



Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 40 03 111

E: gp.mgts@gov.si
www.gov.si

**Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet
za trajnostni razvoj slovenskega turizma
ODGOVORI NA VPRAŠANJA PRIJAVITELJEV**

	Zajeti so odgovori na vprašanja, prejeta do dne 8. 1. 2025	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 9. 1. 2025
1.	Ob pregledu dokumentacije se nam zdi izrazito čuden ta pogoj: " Na razpis se skladno s pogoji in zahtevami le-tega lahko prijavijo mikro, mala, srednje velika in velika podjetja, s sedežem ali poslovno enoto ali podružnico v Republiki Sloveniji, ki so kot pravna ali fizična oseba registrirani za gospodarsko dejavnost najkasneje na dan 31. 12. 2022 (upošteva se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu)	Z javnim razpisom podpiramo tista podjetja, ki so na dan 31. 12. 2022 registrirana za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma: 55.100, 55.202 in 55.300, pri čemer je lahko to tudi stranska dejavnost.

	in so organizirani kot gospodarske družbe, samostojni podjetniki posamezniki in fizične osebe, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji, ter imajo na dan oddaje vloge najmanj dva (2) zaposlena in izpolnjujejo vse pogoje in zahteve javnega razpisa (v nadaljevanju: prijavitelji ali podjetja ali končni prejemniki). Za prijavitelje iz prejšnjega odstavka se štejejo prijavitelji, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma ter imajo, skladno s Prilogo I k Standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in 27/24 - SKD 2008), registrirano eno od naslednjih dejavnosti: - 55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, - 55.202 – Turistične kmetije s sobami, - 55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov. Prijavitelji (po odobritvi sofinanciranja: končni prejemniki) morajo biti registrirani za opravljanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka najkasneje na dan 31. 12. 2022 (upoštevata se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu)." Glede na to, da se gre PREDVSEM za NOVOGRADNJE (in je večina denarja namenjenega temu), je izrazito nenavadno, da je pogoj 31.12.2022, da moramo ravno te dejavnosti takrat imeti registrirane (to je dve leti nazaj!), če pa bomo izvedli novogradnjo. Torej se podpira samo tiste, ki že imajo namestitve in bodo gradili nove? To je izrazito nenavadno, ker potem npr. elektro firma ne sme razširiti dejavnosti in vlagati v turizem?	
2.	Imam registrirano dejavnost, kot samostojni podjetnik posameznik, pod številko 55.201, 55.203 in 55.209 od leta 2021 (vse te šifre so namenjene turizmu). Za gradnjo glampinga bi se prijavila skupaj s poslovnim partnerjem, ki	

	ima več zaposlenih v svojem podjetju, vendar ne na področju turizma. Zanima naju: - ali boste upoštevali samo šifre SKD, ki so striktno navedene v razpisu ali v ta razpis spadamo vsi, ki se ukvarjamo s turizmom in imamo registrirano dejavnost pod drugim šiframi (naštete zgoraj)? - ali je izpolnjen pogoj vsaj dva zaposlena, če se prijavima skupaj, tako kot sem opisal zgoraj? - ali je smotrno vložiti vlogo glede na navedeno? V kolikor ne, ali slučajno veste ali se v bližnji prihodnosti pripravlja nov razpis glede turizma?	Da. Upoštevali bomo zgoj šifre dejavnosti, ki so navedene v javnem razpisu. Prijavitelj je lahko samo eden. Upošteva se število zaposlenih pri prijavitelju. Presoja oz. odločitev, ali boste vložili vlogo ali ne, je vaša. S področja turizma se bodo v prihodnosti zagotovo pripravili in objavili novi javni razpisi, vendar po trenutno znanih informacijah ne za namene vlaganj v nastanitveno turistično infrastrukturo.
3.	1) Upravičene so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v naslednje nastanitvene obrate: • hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 20 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3* ali vsaj 30 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 4*; • penzione in gostišča, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3*; • turistične kmetije, ki bodo po zaključeni investiciji imele vsaj 5 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije 3 jabolka; • kampe, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 30 nastanitvenih enot (kampirna mesta) kategorije vsaj 4*; • glampinge, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 5 nastanitvenih enot (bivalnih enot) kategorije vsaj 4*. Je možna kombinacija nastanitvenih obratov, da zadostimo pogoju o skupnem številu nastanitvenih enot? Na primer: 2 apartmaja 3*+ in 3 glampingi 4*+?	1) Ne. Dodatno pojasnjujemo, da investicije, pri katerih gre za vlaganja v nastanitvene obrate, ki so apartmaji in apartmajska naselja, niso upravičena do sofinanciranja. Predmet razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v nastanitvene obrate: hoteli, moteli, penzioni, gostišča, turistične kmetije, kampi in glampingi.

	2) Tudi mikro podjetja (npr.: s.p.-ji) morajo na dan prijave imeti vsaj 2 zaposlena? 3) Prijavitelji morajo imeti registrirano eno izmed dejavnosti (55.100, 55.202, 55.300) najkasneje na dan 31.12.2022? Kaj pa v primeru, ko gre za novogradnjo, v kateri bo prijavitelj začel z eno od dejavnosti, pred tem pa se je ukvarjal z drugimi turističnimi storitvami? Kakšen smisel ima ta pogoj za novogradnje?	2) Da. 3) Glejte odgovor pri vprašanju št. 1.
4.	Ali lahko v okviru JR nastanitvene kapacitete NOO pridobimo sofinanciranje za sončno elektrarno, za katero imamo izdelan idejni projekt, Soglasja za priključitev pa še ne bomo imeli ob oddaji vloge na razpis?	Stroški, ki se nanašajo npr. na nakup sončne elektrarne so upravičeni do sofinanciranja zgolj, če je nakup sončne elektrarne del projekta izgradnje novega nastanitvenega obrata oz. del projekta popolne prenove oz. rekonstrukcije nastanitvenega obrata in so neposredno povezani z nastanitvenim obratom, ki je predmet investicije.
5.	Ali lahko kandidiramo na razpisu JR nastanitvene kapacitete NOO, če je bilo podjetje ustanovljeno leta 2015, dejavnost 55.100 pa je bila doregistrirana 20.5.2023?	Prijavitelji morajo biti registrirani za opravljanje dejavnosti najkasneje na dan 31. 12. 2022 (upošteva se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu).
6.	Pod točko 5 JR nastanitvene kapacitete NOO je zapisano, da lahko kandidirajo prijavitelji, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma ter imajo, skladno s Prilogo I k Standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in 27/24 - SKD 2008), registrirano eno od naslednjih dejavnosti: • 55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, • 55.202 – Turistične kmetije s sobami, • 55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov.	Vse navedene klasifikacije dejavnosti sodijo v področje I Nastanitvene in gostinske dejavnosti, oddelek 55 Nastanitvene dejavnosti. Za prijavo na javni razpis, ob izpolnjevanju tudi ostalih pogojev in zahtev javnega razpisa zadostuje, da imate registrirano eno izmed navednih dejavnosti, in sicer najkasneje na dan 31. 12. 2022 (upošteva se datum registracije na sodišču oz. pri pristojnem organu).

	Ali je dovolj, da ima prijavitelj registrirano eno od dejavnosti 55.100, 55.202 ali 55.300 ali je nujno, da ima registrirano tudi dejavnost gostinstva?	
7.	Na prejšnjem roku pri podobnem razpisu je bila opcija, da se je gradbeno dovoljenje lahko predložilo naknadno. Tokrat je na strani 17, točka 2 navedeno, da je k vlogi potrebno priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje. Ali je tudi tokrat možno gradbeno dovoljenje možno predložiti naknadno, vsaj npr. do podpisa pogodbe o financiranju.	Žal, ne. Veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje je potrebno predložiti k vlogi na javni razpis.
8.	Ali morajo tudi prijavitelji, ki so nosilci dopolnilne dejavnosti na kmetiji izpolnjevati pogoj, da imajo na dan oddaje vloge najmanj dva (2) zaposlena.	Da.
9.	Ali je poleg izgradnje novih turističnih sob (gostišče) in obogatitve turistične ponudbe Upravičen strošek tudi izgradnja wellnes centra, ki bo v sklopu nove ponudbe v istem objektu	Da. Kot upravičeni stroški se upoštevajo tudi stroški, ki se nanašajo na dopolnjujočo oz. spremljajočo turistično infrastrukturo, ki predstavlja celovit turistični produkt nastanitvenega obrata (npr. kot v vašem primeru v izgradnjo wellness centra), vendar zgolj v primeru, ko je takšna ponudba neposredno povezana z nastanitvenim obratom (znotraj ali tvori celovito enoto z nastanitvenim obratom), ki je predmet prijave na razpis in je pretežno namenjena turistom, ki bivajo v nastanitvenem obratu. Vlaganja v dopolnjujočo oz. spremljajočo turistično infrastrukturo lahko predstavljajo do vključno 30 % upravičenih stroškov investicije.
10.	1) Podjetje ima na AJPes-u že registriran nastanitveni obrat (Vrsta in kategorija: Penzion***), ki zajema 7 apartmajev v enem objektu in 4 sobe za oddajanje v drugem objektu (se pravi skupaj 11 enot). Oba objekta sta vključena v registriran nastanitveni obrat Penzion***, pri čemer sta drug od drugega oddaljena manj kot 30 metrov. Podjetje bi želelo omenjene apartmaje in sobe temeljito obnoviti. Ali podjetje izpolnjuje pogoj najmanj 10 nastanitvenih enot glede na to, da sta oba objekta registrirana v AJPes-u kot en nastanitveni obrat (Penzion***)?	1) Ne, dva oddaljena in funkcionalno nepovezana objekta ne predstavljata enega nastanitvenega obrata. Nastanitveni obrat mora predstavljati zaokroženo in funkcionalno povezano celoto.

2) Ali je temeljita obnova penziona (sanacija tlakov, beljenje prostorov, zamenjava notranjega pohištva in razsvetljave, sanacija elektro in strojnih instalacij, vključno z zamenjavo ogrevanja (toplotna črpalka namesto peči na kurilno olje), zamenjava oken, obnova fasade in strehe ter sončna elektrarna na streho objekta) brez poseganj v samo konstrukcijo objekta upravičen strošek po tem razpisu? V tem primeru gradbeno dovoljenje za izvedbo naložbe ni potrebno. 3) Ali prav razumem, da lahko podjetje pri sklopu 1 prijavlja le investicijo, ki predstavlja razširitev zmogljivosti, diverzifikacijo poslovne enote in bistveno spremembo v obstoječem nastanitvenem obratu, pri čemer mora ob tem dvigniti kategorizacijo obrata za najmanj 1*, izvesti digitalno preobrazbo vseh bistvenih sklopov opremljenosti in storitev ter trajnostno preoblikovanje nastanitvenega obrata, ki zajema vse procese dela, opremljenosti in storitev, ter vključuje elemente lokalne identitete okolja, kjer se izvaja investicij (le-ti so izdatno vključeni tako v elemente opremljenosti kot storitev)? Kaj konkretno v primeru bistvene spremembe v obstoječem nastanitvenem obratu zajema trajnostno preoblikovanje nastanitvenega obrata, ki zajema vse procese dela, opremljenosti in storitev, ter vključuje elemente lokalne identitete okolja, kjer se izvaja investicij (le-ti so izdatno vključeni tako v elemente opremljenosti kot storitev)? Kaj mora podjetje izvesti, da zadosti temu pogoju (prosim ne copy-paste iz razpisne dokumentacije, ker to sem že prebral)? Kaj konkretno v primeru bistvene spremembe v obstoječem nastanitvenem obratu zajema digitalna preobrazba vseh bistvenih sklopov opremljenosti in storitev? Kaj mora podjetje izvesti, da zadosti temu pogoju?	2) Enostavna zamenjava, četudi gre pri tem za popolno renovacijo, ni upravičena do sofinanciranja. Popolna prenova nastanitvenega obrata mora predstavljati hkrati tudi diverzifikacijo poslovne enote ali bistveno spremembo v obstoječem nastanitvenem obratu, kot ugotavljate tudi sami pri naslednjem vprašanju. 3) Podjetje mora dokazati, da je nastanitveni obrat v vseh ozirih trajnosten in visoko digitaliziran (tako oprema, storitve, procesi dela, trženje). Konkretna presoja bo možna šele po prejemu vseh dejstev, navedenih v vlogi na javni razpis.
--	--

11. Prosimo za pojasnilo posebnega pogoja za prijavitelje v okviru Javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet za trajnostni razvoj slovenskega turizma (6.3. Posebni pogoji za prijavitelje / točka 6. / str. 20), in sicer nas zanima, ali ta pogoj velja zgolj za podjetja oz. gospodarske družbe, ki so v neposredni javni lasti, ali pa morebiti tudi za podjetja oz. gospodarske družbe, ki so v posredni javni lasti. Primer: Edini družbenik prijavitelja je delniška družba, ki je zasebni pravni subjekt. Ima pa v tej delniški družbi Republika Slovenija posredno malo manj kot 50 % delnic oz. glasovalnih pravic.	Ta pogoj velja tako za družbe v neposredni kot posredni javni lasti.
12. Začetna investicija zainteresiranega prijavitelja investicije v opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva je povezana z diverzifikacijo proizvodnje poslovne enote na proizvode in storitve, ki jih na zadevnem območju prej ni proizvajala. Se pravi – prijavitelj se do sedaj ni ukvarjal s turizmom (turističnimi nastanitvenimi kapacitetami) in se bo šele v sklopu diverzifikacije obstoječe proizvodnje poslovne enote na proizvode in storitve, ki jih na zadevnem območju prej ni proizvajal, usmeril v turizem. Ali je tudi pri diverzifikaciji pogoj, da morajo prijavitelji biti registrirani za opravljanje dejavnosti 55.202 – Turistične kmetije s sobami najkasneje na dan 31. 12. 2022, saj to ni skladno z definicijo diverzifikacije proizvodnje poslovne enote na proizvode in storitve, ki jih na zadevnem območju prej ni proizvajala? Takšen pogoj namreč pomeni, da bi se tovrstni prijavitelji za diverzifikacijo morali odločiti pred več kot dvema leti, da bi lahko skladno s pogoji pričujočega javnega razpisa pravočasno registrirali novo turistično dejavnost in sodelovali na pričujočem javnem razpisu, kar ni skladno z definicijo same diverzifikacije.	Pogoj velja za vse prijavitelje, ne glede na vrsto investicije.

13.	Ali se lahko prijavimo kot mikro podjetje (registrirani najkasneje na dan 31.12.2022), organizirani kot gospodarska družba in nismo nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji (hkrati izpolnjujemo vse ostale pogoje in zahteve javnega razpisa)?	Vaše vprašanje je nejasno. Če ste gospodarska družba, registrirana za opravljanje gospodarske dejavnosti, ne morete biti hkrati tudi fizična oseba, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji. Prijavite se lahko kot gospodarska družba (za nastanitvene obrate hotel, motel, gostišče, penzion, glamping ali kamp) ali kot fizična oseba, ki je nosilec dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji (za nastanitveni obrat turistična kmetija).
14.	1) Med upravičene investicije sodijo tudi turistične kmetije z nastanitvijo. V razpisni dokumentaciji je kar nekaj govora o kmetijah z registrirano dopolnilno dejavnostjo na kmetiji. Ali je po tem razpisu lahko upravičena samostojna podjetnica (s.p.), ki ima med drugim registrirano dejavnost 55.202, ki jo želi opravljati v objektu kmetije njenih staršev, sama pa ni niti nosilka kmetije, niti nosilka dopolnilne dejavnosti na kmetiji? Vse seveda tudi pod ostalimi razpisnimi pogoji. 2) Investicije so po javnem razpisu razdeljene v 2 sklopa, ki se ločita glede na vrsto posega (rekonstrukcija ali novogradnja). Podjetje (s.p.) načrtuje gradnjo prizidka k obstoječemu gostinskemu objektu, v katerem bodo urejene nove nastanitvene zmogljivosti. V tem delu gre torej za novogradnjo, ki bo zagotovila 5 nastanitvenih enot. Hkrati bodo v zgornjem nadstropju obstoječega gostinskega objekta urejene nastanitvene zmogljivosti v prostorih, ki so trenutno namenjene skladiščnim in drugim servisnim potrebam gostinskega obrata (to pomeni, da sob za goste gostišče še nima). Tako bodo v novem nastanitvenem obratu (do sedaj to ni bil nastanitveni, ampak zgolj gostinski obrat) v obstoječem delu objekta in v novem prizidku skupaj zagotovljene nastanitvene enote in manjši wellness – skupaj od 10-11 enot. Ali je takšen projekt upravičen? 3) Ali je upravičen strošek gradnje prizidka in ureditve teh 5 nastanitvenih enot? Ali je upravičen tudi strošek ureditve novih nastanitvenih zmogljivosti v zgornjem nadstropju obstoječega gostinskega objekta? Ali je upravičen strošek ureditve kuhinje tega obrata s posodobitvijo in večanjem zmogljivosti?	1) Ne. 2) Upravičena je zgolj prijava na enega izmed sklopov javnega razpisa. 3) Nimamo dovolj informacij za podajo celovitega odgovora, saj je v prvi vrsti potrebna razjasnitev, za katerega od sklopov bi bila podana prijava.

	4) Med pogoji javnega razpisa je navedeno, da prijavitelj v obdobju zadnjega leta do datuma oddaje vloge nima blokiranega transakcijskega računa. Ali to v primeru tega javnega razpisa, za katerega se vloge oddajajo do 27. februarja 2025 pomeni, da ne sme imeti blokiranega računa v letu 2025, ali v obdobju 365 dni pred oddajo vloge? 5) Glede na končni zadnji rok za zaključek projekta, ki je že v juniju 2026, je ključno vprašanje kako zgodaj bodo prijavitelji lahko izvedeli za rezultate javnega razpisa. Glede na izkušnje iz leta 2022, ko je reševanje vlog in čakanje na rezultate trajalo izjemno dolgo, je strah prijaviteljev glede tega vprašanja precej realen. Ali lahko podate zagotovila, do kdaj bi vlagatelji vendarle lahko izvedeli ali lahko računajo na sofinanciranje, tako, da bi vendarle lahko realizirali svoje projekte do končnega roka?	4) Kot obdobje zadnjega leta je mišljeno obdobje 365 oz. 366 dni do datuma oddaje vloge. 5) Ministrstvo si bo prizadevalo, da bodo prijavitelji o rezultatih javnega razpisa obveščeni v najkrajšem možnem času. Na časovno izvedbo postopka javnega razpisa iz leta 2022 so poleg velikega števila prejetih vlog, pomembno vplivale tudi pomanjkljivo pripravljene vloge s strani prijaviteljev, predvsem v smislu podajanja oz. predložitve vseh zahtevanih informacij. Torej, boljše ko bodo vloge pripravljene, hitreje bodo znani rezultati.
15.	Vezano na JR nastanitvene kapacitete NOO nas zanima ali je upravičen strošek do podpore na predmetnem JR: • prenova sob na obstoječem gostišču (prenova kopalnic, opreme sob, izolativnosti, zamajava ogrevalnega sistema v sobah). Objekt že ima veljavno UD. S prenovo se ne posega v konstrukcijo temveč se izboljšuje izolativnost, prispeva se k zmanjšani porabi vode, električne ter toplotne energije (izboljšave nastanitvene infrastrukture brez posega v konstrukcijo objekta). • ali je lahko v sklopu zgornje prenove upravičen strošek tudi prenova kuhinje gostišča (rekuperacija, nov sistem zračenja...)? • ali je lahko v sklopu zgornje prenove upravičen strošek tudi prenova zajtrkovalnice gostišča (stoli, mize...)?	Popolna prenova oz. rekonstrukcija nastanitvenega obrata mora zajemati posege v nastanitveni obrat, ki spreminjajo tehnične značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Povečanje gabaritov objekta je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Rekonstrukcija je tudi sprememba namembnosti, zaradi katere se objekt razvrsti v višjo vrsto zahtevnosti v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje. Manjše rekonstrukcije, kot so opredeljene v GZ-1, niso upravičene do financiranja po tem sklopu. Hkrati je le ta upravičena zgolj v primeru, ko je hkrati izvedena tudi diverzifikacija poslovne enote ali bistvena sprememba v nastanitvenem obratu (glejte točko 7. poglavja III. Definicije oz. pojasnitve pojmov razpisne dokumentacije). Hkrati mora načrtovana investicija izpolnjevati tudi vse ostale pogoje javnega razpisa.

16. Za investicije velikih podjetij v občinah: Ajdovščina, Bled, Bohinj, Borovnica, Bovec, Brda, Cerklje na Gorenjskem, Cerkno, Dobrepolje, Gorenja vas – Poljane, Gorje, Idrija, Ig, Jesenice, Jezersko, Kanal, Kobarid, Kranjska Gora, Miren – Kostanjevica, Naklo, Mestna občina Nova Gorica, Preddvor, Radovljica, Renče -Vogrsko, Šempeter – Vrtojba, Šenčur, Škofja Loka, Šmartno pri Litiji, Tolmin, Tržič, Velike Lašče, Vipava, Železniki, Žiri, Žirovnica, se subvencije lahko dodelijo le za investicije za potrebe nove gospodarske dejavnosti. Smo veliko podjetje, ki se ukvarja s turizmom v eni od zgoraj navedenih občin in obnoviti nameravamo hotelski objekt za potrebe turistično namestitvene dejavnosti. Ali zgoraj navedeno pomeni, da se objekt ne more obnoviti za potrebe turistično namestitvene dejavnosti, ampak za neko novo dejavnost?	Da. Velika podjetja lahko izvajajo le investicije za potrebe nove gospodarske dejavnosti. Nova gospodarska dejavnost je naložba v opredmetena in neopredmetena sredstva, ki zadeva diverzifikacijo dejavnosti podjetja, pod pogojem, da nova dejavnost ni enaka ali podobna dejavnosti, ki jo je gospodarska družba že opravljala (tj. druga štirimestna klasifikacija dejavnosti).
17. Prijavili bi se na razpis NOO nastanitvene kapacitete/2 in sicer pod novogradnjo, kjer je predmet investicija, ki se nanaša na vlaganja v glampinge, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 5 nastanitvenih enot (bivalnih enot) kategorije vsaj 4*. V obstoječem gradbenem dovoljenju imamo zapisano, da gre za gradnjo turističnega kompleksa s klasifikacijo 24122-drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki se sestoji iz večnamenske dvorane z zunanjim bazenom, gostinskega objekta z recepcijo, servisnega objekta ter pet bungalovov. V vlogi in investicijski dokumentaciji bo jasno navedeno, da gre za glamp (5 glampov in ne 5 bungalovov), izpolnjeni bodo vsi pogoji v skladu s Prilogo 3-Standardi za glamping. Glede na to, da v gradbenem izrecno ne piše, da gre za glamping je pa klasifikacija turističnega kompleksa 24 122 ter klasifikacija bungalovov 12121-druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, ali je takšno gradbeno dovoljenje ustrezno?	Če je gradbeno dovoljenje izdano za objekte, ki izpolnjujejo pogoje za glamping po javnem razpisu in bodo izpolnjevali pogoje iz novega Pravilnika o kategorizaciji nastanitvenih obratov za glampinge, je ustrezno.

18.	Zapiranje finančne konstrukcije s posojilom drugega podjetja-je potrebno v tem primeru priložiti še kakšno dodatno dokazilo k vlogi?	V kolikor boste izkazovali zapiranje finančne konstrukcije s posojilom drugega podjetja, morate to vsekakor dodatno podkrepiti z obrazložitvijo in listinsko dokumentacijo, ki bo to možnost potrjevala. Kot dodatno dokazilo izkazovanja trdnosti finančne konstrukcije priložite ustrezno overjeno pravno podlago (npr. dogovor med vami in drugim podjetjem o zagotovitvi sredstev za preostanek zapiranja finančne konstrukcije, ki mora obvezno vsebovati vse običajne sestavine, kot jih imajo npr. izjave banke (naziv projekta, namen financiranja, investitor in višina sofinanciranja)).
19.	Ali podjetja, ki imajo registrirano klasifikacijo dejavnosti 68.200 in 55.203 ne morejo kandidirati?	Ne. Za prijavo na javni razpis morate imeti na dan 31. 12. 2022 registrirano eno od naslednjih dejavnosti: 55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, 55.202 – Turistične kmetije s sobami, 55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov, pri čemer je lahko to tudi stranska dejavnost.
20.	Je investicija v prenovu hotela s preureditvijo gostinskih prostorov v dodatne nastanitvene kapacitete hotela upravičena?	Vprašanje je zastavljeno presplošno, da bi bilo mogoče nanj odgovoriti. Ni jasno ali gre za investicijo v popolno prenovu hotela (sklop 1) ali za vzpostavitev nastanitvenega obrata v prostorih, kjer se je prej izvajala druga dejavnost (sklop 2).
21.	Ali je lahko uporabno dovoljenje pridobljeno že pred začetkom investicije? Namreč v razpisni dokumentaciji navajate le datum do kdaj mora najkasneje biti pridobljeno.	Vprašanje vsebuje premalo informacij, da bi lahko podali dokončni odgovor. Praviloma se uporabno dovoljenje pridobi ob zaključku investicije, ko je gradnja zaključena. Uporabno dovoljenje je pogoj za začetek uporabe objekta. Torej, uporabno dovoljenje ne more biti pridobljeno pred začetkom investicije, saj so v okviru tega javnega razpisa upravičene zgolj investicije v popolno prenovu oz. rekonstrukcijo v nastanitveni obrat, ki spreminjajo tehnične značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Manjše rekonstrukcije, kot so opredeljene v GZ-1, ki bi pomenile, da pridobitev novega uporabnega dovoljenja ni potrebno, niso upravičene do financiranja po tem sklopu.
22.	Glede na opredelitev SKLOPA 1 nas zanima, ali so sploh upravičene investicije, za katere ni potrebno pravnomočno gradbeno dovoljenje? Po pogovoru s projektanti in pregledu GZ-1 se samo za obnovo fasade, strehe in menjave zunanega stavbnega pohištva ne zahteva gradbeno dovoljenje. Manjše rekonstrukcije po GZ-1 pa niso	

	upravičene do sofinanciranja. Zato me zanima, ali je investicija, ki zajema obnovo hotelskih sob (izolacija podov, stropov), recepcije, obnova zajtrkovalnice, izolacija zimskega vrta (zajtrkovalnica), obnova toaletnih prostorov – <u>SPLOH UPRAVIČENA, saj za to ne potrebujemo gradbenega dovoljenja?</u> Bomo pa dosegali višjo raven energetske učinkovitosti in imeli razmerje stroškov kot je zahtevano, ter seveda vse ostale pogoje. <u>Sprašujemo zgolj z vidika, ali lahko sploh kandidirajo investicije, ki ne potrebujejo gradbenega dovoljenja</u>, saj so po odgovoru strokovnjakov to manjše rekonstrukcije, kar pa sami izključujete iz sofinanciranja. Potem takem ne velja, da mora prijavitelj priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, v kolikor je to potrebno, temveč če nima pravnomočnega gradbenega dovoljenja sploh ne more kandidirati (ni upravičen). Ali razumemo pravilno? V kolikor ne, prosim za pojasnitev, katere investicije (dela) ne potrebujejo gradbenega dovoljenja in ne spadajo pod manjše rekonstrukcije?	Prenova v smislu zgolj zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev NI upravičena do sofinanciranja. Popolna prenova nastanitvenega obrata je upravičena zgolj v primeru, ko je hkrati izvedena tudi diverzifikacija poslovne enote ali bistvena sprememba v nastanitvenem obratu (glejte točko 7. poglavja III. Definicije oz. pojasnitve pojmov razpisne dokumentacije). Hkrati mora načrtovana investicija izpolnjevati tudi vse ostale pogoje javnega razpisa. Glejte tudi odgovor na vprašanje št. 15 in 21. Če prijavitelj do roka za prijavo ne bo pridobil pravnomočnega gradbenega dovoljenja, ne more kandidirati na javni razpis.
23.	Želimo izvesti rekonstrukcijo hotela, imamo pravnomočno gradbeno dovoljenje, ki se glasi na lastnika nepremičnine. Hotelsko dejavnost izvaja najemnik, ki ima vse pogoje, ima služnostno pravico na nepremičnini in ima pravico graditi. Prijavitelj bi bil najemnik. V razpisu je navedeno: »Prijavitelj mora imeti pravico graditi oz. posegati v prostor v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo. Pridobljena mora imeti vsa ustrezna dovoljenja in soglasja za izvedbo investicije, upošteva, da mora biti veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje priloženo k vlogi na javni razpis. Pravnomočno gradbeno dovoljenje se mora glasiti na prijavitelja in investicijo, ki je predmet prijave na javni razpis. V primeru, ko v skladu z veljavno zakonodajo gradbenega dovoljenja ni potrebno pridobiti, prijavitelj priloži izjavo krajevno pristojne upravne	V skladu z zahtevami javnega razpisa se mora pravnomočno gradbeno dovoljenje glasiti na prijavitelja.

	enote, da gradbeno dovoljenje NI potrebno.« V našem primeru najemnik=prijavitelj ima pravico graditi, imamo pravnomočno gradbeno dovoljenje in vsa soglasja, vendar se gradbeno dovoljenje to ne glasi na prijavitelja, temveč na lastnika. Po preverbi pogojev skladno z zakonom smo od projektantov dobili naslednji odgovor: Po zakonu, gradbeno dovoljenje ni nujno vezano na imetnika nepremičnine, temveč na izvajanje gradbenih del. V praksi to pomeni, da lahko najemnik izvaja gradbena dela, tudi če gradbeno dovoljenje ni izdano v njegovo ime, če izpolnjuje določene pogoje. Za izvedbo gradbenih del je ključna pravica graditi, ki jo ima najemnik. Po Gradbenem zakonu (GZ-1) je pravica graditi pravica do izvedbe gradbenih posegov na nepremičnini, ki jo ima najemnik, če ima ustrezno pravno podlago (v tem primeru vpisano pravico graditi v zemljiško knjigo). Zakon omogoča, da najemnik, ki ima to pravico vpisano v zemljiško knjigo, lahko izvaja gradbene posege, tudi če gradbeno dovoljenje ni neposredno izdano v njegovem imenu. Ali razumemo pravilno, da smo upravičeni do prijave na razpis?	
24.	1) Na razpis se lahko prijavijo podjetja ki vsaj že dve leti opravljajo dejavnost s področja gostinstva in turizma. Torej mora biti vsaj dve leti že registrirana dejavnost spodnja dejavnost? SKD I55.100 - Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, SKD I55.202 - Turistične kmetije s sobami, SKD I55.300 - Dejavnost avtokampov, taborov. 2) Ali je potrebno imeti pri prijavi na razpis pravnomočno gradbeno dovoljenje?	1) Da. 2) Da.

	3) Ali je možno pridobiti subvencijo za objekt v katerem bo 21 apartmajev s 4* - torej kot aparthotel? Gre za obnovitev objekta (rekonstrukcijo), ki prej ni bil namenjen turističnim nastanitvam. Torej če prav razumem, ker gre za rekonstrukcijo to spada pod sklop 1 ali je to kot izgradnja novih nastanitvenih obratov? Če prav razumem se spodbuja več enot z manj zvezdicami (hoteli z 20 enotami kategorije 3* ali vsaj 30 enot kategorije 4*)?	3) V kolikor boste kandidirali za popolno prenovo oz. rekonstrukcijo vrste hotel (tudi aparthoteli morajo biti kategorizirani kot hoteli), sodi to v sklop 1. Hkrati mora investicija izpolnjevati tudi vse druge pogoje in zahteve javnega razpisa.
25. Zasledila sem razpis za popolno prenovo ali izgradnjo novih turističnih nastanitvenih obratov. https://www.gov.si/novice/2024-12-27-objavljen-je-javni-razpis-za-popolno-prenovo-ali-izgradnjo-novih-turisticnih-nastanitvenih-obratov/ Sicer sem prebrala pogoje za prijavo, kjer je navedeno, da se na razpis lahko prijavijo samo podjetja, ki opravljajo dejavnost turizma, pa vseeno povprašam, ali so za prijavo na razpis možne izjeme. Nismo namreč podjetje, sva pa z možem lastnika nekdanje kmetije v Merčah pri Sežani, grajene leta 1869, ki jo nameravamo v letošnjem letu popolnoma prenoviti za turizem. Prosila bi še za informacijo, ali je morda v pripravi kakšen drug razpis, ki bi bil primeren za našo naložbo.	Z javnim razpisom podpiramo tista podjetja, ki so na dan 31. 12. 2022 registrirana za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma: 55.100, 55.202 in 55.300, pri čemer je lahko to tudi stranska dejavnost. S področja turizma se bodo v prihodnosti zagotovo pripravili in objavili novi javni razpisi, vendar po trenutno znanih informacijah ne za namene vlaganj v nastanitveno turistično infrastrukturo.	
Zajeti so odgovori na vprašanja, prejeta do dne 12. 1. 2025		
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 13. 1. 2025
26. Prijavitelj ima penzion z 10 enotami ter zraven dve chalet hiški. Prijavitelj ima pravnomočno gradbeno dovoljenje za izgradnjo še dveh dodatnih chalet hišk, torej bi se prijavil na sklop 2 - novogradnje. Zanima me, če v tem primeru, ko gre za izgradnjo dodatnih 2 chalet hišk izpolnjuje pogoj, da mora imeti penzion po zaključeni investiciji vsaj 10 nastanitvenih enot?	Ne. Predmet razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v nastanitvene obrate: hoteli, moteli, penzioni, gostišča, turistične kmetije, kampi in glampingi. Vsi navedeni nastanitveni obrati morajo imeti v razpisu opredeljeno število nastanitvenih enot.	

	Se šteje to kot celota ali bi moral zgraditi 10 chalet hišk, da bi bil upravičen?	
27.	Je npr. pri apartmajih kot 1 nastanitvena enota mišljen 1 apartma ali 1 postelja v apartmaju (in je npr. APP s tremi posteljami = 3 nastanitvene enote)?	Mišljen je en apartma in ne ena postelja v apartmaju. Dodatno pa pojasnujemo, da investicije, pri katerih gre za vlaganja v nastanitvene obrate, ki so apartmaji in apartmajska naselja, niso upravičena do sofinanciranja. Predmet razpisa so investicije, ki se nanašajo na vlaganja v nastanitvene obrate: hoteli, moteli, penzioni, gostišča, turistične kmetije, kampi in glampingi.
28.	Smo podjetje, ki je bilo v Javnem razpisu za vlaganja v kakovostno in trajnostno preoblikovanje slovenskega turizma za krepitev njegove odpornosti prejemnik sredstev in sicer za sklop A: nadaljnji razvoj in prestrukturiranje večjih slovenskih smučišč v letošnja gorska središča za aktivni oddih z vlaganji v žičniško in drugo infrastrukturo. (vir REACT – EU in proračun RS). Tokrat želimo na isti destinaciji kandidirati za sredstva za obnovo namestitvenih kapacitet (hotel), ki še niso bile predmet obnove. 1) Ali se sedanji aktualni razpis in zgoraj navedeni kakorkoli izključujeta, glede na to, da gre za isto destinacijo? 2) Ali investitor in obenem lastnik hotela na tej destinaciji, lahko kandidira na tem JR?	1) Se ne izključujeta. Gre za dva ločena javna razpisa. Prav tako ste v okviru Javnega razpisa za vlaganja v kakovostno in trajnostno preoblikovanje slovenskega turizma za krepitev njegove odpornosti kandidirali na sklopu A in ne na sklopu B, ki je bil namenjen izgradnji in/ali obnovi namestitvenih kapacitet višje kakovosti. Tako, da do morebitnega dvojnega sofinanciranja iste investicije ne bi smelo priti. 2) Glede na podane informacije, lahko, v kolikor izpolnjuje vse v razpisu navedene pogoje za prijavitelja.
29.	Družba XY je v fazi obnove golf igrišča in v zaključni fazi, ocena projekta je 25 mio, skoraj v celoti zagotovljenih lastnih sredstev. V fazi obnove so vključeni objekti golf igrišče z 18 luknjami, Klubska hiša z banketno dvorano seminarскими prostori, restavracijo in dvema nastanitvenima enotama, lokacija za dogodke, vadbišče z akademijo golfa in servisni objekt. Pravkar pa snujemo še projekt zasnove	

glamping hišic na začetku 20 enot, v prihodnosti pa do 200 razpršenih po območju golf igrišča. Ob tem smo naleteli na omenjeni razpis imamo pa nekaj glavnih pomislekov, preden se res intenzivno lotimo pridobivanja vseh soglasij in gradbenega dovoljenja, nas zanima ali je izključni pogoj registrirana dejavnost: Str 13 razpisa: Na razpis se lahko prijavi družba, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti s področja gostinstva in turizma ter ima, skladno s Prilogo I k Standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in 27/24 - SKD 2008), registrirano eno od naslednjih dejavnosti: - 55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, - 55.202 – Turistične kmetije s sobami, - 55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov. Prijavitelji morajo biti registrirani za opravljanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka najkasneje na dan 31. 12. 2022. 1) Družba XY na dan 31.12.2022 ali 2024 ni imela registrirane nobene od teh dejavnosti. Ali je to izključni pogoj? Do registrirali bomo vse zahtevane dejavnosti, vendar je dejstvo, da na dan 31.12.2024 še niso bile? Ali se lahko prijavimo na razpis ali ne? 2) Ali je potrebno predložiti že pravnomočno gradbeno dovoljenje? Predvidevamo, da kljub naklonjenosti občine, postopek ne bo mogoč v danem roku?	1) Žal ne, ne izpolnjujete pogojev. 2) Da, pravnomočno gradbeno dovoljenje je potrebno predložiti k vlogi na javni razpis.
30. V zvezi z zadevnim javnim razpisom nas zanima presečni dan za določitev, kdaj gre za podjetje v težavah v smislu 18. točke 2. člena Uredbe GBER. Na str. 53 razpisa je pod točko 12.1 Popolnost vloge navedeno, da se priloži bilanca stanja prijavitelja za leto 2023. Ali se lahko priloži bilanca stanja za leto 2024, če prijavitelj z njo že razpolaga? V razpisu sicer datum, ki je merodajen za presojo »podjetja v	»Podjetje v težavah« določa 18. točka 2. člena Uredbe komisije (EU) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgov pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (Uredba GBER). Kot »podjetje v težavah« se definira podjetje, pri katerem je nastopila ena od naslednjih okoliščin: 1. da je, v primeru družbe z omejeno odgovornostjo (razen MSP, ki obstaja manj kot tri leta), zaradi nakopičenih izgub izginila več kot polovica vpisanega osnovnega kapitala, kar lahko izračunamo na podlagi podatkov

	težavah», ni določen (kot je npr. določen datum registracije dejavnosti ali datum zaposlitve).	iz bilance stanja in izkaza poslovnega izida: (prenesena čista izguba + čista izguba tekočega leta) > (osnovni kapital/2) Upošteva se kumulativni negativni poslovni izid, torej velja ta okoliščina samo, ko dobički in izgube iz preteklih let in tekočega leta skupaj tvorijo kumulativen negativen izid. Podjetje, ki ima negativen kapital, je zagotovo podjetje v težavah, razen če gre za MSP, ki obstaja manj kot tri leta. 2. če je, v primeru družbe (razen MSP, ki obstaja manj kot tri leta), kjer vsaj nekaj članov nosi neomejeno odgovornost za dolg družbe zaradi nakopičenih izgub izginila več kot polovica njenega kapitala, kot prikazujejo računovodski izkazi družbe. Tak primer družbe je s.p. ali d.n.o., podatek lahko preverimo v bilanci stanja: (prenesena čista izguba + izguba tekočega leta) > (podjetnikov) kapital 3. če je podjetje v kolektivnem postopku zaradi insolventnosti ali če v skladu z nacionalno zakonodajo izpolnjuje merila za uvedbo kolektivnega postopka zaradi insolventnosti na zahtevo njegovih upnikov; 4. če je podjetje prejelo pomoč za reševanje in posojila še ni vrnilo ali prekinilo jamstva ali če je podjetje prejelo pomoč za reševanje in je še vedno predmet načrta prestrukturiranja; 5. če je v primeru podjetja, ki ni MSP, v zadnjih dveh letih: • (1) knjigovodsko razmerje med dolgovi in lastnim kapitalom večje od 7,5 Tudi ta podatek preverimo v bilanci stanja: ((kratkoročne obveznosti + dolgoročne obveznosti) / kapital) > 7,5 in • (2) razmerje med dobičkom podjetja pred obrestmi in davki (EBIT) in kritjem obresti nižje od 1,0. Podjetje je torej v težavah, samo, če sta nastopili obe ti dve okoliščini kumulativno. To se lahko preveri v izkazu poslovnega izida, in sicer: (Poslovni izid iz poslovanja / finančni odhodki za obresti) < 1 Poslovni izid iz poslovanja = prihodki iz poslovanja – odhodki iz poslovanja
--	---	---

		Če povzamemo, pri preverjanju izpolnjevanja tega pogoja se upoštevajo podatki iz zadnjih letnih računovodskih izkazov in ne na določen datum (npr. na dan oddaje vloge).
31.	Prosili bi vas za pojasnilo o upravičenosti do nepovratnih sredstev za primer družbe, ki je v naši lasti in se nahaja v Mestni občini Koper. Mi smo lastniki družbe, ki bi se prijavila na razpis, naš lastnik pa je holding iz tujine. Smo lastniki še 9 drugih družb, ki imajo sedež v Sloveniji. Zanima nas, ali se pri razpisu upoštevajo vse zgoraj navedene družbe in kako to vpliva na razpis. V primeru, da se upoštevajo vse družbe, spadamo pod velika podjetja.	Pri presoji velikosti podjetja se upoštevajo vsa podjetja v katerih imate lastniški delež.
32.	Želel bi se javit na razpis in me zanima če je to mogoče kot sobodajalec. V razpisu so navedeni pogoji da morata biti vsaj dva zaposlena in sobodajalstvo opravljam dodatno poleg svoje redne službe. Z sobodajalstvom sem začel 2024 junij. Z veseljem bi se javil na ta razpis ker lokacija ima vse potrebno za turizem.	Fizične osebe se lahko na javni razpis prijavijo le če so nosilci dopolnilne dejavnosti Turizem na kmetiji.
33.	Glede na to, da so v okviru tega javnega razpisa upravičene zgolj investicije v popolno prenovo oz. rekonstrukcijo v nastanitveni obrat, ki spreminjajo tehnične značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo, nas zanima sledeče: Ali torej to pomeni, da je potrebno pridobiti novo gradbeno dovoljenje za te bodoče spremembe, ki bodo na objektu oziroma ali je dovolj že obstoječe gradbeno dovoljenje, ki se nanaša na objekt, ki ga ima	Če imate pridobljeno veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje za investicijo, v popolno prenovo prenovalnega obrata, ki predstavlja hkrati tudi diverzifikacijo poslovne enote ali bistveno spremembo v obstoječem nastanitvenem obratu, potem vam novega gradbenega dovoljenja ni potrebno pridobiti. Prav tako ne smete začeti z deli pred oddajo vloge na javni razpis. Investicija brez izvedbe bodisi diverzifikacije poslovne enote bodisi bistvene spremembe v obstoječem nastanitvenem obratu niso upravičene do sofinanciranja. Zgolj enostavna zamenjava opredmetenih osnovnih sredstev ni upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu.

	podjetje že sedaj postavljen?	
34.	Prosimo za razjasnitev odgovora na vprašanje št. 1 glede dejavnosti. Ne razumemo, pa najbrž sploh nismo edini, zakaj ste s pogojem o registriranih dejavnostih na dan 31.12.2022 praktično v celoti onemogočili vse prijavitelje, ki na dan 31.12.2022 niso imeli namestitvenih kapacitet oz. še več, tudi če jih imamo, pa nimamo ravno teh dejavnosti registriranih, ne izpolnjujemo pogoja? Na drugi strani pa je večina sredstev namenjenih novogradnji. Menimo, da je ta pogoj dokaj nelogičen in da je smotrno premislek o spremembi tega pogoja.	Določitev pravil in pogojev za sodelovanje na javnem razpisu je v domeni naročnika oz. razpisovalca javnega razpisa. Ministrstvo je pogoje in zahteve javnega razpisa določilo glede na obseg in zahtevnost javnega razpisa ter rok do kataterga morajo biti vse investicije, ki bodo podprte v okviru javnega razpisa, zaključene. Ministrstvo je pri pripravi sledilo in spoštovalo določbe pravnih podlag na katerih temelji javni razpis ter določilo pogoje javnega razpisa in dokazila, ki jih mora prijavitelj predložiti za dokazovanje izpolnjevanja pogojev in zahtev javnega razpisa, da se bo štelo, da je vloga na javni razpisa dopustna in ustrezna. Vloga na javni razpis bo ustrezna, če bo, ob izpolnjevanju ostalih pogojev in zahtev javnega razpisa, izkazovala, da ima prijavitelj na dan 31. 12. 2022 registrirano eno izmed dejavnosti s področja gostinstva in turizma: 55.100, 55.202 in 55.300.
35.	Zanima nas ali se lahko na zgornji javni razpis prijavijo tudi gostinci oz. samostojni podjetniki posamezniki iz SKD dejavnosti Šifra SKD: 156.101: Restavracije in gostilne oz. kdaj v prihodnosti je v načrtu objava razpisa za to šifro dejavnosti za mikro podjetja in investicije manjše vrednosti za prenove gostinskih lokalov ali za sofinanciranje vlaganj v nastanitvene kapacitete?	Glejte odgovor na vprašanja št. 2 in 25.
36.	Gledam omenjeni razpis, pa vidim, da so dejavnosti prijaviteljev zelo omejene na le te 3 izbrane: - 55.100 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, - 55.202 – Turistične kmetije s sobami, - 55.300 – Dejavnost avtokampov, taborov. Torej, to pomeni, da nobena druga dejavnost iz sklopa 55 ne pride v poštev? Recimo, sama imam šifri 55.201 in 55.203 registrirane od maja 2022,	Glejte odgovor na vprašanje št. 34.

	ko sem začela z oddajanjem počitniške hiške/apartmaja.	
37.	Imamo pravico graditi oz. posegati v prostor v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo, zato gradbeno dovoljenje NI potrebno. Vezano na razpisno zahtevo v tem delu predložimo dokazilo krajevne pristojne upravne enote kot dokaz, da gradbeno dovoljenje ni potrebno. V primeru, da do roka za oddajo vloge s strani upravne enote zaradi počasne procedure ne uspemo priložiti dokazila, Prosimo za potrditev, da se le ta lahko predloži kasneje kot del poziva k dopolnitvi.	Točka 12.1 razpisne dokumentacije jasno navaja dokumentacijo, ki jo mora vsebovati vloga, da se bo štelo, da je le-ta popolna.
	Zajeti so odgovori na vprašanja, prejeta do dne 15. 1. 2025	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 16. 1. 2025
38.	Na vaši spletni strani sem zasledil objavo o javnem razpisu za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet za trajnostni razvoj slovenskega turizma (NOO nastanitvene kapacitete/2). Kot s.p. in začetnik na področju turizma, me zanima možnost sodelovanja na tem razpisu. Imam s.p. (športne in druge storitve): • sem redno zaposlen v mojem s.p., nimam drugih ljudi zaposlenih; • delujem na področju turizma [oddajanje apartmaja v turistične namene]; Zanima me: 1) Ali obstaja možnost pridobitve dodatnih pojasnil glede razpisne dokumentacije in pogojev za prijavo?	1) Dodatne informacije v zvezi s pripravo prijave in pojasnila k razpisni dokumentaciji so vam dosegljive na podlagi pisnega zaprosila,

	2) Ali načrtujete organizacijo informativnega dogodka ali delavnice za potencialne prijavitelje? 3) Katere ključne dokumente in podatke moram predložiti ob oddaji vloge? 4) Kako se lahko prijavim na razpis in ali je možna prijava prek elektronske platforme? 5) Prav tako bi vas prosil za dostop do celotne razpisne dokumentacije in morebitnih prilog, ki jih potrebujem za pripravo vloge.	posredovanega na elektronski naslov gp.mgts@gov.si. Vprašanja in odgovori bodo objavljeni na spletni strani, zato bodite pri postavljanju vprašanj pazljivi, da v njih ne razkrivate morebitnih osebnih podatkov, poslovnih skrivnosti in drugih podatkov, ki ne smejo biti javno objavljeni. 2) Informativni dan oz. delavnica za potencialne prijavitelje ni predvidena. 3) Vsi potrebni podatki in navodila, ki vam bodo omogočila izdelavo popolne in pravilne vloge za dodelitev sredstev, so navedeni v razpisni dokumentaciji, ki je od dne objave javnega razpisa dalje objavljena na spletni strani ministrstva https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/?date=&titleref=&publisher%5B%5D=25&type= in spletni strani URSOO https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/urad-za-okrevanje-in-odpornost/o-uradu/. Dokumentacija, ki jo morate predložiti ob oddaji vloge, da se šteje, da je vloga popolna je opredeljena v tč. 12.1 razpisne dokumentacije. 4) Prijava preko elektronske platforme ni možna. Prijavitelj do predpisanega roka za oddajo vlog v fizični obliki predloži vlogo s pravilno označeno ovojnico (Priloga št. 4: Oprema ovojnice) in v celoti, skladno z navodili, izpolnjene ter med seboj vsebinsko in vrednostno usklajene obrazce oz. drugo spremljajočo dokumentacijo. 5) Glejte odgovor na vase vprašanje pod tč. 3).
39.	Na spletu smo med odgovori na vprašanja našli tudi odgovor na naše vprašanje (št. 31) Da ne bo nesporazuma, bi vas prosili za pregled konkretne situacije. Torej, prijavitelj je v 100% lasti družbe xy, ki je lastnica več družb v Sloveniji. Za večjo jasnost vam spodaj pošiljamo naš organigram družb. Prijaviteljica bi bila družba xy. Ali se prijaviteljica, ki je v skladu	V okviru tč. 10.1.5 javnega razpisa je jasno navedeno, da ministrstvo v okviru dodatnih informacij / odgovorov na vprašanja potencialnih prijaviteljev ne tolmači vnaprej velikosti potencialnih prijaviteljev. Prijavitelj v vlogi sam določi velikosti podjetja, pri čemer upošteva določila iz Priloge I Uredbe GBER (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/PDF/?uri=CELEX:32014R0651&from=EN). Svetujemo, da

	s slovensko zakonodajo srednje podjetje, za potrebe tega razpisa šteje kot veliko podjetje (skupaj z ostalimi družbami na organigramu) in to pomeni, da ni upravičena do nepovratnih sredstev?	dosledno upoštevate določbe omenjene Uredbe, saj je pravilna določitev velikosti prijavitelja in števila zaposlenih pomembna, ker je od velikosti prijavitelja odvisna uporaba relevantne sheme državne pomoči ter tudi intenzivnost in s tem nominalna vrednost zaprosene državne pomoči.
40.	Piševa vam v zvezi z "JR nastanitvene kapacitete NOO 2", in sicer naju zanima, kakšne so možnosti za pridobitev javnih sredstev iz omenjenga javnega razpisa. Opis trenutne situacije projekta Vam pošiljava v prilogi kot dopis s priloženimi fotografijami.	Ministrstvo v okviru dodatnih informacij / odgovorov na vprašanja potencialnih prijaviteljev odgovarja na konkretna vprašanja prijaviteljev v zvezi s pripravo prijave in daje pojasnila k razpisni dokumentaciji, nikakor pa vnaprej ne presoja ustreznosti projektov za prijavo na javni razpis. Vsi potrebni podatki in navodila, ki vam bodo omogočila izdelavo popolne in pravilne vloge za dodelitev sredstev, so navedeni v razpisni dokumentaciji, ki so od dne objave javnega razpisa dalje objavljena na spletni strani ministrstva https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/?date=&titleref=&publisher%5B%5D=25&type= in spletni strani URSOO https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/urad-za-okrevanje-in-odpornost/o-uradu/ . V kolikor pa za lažjo pripravo prijave na javni razpis potrebujete dodatna pojasnila, povezana z razpisno dokumentacijo, lahko na gp.mgts@gov.si posredujete pisno zaprosilo. Odgovor bo javno objavljen.
41.	Ali je baterija za obstoječo sončno elektrarno upravičen strošek? Če da, je to strošek po shemi <i>de minimis</i>	Ne, kakor tudi ne obstoječa sončna elektrarna.
42.	Na vas se obračam z vprašanjem, kako Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport opredeljuje funkcionalno povezavo med objekti. Naš primer predstavlja Penzion s štirimi zvezdicami, ki vključuje tri objekte, ki so funkcionalno povezani v enoto. Ta celota vključuje: - 10 sob v glavnem objektu in - 2 apartmaja v ločenih objektih Vsi trije objekti so med seboj funkcionalno povezani v celoto. Imajo enoten sistem ogrevanja in hlajenja, električnega napajanja, interneta, vodovoda in kanalizacije, povezan preko centralne toplotne postaje.	Objekti morajo biti tako funkcionalno kot prostorsko povezani z enotnim vizualnim izgledom, kar pomeni, da ne morejo biti razpršeni v različnih objektih na območju. Za dokončen odgovor bi potrebovali informacijo ali so ti objekti v neposredni bližini drug poleg drugega.

V evidenci Ajpes so naši objekti vodeni kot ena enota s skupno kategorizacijo, kar po mojem mnenju zadostuje kriterijem funkcionalne povezave. Ker se naši objekti nahajajo na območju Triglavskega narodnega parka, gradnja večjih objektov ni dovoljena zaradi strogih prostorskih pogojev in zahtev Zavoda za Triglavski narodni park, Zavoda za varstvo naravne dediščine Kranj, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Kranj ter prostorskih omejitev Občine Bohinj. Zaradi tega smo gradnjo kapacitet morali prilagoditi tako, da so bile oblikovane v več manjših, a med seboj funkcionalno povezanih objektih, kar zakonodajalec tudi spodbuja na tovrstnih območjih. Naša želja je, da zgradimo še tri dodatne objekte, ki bodo prav tako funkcionalno povezani z obstoječimi objekti. Za te objekte smo že pridobili gradbeno dovoljenje, kar pomeni, da bomo lahko nadaljevali s širitvijo kapacitet v skladu z veljavnimi predpisi in prostorskimi pogoji. Verjamem, da Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport z dotičnim razpisom ne dela razlik med turističnimi objekti glede na njihovo fizično zasnovo, temveč vrednoti tudi funkcionalno povezane objekte, kar naš primer nedvomno dokazuje.	
43. Eden izmed razpisnih pogojev je, da je pred oddajo vloge potrebno pravnomočno gradbeno dovoljenje. Glede na to, da niso izključeni tisti ponudniki, ki so že oddali vlogo na prejšnjem (podobnem) razpisu, in niti niso izključeni niti tisti ponudniki, ki so imeli popolno vlogo in morda celo bili izbrani (vendar nato niso podpisali pogodbe), razpis zaradi kratkega roka za gradbeno dovoljenje očitno privilegira te ponudnike. Namreč samo ti ponudniki so verjetno že imeli pripravljene dokumente in morda celo gradbeno dovoljenje, da lahko tako hitro dobijo gradbeno dovoljenje, ki žal v Sloveniji precej časa traja. Tisti ponudnik, ki je prvič videl razpis, ko je bil objavljen (celo med	Ministrstvo je pri pripravi javnega razpisa sledilo zahtevam iz NOO. Izvedba ukrepov je omejena na časovni okvir izvedbe projektov do 30. 6. 2026, kar napotuje na potrebo, da se v okviru predmetnega razpisa že ob prijavi predloži veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje oz. podprejo zgolj projekti, ki jih bo mogoče dokončati v danem časovnem okviru (t.i. »ready to go« projekti). Možnost, da bi se na javni razpis prijavili prijavitelji, ki za projekt še nimajo pridobljenega pravnomočnega gradbenega dovoljenja, bi ogrozila izvedbo javnega razpisa in doseganje ciljev iz NOO.

	prazniki), je moral vsaj pogledati pogoje, in po potrebi prilagoditi gradnjo ter gradbeno, da ustreza vsem energetskim standardom. Rok je torej postavljen diskriminatorno, saj privilegira določene ponudnike. Sicer bo to tudi javno vidno kasneje, saj so bili prejšnji prijavitelji javno vidni. Posledično predlagamo, da se v izogib pravni legitimaciji razpisa rok za oddajo vloge podaljša na bolj primeren rok. S tem ne bo nobene škode za Ministrstvo, tako, da v tem delu ne vidimo težav, da se to ustrezno prilagodi in reši zadevo brez pravnih sredstev.	
44. Vezano na objavljen JAVNI RAZPIS JR (NOO nastanitvene kapacitete/2), bi potreboval naslednja pojasnila: 1) Vlagatelj ima dejavnost (penzion in gostišča) in <u>sedaj razpolaga s sedmimi</u> (7) nastanitvenimi enotami (apartmajev). Predmet investicije bo bilo ureditev dodatnih treh (3) nastanitvenih enot (aparmajev). Vlagatelj bo po zaključku naložbe razpolagal s desetimi nastanitvenimi enotami. Ali je upravičena naložba po tem razpisov v izgradnjo <u>treh dodatnih apartmajev</u>. 2) Ali je potrebno predložiti zavezujočo izjavo banke, da bo financirala <u>celoten predmet investicije v vrednosti z DDV</u> tako za del, ki se nanaša na del izračunane višine subvencije (financiranje do nakazila subvencije) in za preostali del investicije (del do vrednosti z DDV) Zahtevan delež lastnih sredstev 25% bo prav tako vključeval bančni komercialni kredit. 3) Pri pojasnilu merila ocenjevanja DODANA VREDNOST NA ZAPOLSENEGA je navedeno “Upošteval se bo odstotek povečanja dodane vrednosti na zaposlenega na podlagi obračunskih ur <u>v prvem letu po zaključku investicije</u>, glede na	1) Vlaganja v nastanitvene obrate vrste apartma niso upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu. 2) Teoretično se celotna investicija lahko izvede izključno s krediti, v kolikor bo banka pozitivno ocenila vašo kreditno sposobnost in vam takšen kredit odobrila ter v ta namen podala zavezujočo izjavo, iz katere mora izhajati, da imate ustrezno boniteto in ustrezen investicijski načrt ter da vam bo odobrila sredstva. Iz izjave mora izhajati tudi višina odobrenega kredita. Tudi v primeru najema premostitvenega kredita (do prejema subvencije) je potrebno predložiti zavezujočo izjavo banke. V primeru odobritve sredstev sofinanciranja pa boste dolžni v roku 30 dni po podpisu pogodbe o dodelitvi sredstev ministrstvu predložiti tudi podpisano/e pogodbo/e z banko, ki vam je odobrila kredit/e. Pogodba bo morala biti predložena za celotno vrednost predvidenega kredita za zaprtje finančne konstrukcije. 3) Da.	

	poslovno leto 2023. V kolikor je naložba zaključena v 2026, je prvo leto po zaključku 2027 (in se primerja podatek za 2027 glede na 2023). Ali je to ustrezno? 4) Ali je potrebno k vlogi priložiti tri konkurenčne ponudbe za posamezen predmet investicije. Ali se priloži samo izbrana ponudba. 5) Pri pravilu de minimis se upošteva obdobje zadnjih treh let. Ali so to leta 2024, 2023 in 2022. 6) V razpisni dokumentaciji je navedeno, da za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo do 500.000 EUR se predloži najmanj DIIP. Ker je navedeno najmanj, ali je potrebno prilagati še kaj, pojasnite. Ali je navedena ocenjena vrednost vrednost neto brez DDV ali z DDV.	4) Ne, k vlogi vam ni potrebno predložiti treh konkurenčnih ponudb, ampak zgolj informativno ponudbo, ki ni zavezujoča. Ob prijavi na javni razpis ponudnik še ne sme biti izbran oz. z njim ne sme biti sklenjena nobena obvezujoča zaveza za začetek dejavnosti v zvezi z investicijo. 5) Skladno z novo Uredbo Komisije (EU) št. 2023/2831 se upoštevajo vse de minimis pomoči, ki jih je prejemnik prejel v zadnjih treh letih oz. natančneje v zadnjih 36 mesecih. Dodelitve se bodo preverjale datumsko. 6) Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa da se za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 eurov pripravi najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), in sicer po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost.
45.	Prosimo za dodatno obrazložitev oz. razmislek o diskriminaciji prijaviteljev, ki so nosilci dopolnilnih dejavnosti Turizem na kmetiji, pri dodelitvi točk po merilu 3; Prispevek k doseganju ciljev iz NOO. Vezano na oznako v tabeli se dodeli 8 točk za Investicija vlaganja v več kot 50 nastanitvenih enot, ostali ponudniki 0. Naj spomnimo, da ima turistična kmetija lahko največ 15 sob, poleg tega je namen razpisa vlaganje v butični turizem, kar pa velike nastanitvene enote niso.	Ne gre za diskriminacijo, temveč za zasledovanje zahtev NOO, opredeljenih v prilogi Izvedbenega sklepa EU, predvsem z vidika doseganja ciljev posameznega ukrepa. Doseganje rezultatov načrta v skladu z mejniki in cilji je pogoj za pridobivanje sredstev iz naslova mehanizma. Število točk po merilu 3 Prispevek k doseganju ciljev iz NOO se tako dodeljuje v skladu z navedeno zahtevo.

	Menimo, da z dodelitvijo točk diskriminirate prijavitelje turističnih kmetij in prosimo za popravek v delu, da le ta pogoj za nas ne velja.	
46.	Podjetje/prijavitelj je kupil objekt s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, ki je izdano na prejšnjega lastnika. Po GZ-1 za gradnjo, ob spremembi investitorja, ni več postopka spremembe gradbenega dovoljenja zgolj zaradi spremembe investitorja, pač pa se na upravno enoto odda obrazec 13D PRIJAVA SPREMEMBE INVESTITORSTVA, obrazec se vnese v sistem, upravni organ pa lahko izda zgolj uradno potrdilo o spremembi investitorstva (gradbenega dovoljenja se ne spreminja kot je bilo to mogoče po stari zakonodaji). Ali je za potrebe razpisa ustrezno, da prijavitelj odda pravnomočno gradbeno dovoljenje izdano na prejšnjega lastnika, priloženo dokazilo o spremembi investitorstva in kupoprodajno pogodbo iz katere je jasno razvidno, da je prijavitelj od prejšnjega lastnika kupil objekt s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem?	Da, je ustrezno.
47.	Vezano na objavljen JAVNI RAZPIS JR (NOO nastanitvene kapacitete/2), bi potreboval naslednja pojasnila: 1) Vlagatelj ima v penzionu skupaj sedem nastanitvenih enot (4 sobe in 3 apartmaje). Predmet investicije je, da bi v obstoječem objektu preuredil del objekta v dodatne tri nastanitvene enote (Sklop 1). Za naveden poseg ne potrebuje gradbenega dovoljenja. Ali je predmet investicije upravičen.	Upravičene so zgolj investicije, ki zajemajo vlaganja v vsaj 10 nastanitvenih enot (v primeru vlaganj v nastanitveni obrat vrste penzion). Preureditev zgolj treh apartmajev ni upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu. Investicija mora izpolnjevati tudi zahteve javnega razpisa v smislu začetne investicije, kar pomeni, da mora celoten nastanitveni obrat (v vašem primeru 10 nastanitvenih enot) izpolniti tudi zahteve po diverzifikaciji nastanitvenega obrata oz. bistveni spremembi v nastanitvenem obratu.

	Zajeti so odgovori na vprašanja, prejeta do dne 19. 1. 2025	
		DATUM ODGOVOROV NA VPRAŠANJA: 20. 1. 2025
48.	V zvezi z objavljenim razpisom imam naslednje vprašanje: Na kateri datum o višine sredstev na transakcijskem mora prijavitelj predložiti na zahtevanem obrazcu potrjenim s strani bank€?	Vprašanje žal ni jasno postavljeno, da bi vam lahko podali odgovor.
49.	Vezano na objavljen JAVNI RAZPIS JR (NOO nastanitvene kapacitete/2), bi potreboval naslednja pojasnila: Predmet investicije je popolna prenova obstoječega nastanitvenega objekta (hostla) v hotel kategorije 3*. Popolnoma se prenovijo obstoječih 25 sob in 4 apartmaji (SKLOP 1). Za predvideno popolno prenovu po zagotovilih projektanta novo gradbeno dovoljenje ni potrebno, saj se gabariti obstoječih sob in apartmajev ne spreminjajo. Vgrajene nove stene bodo v posamezni sobi v GIPS izvedbi za potrebe postavitve kopalnice s tuš kabino, obnovijo se vse inštalacije (voda, elektrika, kanalizacija), tlaki, inštalira nova energetska varčna oprema, oprema sob. Po izvedbi investicije bo hotel kategorije 3* razpolagal z nastanitvenimi kapacitetami - 25 sob in 4 apartmaji. Ali je naveden predmet investicije v okviru Sklopa 1 upravičen za prijavo na razpis.	Vlaganja v hotele kategorije 3* so upravičena do sofinanciranja na tem javnem razpisu. Da bi podali odgovore na druga nakazana vprašanja, pa bi potrebovali več informacij o projektu. Kljub temu opozarjamo, da morajo vlaganaj v Sklop 1 (popolna prenova oz. rekonstrukcija) vsebovati definicijo kot izhaja iz odgovora na vprašanje št. 15.
50.	Glede javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet za trajnostni razvoj slovenskega turizma (NOO nastanitvene kapacitete/2) bi želeli pridobiti pojasnilo glede možnih sprememb statusa podjetja med izvajanjem projekta. Predpostavljamo, da je podjetje na razpisu uspešno in se mu odobri	

	financiranje. 1) Ali je v času izvajanja projekta možno preoblikovanje podjetja iz s.p. v d.o.o.? Če da, kakšen je postopek, ki ga mora prejemnik sredstev upoštevati, da ostane skladen z zahtevami razpisa? 2) Kaj se zgodi, če se podjetje v času izvajanja projekta proda oziroma spremeni lastnika? Ali bi to vplivalo na upravičenost do sofinanciranja in ali obstajajo pogoji, pod katerimi bi bilo to mogoče izvesti?	Vsi prijavitelji so že ob prijavi na javni razpis dolžni upoštevati vsa že znana dejstva, ki se bodo zgodila v nadaljevanju izvajanja projekta in ki bi lahko vplivala na izbor in višino dodeljenih sredstev. V kolikor že pred prijavo na javni razpis razmišljate o preoblikovanju podjetja in celo o morebitni prodaji lastniškega deleža, to nakazuje na nekoliko napačen pristop k pripravi projekta na javni razpis, sploh v luči dejstva, da morajo osnovna sredstva, ki so predmet sofinanciranja ostati na upravičenih območjih in v lasti končnega prejemnika vsaj tri (3) leta v primeru MSP oz. v primeru velikih podjetij pet (5) let po zaključku investicije.
51.	V povezavi z vprašanjem, evidentirano pri objavljenih vprašanja/odgovori, pod št. 43 pod vprašanja z dne 16.1.2025, ni bilo odgovorjeno glede diskriminatornosti. Podaljšanje roka za pridobitev gradbenega dovoljenja za 1 do 2 meseca ne bi onemogočilo ciljev razpisa v ničemer, pri čemer pa je na drugi strani zahteva, da nekdo v 2 mesecih dobi pravnomočno gradbeno dovoljenje od začetka razpisa diskriminatorno. Vsaj 3-4 mesece bi bilo v redu.	Menimo, da smo vam z odgovorm na vaše vprašanje ustrezno utemeljili zahtevo javnega razpisa, da je potrebno veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje predložiti ob oddaji vloge na javni razpis. V primeru, da bi prijaviteljem omogočili, da predložijo pravnomočno gradbeno dovoljenje kasneje kot ob oddaji vloge, bi imeli ob dejstvu, da morajo biti vsi projekti zaključeni do 30. 6. 2026 (navedeno pomeni, da je do tega datuma za investicijo že potrebno pridobiti in ministrstvu predložiti vsa potrebna soglasja za uporabo objekta, vključno z uporabnim dovoljenjem), izredno malo časa za izvedbo in zaključek investicije, kar pa bi upravičeno pod vprašaj postavilo samo izvedbo in uspešnost javnega razpisa ter doseganje ciljev iz NOO. Na tem mestu tudi pojasnjujemo, kot že pojasnjeno pri odgovoru na vprašanje št. 34, da je določitev pravil in pogojev za sodelovanje na javnem razpisu v domeni naročnika oz. razpisovalca javnega razpisa. Ministrstvo je pogoje in zahteve javnega razpisa določilo glede na obseg in zahtevnost javnega razpisa ter rok do kataterga morajo biti vse investicije, ki bodo podprte v okviru javnega razpisa, zaključene. Ministrstvo je pri pripravi sledilo in spoštovalo določbe pravnih podlag na katerih temelji javni razpis ter določilo pogoje javnega razpisa in potrebna dokazila, ki jih mora prijavitelj predložiti za dokazovanje izpolnjevanja pogojev in zahtev javnega razpisa, da se bo štel, da je vloga na javni razpisa dopustna in ustrezna. Pri tem ne gre za nikakršno diskriminatornost kot navajate, saj za vse prijavitelje na tem javnem razpisu veljajo enaki pogoji in zahteve.

		Vaša vloga na javni razpis bo ustrezna, če boste ob izpolnjevanju ostalih pogojev in zahtev javnega razpisa k vlogi predložili veljavno pravnomočno gradbeno dovoljenje. V nasprotnem primeru vloga ne bo ustrezna in posledično ne bo upravičena do sofinanciranja.
52.	Zanima nas sledeče: 1) V razpisu navajate, da mora banka podati zavezujočo izjavo, da ima prijavitelj ustrezno boniteto in investicijski načrt. Ali to pomeni, da se s tem banka zaveže, da bo dala kredit za investicijo in potem takem mora vloga najverjetneje tudi cez kreditni odbor kar traja nekaj časa? 2) Kako se dokazuje dva zaposlena na dan oddaje vloge, če jih po bilanci 2023 niamamo? Ali priložimo izpis ZZZS?	1) Z izjavo se banka zaveže (podpiše), da vam bo v primeru odobritve sredstev za sofinanciranje na tem javnem razpisu odobrila kredit (brez kakršnihkoli dodatnih pogojev s strani banke). Gre za zavezujočo izjavo, saj s tem dokazujete zaprtost finančne konstrukcije. V primeru, da vam kasneje banka ne bi odobrila sredstev, bi pomenilo, da za ta del lastnih sredstev, nimate zaprte finančne konstrukcije in posledično zato ne bi izpolnjevali pogoja, vezanega na zaprtost finančne konstrukcije. Ali mora takšna izjava čez kreditni odbor pa je stvar poslovanja banke. Svetujemo, da se o tem pozanimajte na banki, pri kateri boste najeli kredit. 2) V kolikor iz uradnih evidenc ni razvidno, da ste na dan 31. 12. 2023 imeli dva zaposlena, morate k vlogi za vsakega zaposlenega priložiti kopijo pogodbe o zaposlitvi in obrazec M1/M2. Poleg pa lahko priložite tudi izpis iz ZZZS.
53.	Vseskozi pod odgovori navajate, da apartmaji niso upravičeni po tem razpisu. Vprašanje 47 se nanaša na penzion, ki je upravičen po razpisu. Prav tako pod točko penzion omenjate v razpisu na strani 9 vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev). Zakaj potem navedba apartmaja v sklopu penziona ni upravičena po razpisu?	Potrebno je razlikovanje med apartmajem kot nastanitvenim objektom (ni upravičeno do sofinanciranja) in apartmajem kot nastanitveno enoto znotraj nastanitvenega obrata vrste hotel, penzion, motel, gostišče (upravičeno do sofinanciranja). Pri odgovoru na vprašanje št. 47 je res prišlo do napake. Odgovor na vprašanje smo ustrezno popravili.
54.	Naše podjetje posluje sezonsko, kar pomeni, da večje prilive pričakujemo šele poleti, po oddaji vloge. Trenutno na TRR nimamo zadostnih sredstev, ki bi jih lahko dokazali v vlogi. Zakaj je kljub temu obvezno priložiti potrdilo banke o odobrenem kreditu že ob oddaji vloge, čeprav bomo kasneje dobili dovolj prilivov s katerimi bomo lahko financirali investicijo brez bančnega kredita. Ali lahko predložimo kakšno drugačno pojasnilo o možnostih financiranja z lastnimi sredstvi?	Prijavitelj mora za prijavljeno investicijo imeti v celoti zagotovljene vire financiranja oz. zagotovljena sredstva za zaprtje finančne konstrukcije za celotno vrednost investicije, vključno z DDV. Iz finančnega načrta investicije morajo izhajati viri financiranja in vrednosti financiranja iz vseh virov financiranja. Zaprta finančna konstrukcija je eden izmed pogojev, ki ga morajo izpolnjevati prijavitelji. Zavezujočo izjavo banke, da vam bo odobrila kredit, je potrebno predložiti vlogi zgolj v primeru, če boste finančno konstrukcijo investicije zapirali s kreditom poslovne banke, pridobljenim pod tržnimi pogoji.

55. 1) Prosim, da preverite vaš odgovor na vprašanje št. 44 (1.), ki se glasi: »Vlaganja v nastanitvene enote vrste apartma niso upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu.« Razpisna dokumentacija v točki 4.2, na strani 9, 4. odstavek, namreč jasno navaja, da so nastanitvene enote sobe/apartmaji. Kot tudi skozi celotno razpisno dokumentacijo v nadaljevanju apartmaji niso izločeni. Verjetno ste naredili napako. Prosim vas, da so odgovori pravilni, saj v nasprotnem primeru zavajate/zmedete potencialne prijavitelje, ki bi se sicer prijavili na razpis. 2) Pri razumevanju razpisa je veliko dilem, ali se sploh lahko prijavijo projekti, ki za svojo izvedbo ne potrebujejo gradbenega dovoljenja (vezano na sklop 1 rekonstrukcija). Razpisna dokumentacija v točki 4.2, Sklop 1 namreč jasno razlaga, da manjše rekonstrukcije niso upravičene (te ne potrebujejo gradbenega dovoljenja). Nadalje piše, da zgolj enostavne zamenjave opredmetenih osnovnih sredstev niso upravičene do sofinanciranja. Sklep tega je, da projekti, ki za izvedbo ne potrebujejo gradbenega dovoljenja, ne morejo biti sofinancirani. Ali razumemo pravilno (prosim, če lahko odgovorite z DA ali NE)? 3) Pri prebiranju odgovorov (npr. št. 33) pa odgovarjate, da »v kolikor izvajali zgolj enostavno zamenjavo in ne boste hkrati izvedli bodisi diverzifikacije poslovne enote bodisi bistvene spremembe v obstoječem nastanitvenem obratu«, nismo upravičeni do sofinanciranja. Ker odgovora ne razumemo, vas prosimo, če lahko odgovorite z DA ali NE na vprašanje: Ali je lahko sofinanciran projekt, ki izvaja zgolj enostavno zamenjav in bo hkrati izvedel diverzifikacijo poslovne enote?	1) Glejte odgovor na vprašanje št. 47 in 53. 2) Zaradi jasnosti podajamo nekoliko širši odgovor. V katerih primerih je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja je jasno določeno v veljavni gradbeni zakonodaji. Poudarjamo, da manjše rekonstrukcije kot so opredeljene v GZ-1 niso upravičene do sofinanciranja po Sklopu 1 javnega razpisa. Prijavitelj mora imeti pravico graditi oz. posegati v prostor v skladu z veljavno zakonodajo. Pridobljena mora imeti vsa ustrezna dovoljenja in soglasja za izvedbo investicije. 3) Ne. Glejte odgovor na vprašanje št. 33, ki smo ga zaradi nejasnosti ustrezno popravili.
56. Lastnik ima v lasti dve podjetji, gradbeno dovoljenje se glasi na podjetje x, ki ni predmet prijave. Preko podjetja y pa bi se radi prijavili na razpis. Zanima nas: 1) Ali se lahko podjetje y prijavi na razpis s tem gradbenim	1) Ne, pravnomočno gradbeno dovoljenje se mora glasiti na prijavitelja kot to

dovoljenjem, namreč gradbeno dovoljenje se navezuje na istega lastnika. 2) Če je odgovor na prvo vprašanje NE, ali je možno, da se vloži sprememba za gradbeno dovoljenje (tako, da bo podjetje y navedeno na gradbenem dovoljenju) in se predloži razpisni dokumentaciji zahtevek za spremembo gradbenega, če slučajno ne bo sprememba že izvedena do roka prijave?	določa javni razpis. 2) Sprememba mora biti izvedena do roka prijave, saj je pogoj javnega razpisa jassen. Upravna enota mora izdati uradno potrdilo o spremembi investitorstva , ki ga morate predložiti k vlogi na javni razpis.
57. V zvezi z javnim razpisom za sofinanciranje vlaganj v dvig kakovosti nastanitvenih turističnih kapacitet bi vas prosil za odgovor na vprašanje: Naša stranka poseduje hotel s 27 sobami, ki imajo štiri zvezdice. Lastnik namerava celoten objekt prenoviti in posodobiti vso stavbno in notranje pohištvo, zamenjati način ogrevanja, zračenja in hlajenja z bolj okolju prijazno opremo (toplotne črpalke, sončna energija, ipd.). S tem se klasifikacija hotelskih sob in samega hotela s štirimi zvezdicami ne bo spremenila. Ali je v tem primeru družba kot lastnik hotela upravičena do prijave na navedeni razpis, saj gre pri obnovi do povišane snovne in energetske učinkovitosti. Poleg tega nas zanima tudi ali je v tem primeru zadoščeno pogoju, da mora imeti objekt po končanem zaključku investicije najmanj 20 sob s 3 zvezdicami ali 30 s štirimi.	Žal ne. Predmet javnega razpisa so vlaganja v hotele in motele, ki bodo po zaključeni investiciji imeli vsaj 30 nastanitvenih enot kategorije 4*, vi imate le 27 nastanitvenih enot 4*. Ne glede na to, da vseno razpolagate z več kot 20 nastanitvenimi enotami s 3+* pa ne izpolnujete pogoja, vezanega na začetno investicijo glede zahteve po diverzifikaciji nastanitvenega obrata oz. bistveni spremembi v nastanitvenem obratu.
58. Vezano na objavljen JAVNI RAZPIS JR (NOO nastanitvene kapacitete/2), bi potreboval naslednja pojasnila: Razpis določa, da so predmet sofinanciranja na obeh sklopih med ostalim nastanitveni obrati: - penzioni in gostišča, ki bodo po zaključku investicije imeli vsaj 10 nastanitvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3*. Postavili smo vam vprašanje, kjer pod točko 44. 1) odgovarjate, da	Glejte odgovor pri vprašanju št. 47, ki smo ga ustrezno popravili. Vprašanje pod. št. 44 1) se je nanašalo na upravičenost naložb po tem razpisu v izgradnjo <u>treh dodatnih apartmajev</u>, pri čemer ni bilo navedeno, ali gre za vlaganja v penzion, temveč je bilo zgolj navedeno, da ima potencialni prijavitelj registrirano dejavnost (penzioni in gostišča).

	Vlaganje v nastanitvene enote vrsta apartma niso upravičena do sofinanciranja po tem javnem razpisu. Podobno odgovarjate pri točki 47. Zastavljeno vprašanje se nanaša na (penzioni in gostišča, ki bodo po zaključku investicije imeli vsaj 10 nastantvenih enot (sob/apartmajev) kategorije vsaj 3*), kakor je opredeljeno v razpisu. Prosimo vas za korekten odgovor na vprašanje.	
--	---	--