spodbuja več enot z manj zvezdicami (hoteli z 20 enotami kategorije 3* ali vsaj 30 enot kategorije 4*)?	3) V kolikor boste kandidirali za popolno prenovo oz. rekonstrukcijo vrste hotel (tudi aparthoteli morajo biti kategorizirani kot hoteli), sodi to v sklop 1. Hkrati mora investicija izpolnjevati tudi vse druge pogoje in zahteve javnega razpisa.
25.	Zasledila sem razpis za popolno prenovo ali izgradnjo novih turističnih nastanitvenih obratov. https://www.gov.si/novice/2024-12-27-objavljen-je-javni-razpis-za-popolno-prenovo-ali-izgradnjo-novih-turisticnih-nastanitvenih-obratov/ Sicer sem prebrala pogoje za prijavo, kjer je navedeno, da se na razpis lahko prijavijo samo podjetja, ki opravljajo dejavnost turizma, pa vseeno povprašam, ali so za prijavo na razpis možne izjeme. Nismo namreč podjetje, sva pa z možem lastnika nekdanje kmetije v Merčah pri Sežani, grajene leta 1869, ki jo nameravamo v letošnjem letu popolnoma prenoviti za turizem. Prosila bi še za informacijo, ali je morda v pripravi kakšen drug razpis, ki bi bil primeren za našo naložbo.	Z javnim razpisom podpiramo tista podjetja, ki so na dan 31. 12. 2022 registrirana za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma: 55.100, 55.202 in 55.300, pri čemer je lahko to tudi stranska dejavnost. S področja turizma se bodo v prihodnosti zagotovo pripravili in objavili novi javni razpisi, vendar po trenutno znanih informacijah ne za namene vlaganj v nastanitveno turistično infrastrukturo.
	Zajeti so odgovori na vprašanja, prejeta do dne 12. 1. 2025	
	DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 13. 1. 2025	
26.	Prijavitelj ima penzion z 10 enotami ter zraven dve chalet hiški. Prijavitelj ima pravnomočno gradbeno dovoljenje za izgradnjo še dveh dodatnih chalet hišk, torej bi se prijavil na sklop 2 - novogradnje. Zanima me, če v tem primeru, ko gre za izgradnjo dodatnih 2 chalet hišk izpolnjuje pogoj, da mora imeti penzion po zaključeni investiciji	Ne. Predmet razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v nastanitvene obrate: hoteli, moteli, penzioni, gostišča, turistične kmetije, kampi in glampingi. Vsi navedeni nastanitveni obrati morajo imeti v razpisu opredeljeno število nastanitvenih enot.

	vsaj 10 nastanitvenih enot? Se šteje to kot celota ali bi moral zgraditi 10 chalet hišk, da bi bil upravičen?	
27.	Je npr. pri apartmajih kot 1 nastanitvena enota mišljen 1 apartma ali 1 postelja v apartmaju (in je npr. APP s tremi posteljami = 3 nastanitvene enote)?	Mišljen je en apartma in ne ena postelja v apartmaju. Dodatno pa pojasnujemo, da investicije, pri katerih gre za vlaganja v nastanitvene obrate, ki so apartmaji in apartmajska naselja, niso upravičena do sofinanciranja. Predmet razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v nastanitvene obrate: hoteli, moteli, penzioni, gostišča, turistične kmetije, kampi in glampingi.
28.	Smo podjetje, ki je bilo v Javnem razpisu za vlaganja v kakovostno in trajnostno preoblikovanje slovenskega turizma za krepitev njegove odpornosti prejemnik sredstev in sicer za sklop A: nadaljnji razvoj in prestrukturiranje večjih slovenskih smučišč v celoletna gorska središča za aktivni oddih z vlaganji v žičniško in drugo infrastrukturo. (vir REACT – EU in proračun RS). Tokrat želimo na isti destinaciji kandidirati za sredstva za obnovo namestitvenih kapacitet (hotel), ki še niso bile predmet obnove. 1) Ali se sedanji aktualni razpis in zgoraj navedeni kakorkoli izključujeta, glede na to, da gre za isto destinacijo? 2) Ali investitor in obenem lastnik hotela na tej destinaciji, lahko kandidira na tem JR?	1) Se ne izključujeta. Gre za dva ločena javna razpisa. Prav tako ste v okviru Javnega razpisa za vlaganja v kakovostno in trajnostno preoblikovanje slovenskega turizma za krepitev njegove odpornosti kandidirali na sklopu A in ne na sklopu B, ki je bil namenjen izgradnji in/ali obnovi nastanitvenih kapacitet višje kakovosti. Tako, da do morebitnega dvojnega sofinanciranja iste investicije ne bi smelo priti. 2) Glede na podane informacije, lahko, v kolikor izpolnjuje vse v razpisu navedene pogoje za prijavitelja.
29.	Družba XY je v fazi obnove golf igrišča in v zaključni fazi, ocena projekta je 25 mio, skoraj v celoti zagotovljenih lastnih sredstev. V fazi obnove so vključeni objekti golf igrišče z 18 luknjami, Klubska hiša z banketno dvorano seminarskimi prostori, restavracijo in dvema	

	nastanitvenima enotama, lokacija za dogodke, vadbišče z akademijo golfa in servisni objekt. Pravkar pa snujemo še projekt zasnove glamping hišic na začetku 20 enot, v prihodnosti pa do 200 razpršenih po območju golf igrišča. Ob tem smo naleteli na omenjeni razpis imamo pa nekaj glavnih pomislekov, preden se res intenzivno lotimo pridobivanja vseh soglasij in gradbenega dovoljenja, nas zanima ali je izključni pogoj registrirana dejavnost: Str 13 razpisa: Na razpis se lahko prijavi družba, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma ter ima, skladno s Prilogo I k Standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in 27/24 - SKD 2008), registrirano eno od naslednjih dejavnosti: - 55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, - 55.202 – Turistične kmetije s sobami, - 55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov. Prijavitelji morajo biti registrirani za opravljanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka najkasneje na dan 31. 12. 2022. 1) Družba XY na dan 31.12.2022 ali 2024 ni imela registrirane nobene od teh dejavnosti. Ali je to izključni pogoj? Do registrirali bomo vse zahtevane dejavnosti, vendar je dejstvo, da na dan 31.12.2024 še niso bile? Ali se lahko prijavimo na razpis ali ne? 2) Ali je potrebno predložiti že pravnomočno gradbeno dovoljenje? Predvidevamo, da kljub naklonjenosti občine, postopek ne bo mogoč v danem roku?	1) Žal ne, ne izpolnujete pogojev. 2) Da, pravnomočno gradbeno dovoljenje je potrebno predložiti k vlogi na javni razpis.
30.	V zvezi z zadevnim javnim razpisom nas zanima presečni dan za določitev, kdaj gre za podjetje v težavah v smislu 18. točke 2. člena Uredbe GBER. Na str. 53 razpisa je pod točko 12.1 Popolnost vloge navedeno, da se priloži bilanca stanja prijavitelja za leto 2023. Ali se lahko priloži bilanca stanja za leto 2024, če prijavitelj z njo že razpolaga?	»Podjetje v težavah« določa 18. točka 2. člena Uredbe komisije (EU) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgom pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (Uredba GBER). Kot »podjetje v težavah« se definira podjetje, pri katerem je nastopila ena od naslednjih okoliščin: 1. da je, v primeru družbe z omejeno odgovornostjo (razen MSP, ki

	V razpisu sicer datum, ki je merodajen za presojo »podjetja v težavah«, ni določen (kot je npr. določen datum registracije dejavnosti ali datum zaposlitve).	obstaja manj kot tri leta), zaradi nakopičenih izgub izginila več kot polovica vpisanega osnovnega kapitala, kar lahko izračunamo na podlagi podatkov iz bilance stanja in izkaza poslovnega izida: $(\text{prenesena čista izguba} + \text{čista izguba tekočega leta}) > (\text{osnovni kapital} / 2)$ Upošteva se kumulativni negativni poslovni izid, torej velja ta okoliščina samo, ko dobički in izgube iz preteklih let in tekočega leta skupaj tvorijo kumulativen negativen izid. Podjetje, ki ima negativen kapital, je zagotovo podjetje v težavah, razen če gre za MSP, ki obstaja manj kot tri leta. 2. če je, v primeru družbe (razen MSP, ki obstaja manj kot tri leta), kjer vsaj nekaj članov nosi neomejeno odgovornost za dolg družbe zaradi nakopičenih izgub izginila več kot polovica njenega kapitala, kot prikazujejo računovodski izkazi družbe. Tak primer družbe je s.p. ali d.n.o., podatek lahko preverimo v bilanci stanja: $(\text{prenesena čista izguba} + \text{izguba tekočega leta}) > (\text{podjetnikov) kapital}$ 3. če je podjetje v kolektivnem postopku zaradi insolventnosti ali če v skladu z nacionalno zakonodajo izpolnjuje merila za uvedbo kolektivnega postopka zaradi insolventnosti na zahtevo njegovih upnikov; 4. če je podjetje prejelo pomoč za reševanje in posojila še ni vrnilo ali prekinilo jamstva ali če je podjetje prejelo pomoč za reševanje in je še vedno predmet načrta prestrukturiranja; 5. če je v primeru podjetja, ki ni MSP, v zadnjih dveh letih: • (1) knjigovodsko razmerje med dolгови in lastnim kapitalom večje od 7,5 Tudi ta podatek preverimo v bilanci stanja: $((\text{kratkoročne obveznosti} + \text{dolgoročne obveznosti}) / \text{kapital}) > 7,5$ in • (2) razmerje med dobičkom podjetja pred obrestmi in davki (EBIT) in kritjem obresti nižje od 1,0. Podjetje je torej v težavah, samo, če sta nastopili obe ti dve okoliščini kumulativno. To se lahko preveri v izkazu poslovnega izida, in sicer: $(\text{Poslovni izid iz poslovanja} / \text{finančni odhodki za obresti}) < 1$
--	---	---

		Poslovni izid iz poslovanja = prihodki iz poslovanja – odhodki iz poslovanja Če povzamemo, pri preverjanju izpolnjevanja tega pogoja se upoštevajo podatki iz zadnjih letnih računovodskih izkazov in ne na določen datum (npr. na dan oddaje vloge).
31.	Prosili bi vas za pojasnilo o upravičenosti do nepovratnih sredstev za primer družbe, ki je v naši lasti in se nahaja v Mestni občini Koper. Mi smo lastniki družbe, ki bi se prijavila na razpis, naš lastnik pa je holding iz tujine. Smo lastniki še 9 drugih družb, ki imajo sedež v Sloveniji. Zanima nas, ali se pri razpisu upoštevajo vse zgoraj navedene družbe in kako to vpliva na razpis. V primeru, da se upoštevajo vse družbe, spadamo pod velika podjetja.	Pri presoji velikosti podjetja se upoštevajo vsa podjetja v katerih imate lastniški delež.
32.	Želel bi se javit na razpis in me zanima če je to mogoče kot sobodajalec. V razpisu so navedeni pogoji da morata biti vsaj dva zaposlena in sobodajalstvo opravljam dodatno poleg svoje redne službe. Z sobodajalstvom sem začel 2024 junij. Z veseljem bi se javil na ta razpis ker lokacija ima vse potrebno za turizem.	Fizične osebe se lahko na javni razpis prijavijo le če so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji.
33.	Glede na to, da so v okviru tega javnega razpisa upravičene zgolj investicije v popolno prenovu oz. rekonstrukcijo v nastanitveni obrat, ki spreminjajo tehnične značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo, nas zanima sledeče:	Če imate pridobljeno veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje za investicijo, v popolno prenovu prenovi nastanitvenega obrata, ki predstavlja hkrati tudi diverzifikacijo poslovne enote ali bistveno spremembo v obstoječem nastanitvenem obratu, potem vam novega gradbenega dovoljenja ni potrebno pridobiti. Prav tako ne smete začeti z deli pred oddajo vloge na javni razpis. Investicija brez izvedbe bodisi diverzifikacije poslovne enote bodisi bistvene

	Ali torej to pomeni, da je potrebno pridobiti novo gradbeno dovoljenje za te bodoče spremembe, ki bodo na objektu oziroma ali je dovolj že obstoječe gradbeno dovoljenje, ki se nanaša na objekt, ki ga ima podjetje že sedaj postavljen?	spremembe v obstoječem nastanitvenem obratu niso upravičene do sofinanciranja. Zgolj enostavna zamenjava opredmetenih osnovnih sredstev ni upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu.
34.	Prosimo za razjasnitev odgovora na vprašanje št. 1 glede dejavnosti. Ne razumemo, pa najbrž sploh nismo edini, zakaj ste s pogojem o registriranih dejavnostih na dan 31.12.2022 praktično v celoti onemogočili vse prijavitelje, ki na dan 31.12.2022 niso imeli namestitvenih kapacitet oz. še več, tudi če jih imamo, pa nimamo ravno teh dejavnosti registriranih, ne izpolnjujemo pogoja? Na drugi strani pa je večina sredstev namenjenih novogradnji. Menimo, da je ta pogoj dokaj nelogičen in da je smotrni premislek o spremembi tega pogoja.	Določitev pravil in pogojev za sodelovanje na javnem razpisu je v domeni naročnika oz. razpisovalca javnega razpisa. Ministrstvo je pogoje in zahteve javnega razpisa določilo glede na obseg in zahtevnost javnega razpisa ter rok do katerega morajo biti vse investicije, ki bodo podprte v okviru javnega razpisa, zaključene. Ministrstvo je pri pripravi sledilo in spoštovalo določbe pravnih podlag na katerih temelji javni razpis ter določilo pogoje javnega razpisa in dokazila, ki jih mora prijavitelj predložiti za dokazovanje izpolnjevanja pogojev in zahtev javnega razpisa, da se bo štel, da je vloga na javni razpis dopustna in ustrezna. Vloga na javni razpis bo ustrezna, če bo, ob izpolnjevanju ostalih pogojev in zahtev javnega razpisa, izkazovala, da ima prijavitelj na dan 31. 12. 2022 registrirano eno izmed dejavnosti s področja gostinstva in turizma: 55.100, 55.202 in 55.300.
35.	Zanima nas ali se lahko na zgornji javni razpis prijavijo tudi gostinci oz. samostojni podjetniki posamezniki iz SKD dejavnosti Šifra SKD: 156.101: Restavracije in gostilne oz. kdaj v prihodnosti je v načrtu objava razpisa za to šifro dejavnosti za mikro podjetja in investicije manjše vrednosti za prenove gostinskih lokalov ali za sofinanciranje vlaganj v nastanitvene kapacitete?	Glejte odgovor na vprašanja št. 2 in 25.
36.	Gledam omenjeni razpis, pa vidim, da so dejavnosti prijaviteljev zelo omejene na le te 3 izbrane: - 55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, - 55.202 – Turistične kmetije s sobami, - 55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov. Torej, to pomeni, da nobena druga dejavnost iz sklopa 55 ne pride v poštev?	Glejte odgovor na vprašanje št. 34.

	Recimo, sama imam šifri 55.201 in 55.203 registrirane od maja 2022, ko sem začela z oddajanjem počitniške hiške/apartmaja.	
37.	Imamo pravico graditi oz. posegati v prostor v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo, zato gradbeno dovoljenje NI potrebno. Vezano na razpisno zahtevo v tem delu predložimo dokazilo krajevne pristojne upravne enote kot dokaz, da gradbeno dovoljenje ni potrebno. V primeru, da do roka za oddajo vloge s strani upravne enote zaradi počasne procedure ne uspemo priložiti dokazila, Prosimo za potrditev, da se le ta lahko predloži kasneje kot del poziva k dopolnitvi.	Točka 12.1 razpisne dokumentacije jasno navaja dokumentacijo, ki jo mora vsebovati vloga, da se bo štelo, da je le-ta popolna.
	Zajeti so odgovori na vprašanja, prejeta do dne 15. 1. 2025	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 16. 1. 2025
38.	Na vaši spletni strani sem zasledil objavo o javnem razpisu za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet za trajnostni razvoj slovenskega turizma (NOO nastanitvene kapacitete/2). Kot s.p. in začetnik na področju turizma, me zanima možnost sodelovanja na tem razpisu. Imam s.p. (športne in druge storitve): • sem redno zaposlen v mojem s.p., nimam drugih ljudi zaposlenih; • delujem na področju turizma [oddajanje apartmaja v turistične namene]; Zanima me: 1) Ali obstaja možnost pridobitve dodatnih pojasnil glede razpisne dokumentacije in pogojev za prijavo?	1) Dodatne informacije v zvezi s pripravo prijave in pojasnila k razpisni dokumentaciji so vam dosegljive na podlagi pisnega zaprosila,

	2) Ali načrtujete organizacijo informativnega dogodka ali delavnice za potencialne prijavitelje? 3) Katere ključne dokumente in podatke moram predložiti ob oddaji vloge? 4) Kako se lahko prijavim na razpis in ali je možna prijava prek elektronske platforme? 5) Prav tako bi vas prosil za dostop do celotne razpisne dokumentacije in morebitnih prilog, ki jih potrebujem za pripravo vloge.	posredovanega na elektronski naslov gp.mgts@gov.si. Vprašanja in odgovori bodo objavljeni na spletni strani, zato bodite pri postavljanju vprašanj pazljivi, da v njih ne razkrivate morebitnih osebnih podatkov, poslovnih skrivnosti in drugih podatkov, ki ne smejo biti javno objavljeni. 2) Informativni dan oz. delavnica za potencialne prijavitelje ni predvidena. 3) Vsi potrebni podatki in navodila, ki vam bodo omogočila izdelavo popolne in pravilne vloge za dodelitev sredstev, so navedeni v razpisni dokumentaciji, ki je od dne objave javnega razpisa dalje objavljena na spletni strani ministrstva https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/?date=&titleref=&publisher%5B%5D=25&type= in spletni strani URSOO https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/urad-za-okrevanje-in-odpornost/o-uradu/. Dokumentacija, ki jo morate predložiti ob oddaji vloge, da se šteje, da je vloga popolna je opredeljena v tč. 12.1 razpisne dokumentacije. 4) Prijava preko elektronske platforme ni možna. Prijavitelj do predpisanega roka za oddajo vlog v fizični obliki predloži vlogo s pravilno označeno ovojnico (Priloga št. 4: Oprema ovojnice) in v celoti, skladno z navodili, izpolnjene ter med seboj vsebinsko in vrednostno usklajene obrazce oz. drugo spremljajočo dokumentacijo. 5) Glejte odgovor na vase vprašanje pod tč. 3).
39.	Na spletu smo med odgovori na vprašanja našli tudi odgovor na naše vprašanje (št. 31) Da ne bo nesporazuma, bi vas prosili za pregled konkretne situacije. Torej, prijavitelj je v 100% lasti družbe xy, ki je lastnica več družb v Sloveniji. Za večjo jasnost vam spodaj pošiljamo naš organigram družb. Prijaviteljica bi bila družba xy. Ali se prijaviteljica, ki je v skladu	V okviru tč. 10.1.5 javnega razpisa je jasno navedeno, da ministrstvo v okviru dodatnih informacij / odgovorov na vprašanja potencialnih prijaviteljev ne tolmači vnaprej velikosti potencialnih prijaviteljev. Prijavitelj v vlogi sam določi velikosti podjetja, pri čemer upošteva določila iz Priloge I Uredbe GBER (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/PDF/?uri=CELEX:32014R0651&from=EN). Svetujemo, da

	s slovensko zakonodajo srednje podjetje, za potrebe tega razpisa šteje kot veliko podjetje (skupaj z ostalimi družbami na organigramu) in to pomeni, da ni upravičena do nepovratnih sredstev?	dosledno upoštevate določbe omenjene Uredbe, saj je pravilna določitev velikosti prijavitelja in števila zaposlenih pomembna, ker je od velikosti prijavitelja odvisna uporaba relevantne sheme državne pomoči ter tudi intenzivnost in s tem nominalna vrednost zaprosene državne pomoči.
40.	Piševa vam v zvezi z "JR nastanitvene kapacitete NOO 2", in sicer naju zanima, kakšne so možnosti za pridobitev javnih sredstev iz omenjenga javnega razpisa. Opis trenutne situacije projekta Vam pošiljava v prilogi kot dopis s priloženimi fotografijami.	Ministrstvo v okviru dodatnih informacij / odgovorov na vprašanja potencialnih prijaviteljev odgovarja na konkretna vprašanja prijaviteljev v zvezi s pripravo prijave in daje pojasnila k razpisni dokumentaciji, nikakor pa vnaprej ne presoja ustreznosti projektov za prijavo na javni razpis. Vsi potrebni podatki in navodila, ki vam bodo omogočila izdelavo popolne in pravilne vloge za dodelitev sredstev, so navedeni v razpisni dokumentaciji, ki so od dne objave javnega razpisa dalje objavljena na spletni strani ministrstva https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/?date=&titleref=&publisher%5B%5D=25&type= in spletni strani URSOO https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/urad-za-okrevanje-in-odpornost/o-uradu/ . V kolikor pa za lažjo pripravo prijave na javni razpis potrebujete dodatna pojasnila, povezana z razpisno dokumentacijo, lahko na gp.mgts@gov.si posredujete pisno zaprosilo. Odgovor bo javno objavljen.
41.	Ali je baterija za obstoječo sončno elektrarno upravičen strošek? Če da, je to strošek po shemi <i>de minimis</i>	Ne, kakor tudi ne obstoječa sončna elektrarna.
42.	Na vas se obračam z vprašanjem, kako Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport opredeljuje funkcionalno povezavo med objekti. Naš primer predstavlja Penzion s štirimi zvezdicami, ki vključuje tri objekte, ki so funkcionalno povezani v enoto. Ta celota vključuje: - 10 sob v glavnem objektu in - 2 apartmaja v ločenih objektih Vsi trije objekti so med seboj funkcionalno povezani v celoto. Imajo enoten sistem ogrevanja in hlajenja, električnega napajanja, interneta, vodovoda in kanalizacije, povezan preko centralne toplotne postaje.	Objekti morajo biti tako funkcionalno kot prostorsko povezani z enotnim vizualnim izgledom, kar pomeni, da ne morejo biti razpršeni v različnih objektih na območju. Za dokončen odgovor bi potrebovali informacijo ali so ti objekti v neposredni bližini drug poleg drugega.

V evidenci Ajpes so naši objekti vodeni kot ena enota s skupno kategorizacijo, kar po mojem mnenju zadostuje kriterijem funkcionalne povezave. Ker se naši objekti nahajajo na območju Triglavskega narodnega parka, gradnja večjih objektov ni dovoljena zaradi strogih prostorskih pogojev in zahtev Zavoda za Triglavski narodni park, Zavoda za varstvo naravne dediščine Kranj, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Kranj ter prostorskih omejitev Občine Bohinj. Zaradi tega smo gradnjo kapacitet morali prilagoditi tako, da so bile oblikovane v več manjših, a med seboj funkcionalno povezanih objektih, kar zakonodajalec tudi spodbuja na tovrstnih območjih. Naša želja je, da zgradimo še tri dodatne objekte, ki bodo prav tako funkcionalno povezani z obstoječimi objekti. Za te objekte smo že pridobili gradbeno dovoljenje, kar pomeni, da bomo lahko nadaljevali s širitvijo kapacitet v skladu z veljavnimi predpisi in prostorskimi pogoji. Verjamem, da Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport z dotičnim razpisom ne dela razlik med turističnimi objekti glede na njihovo fizično zasnovo, temveč vrednoti tudi funkcionalno povezane objekte, kar naš primer nedvomno dokazuje.	
43. Eden izmed razpisnih pogojev je, da je pred oddajo vloge potrebno pravnomočno gradbeno dovoljenje. Glede na to, da niso izključeni tisti ponudniki, ki so že oddali vlogo na prejšnjem (podobnem) razpisu, in niti niso izključeni niti tisti ponudniki, ki so imeli popolno vlogo in morda celo bili izbrani (vendar nato niso podpisali pogodbe), razpis zaradi kratkega roka za gradbeno dovoljenje očitno privilegira te ponudnike. Namreč samo ti ponudniki so verjetno že imeli pripravljene dokumente in morda celo gradbeno dovoljenje, da lahko tako hitro dobijo gradbeno dovoljenje, ki žal v Sloveniji precej časa traja. Tisti ponudnik, ki je prvič videl razpis, ko je bil objavljen (celo med	Ministrstvo je pri pripravi javnega razpisa sledilo zahtevam iz NOO. Izvedba ukrepov je omejena na časovni okvir izvedbe projektov do 30. 6. 2026, kar napotuje na potrebo, da se v okviru predmetnega razpisa že ob prijavi predloži veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje oz. podprejo zgolj projekti, ki jih bo mogoče dokončati v danem časovnem okviru (t.i. »ready to go« projekti). Možnost, da bi se na javni razpis prijavili prijavitelji, ki za projekt še nimajo pridobljenega pravnomočnega gradbenega dovoljenja, bi ogrozila izvedbo javnega razpisa in doseganje ciljev iz NOO.

	prazniki), je moral vsaj pogledati pogoje, in po potrebi prilagoditi gradnjo ter gradbeno, da ustreza vsem energetske standardom. Rok je torej postavljen diskriminatorno, saj privilegira določene ponudnike. Sicer bo to tudi javno vidno kasneje, saj so bili prejšnji prijavitelji javno vidni. Posledično predlagamo, da se v izogib pravni legitimaciji razpisa rok za oddajo vloge podaljša na bolj primeren rok. S tem ne bo nobene škode za Ministrstvo, tako, da v tem delu ne vidimo težav, da se to ustrezno prilagodi in reši zadevo brez pravnih sredstev.	
44. Vezano na objavljen JAVNI RAZPIS JR (NOO nastanitvene kapacitete/2), bi potreboval naslednja pojasnila: 1) Vlagatelj ima dejavnost (penzion in gostišča) in <u>sedaj razpolaga s sedmimi</u> (7) nastanitvenimi enotami (apartmajev). Predmet investicije bo bilo ureditev dodatnih treh (3) nastanitvenih enot (aparmajev). Vlagatelj bo po zaključku naložbe razpolagal s desetimi nastanitvenimi enotami. Ali je upravičena naložba po tem razpisov v izgradnjo <u>treh dodatnih apartmajev</u>. 2) Ali je potrebno predložiti zavezujočo izjavo banke, da bo financirala <u>celoten predmet investicije v vrednosti z DDV</u> tako za del, ki se nanaša na del izračunane višine subvencije (financiranje do nakazila subvencije) in za preostali del investicije (del do vrednosti z DDV) Zahtevan delež lastnih sredstev 25% bo prav tako vključeval bančni komercialni kredit. 3) Pri pojasnilu merila ocenjevanja DODANA VREDNOST NA ZAPOLSENEGA je navedeno "Upošteval se bo odstotek povečanja dodane vrednosti na zaposlenega na podlagi obračunskih ur v prvem letu po zaključku investicije, glede na	1) Vlaganja v nastanitvene obrate vrste apartma niso upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu. 2) Teoretično se celotna investicija lahko izvede izključno s krediti, v kolikor bo banka pozitivno ocenila vašo kreditno sposobnost in vam takšen kredit odobrila ter v ta namen podala zavezujočo izjavo, iz katere mora izhajati, da imate ustrezno boniteto in ustrezen investicijski načrt ter da vam bo odobrila sredstva. Iz izjave mora izhajati tudi višina odobrenega kredita. Tudi v primeru najema premostitvenega kredita (do prejema subvencije) je potrebno predložiti zavezujočo izjavo banke. V primeru odobritve sredstev sofinanciranja pa boste dolžni v roku 30 dni po podpisu pogodbe o dodelitvi sredstev ministrstvu predložiti tudi podpisano/e pogodbo/e z banko, ki vam je odobrila kredit/e. Pogodba bo morala biti predložena za celotno vrednost predvidenega kredita za zaprtje finančne konstrukcije. 3) Da.	

	poslovno leto 2023. V kolikor je naložba zaključena v 2026, je prvo leto po zaključku 2027 (in se primerja podatek za 2027 glede na 2023). Ali je to ustrezno? 4) Ali je potrebno k vlogi priložiti tri konkurenčne ponudbe za posamezen predmet investicije. Ali se priloži samo izbrana ponudba. 5) Pri pravilu de minimis se upošteva obdobje zadnjih treh let. Ali so to leta 2024, 2023 in 2022. 6) V razpisni dokumentaciji je navedeno, da za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo do 500.000 EUR se predloži najmanj DIIP. Ker je navedeno najmanj, ali je potrebno prilagati še kaj, pojasnite. Ali je navedena ocenjena vrednost vrednost neto brez DDV ali z DDV.	4) Ne, k vlogi vam ni potrebno predložiti treh konkurenčnih ponudb, ampak zgolj informativno ponudbo, ki ni zavezujoča. Ob prijavi na javni razpis ponudnik še ne sme biti izbran oz. z njim ne sme biti sklenjena nobena obvezujoča zaveza za začetek dejavnosti v zvezi z investicijo. 5) Skladno z novo Uredbo Komisije (EU) št. 2023/2831 se upoštevajo vse de minimis pomoči, ki jih je prejemnik prejel v zadnjih treh letih oz. natančneje v zadnjih 36 mesecih. Dodelitve se bodo preverjale datumsko. 6) Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa da se za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 eurov pripravi najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), in sicer po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost.
45.	Prosimo za dodatno obrazložitev oz. razmislek o diskriminaciji prijaviteljev, ki so nosilci dopolnilnih dejavnosti Turizem na kmetiji, pri dodelitvi točk po merilu 3; Prispevek k doseganju ciljev iz NOO. Vezano na oznako v tabeli se dodeli 8 točk za Investicija vlaganja v več kot 50 nastanitvenih enot, ostali ponudniki 0. Naj spomnimo, da ima turistična kmetija lahko največ 15 sob, poleg tega je namen razpisa vlaganje v butični turizem, kar pa velike nastanitvene enote niso.	Ne gre za diskriminacijo, temveč za zasledovanje zahtev NOO, opredeljenih v prilogi Izvedbenega sklepa EU, predvsem z vidika doseganja ciljev posameznega ukrepa. Doseganje rezultatov načrta v skladu z mejniki in cilji je pogoj za pridobivanje sredstev iz naslova mehanizma. Število točk po merilu 3 Prispevek k doseganju ciljev iz NOO se tako dodeljuje v skladu z navedeno zahtevo.

	Menimo, da z dodelitvijo točk diskriminirate prijavitelje turističnih kmetij in prosimo za popravek v delu, da le ta pogoj za nas ne velja.	
46.	Podjetje/prijavitelj je kupil objekt s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, ki je izdano na prejšnjega lastnika. Po GZ-1 za gradnjo, ob spremembi investitorja, ni več postopka spremembe gradbenega dovoljenja zgolj zaradi spremembe investitorja, pač pa se na upravno enoto odda obrazec 13D PRIJAVA SPREMEMBE INVESTITORSTVA, obrazec se vnese v sistem, upravni organ pa lahko izda zgolj uradno potrdilo o spremembi investitorstva (gradbenega dovoljenja se ne spreminja kot je bilo to mogoče po stari zakonodaji). Ali je za potrebe razpisa ustrezno, da prijavitelj odda pravnomočno gradbeno dovoljenje izdano na prejšnjega lastnika, priloženo dokazilo o spremembi investitorstva in kupoprodajno pogodbo iz katere je jasno razvidno, da je prijavitelj od prejšnjega lastnika kupil objekt s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem?	Da, je ustrezno.
47.	Vezano na objavljen JAVNI RAZPIS JR (NOO nastanitvene kapacitete/2), bi potreboval naslednja pojasnila: 1) Vlagatelj ima v penzionu skupaj sedem nastanitvenih enot (4 sobe in 3 apartmaje). Predmet investicije je, da bi v obstoječem objektu preuredil del objekta v dodatne tri nastanitvene enote (Sklop 1). Za naveden poseg ne potrebuje gradbenega dovoljenja. Ali je predmet investicije upravičen.	Upravičene so zgolj investicije, ki zajemajo vlaganja v vsaj 10 nastanitvenih enot (v primeru vlaganj v nastanitveni obrat vrste penzion). Preureditev zgolj treh apartmajev ni upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu. Investicija mora izpolnjevati tudi zahteve javnega razpisa v smislu začetne investicije, kar pomeni, da mora celoten nastanitveni obrat (v vašem primeru 10 nastanitvenih enot) izpolniti tudi zahteve po diverzifikaciji nastanitvenega obrata oz. bistveni spremembi v nastanitvenem obratu.

	Zajeti so odgovori na vprašanja, prejeta do dne 19. 1. 2025	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 20. 1. 2025
48.	V zvezi z objavljenim razpisom imam naslednje vprašanje: Na kateri datum o višine sredstev na transakcijskem mora prijavitelj predložiti na zahtevanem obrazcu potrjenim s strani bank€?	Vprašanje žal ni jasno postavljeno, da bi vam lahko podali odgovor.
49.	Vezano na objavljen JAVNI RAZPIS JR (NOO nastanitvene kapacitete/2), bi potreboval naslednja pojasnila: Predmet investicije je popolna prenova obstoječega nastanitvenega objekta (hostla) v hotel kategorije 3*. Popolnoma se prenovijo obstoječih 25 sob in 4 apartmaji (SKLOP 1). Za predvideno popolno prenovu po zagotovilih projektanta novo gradbeno dovoljenje ni potrebno, saj se gabariti obstoječih sob in apartmajev ne spreminjajo. Vgrajene nove stene bodo v posamezni sobi v GIPS izvedbi za potrebe postavitve kopalnice s tuš kabino, obnovijo se vse inštalacije (voda, elektrika, kanalizacija), tlaki, inštalira nova energetska varčna oprema, oprema sob. Po izvedbi investicije bo hotel kategorije 3* razpolagal z nastanitvenimi kapacitetami - 25 sob in 4 apartmaji. Ali je naveden predmet investicije v okviru Sklopa 1 upravičen za prijavo na razpis.	Vlaganja v hotele kategorije 3* so upravičena do sofinanciranja na tem javnem razpisu. Da bi podali odgovore na druga nakazana vprašanja, pa bi potrebovali več informacij o projektu. Kljub temu opozarjamo, da morajo vlaganaj v Sklop 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija) vsebovati definicijo kot izhaja iz odgovora na vprašanje št. 15.
50.	Glede javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet za trajnostni razvoj slovenskega turizma (NOO nastanitvene kapacitete/2) bi želeli pridobiti pojasnilo glede možnih sprememb statusa podjetja med izvajanjem projekta. Predpostavljamo, da je podjetje na razpisu uspešno in se mu odobri	

	financiranje. 1) Ali je v času izvajanja projekta možno preoblikovanje podjetja iz s.p. v d.o.o.? Če da, kakšen je postopek, ki ga mora prejemnik sredstev upoštevati, da ostane skladen z zahtevami razpisa? 2) Kaj se zgodi, če se podjetje v času izvajanja projekta proda oziroma spremeni lastnika? Ali bi to vplivalo na upravičenost do sofinanciranja in ali obstajajo pogoji, pod katerimi bi bilo to mogoče izvesti?	Vsi prijavitelji so že ob prijavi na javni razpis dolžni upoštevati vsa že znana dejstva, ki se bodo zgodila v nadaljevanju izvajanja projekta in ki bi lahko vplivala na izbor in višino dodeljenih sredstev. V kolikor že pred prijavo na javni razpis razmišljate o preoblikovanju podjetja in celo o morebitni prodaji lastniškega deleža, to nakazuje na nekoliko napačen pristop k pripravi projekta na javni razpis, sploh v luči dejstva, da morajo osnovna sredstva, ki so predmet sofinanciranja ostati na upravičenih območjih in v lasti končnega prejemnika vsaj tri (3) leta v primeru MSP oz. v primeru velikih podjetij pet (5) let po zaključku investicije.
51.	V povezavi z vprašanjem, evidentirano pri objavljenih vprašanja/odgovori, pod št. 43 pod vprašanja z dne 16.1.2025, ni bilo odgovorjeno glede diskriminatornosti. Podaljšanje roka za pridobitev gradbenega dovoljenja za 1 do 2 meseca ne bi onemogočilo ciljev razpisa v ničemer, pri čemer pa je na drugi strani zahteva, da nekdo v 2 mesecih dobi pravnomočno gradbeno dovoljenje od začetka razpisa diskriminatorno. Vsaj 3-4 mesece bi bilo v redu.	Menimo, da smo vam z odgovorm na vaše vprašanje ustrezno utemeljili zahtevo javnega razpisa, da je potrebno veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje predložiti ob oddaji vloge na javni razpis. V primeru, da bi prijaviteljem omogočili, da predložijo pravnomočno gradbeno dovoljenje kasneje kot ob oddaji vloge, bi imeli ob dejstvu, da morajo biti vsi projekti zaključeni do 30. 6. 2026 (navedeno pomeni, da je do tega datuma za investicijo že potrebno pridobiti in ministrstvu predložiti vsa potrebna soglasja za uporabo objekta, vključno z uporabnim dovoljenjem), izredno malo časa za izvedbo in zaključek investicije, kar pa bi upravičeno pod vprašaj postavilo samo izvedbo in uspešnost javnega razpisa ter doseganje ciljev iz NOO. Na tem mestu tudi pojasnjujemo, kot že pojasnjeno pri odgovoru na vprašanje št. 34, da je določitev pravil in pogojev za sodelovanje na javnem razpisu v domeni naročnika oz. razpisovalca javnega razpisa. Ministrstvo je pogoje in zahteve javnega razpisa določilo glede na obseg in zahtevnost javnega razpisa ter rok do kataterga morajo biti vse investicije, ki bodo podprte v okviru javnega razpisa, zaključene. Ministrstvo je pri pripravi sledilo in spoštovalo določbe pravnih podlag na katerih temelji javni razpis ter določilo pogoje javnega razpisa in potrebna dokazila, ki jih mora prijavitelj predložiti za dokazovanje izpolnjevanja pogojev in zahtev javnega razpisa, da se bo štelo, da je vloga na javni razpisa dopustna in ustrezna. Pri tem ne gre za nikakršno diskriminatornost kot navajate, saj za vse prijavitelje na tem

		javnem razpisu veljajo enaki pogoji in zahteve. Vaša vloga na javni razpis bo ustrezna, če boste ob izpolnjevanju ostalih pogojev in zahtev javnega razpisa k vlogi predložili veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje. V nasprotnem primeru vloga ne bo ustrezna in posledično ne bo upravičena do sofinanciranja.
52.	Zanima nas sledeče: 1) V razpisu navajate, da mora banka podati zavezujočo izjavo, da ima prijavitelj ustrezno boniteto in investicijski načrt. Ali to pomeni, da se s tem banka zaveže, da bo dala kredit za investicijo in potem takem mora vloga najverjetneje tudi cez kreditni odbor kar traja nekaj časa? 2) Kako se dokazuje dva zaposlena na dan oddaje vloge, če jih po bilanci 2023 niamamo? Ali priložimo izpis ZZZS?	1) Z izjavo se banka zaveže (podpiše), da vam bo v primeru odobritve sredstev za sofinanciranje na tem javnem razpisu odobrila kredit (brez kakršnihkoli dodatnih pogojev s strani banke). Gre za zavezujočo izjavo, saj s tem dokazujete zaprtost finančne konstrukcije. V primeru, da vam kasneje banka ne bi odobrila sredstev, bi pomenilo, da za ta del lastnih sredstev, nimate zaprte finančne konstrukcije in posledično zato ne bi izpolnjevali pogoja, vezanega na zaprtost finančne konstrukcije. Ali mora takšna izjava čez kreditni odbor pa je stvar poslovanja banke. Svetujemo, da se o tem pozanimajte na banki, pri kateri boste najeli kredit. 2) V kolikor iz uradnih evidenc ni razvidno, da ste na dan 31. 12. 2023 imeli dva zaposlena, morate k vlogi za vsakega zaposlenega priložiti kopijo pogodbe o zaposlitvi in obrazec M1/M2. Poleg pa lahko priložite tudi izpis iz ZZZS.
53.	Vseskozi pod odgovori navajate, da apartmaji niso upravičeni po tem razpisu. Vprašanje 47 se nanaša na penzion, ki je upravičen po razpisu. Prav tako pod točko penzion omenjate v razpisu na strani 9 vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev). Zakaj potem navedba apartmaja v sklopu penziona ni upravičena po razpisu?	Potrebno je razlikovanje med apartmajem kot nastanitvenim objektom (ni upravičeno do sofinanciranja) in apartmajem kot nastanitveno enoto znotraj nastanitvenega obrata vrste hotel, penzion, motel, gostišče (upravičeno do sofinanciranja). Pri odgovoru na vprašanje št. 47 je res prišlo do napake. Odgovor na vprašanje smo ustrezno popravili.
54.	Naše podjetje posluje sezonsko, kar pomeni, da večje prilive pričakujemo šele poleti, po oddaji vloge. Trenutno na TRR nimamo zadostnih sredstev, ki bi jih lahko dokazali v vlogi. Zakaj je kljub temu obvezno priložiti potrdilo banke o odobrenem kreditu že ob oddaji vloge, čeprav bomo kasneje dobili dovolj prilivov s katerimi bomo lahko financirali investicijo brez bančnega kredita. Ali lahko predložimo kakšno drugačno pojasnilo o možnostih financiranja z lastnimi sredstvi?	Prijavitelj mora za prijavljeno investicijo imeti v celoti zagotovljene vire financiranja oz. zagotovljena sredstva za zaprte finančne konstrukcije za celotno vrednost investicije, vključno z DDV. Iz finančnega načrta investicije morajo izhajati viri financiranja in vrednosti financiranja iz vseh virov financiranja. Zaprta finančna konstrukcija je eden izmed pogojev, ki ga morajo izpolnjevati prijavitelji. Zavezujočo izjavo banke, da vam bo odobrila kredit, je potrebno predložiti vlogi zgolj v primeru, če boste finančno konstrukcijo investicije zapirali s kreditom poslovne banke, pridobljenim pod

		tržnimi pogoji.
55.	1) Prosim, da preverite vaš odgovor na vprašanje št. 44 (1.), ki se glasi: »Vlaganja v nastanitvene enote vrste apartma niso upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu.« Razpisna dokumentacija v točki 4.2, na strani 9, 4. odstavek, namreč jasno navaja, da so nastanitvene enote sobe/apartmaji. Kot tudi skozi celotno razpisno dokumentacijo v nadaljevanju apartmaji niso izločeni. Verjetno ste naredili napako. Prosim vas, da so odgovori pravilni, saj v nasprotnem primeru zavajate/zmedete potencialne prijavitelje, ki bi se sicer prijavili na razpis. 2) Pri razumevanju razpisa je veliko dilem, ali se sploh lahko prijavijo projekti, ki za svojo izvedbo ne potrebujejo gradbenega dovoljenja (vezano na sklop 1 rekonstrukcija). Razpisna dokumentacija v točki 4.2, Sklop 1 namreč jasno razlaga, da manjše rekonstrukcije niso upravičene (te ne potrebujejo gradbenega dovoljenja). Nadalje piše, da zgolj enostavne zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev niso upravičene do sofinanciranja. Sklep tega je, da projekti, ki za izvedbo ne potrebujejo gradbenega dovoljenja, ne morejo biti sofinancirani. Ali razumemo pravilno (prosim, če lahko odgovorite z DA ali NE)? 3) Pri prebiranju odgovorov (npr. št. 33) pa odgovarjate, da »v kolikor izvajali zgolj enostavno zamenjavo in ne boste hkrati izvedli bodisi diverzifikacije poslovne enote bodisi bistvene spremembe v obstoječem nastanitvenem obratu«, nismo upravičeni do sofinanciranja. Ker odgovora ne razumemo, vas prosimo, če lahko odgovorite z DA ali NE na vprašanje: Ali je lahko sofinanciran projekt, ki izvaja zgolj enostavno zamenjav in bo hkrati izvedel diverzifikacijo poslovne enote?	1) Glejte odgovor na vprašanje št. 47 in 53. 2) Zaradi jasnosti podajamo nekoliko širši odgovor. V katerih primerih je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja je jasno določeno v veljavni gradbeni zakonodaji. Poudarjamo, da manjše rekonstrukcije kot so opredeljene v GZ-1 niso upravičene do sofinanciranja po Sklopu 1 javnega razpisa. Prijavitelj mora imeti pravico graditi oz. posegati v prostor v skladu z veljavno zakonodajo. Pridobljena mora imeti vsa ustrezna dovoljenja in soglasja za izvedbo investicije. 3) Ne. Glejte odgovor na vprašanje št. 33, ki smo ga zaradi nejasnosti ustrezno popravili.

56. Lastnik ima v lasti dve podjetji, gradbeno dovoljenje se glasi na podjetje x, ki ni predmet prijave. Preko podjetja y pa bi se radi prijavili na razpis. Zanima nas: 1) Ali se lahko podjetje y prijavi na razpis s tem gradbenim dovoljenjem, namreč gradbeno dovoljenje se navezuje na istega lastnika. 2) Če je odgovor na prvo vprašanje NE, ali je možno, da se vloži sprememba za gradbeno dovoljenje (tako, da bo podjetje y navedeno na gradbenem dovoljenju) in se predloži razpisni dokumentaciji zahtevek za spremembo gradbenega, če slučajno ne bo sprememba že izvedena do roka prijave?	1) Ne, pravnomočno gradbeno dovoljenje se mora glasiti na prijavitelja kot to določa javni razpis. 2) Sprememba mora biti izvedena do roka prijave, saj je pogoj javnega razpisa jassen. Upravna enota mora izdati uradno potrdilo o spremembi investitorstva , ki ga morate predložiti k vlogi na javni razpis.
57. V zvezi z javnim razpisom za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet bi vas prosil za odgovor na vprašanje: Naša stranka poseduje hotel s 27 sobami, ki imajo štiri zvezdice. Lastnik namerava celoten objekt prenoviti in posodobiti vso stavbno in notranje pohištvo, zamenjati način ogrevanja, zračenja in hlajenja z bolj okolju prijazno opremo (toplotne črpalke, sončna energija, ipd.). S tem se klasifikacija hotelskih sob in samega hotela s štirimi zvezdicami ne bo spremenila. Ali je v tem primeru družba kot lastnik hotela upravičena do prijave na navedeni razpis, saj gre pri prenovi do povišane snovne in energetske učinkovitosti. Poleg tega nas zanima tudi ali je v tem primeru zadoščeno pogoju, da mora imeti objekt po končanem zaključku investicije najmanj 20 sob s 3 zvezdicami ali 30 s štirimi.	Žal ne. Predmet javnega razpisa so vlaganja v hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 30 nastanitvenih enot kategorije 4*, vi imate le 27 nastanitvenih enot 4*. Ne glede na to, da vseno razpolagate z več kot 20 nastanitvenimi enotami s 3+* pa ne izpolnujete pogoja, vezanega na začetno investicijo glede zahteve po diverzifikaciji nastanitvenega obrata oz. bistveni spremembi v nastanitvenem obratu.
58. Vezano na objavljen JAVNI RAZPIS JR (NOO nastanitvene kapacitete/2), bi potreboval naslednja pojasnila: Razpis določa, da so predmet sofinanciranja na obeh sklopih med ostalim nastanitveni obrati:	Glejte odgovor pri vprašanju št. 47, ki smo ga ustrezno popravili. Vprašanje pod. št. 44 1) se je nanašalo na upravičenost naložb po tem razpisu v izgradnjo <u>treh dodatnih apartmajev</u>, pri čemer ni bilo navedeno, ali gre za vlaganja v penzion, temveč je bilo zgolj navedeno, da ima potencialni

	- penzioni in gostišča, ki bodo po zaključku investicije imeli vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3*. Postavili smo vam vprašanje, kjer pod točko 44. 1) odgovarjate, da vlaganje v nastanitvene enote vrsta apartma niso upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu. Podobno odgovarjate pri točki 47. Zastavljeno vprašanje se nanaša na (penzioni in gostišča, ki bodo po zaključku investicije imeli vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3*), kakor je opredeljeno v razpisu. Prosimo vas za korekten odgovor na vprašanje.	prijavitelj registrirano dejavnost (penzioni in gstišča).
	Zajeti so odgovori na vprašanja, prejeta do dne 22. 1. 2025	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 23. 1. 2025
59.	Podjetje bi rado na že obstoječem objektu naredilo nadzidavo, kar pomeni, da bo spadalo pod sklop 2 izgradnja novih nastanitvenih obratov, na podlagi opisa sklopa 2 v razpisu. Ali je potem upravičen strošek, da podjetje v spodnjem delu objekta naredi sledeče: 1) preuredi eno sobo v recepcijo v spodnjem delu objekta? 2) vstavi dvigalo v celoten objekt?	Za podajo dokončnega odgovora na vaše vprašanje ste nam podali premalo informacij, vendar vlaganja v oba sklopa javnega razpisa v okviru ene investicije niso možna.
60.	Investitor ima izdano gradbeno dovoljenje za 4 objekte (vsak objekt ima 2 enoti). En objekt je že zgrajen in ni predmet prijave na javni razpis. 1) Ali se lahko investitor prijavi na javni razpis za izgradnjo preostalih 3 objektov?	1) V vprašanju niste navedli, ali imate izdano gradbeno dovoljenje za vsak objekt posebaj ali je bilo izdano skupno gradbeno dovoljenje za vse 4

	2) Investitor je kmetija z dopolnilno dejavnostjo. Nosilec dopolnilne dejavnosti se bo naslednje leto upokojil, dopolnilno dejavnost pa bo prevzela partnerka. Iz javnega razpisa izhaja: Osnovna sredstva, ki so predmet sofinanciranja morajo ostati na upravičenih območjih in v lasti končnega prejemnika vsaj tri (3) leta v primeru MSP oz. v primeru velikih podjetij pet (5) let po zaključku investicije. Investitor bo kljub upokojitvi ostal lastnik osnovnih sredstev, le nosilec dopolnilne dejavnosti se bo spremenil. Ali je s tem izpolnjen prej naveden pogoj ohranitve lastništva vsaj 5 let?	objekte in da ste posledišno z gradnjo že pričeli na celovitem projektu. V tem primeru niste upravičeni do sofinanciranja. V vsakem primeru pa morajo ti objekti predstavljati zaokroženo in funkcionalno povezano celoto. 2) Presoja bo možna šele po predložitvi vseh pravnih dejstev.
61.	Prosimo za pojasnilo v zvezi z razumevanjem objektov. Na vprašanje št. 42 odgovarjate, da »morajo biti objekti tako funkcionalno kot prostorsko povezani z enotnim vizualnim izgledom, kar pomeni, da ne morejo biti razpršeni v različnih objektih na območju.« S tem se ne strinjamo, saj je na primer pri glampingu in kampu nemogoče, da so »fizično« povezani in da niso razpršeni na območju. Namreč, to so ločene enote, ki skupaj tvorijo celoto. Enako je pri apartmajih ali sobah, kjer lahko en nastanitveni obrat, npr. Penzion XY sestavljata dva objekta, ki stojita drug ob drugem, in nista fizično povezana, pa vseeno tvorita celoto – enoten nastanitveni obrat. Kar pa je še posebej pomembno na območju Triglavskega narodnega parka, kjer dejansko ni dovoljena gradnja večjih objektov in je odrejena gradnja manjših ločenih enot, ki skupaj tvorijo celoto. Ali torej pravite, da so iz razpisa izločene osebe, ki bi želele graditi na TNP območju manjše enote, ki skupaj tvorijo funkcionalno enoto in so objekti v neposredni bližini drug poleg drugega? Hkrati je AJ PES dokazilo, da so objekti vodeni kot ena enota s skupno kategorizacijo, tako da ne razumem, kako lahko takšne nastanitve razpis izključuje?	Nastanitvenih obratov vrste penzion in glamping oz. kamp ne moremo enačiti, saj ima vsaka vrsta nastanitvenega obrata svoje zahteve in naravo storitev. Iz razpisa ne izločamo prijaviteljev, ki bi želeli graditi na območju TNP (zato so pri merilih za ocenjevanje projektom iz tega območja dodeljene dodatne točke), vendar ponovno poudarjamo, da morajo biti enote nastanitvenega obrata funkcionalno povezane v celoto in v neposredni bližini

	Lepo prosim še enkrat preverite, ali so takšne omejitve za ta razpis. Ker potem se tudi glamping ne more prijaviti, saj ni povezana enota druga z drugo...??	druga poleg druge.
62.	Prosimo za pojasnilo določil 5. točke javnega razpisa kjer je določeno, da se lahko prijavijo mikro, mala, srednje velika in velika podjetja, s sedežem ali poslovno enoto ali podružnico v Republiki Sloveniji, ki so kot pravna ali fizična oseba registrirani za gospodarsko dejavnost najkasneje na dan 31. 12. 2022. V nadaljevanju je določeno, da se za prijavitelje štejejo prijavitelji, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma. Prijavitelji (po odobritvi sofinanciranja: končni prejemniki) morajo biti registrirani za opravljanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka najkasneje na dan 31. 12. 2022 (upošteva se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu). Naše podjetje se je doregistriralo za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma dne 05.06.2023 (torej pred letom in pol) ter ima, skladno s Prilogo I k Standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in 27/24 - SKD 2008), registrirano dejavnosti 55.202 – Turistične kmetije s sobami. Ali smo iz tega razpisa izločeni?. Ali nam lahko v nekaj stavkih pojasnite logiko datumskega razpisnega omejevanja registracije dejavnosti, glede na to, da za vsako novo investicijo v turizem (ne govorimo o obnovah) predhodno potrebujemo pravnomočno gradbeno dovoljenje in kup druge dokumentacije, ki zahteva ogromno časa. Tako da o nekakšnem špekulativnem prijavljanju na razpis ne more biti govora.	Žal se na razpis ne morete prijaviti, saj ne izpolnujete pogojev, ki veljajo za prijavitelje. Glejte tudi odgovore na vprašanja št. 1, 5, 29 in 34.
63.	Glede zaposlitve je pogoj 2 zaposlena. Ali to vključuje zaposlene, ki niso zaposleni za polni delovni čas? Razumemo, da ja.	Če je oseba zaposlena za poln delovni čas (40 ur na teden) se šteje za 1 zaposleno osebo, če pa je oseba zaposlena za skrajšan delovni čas, ne šteje za 1 zaposleno osebo. V okviru merila za ocenjevanje, ki se nanaša na število novo ustvarjenih delovnih mesta pa bo možna pridobitev točk zgolj, če boste izkazovali nove zaposlitve, kar se bo preverjalo na osnovi števila opravljenih delovnih (podatek bomo pridobili iz izkaza poslovnega uspeha, evidenca Ajpes), pri čemer se bo upoštevalo število novo zaposlenih za polni delovni čas. Delo oseb, ki niso delale celo leto, delo s

		krajšim delovnim časom ne glede na trajanje dela ter delo sezonskih delavcev se upošteva kot del LDE – število letnih delovnih enot.
64.	Imamo gradbeno dovoljenje, iz katerega je razvidno, da gre za legalizacijo objekta. V sklopu gradbenega dovoljenja (legalizacija) bo postavljena spremljajoča turistična infrastruktura in obnovljene nastanitven kapacitete. Ali smo s stališča legalizacije upravičeno do prijave?	Žal ne.
65.	Investitor ima vloženo vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja pri upravni enoti. Upravna enota sporoča, da zaradi velikega obsega del le tega ne bodo mogli izdati do končnega roka za oddajo vlog. Upravna enota nam je izdala potrdilo, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja v procesu. Prosim za potrditev, da vlogi priložimo potrdilo ter naknadno, ko upravna enota izda še gradbeno dovoljenje.	Naknadna predložitev gradbenega dovoljenja ni možna. Veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje je potrebno predložiti k vlogi na javni razpis, da se bo ob izpolnjevanju ostalih pogojev in zahtev javnega razpisa štelo, da je vloga popolna in izpolnjuje pogoje za kandidiranje.
66.	V vašem odgovoru pod zaporedno številko 42 navajate, da za dokončen odgovor potrebujete informacijo, ali so objekti v neposredni bližini drug poleg drugega. Z veseljem potrjujemo, da so vsi naši obstoječi objekti funkcionalno in prostorsko povezani ter imajo enoten vizualni izgled. Prav tako bodo trije novi objekti, za katere načrtujemo prijavo na razpis, funkcionalno in prostorsko povezani. Upamo, da boste lahko potrdili možnost naše prijave na razpis.	V kolikor bodo objekti funkcionalno povezani v celoto in v neposredni bližini drug poleg drugega ter bodo izpolnjevali vse ostale pogoje in zahteve javnega razpisa, ste upravičeni do kandidature na javni razpis. Končna presoja bo možna šele po predložitvi celotne dokumentacije v vlogi na javni razpis.
67.	V razpisu je zabeleženo, da mora imeti d.o.o. pri turističnih kmetijah registrirano dejavnost [SKD 155.202]. To imamo. V konkretnem primeru bo imel d.o.o. stavbno pravico na delu kmetije- kmetijskih površin, ki je v lasti kmeta. Razumemo, da je to seveda v skladu z razpisom in ni potrebno nič drugega za d.o.o. Prosim za potrditev.	Takšna navedba v razpisu ne obstaja. Za investicijo v turistično kmetijo lahko kandidira zgolj fizična oseba (kmet), ki opravlja in ima registrirano dopolnilno dejavnost na kmetiji. V ta namen mora skladno s točko 6.3 javnega razpisa k vlogi predložiti tudi dovoljenje za izvajanje dopolnilne dejavnosti kmetije z nastanitvijo, ki ga je izdala krajevno pristojna upravna enota. Podjetje prav

		tako ne bo moglo nastanitveni obrat turistična kmetija vpisati v Register nastanitvenih obratov, kot določa 6. točka, točke 6.2.1 Dodatni posebni pogoji za investicijo, ki določa, da nastanitveni obrat mora biti najkasneje ob zaključku investicije evidentiran v AJPES-ovem Registru nastanitvenih obratov. Podjetje lahko kandidira na javnem razpisu zgolj s katerim od drugih upravičenih nastanitvenih obratov.
68.	Prosimo za pojasnila v zvezi z Javnim razpisom za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet za trajnostni razvoj slovenskega turizma (NOO nastanitvene kapacitete/2), vezano na dokumentacijo o izkazovanju višine stroškov investicije ter izpolnitvi obrazcev v zvezi s tem: Za GOI dela bo pridobljen projektantski popis s projektantskim predračunom. Verjetno slednje zadošča (in se tudi upošteva v sklopu izpolnjevanja tabel 5.4., 5.5. in 5.6.) in ni potrebno, da se za ta segment še dodatno pridobiva in prilaga informativna ponudba/predračun s strani potencialnega izvajalca del? Vrednosti v investicijski dokumentaciji bodo, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16), upoštevane v stalnih in tekočih cenah (glede na trajanje projekta več kot eno leto). Pridobljene informativne ponudbe in predračuni, projektantski predračuni bodo tako upoštevani kot vrednost investicije po stalnih cenah, ter ob upoštevanju veljavnih napovedi v investicijski dokumentaciji narejen še preračun v tekoče cene. Verjetno se v tem primeru v obrazec 5.4., 5.5. in 5.6 lahko vpisujejo vrednosti po stalnih cenah, v ostalih obrazcih (5.2., 5.3. 5.7. in 5.8.) pa se vpisujejo vrednosti po tekočih cenah. Prosimo za potrditev oziroma navodila v zvezi s tem.	Predračuni/ponudbe so del obvezne dokumentacije, ki jo je potrebno priložiti k vlogi na javni razpis. S tem izkazuje realnost višine predvidenih stroškov za investicijo in za posamezno aktivnost. V kolikor projektantski predračun velja kot ponudba/predračun, dodatno prilaganje ponudb/predračunov ni potrebno. V vse obrazce se vpisujejo vrednosti po stalnih cenah. Prav tako morejo biti vsi obrazci vrednostno med seboj uskaljeni.
69.	Prijavitelj ima zagotovljena lastna sredstva za izvedbo investicije in ne bo potreboval bančnega kredita. Na kateri se mora glasiti potrdilo/Obrazec 10 o višini sredstev na računu?	Priporočamo, da je datum potrdila banke čim bližje datumu oddaje vloge (ne več kot 14 dni pred oddajo vloge).

70. Zanima me ali moramo z bančnimi dokazili zagotavljati dovolj sredstev za zaprtje celotne finančne konstrukcije? Primer: Višina investicije je 1.000.000 EUR Lastna sredstva - 500.000 EUR Subvencija - 500.000 EUR Ali moramo ob prijavi imeti na TRR 500.000 EUR, da dokazujemo lasten delež? Kaj pa če imamo trenutno na TRR samo 50.000 EUR in bomo investicijo pokrivali z lastnimi sredstvi, kar bo razvidno iz denarnega toka? Ali moramo imeti v danem trenutku 1.000.000 EUR - za celotno investicijo.	Pogoj javnega razpisa je, da imate za prijavljeno investicijo zaprto finančno konstrukcijo. Zaprta finančna konstrukcija pomeni, da imate v celoti zagotovljena sredstva za zaprtje finančne konstrukcije za celotno vrednost investicije (z DDV), upoštevajoč tudi pričakovana sredstva iz naslova tega javnega razpisa. V kolikor na transakcijskem računu nimate dovolj sredstev in boste zagotovili zaprtje finančne konstrukcije s kreditom poslovne banke, pridobljenim pod tržnimi pogoji, morate k vlogi na javni razpis obvezno predložiti izjavo poslovne banke, iz katere mora izhajati, da imate ustrezno boniteto in ustrezen investicijski načrt (potrjen s strani poslovne banke, ki bo izjavo izdala), na osnovi katerih vam bo poslovna banka, v primeru odobritve sredstev za sofinanciranje, odobrila kredit (zavezujoča izjava). Za izvedbo investicije morate skladno s pogoji javnega razpisa zagotoviti vsaj 25 % lastnih sredstev. V lastna sredstva štejejo sredstva, ki jih imate na TRR in krediti, pridobljeni pod tržnimi pogoji. Lastna sredstva ne smejo vsebovati javnih sredstev.
71. 1. V RD, I. Dvig konkurenčnosti, 1. piše: "Prijavitelji, ki predvidevajo zgolj ohranitev izhodiščnega stanja zaposlitev na dan 31. 12. 2023 glede na število opravljenih delovnih ur in ne predvidevajo novo ustvarjenih delovnih mest, bodo po tem merilu prejeli 0 točk. <i>Primer: Podjetje ima na dan 31. 12. 2023 zaposlenih 3,52 delavcev glede na število opravljenih delovnih ur. Projekt predvideva 2 novi zaposlitvi. Projekt se zaključi 31. 12. 2025. Stanje zaposlitev glede na število opravljenih delovnih ur na dan 31. 3. 2025 mora znašati 5,52. Na dan 31. 12. 2026 je stanje zaposlitev 4,81, na dan 31. 12. 2027 je 5,11 in na dan 31. 12. 2028 je 9,89 (vse glede na število opravljenih delovnih ur).</i> <i>Podjetje je imelo v treh letih povprečno zaposlenih 6,6 delavcev glede na število opravljenih delovnih ur."</i> Zakaj je upoštevan datum (mora znašati 5,52...) 31.3.2025 (2025!),	1) Gre zgolj za navedbo primera, pri katerem je v povezavi z datumom

	če piše, da mora prijavitelj nove zaposlitve realizirati do 30.06.2026? 2. Prijavitelj trenutno deluje in ustvarja prihodke v osnovni panogi, ki je drugačna od upravičenih, število zaposlenih 31.12.2023 in 31.12.2024 je enako 0, oddaja izkaze na Ajpes. Je registriran za dejavnost 55.100, ki trenutno še ne ustvarja prihodkov, bo po investiciji ustvarjala dodatne prihodke k osnovni dejavnosti. Kako se izračuna dodana vrednost na zaposlenega v 2023, pri 0 zaposlenih? Kako se bo računala v letih, ki so predvidena za poročanje?	prišlo do tipkarske napake. Pravilni datum je 31. 12. 2025 in ne 31. 3. 2025. Za napako se opravičujemo in jo bomo ustrezno popravili. Nove zaposlitve morajo biti realizirane ob zaključku projekta oz. najkasneje do 30. 6. 2026. 2) Dodana vrednost na zaposlenega se gleda na ravni celotnega podjetja oz. glede na glavno dejavnost celotnega podjetja, poslovanja družbe (vidno iz Ajpesa), ki ni nujno, da je v okviru dejavnosti I55.
	Zajeti so odgovori na vprašanja, prejeta do dne 27. 1. 2025	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 28. 1. 2025
72.	1) V obrazcu št.4 , v točki 4.3., kjer se vpisuje število zaposlenih, nas zanima sledeče: - Kot izhodiščno stanje zaposlenih upošteva število zaposlenih na podlagi delovnih ur na dan 31.12.2023 - Tabela omogoča tudi vnos dodatnega števila zaposlenih v letu 2024, to pa je leto preden se je projekt pričel izvajati, tudi skladno z razpisno dokumentacijo, se projekt ni smel pričeti izvajati pred oddajo vloge. - Kako potem v danemu primeru tretiramo dodatno zaposlene ljudi v letu 2024, oziroma stanje zaposlenih na podlagi delovnih ur na dan 31.12.2024, napram 2023. Povedano drugače, podjetje je v letu 2024 zaposlilo dodatne ljudi, oziroma se je število zaposlenih na podlagi delovnih ur na dan 31.12.2024 povečalo napram 31.12.2023. Ali se potem v tabelo vnese te nove zaposlene ali ne?	1) V tabelo vnašate število zaposlenih skladno z evidencami iz Ajpesa za leto 2023 in leto 2024, kot izhodiščno stanje za število novih zaposlnih ob koncu projekta se upošteva stanje na dan 31.12.2023.

Oziroma kako ustrezno označiti, da se dodatno zaposleni v obdobju med 31.12.2023 ter dnem oddaje vloge ne upoštevajo v projektu, ker po načrtih predvidevamo 2 dodatni zaposlitvi, v navedenemu obdobju do oddaje vloge pa smo že zaposlili 1 osebo. Torej bo povečanje števila zaposlenih napram stanju 31.12.2023 za 3,0 zaposlene na podlagi delovnih ur, vendar bo iz naslova te investicije povečanje zgolj za 2,0 zaposlena. Kako ustrezno izpolniti tabele? 2) V razpisni dokumentaciji je zavedeno sledeče glede števila novih delovnih mest: »Osnova za izračun bo stanje zaposlitev na dan 31. 12. 2023 glede na število opravljenih delovnih ur (iz izkaza poslovnega uspeha, evidenca Ajpes). Število novih zaposlitev se bo izračunalo kot povprečje zaposlenih glede na število opravljenih delovnih ur v treh letih po končanju investicije (petih letih v primeru velikih podjetij).« Recimo, da se investicija zaključi v letu 2026, v temu letu se opravijo tudi dodatne zaposlitve. Da se nove zaposlitve dokazuje z M1 obrazci nam je logično, ni pa nam razumljivo, kaj se zavede v prijavne obrazce. Kot je zavedeno, se izračuna povprečje zaposlenih glede na št. Opravljenih delovnih ur v treh letih po končanju investicije. V danemu primeru tako povprečje za leta 2027,2028,2029. Kam se ta podatek potem vpiše v prijavne obrazce? Kolikor razumemo navaja stanje 31.12.2026, kam se torej v obrazcu št.4, točka 4.3. vpiše povprečje navedenih 3 let? Ter kot že specificirano pri vprašanju 1., kaj narediti z zaposlitvami, ki so bile realizirane v letu 2024, ki pa se ne smejo upoštevati? 3) V primeru bančnih kreditov je zavedeno sledeče: "Priložena mora biti izjava banke. Iz izjave mora izhajati tudi predvideni datum	2) Navedeno se preverja v letnih poročilih po zaključku investicije in tega podatka ni potrebno vpisovati ob oddaji vloge, boste ga pa morali dokazovati z letnimi bilancami. V obrazec se vpišejo podatki o stanju zaposlitev na dan 31. 12. 2023 glede na število opravljenih delovnih ur (iz izkaza poslovnega uspeha). Za leto 2024 zapišite realizirane zaposlitve, za ostala leta pa projekcije. Odgovorjeno je pod točko 1. 3) Z izjavo se banka zaveže (podpiše), da vam bo v primeru odobritve sredstev za sofinanciranje na tem javnem razpisu odobrila kredit (brez kakršnihkoli dodatnih pogojev s strani banke). Gre za zavezujočo izjavo, saj s
--	---

	sklenitve pogodbe, pri čemer se mora upoštevati določilo, da morajo biti podpisane pogodbe z banko, ki vam je odobrila kredit, predložene ministrstvu najkasneje v roku 30 dni po podpisu pogodbe o dodelitvi sredstev. Zneski, ki so vezani na bančne kredite se morajo ujemati z zneski na predloženih izjavah bank.” Ta del nam je razumljiv, imamo banko, ki nas je pripravljena podpreti. Vendar moramo prvo pripraviti projekt in ga oddati na javni razpis, kar bo verjetno nekje okrog 20.2.2025, banka bo izdala izjavo, da nas je pripravljena financirati skladno z njihovimi standardnimi pogoji. Vendar nato sama obravnava na banki traja cca. 2 meseca do odobritve kredita(razlog je predvsem potreba po letnih izkazih 2024), kjer bo odložni pogoj uspešna pridobitev nepovratnih sredstev. Dokončna odobritev kredita bo tako nekje meseca maja 2025. Kdaj se okvirno pričakuje rezultate, oziroma ali se odločbe slučajno ne bodo prejele pred navedenim mesecem? 4) Ali je potrebno investicijo preračunati za potrebe izdelave investicijske dokumentacije v tekoče cene?	tem dokazujete zaprtost finančne konstrukcije. V primeru, da vam kasneje banka ne bi odobrila sredstev, bi pomenilo, da za ta del lastnih sredstev, nimate zaprte finančne konstrukcije in posledično zato ne bi izpolnjevali pogoja, vezanega na zaprtost finančne konstrukcije. Skladno s točko 14. javnega razpisa bodo prijavitelji praviloma obveščeni o izidu javnega razpisa v roku 90 dni od datuma odpiranja vlog. 4) V vse obrazce se vpisujejo vrednosti po stalnih cenah. Prav tako morejo biti vsi obrazci vrednostno med seboj uskaljeni.
73.	Če podjetje samo ne ponuja koles, vendar je v neposredni bližini postavljen javni sistem izposoje koles, ali se potem pri trajnostni mobilnosti pridobijo točke?	Lastništvo koles v okviru tega merila ni relevantno. Zadostuje sklenjena pogodba o najemu npr. koles z drugim podjetjem, vendar pa morajo biti npr. kolesa na razpolago gostom nastanitvenega obrata, in sicer na način, da bo to jasno in nedvoumno (npr. locirano pred objektom). Glede na napisano ne izpolnujete navedenega pogoja, saj v primeru javne izposoje koles ni garancije, da bodo kolesa vedno na razpolago gostom nastanitvenega obrata.
74.	Vezano na objavljen JAVNI RAZPIS JR (NOO nastanitvene kapacitete/2), bi potreboval naslednja pojasnila: Z ženo sva lastnika kmetije (vsak 50%). Sam sem nosilec (osnovne) kmetijske dejavnosti. Hkrati imam od 2021 odprt s.p., kjer imam registrirani tudi dejavnosti 55.202 in 55.300. Prijavitelj bo s.p.	

	1) Ali mora gradbeno dovoljenje glasiti na s.p. ali lahko na fizično osebo? 2) Ali je potrebna notarska pogodba za prenos premoženja na prijavitelja ali je dovolj notarsko overjena najemna pogodba med s.p. in obema lastnikoma? 3) Ali je potrebno pri prijavi oddati tudi PZI ali je to možno oddati kasneje? 4) Na dan 31.12.2023 je sem imel le popoldanski s.p. (z vpisano dejavnostjo 55.202 in 55.300). Ali se lahko isti s.p., ki ima na dan oddaje vloge 2 zaposlena prijavi na razpis? Kako se bo upoštevalo ohranjanje števila delovnih mest (najmanj dva zaposlena ali vsaj enega v naslednjih treh letih)?	1) Iz vprašanja ni razvidno, v katero vrsto nastanitvenega obrata boste vlagali. Investitor v turistično kmetijo je lahko zgolj fizična oseba, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti turizem na kmetiji. Kot s.p. lahko vlagate zgolj v nastanitvene obrate vrste hotel, motel, penzion, gostišče, kamp in glamping. Gradbeno dovoljenje se mora glasiti na prijavitelja. 2) Dovolj je overjena najemna pogodba med s.p. in obema lastnikoma, za dobo najmanj pet (5) let po zaključku investicije v primeru velikih podjetij oz. najmanj tri (3) leta v primeru MSP. 3) Dokumentacija, ki jo morate predložiti ob oddaji vloge, da se šteje, da je vloga popolna, je opredeljena v tč. 12.1 razpisne dokumentacije. 4) Prijavitelji morajo biti registrirani za opravljanje dejavnosti najkasneje na dan 31. 12. 2022.
	75. Podjetje ima gostišče in prenočišče. Naredili bi nadzidavo na obstoječ objekt, torej bi spadalo pod sklop novogradnja, kjer bi imeli 14 novih sob. Zato stroškov obnove obstoječih sob in gostinskega obrata ne bodo upoštevali pri tem razpisu, ker niso upravičeni. Ali mora potem podjetje upoštevati ta pogoj: - mora obrat pridobiti tudi enega izmed mednarodno uveljavljenih znakov za gostinske obrate), ki jih za pridobitev znaka Slovenia Green priznava Zelena shema slovenskega turizma. Prijavitelj mora pridobljeni znak, najkasneje v roku enega leta po zaključku investicije, nadgraditi še s pridobitvijo znaka Slovenia Green v okviru Zelene sheme slovenskega turizma.	Da, navedeni pogoj mora biti upoštevan.

76. Vezano na vašo zahtevo; » Za uveljavljanje upravičenih stroškov je potrebno k zahtevku za sofinanciranje predložiti naslednja obvezna dokazila in dokumentacijo, ki izkazuje realizacijo aktivnosti in nastanek upravičenih stroškov in sicer dokumentacijo glede izbora izvajalca. Praviloma je za oddana naročila potrebno pridobiti najmanj tri (3) primerljive in relevantne ponudbe. Ustreznost postopka se izkazuje z listinsko dokumentacijo (povpraševanje, prejete ponudbe, zapisnik o izboru najprimernejšega ponudnika), ki se jo predloži zahtevku za sofinanciranje«, vam zastavljamo sledeče vprašanje. V kolikor vlogo oddamo 10.2.2025 ali lahko predložimo za uveljavljanje stroška ponudbe dobaviteljev pridobljene do tega dne oz. lahko pričnemo s pridobivanjem ponudb in našim izborom najprimernejšega dobavitelja z mesecem januar 2025?	Z raziskovanjem trga in pridobivanjem ponudb lahko začnete v januaru 2025, vendar ne smete skleniti nobenega zavezujočega naročila ali vsake druge zaveze, zaradi katere investicije ni več mogoče preklicati, do dne oddaje vloge na razpis.
77. Vlagatelj ima pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. GD vključuje rušitev obstoječega objekta ter novogradnjo objekta. Vlagatelj je obstoječi objekt že porušil. Z deli za novogradnjo še ni pričel. Ali se lahko prijavi na razpis za sofinanciranje novogradnje?	V primeru kandidature na javni razpis rušitev ne sme biti del investicije. Dokončna presoja bo možna, ko bodo podana vsa dejstva.
78. Prosimo za pojasnilo v zvezi z Javnim razpisom za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet za trajnostni razvoj slovenskega turizma (NOO nastanitvene kapacitete/2): V razpisu je zahtevano, da mora imeti prijavitelj na dan oddaje vloge najmanj 2 zaposlena. Slednje razumemo, da se pri s.p-ju zadosti zahtevanemu pogoju, če je poleg samostojnega podjetnika (kot samozaposlena oseba) zaposlen še 1 delavec. Prosimo potrditev.	Glejte odgovor na vprašanje št. 63.
79. Naveza na vprašanje št. 59. Trenutno že ima podjetje v spodnjem delu objekta nekaj sob in gostilno. Sedaj bi naredili nadzidavo na obstoječem objektu in bi bile v	Glede na napisano je investicija predmet vlaganja delno v sklop 1 (prenova recepcije in dvigalo) in delno v sklop 2 (nadzidava objekta). Vlaganja v oba sklopa javnega razpisa v okviru ene investicije niso možna.

	zgornjem nadstropju samo nastanitvene kapacitete. Še nekaj podrobnosti pri vsaki točki: 1) Recepcija v spodnjem delu objekta bi bila namenjena za sprejem gostov, ki bi bivali tako v zgornjem delu objekta (nadzidava - predmet investicije) in spodnjem delu objekta. Ali je upravičeno glede na to, da nadzidava spada pod sklop 2? 2) Vstavitev dvigala bi bila namenjena za goste v zgornjem delu objekta (nadzidava - predmet investicije), še posebej za invalide, ki jim sicer brez dvigala ne bi bilo omogočeno bivanje v nastanitvi. V zgornjem delu objekta bo tudi ena izmed sob prilagojena invalidom. Ali je upravičeno glede na to, da nadzidava spada pod sklop 2?	
80.	Podjetje ima že obstoječ gostinski obrat in nekaj sob v obstoječem obratu. Obrat ima trenutno 3*. Z investicijo se želijo prijaviti v novogradnjo - nadzidavo objekta. Zanima nas pri obrazcu 4, točka 4.6 Raven kakovosti nastanitvenega obrata: ali se izpolni točka za popolno prenovo/rekonstrukcijo, ali novogradnje?	Če vlagate v sklop 2 novogradnja potem izpolnjujete kazalnike oz. točke za sklop 2 novogradnja.
81.	Vezano na vaš odgovor pri vprašanju 18 razumemo, da med kredite pridobjene pod tržnimi pogoji poleg bančnih kreditov spadajo tudi krediti, ki jih pridobimo od drugih (povezanih ali nepovezanih) podjetij. 1) Ali je naše razumevanje pravilno? 2) Ali je zavezujoča overjena izjava posojilodajalca (ki ni banka) zadostno dokazilo za zapiranje finančne konstrukcije?	1.Da. 2. Izjava ni dovolj. Posredovati morate tudi ustrezno obrazložitev in listinsko dokumentacijo, ki bo to možnost potrjevala. Kot dokazilo izkazovanja zaprtosti finančne konstrukcije morate predložiti ustrezno overjeno pravno podlago (npr. dogovor med vami in drugim podjetjem o zagotovitvi sredstev za preostanek zapiranja finančne konstrukcije), ki mora obvezno vsebovati vse običajne sestavine, kot jih imajo npr. izjave banke (naziv projekta,

		namen financiranja, investitor in višina sofinanciranja).
82.	Imamo nastanitveni obrat izgrajen in v obratovanju do 2/3 celote in smo zanj kot tak pridobili uporabno dovoljenje. 1. Ker bi za 3* morali izvesti predelavo kopalnic in tlorisov sob, da bi zadostili tem kriterijem bi poseg spadal pod sklop 1 na katerega bi se morali prijaviti za zadostitev kriterijem razpisa. 2. 1/3 objekta v sklopu tega gradbenega dovoljenja zaradi pomanjkanja sredstev še ni bila izvedena in je kot prizidek k izvedenemu delu objekta v celoti novogradnja-sklop 2 in bi po končani investiciji objekt deloval kot celota, kot je predvideno po gradbenem dovoljenju. Vprašanje je: Ali moramo in je možno kandidirati na oba sklopa, ker je prilagoditev sob na standard 3* in novogradnja enega objekta z gradbenim dovoljenjem po tem razpisu nezdružljiva in zahteva 2 prijavi?	Vlaganja v oba sklopa javnega razpisa v okviru ene investicije niso možna. Na razpisa se lahko prijavijo projekti novogradnje, kjer dela še niso začeta in projekti popolne rekonstrukcije, kjer se že obstoječi objekt v popolnosti rekonstruira. Financiranje delno zgrajenih objektov ni predmet tega javnega razpisa.
83.	Ali mora biti pri fizični osebi (kmet) dopolnilna dejavnost za turizem na kmetiji vpisana v register (oz. izdana odločba) tudi na dan 31.12.2022. V konkretnem primeru ki nas zanima, fizična oseba kmet obstaja že pred tem datumom, vendar je odločba za dopolnilno dejavnost šele od leta 2023.	Da, za prijavo na javni razpis morate kot dopolnilna dejavnost za turizem na kmetiji biti vpisani v register (oz. imeti izdano odločbo) najkasneje na dan 31. 12. 2022.
84.	Imamo obstoječe gradbeno dovoljenje za novogradnjo. Predmet gradbenega dovoljenja je glavni objekt z nastanitvami in prizidek. Glavni objekt je že izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem, prizidek pa še ne. Naš projekt izpolnjuje pogoj razpisa, da bo po zaključeni investiciji 10 nastanitvenih enot (penzion).	

	1) Prizidek bo imel 1 dodatno nastanitveno kapaciteto in wellness. Ali je samo prizidek, ki še ni izveden, lahko upravičen predmet prijave na razpis v sklop 2? 2) Ali lahko v okviru prijave na sklop 2 izvedemo gradnjo prizidka IN hkrati tudi obnovo 3 sob v že obstoječem objektu? Drugo vprašanje: 3) Imamo gradbeno dovoljenje za prizidek (novogradnja). Obstoječi objekt že ima dovolj nastanitvenih kapacitet, da izpolnujemo pogoj iz razpisa glede števila sob. Ali je lahko predmet projekt izgradnja prizidka, v katerem bodo spremljajoče dejavnosti in nobenih novih sob?	1.Ne. 2. Žal ne, ker vlaganja v oba sklopa javnega razpisa v okviru ene investicije niso možna. 3.Ne, saj je predmet razpisa sofinanciranje investicij v popolno prenovu oz. rekonstrukcijo nastanitvene turistične infrastrukture višje in visoke kakovosti ali izgradnjo novih nastanitvenih obratov. Prav tako je v točki 11.2 Upravičeni stroški razpisne dokumentacije navedeno, da vlaganja v spremljajočo turistično infrastrukturo lahko predstavljajo do vključno 30 % upravičenih stroškov investicije in ne celotne investicije.
85.	Pogoj razpisa je, da ima prijavitelj na dan oddaje vloge najmanj 2 zaposlena. 1) Ali se pri samostojnem podjetniku v to kvoto šteje kot ena zaposlitev tudi nosilec s.p.-ja? 2) Ali lahko samostojni podjetnik kandidira v investicijo v nastanitveni obrat TURISTIČNE KMETIJE, čeprav ni nosilec dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji?	1) Da, v kolikor gre za zaposlitev za polni delnovni čas. 2) Ne. V obrat TURISTIČNE KMETIJE lahko vlagajo samo fizične osebe, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji.
86.	Smo nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji, vljudno vas prosimo za pojasnilo, kako oz. kje boste preverjali ali smo imeli dan 31.12.2022 registrirano dejavnost 55.202-Turistične kmetije s sobami. Namreč imamo težavo, ker na Ajpesu ne vidimo datuma vpisa te dejavnosti, želeli pa bi preveriti, da izpolnujemo pogoj. Hvala za pojasnilo in pomoč.	Kot dokazilo izpolnjevanja navedenega pogoja bo vlogi potrebno priložiti, dovoljenje za izvajanje dopolnilne dejavnosti kmetije z nastanitvijo, ki ga je izdala krajevno pristojna upravna enota.

87. Smo d.o.o. in imamo registrirano dejavnost 55.202-Turistična kmetija s sobami. Na razpis bi radi prijavi investicijo v turistično kmetijo, ki bo po zaključeni investiciji imela najmanj 5 nastanitvenih enot. Glede na odgovor v vprašanju 67, podjetje ne more vpisati nastanitvenega obrata turistična kmetija v Register nastanitvenih obratov. Razpisna dokumentacija tega izrecno ne navaja oz. ne določa, da se lahko za nastanitven obrat turistična kmetija prijavijo samo kmetje, ne pa tudi druge statusne oblike. Vljudno vas prosimo, za navedbo katera pravna podlaga (člen katerega predpisa) nam onemogoča izvedbo vpisa turistične kmetije v Register nastanitvenih obratov, ker tega izrecno napisanega v Pravilniku ne najdemo? Hvala za pojasnilo.	V skladu z javnim razpisom točka 5. Prijavitelji oz. končni prejemniki v obrat TURISTIČNE KMETIJE lahko vlagajo samo fizične osebe, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji.
88. Imamo obstoječi objekt za katerega smo zaradi zahtev v Triglavskem narodnem parku in zavoda za kulturno dediščino, morali zaradi njegove delne funkcionalnosti, pridobiti novo gradbeno dovoljenje. Pridobili smo gradbeno dovoljenje za novogradnjo. Naš novi projekt bi tako zajemal objekt s tremi nastanitvenimi enotami in dodatnim servisnim prizidkom (recepција, splošne dejavnosti, wellness...). Zanima nas ali je potrebno objekt v celoti podreti ali lahko del objekta ostane in se dozida prizidek, ki je tudi predviden v novem gradbenem dovoljenju? Lahko ta projekt štejemo v sklop 2 – novogradnje? Po koncu investicije bo naš projekt izpolnjeval pogoj razpisa, da bo po zaključeni investiciji 10 nastanitvenih enot (penzion), saj gre za razpršeno gradnjo.	Za popoln odgovor imam premalo informacij, kar se tiče razpršene gradnje pa glejte odgovor na vprašanje 42.
89. Na začetku bi opisal ozadje investicije. V 14.2.2020 smo pridobili gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo, prizidavo in dozidavo obstoječega objekta na Bledu, ki se nahaja v starem vaškem jedru. Objekt je v naravi predstavljal propadajočo hišo z gospodarskim poslopjem iz sredine 19. stoletja. Zaradi svetovnih gospodarskih okoliščin (korona, visoke cene ipd.) smo z gradnjo	

	pričeli 25.9.2023. Gradnja je trenutno v III. podaljšani fazi (streha in stavbno pohištvo). Pričakujemo, da bomo začeli z obratovanjem 1.7.2025. V procesu poslovnega načrta smo se povezali z Višja šola za gostinstvo in turizem Bled, kjer je njihov študent diplomiral z naslovom Razvoj trženjske strategije za butični hotel na Bledu. Diplomanta bomo s 1.7.2025 tudi zaposlili za nedoločen čas. Na dan otvoritve bo butični hotel zaposloval 2 osebi (diplomant in vodja hotela). V sklopu butičneg hotela je tudi hotelska restavracija, ki bo zaposlovala 3 osebe. Sama gradnja in nadaljne poslovanje sta naravnana trajnostno in zeleno. (prevozi gostov z električnimi vozili s parkirišč, ki so izven vaškega jedra, do namestitev), Spodbujanje uporabe skupinskih prevozov, tako javnih kot zasebni (na podlagi Strategije trajnostnega razvoja občine Bled 2030 v povezavi s Slovenia Green) VPRAŠANJE: Zanima me, ali lahko kandidiramo na razpisu navkljub neizpolnjevanju pogoja o registraciji podjetja na dan 31.12.2022? Na tem mestu vas prosim za obrazložitev tega razpisnega pogoja.	Ne, pogoj razpisa je, da je prijavitelj gospodarska družba, samostojni podjetnik posameznik in fizična oseba, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti turizem na kmetiji in je registriran za gospodarsko dejavnost najkasneje na dan 31. 12. 2022, ima na dan oddaje vloge najmanj dva (2) zaposlena ter registrirano eno izmed naslednjih dejavnosti: SKD I55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, SKD I55.202 – Turistične kmetije s sobami ali SKD I55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov. Prav tako je iz opisane situacije razvidno, da ste z deli že pričeli, kar je v nasprotju z določilom javnega razpisa točka 6.2. Posebni pogoji za investicijo, točka 2.
	Zajeti so odgovori na vprašanja, prejeta do dne 2. 2. 2025	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 3. 2. 2025

90. Smo turistični kompleks in nas zanima ali se lahko iz tega razpisa financira: 1. nova zajtrkovalnica za hotel (trenutna je v gostilni, ki je oddaljena 300 metrov) 2. Sončna elektrarna na dveh strehah za celotno lastno porabo energije	Iz vprašanja ni razvidno za kateri sklop bi se prijavi in kaj vse bi vasa investicija vsebovala poleg navedenega, zato vam konkretnega odgovora ne moremo podati. V primeru, da vaša investicija vsebuje samo navedene elemente ni upravičena do sofinanciranja na tem razpisu.
91. V obrazcu št. 4 - predstavitev investicije, točka 4.3 PREDVIDENO ŠTEVILO NOVIH ZAPOSILITEV V OKVIRU PRIJAVLJENE INVESTICIJE nas zanima sledeče: Ali je pravilno, da v stolpcu skupaj število novih zaposlitev štejemo tudi novo zaposlene v letu 2024 (to je pred začetkom investicije)? Podjetje je namreč v letu 2024 imelo 1 zaposlenega manj, kot v letu 2023, vendar za leto 2025 in 2026 pričakuje povečanje v primerjavi z letom 2023.	V tabelo vnašate število zaposlenih skladno z evidencami iz Ajpesa za leto 2023 in leto 2024, kot izhodiščno stanje za število novih zaposlenih ob koncu projekta se upošteva stanje na dan 31.12.2023. Za leta 2025 in 2026 pa projekcije.
92. Podjetje bo na obstoječem objektu naredilo nadzidavo. Ali je upravičen strošek, sanacija spodnjega dela kjer bo to potrebno zaradi rušitvenih del in posledično uničenja določenih delov že obstoječega objekta?	Ne, navedeno je neupravičen strošek v kolikor se boste z nadzidavo prijavi na sklop 2.
93. Prijavljamo se za novogradnjo objekta. Ali so upravičeni tudi stroški pohištva in opreme (postelje ipd.)?	Da, navedeno je upravičen strošek v kolikor je nakup opreme del prijavljene investicije.
94. 1) Radi bi se navezali na vprašanje, ki ste ga odgovarjali pod št. 79. Sami bi namreč odstranili zimski vrt in tu postavili dvigalo, kar pa bi bil tudi edini dostop do zgornjega nadstropja. Namreč brez dvigala invalidi nimajo dostopa do sob, ki bodo namenjene njim. Zgornje nadstropje bi bila nadzidava, ki bo prijavljena investicija. Ker je zimski vrt trenutno prizidan k obstoječemu objektu bo tudi dvigalo postavljeno zunaj stavbe in ne v samem objektu. Ali bi to bilo upravičeno pod sklop novogradnje? 2) Hkrati nas zanima kaj se zgodi v primeru, da vi ocenite, da je nek	1. Glede na podane informacije bi dvigalo lahko bilo upravičen strošek, vendar bo konkretna presoja možna šele po prejemu vseh dejstev, navedenih v vlogi na javni razpis.

	strošek del sklopa 1, mi smo ga pa ocenili, da spada k sklopu 2? Ali bodo dopolnitve za popravek vloge ali avtomatska zavrnitev?	2. Ker vlaganja v oba sklopa javnega razpisa v okviru ene investicije niso možna, bo v takem primeru vloga izločena iz nadaljne obravnave.
95.	1) Naše gradbeno dovoljenje je na fizično osebo, ki je lastnik s.p.-ja. Podjetje prijavitelj je s.p. Ali je gradbeno veljavno? Če ni, ga bomo spremenili. 2) Prijavljamo se v nadzidavo objekta. V gradbenem imamo napisano rekonstrukcija in nadzidava objekta, ker je rekonstrukcija potrebna, da se izdela dvigalo, ki bo omogočalo dostop do zgornjega nadstropja. Je pa posebej opisana sama nadzidava objekta, kot tudi rekonstrukcija v samem gradbenem. Ali je takšno gradbeno dovoljenje v redu za prijavo, če rekonstrukcijo krijemo sami, prijavimo pa nadzidavo?	1. Gradbeno dovoljenje se mora glasiti na prijavitelja. 2. Da, navedeno je ok.
96.	Mi lahko napišete katere informacije potrebujete za popoln odgovor (številka 88), saj v vašem odgovoru to ni navedeno.	Premalo podrobnih informacij imamo glede samega projekta, zato odgovora ne moremo podati. Prav tako bo konkretna presoja možna šele po prejemu vseh dejstev, navedenih v vlogi na javni razpis.
97.	Imamo hotel v Mariboru in sicer v starem delu. Hotel je glede obiskov turistov zaseden. Celoten hotel ima pomembno vlogo v Mariboru. Ker se hotel ne more širiti zaradi kulturne zaščite, zato ima 17 sob in jih ne more širiti na 20. Zaradi tega ima omejitve glede prijave. Hotel nujno potrebuje obnovo. Zanima nas, če obstaja možnost glede prijave.	V točki 4.2. Predmet javnega razpisa je jasno napisano, da je predmet sofinanciranja na obeh sklopih investicija, ki se nanaša na vlaganja v hotel in motele ki bo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*.
98.	Prosimo za pojasnila v zvezi s prijavo turističnih kmetij, ki bodo po zaključeni investiciji imele vsaj 5 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3 jabolka: katera pravna podlaga (člen katerega predpisa) izrecno onemogoča izvedbo vpisa turistične kmetije v Register nastanitvenih obratov npr. samostojnemu podjetniku	Zakon o kmetijstvu v 4. členu določa, da je kmetija oblika kmetijskega gospodarstva, kjer se nosilec in člani ali članice kmetije ter zaposleni ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo. Nadalje je v 100. členu določeno, da je nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji lahko nosilec kmetije ali član kmetije, ki ima za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji soglasje nosilca kmetije. Prvi odstavek 101. člena določa, da mora nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji pred začetkom opravljanja dopolnilne dejavnosti na

	posamezniku (s.p.), kot je že bilo zaprošeno v okviru vprašanja 87, vendar pojasnilo ni bilo podano argumentirano. (Pri poizvedbi pri organih, ki izvajajo vpis v register nastanitvenih obratov v zvezi s tem omejitev naj ne bi bilo, možen vpis tovrstnih nastanitvenih obratov tudi npr. za s.p., ki opravlja dejavnost I 55.202), - Sicer pa apeliramo, da z dodatnimi pojasnili ne zaostujete pogojev, ki v objavljenem javnem razpisu in razpisni dokumentaciji niso bili podani (iz razpisa namreč ni bilo jasno razvidno, da lahko za tovrstne kapacitete kandidirajo izključno prijavitelji fizične osebe, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji). - Hkrati prosimo še za opredelitev do konkretne situacije: Fizična oseba (kmet), nosilec dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji, ima registrirano tudi dejavnost s.p. (I 55.202), v okviru katere bi želel kandidirati na razpis s prijavo turističnih kmetij, ki bodo po zaključeni investiciji imele vsaj 5 nastanitvenih enot (sob/apartmajev), in tudi opravljati dejavnost za katero so registrirani (I 55.202), kar predpostavljamo, da je ustrezno, prosimo potrditev.	kmetiji pridobiti dovoljenje upravne enote za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na podlagi navedenega lahko za investicijo v turistično kmetijo kandidira zgolj fizična oseba (kmet), ki opravlja in ima registrirano dopolnilno dejavnost na kmetiji. Podjetje (s.p.) prav tako ne bo moglo nastanitveni obrat turistična kmetija vpisati v Register nastanitvenih obratov, kot določa 6. točka, točke 6.2.1 Dodatni posebni pogoji za investicijo, ki določa, da nastanitveni obrat mora biti najkasneje ob zaključku investicije evidentiran v AJ PES-ovem Registru nastanitvenih obratov. Podjetje lahko kandidira na javnem razpisu zgolj s katerim od drugih upravičenih nastanitvenih obratov. Iz navedenega tudi izhaja, da s pojasnili nikakor ne zaostujemo razpisnih pogojev. V skladu z pogoji javnega razpisa in zgoraj navedeno zakonodajo, ni ustrezno, da kot s.p. registrirani za opravljanje gospodarske dejavnosti kandidirate za vlaganja v nastanitvene obrate, vrste turistična kmetija. Kot s.p. lahko kandidirate za vlaganja v nastanitvene obrate vrste hotel, motel, gostišče, penzion, glamping ali kamp, kot fizična oseba, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji pa lahko kandidirate za vlaganja v nastanitveni obrat vrste turistična kmetija.
99.	Prijavitelj bo izvedel rekonstrukcijo objekta (sklop 1). V okviru investicije bo v smislu pojma "prizidave" izvedena nadstrešnica terase lokala v max. tl. velikosti 6,20m x 3,70m, ki bo vpeta v nosilni zid objekta. V večih odgovorih navajate, da vlaganja v oba sklopa javnega razpisa v okviru ene investicije niso možna, prizidava pa naj bisše uvrščala med sklop 2. Je to v našem primeru lahko sporno (neupravičen strošek?), čeprav gre samo za nadstrešnico in ne prizidek?	Premalo podrobnih informacij imamo glede samega projekta, zato odgovora ne moremo podati. Prav tako bo konkretna presoja možna šele po prejemu vseh dejstev, navedenih v vlogi na javni razpis. Če bo nadstrešnica del rekonstrukcije objekta, potem bodo stroški, povezani z nadstrešnico upravičeni.
100.	V razpisni dokumentaciji navajate sledeče: 1. Prijavitelj v obdobju zadnjega leta do datuma oddaje vloge nima blokirane transakcijskega računa. Navedeno velja za vse transakcijske račune prijavitelja. V takšnih primerih, odprtje novega transakcijskega računa za potrebe prijave na javni razpis NI	V kolikor boste dokazali, da nimate blokirane nobenega transakcijskega računa in da je odprtje novega transakcijskega računa izvedeno zgolj zaradi hitrejši možnosti pridobitve kredita, potem je takšno odprtje novega transakcijskega računa možno.

	dovoljeno. Takšne vloge bodo s sklepom o zavrnitvi izločene iz postopka nadaljnje obravnave. 2. V obrazcu št. 2 pa sledeče: v obdobju zadnjega leta do datuma oddaje vloge nimamo blokirane transakcijskega računa. Navedeno velja za vse naše transakcijske račune. Prav tako za potrebe prijave na ta javni razpis nismo odprli novega transakcijskega računa. Če podjetje ne bi odprlo računa, ker ima blokado ampak zato, ker bo na drugi banki prej pridobilo zavezujočo izjavo in možnost kreditiranja. Ali je potem v tem primeru upravičeno odprtje novega računa?	
101.	Glede na to, da sem videla, da ste prejeli ogromno pripomb glede pogoja o potrebni registraciji šifre dejavnosti me zanima, ali razmišljate o razširitvi le-teh?	Pogoji javnega razpisa ostajajo nespremenjeni.
	Zajeti so odgovori na vprašanja, prejeta do dne 5. 2. 2025	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 6. 2. 2025
102.	Podjetje ima gradbeno dovoljenje na investitorja - podjetje, prav tako se gradbeno dovoljenje nanaša na investicijo. Podjetje ima registrirano dejavnost 55.100 pred letom 2022, vendar ta dejavnost ni omenjena v gradbenem, ampak neka druga, ki ni pod upravičenim. Ali je gradbeno dovoljenje, ki se nanaša na investicijo in investitorja, vendar ne omenja upravičene SKD dejavnosti veljavno za prijavo na razpis?	Klasifikacija objekta, navedena na gradbenem dovoljenju, mora biti skladna s predmetom javnega razpisa.
103.	Ali je pomembno katero klasifikacijsko dejavnost ima podjetje navedeno na gradbenem dovoljenju. Če se prijavljamo za gostišče z nastanitvami ali je potrebno, da je klasifikacijska dejavnost vezana na hotelske in podobne nastanitve? Namreč pri nas je vezana na tri in večstanovanjske stavbe? SKD 55.100 pa imamo registrirano od leta 2019. Tudi gradbeno je na podjetje in na investicijo, ki je prijavljamo.	Glejte odgovor pri vprašanju 102.

	Skrbi nas samo, da zaradi klasifikacije ne boste sprejeli. Prosimo za odgovor.	
104.	V razpisni dokumentaciji je navedeno, da je potrebno priložiti Izkaz o energijskih lastnostih stavbe, kot del projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), izdelan skladno z 19. členom PURES-3 Ali to pomeni, da je potrebno k vlogi priložiti PZI? Ali samo del Izkaz o energijskih lastnosti stavbe?	K vlogi je potrebno priložiti Izkaz o energijskih lastnostih stavbe, kot del projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI).
105.	Vezano na JR nastanitvene kapacitete NOO 2 imamo dodatno vprašanje. Predmet prijave bi bila popolna rekonstrukcija že obstoječega hotela, ki je trenutno v slabem stanju. Po mnenju projektanta gre za popolno rekonstrukcijo (kar je pripravljen potrditi z izjavo), saj med drugim posegamo v nosilno konstrukcijo. Upravna enota pravi, da za predviden poseg investitor ne potrebuje novega GD, lahko pa investitorju izdajo izjavo, da so s projektom seznanjeni in GD, z njim soglašajo, vendar novo GD ni potrebno. Ali je možno prijaviti popolno rekonstrukcijo, za katero novo GD ni potrebno, če priložimo zraven potrdilo upravne enote, ki to potrjuje?	V kolikor boste s strani upravne enote pridobili potrdilo, da je predmet investicije popolna rekonstrukcija objekta, za katero ne potrebujete gradbenega dovoljenja, potem bo vaša vloga predmet obravnave. Kljub temu opozarjamo, da manjše rekonstrukcije, kot so opredeljene v GZ-1 niso upravičene do sofinanciranja po tem javnem razpisu.
106.	Iz upravne enote so nam sporočili, da je ime in priimek podjetnika enako kot s.p. in zato ne spreminjajo gradbenega dovoljenja, da bi dopisali s.p. kratico na dokumentacijo. Prosimo za odgovor ali je torej ime in priimek podjetnika (davčna številka je tako ali tako enaka za fizično osebo kot tudi podjetje) potem veljavno gradbeno dovoljenje za prijavo na razpis saj je dejansko ime prijavitelja (podjetja) enako imenu ustanovitelja podjetja, prav tako davčna številka kot tudi naslov kjer se nahaja podjetje. Da ali ne?	V tem primeru da.
107.	Ali je pomembno od kdaj so ponudbe, so lahko tudi iz leta 2024, če cene ostajajo enake?	Dokumentacija o izkazovanju višine stroškov (ponudbe/predračuni, projektantski popisi del idr.) mora biti veljavna na dan oddaje vloge.

108.	Jaz bi domačo hišo spremenil v apartmajsko hišo z 10 apartmaji in dodatno ponudbo hrane, bazena, savne... Trenutno se ne ukvarjamo s turizmom, bi pa ustanovil novo podjetje za ta namen (SKD I55.100). Glede na razpis so sredstva na voljo le za podjetja, ki obstajajo vsaj od 31.12.2022. Imam 2 vprašanja: 1) Ali je možno pričakovati, da se bo rok za prijavo podaljšal? Za prijavo bi potreboval vsaj 1/2 leta časa, da lahko uredim vso dokumentacijo? 2) Ali je možnost, da bi bila sredstva na voljo tudi na novo ustanovljena podjetja?	Investicije, pri katerih gre za vlaganja v nastanitvene obrate, ki so apartmaji in apartmajska naselja, niso upravičena do sofinanciranja. Predmet razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v nastanitvene obrate: hoteli, moteli, penzioni, gostišča, turistične kmetije, kampi in glampingi. Rok za prijavo se žal ne bo podaljšal. Sredstva po tem javnem razpisu so na voljo podjetjem, ki so bila najkasneje na dan 31. 12. 2023 registrirana za opravljanje gospodarske dejavnosti s področja gostinstva in turizma: 55.100, 55.202 in 55.300, pri čemer je lahko to tudi stranska dejavnost.
109.	V prejšnjem JR za turistične namestitve v 2022 smo prijavljali in nismo bili uspešni. Zanima nas ali je potrebno novo gradbeno dovoljenje za tokratni razpis, saj gabariti investicije glede kvadrature ostajajo enaki. Odločili smo se, da bo dodano eno nadstropje, da bo lažje umestiti 11 nastanitvenih enot. Ali je potrebno na novo urejati pisma o nameri z datumom iz leta 2025, ki so bila podpisana za prejšnji razpis?	Če je gradbeno dovoljenje veljavno, se glasi na vas kot prijavitelja in investicijo (vključeno dodatno nadstropje), s katero se boste prijavili na javni razpis, potem novo gradbeno dovoljenje ni potrebno. Pisma o nameri sodelovanja s predstavniki lokalne skupnosti se morajo nanašati na investicijo, ki jo prijavljate v letu 2025.