

**16**

**PROSTORSKO PLANIRANJE IN  
STANOVANJSKA DEJAVNOST**

BLC / POL / PFN / PU / PRG / POD	Rebalans proračuna 2020	Veljavni proračun 2020	Realizacija proračuna 2020	Real / REB	Real / VP
<b>A Bilanca odhodkov</b>	<b>68.484.239</b>	<b>76.377.722</b>	<b>72.862.506</b>	<b>106,39</b>	<b>95,40</b>
<b>16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKA DEJAVNOST</b>	<b>68.484.239</b>	<b>76.377.722</b>	<b>72.862.506</b>	<b>106,39</b>	<b>95,40</b>
<b>1541 Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1541 Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1602 Upravljanje s prostorom	2	2	0	0,00	0,00
160201 Upravljanje s prostorom	2	2	0	0,00	0,00
<b>2550 Ministrstvo za okolje in prostor</b>	<b>68.484.237</b>	<b>76.377.720</b>	<b>72.862.506</b>	<b>106,39</b>	<b>95,40</b>
<b>2550 Ministrstvo za okolje in prostor</b>	<b>25.056.684</b>	<b>34.037.311</b>	<b>32.231.987</b>	<b>128,64</b>	<b>94,70</b>
1602 Upravljanje s prostorom	19.147.115	28.117.587	26.312.263	137,42	93,58
160201 Upravljanje s prostorom	19.147.115	28.117.587	26.312.263	137,42	93,58
1603 Stanovanjska dejavnost	5.909.569	5.919.724	5.919.724	100,17	100,00
160301 Stanovanjska dejavnost	5.909.569	5.919.724	5.919.724	100,17	100,00
<b>2552 Geodetska uprava Republike Slovenije</b>	<b>28.672.284</b>	<b>28.073.152</b>	<b>26.688.206</b>	<b>93,08</b>	<b>95,07</b>
1601 Urejanje sistema in podporne dejavnosti na področju prostora	16.922.221	16.600.351	16.536.966	97,72	99,62
160102 Urejanje in administracija na področju geodezije in nepremičninskih evidenc	16.922.221	16.600.351	16.536.966	97,72	99,62
1604 Geodezija in nepremičninske evidence	11.750.063	11.472.801	10.151.240	86,39	88,48
160401 Geodezija in nepremičninske evidence	11.750.063	11.472.801	10.151.240	86,39	88,48
<b>2554 Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor</b>	<b>14.755.268</b>	<b>14.267.258</b>	<b>13.942.313</b>	<b>94,49</b>	<b>97,72</b>
1601 Urejanje sistema in podporne dejavnosti na področju prostora	14.755.268	14.267.258	13.942.313	94,49	97,72
160103 Nadzor na področju prostora	14.755.268	14.267.258	13.942.313	94,49	97,72

## **16 - PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKA DEJAVNOST**

### **Obrazložitve zaključnega računa proračuna za leto 2020**

## Poslovno poročilo

### Opis politike

Ključni namen politike je zagotavljanje kvalitetnega bivalnega okolja za vse prebivalke in prebivalce Republike Slovenije ter spodbujanje aktivnosti in usklajevanje za doseganje trajnostnega razvoja, ki ob skrbi za družbeno blaginjo temelji na smotni rabi virov. Prostorski razvoj naših mest, trgov in vasi se usmerja tako, da se ohranja in razvija kakovost stavbne, naselbinske dediščine ter kulturne krajine in obenem omogoča gospodarski, družbeni in kulturni razvoj v prostoru. Zagotavlja se tudi takšen razvoj v prostoru, ki bo človekove dejavnosti usmerjal na način, da bodo ob naravnih nesrečah kar najmanj prizadete. Za večjo učinkovitost in za širši konsenz o prostorskem razvoju se zagotavlja sodelovanje z ostalimi resorji in lokalnimi skupnostmi po načelih partnerstva in subsidiarnosti. Zagotavlja se odprtost pri oblikovanju politik s spodbujanjem sodelovanja posameznikov in skupin ter organizacij civilne družbe. Predvsem pa se stremi h krepitvi zavesti o skupni odgovornosti za stanje v prostoru med vsemi prebivalkami in prebivalci Republike Slovenije. V okviru te politike se izvajajo naloge na področju prostorskega in urbanega razvoja, spremljanja stanja in trendov v prostoru, razvoja, spodbujanja in promocije urejanja prostora, zemljiške politike, državnega, regionalnega in občinskega prostorskega načrtovanja, graditve objektov ter stanovanjske politike. Geodetska uprava RS s svojimi prostorskimi podatki zagotavlja obvladovanje prostora, kot so meje državnega ozemlja, varovanje lastnine nepremičnin, ter gospodarjenje in upravljanje s prostorom. S svojimi raznovrstnimi podatki in vodenimi evidencami zagotavlja temelje za prostorski razvoj.

Politika zajema cilje naslednjih programov in podprogramov

- 1601 - Urejanje sistema in podporne dejavnosti na področju prostora
  - ◊ 160102 - Urejanje in administracija na področju geodezije in nepremičninskih evidenc
  - ◊ 160103 - Nadzor na področju prostora
- 1602 - Upravljanje s prostorom
  - ◊ 160201 - Upravljanje s prostorom
- 1603 - Stanovanjska dejavnost
  - ◊ 160301 - Stanovanjska dejavnost
- 1604 - Geodezija in nepremičninske evidence
  - ◊ 160401 - Geodezija in nepremičninske evidence

### Poročilo o doseženih ciljih

#### Splošni cilji

##### C1843 - Dostopna stanovanja za vse

###### Opis splošnega cilja

Resolucija o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 (ReNSP) vključuje finančne posledice skladno z Akcijskim načrtom. Z ReNSP so zastavljeni dolgoročni cilji: uravnotežena ponudba primernih stanovanj, lažja dostopnost do stanovanj, kakovostna in funkcionalna stanovanja in večja stanovanjska mobilnost prebivalstva. ReNSP zagotavlja vsem državljanom pravico do pridobitve primerne in kvalitetne stanovanja, kar je ena od podlag za zagotavljanje dostojnega življenja in pomeni tudi dvig življenjskega standarda prebivalstva. Izvajanje ReNSP se spremlja preko opredeljenih kazalnikov, ki se vežejo tako na izvajanje ukrepov in aktivnosti, ter na 4 osnovne cilje. Stanovanjska dejavnost vključuje poleg izvajanja ReNSP še izvajanja stanovanjskega zakona, pripravo predpisov na stanovanjskem področju, mednarodno dejavnost, izvajanje Zakona o NSVS, Zakon o nepremičninskem posredovanju, ZVKSES, Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih.

###### Obrazložitev doseganja splošnega cilja

Zaradi zaostrene gospodarske situacije in pomanjkanja javnih sredstev je Zakon za uravnoteženje javnih financ, ki je bil uveljavljen 31. 5. 2012, razveljavil nekatere določbe Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam. Tako je bila ukinjena pravna podlaga za subvencioniranje mladih družin, ki si prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje z nakupom, gradnjo, prenovo ali rekonstrukcijo stanovanja in zato v letu 2018 javni poziv tudi ni bil izveden, ukinjeno pa je bilo tudi izplačevanje subvencij za gradnjo ali nakup vsem tistim mladim družinam, ki so uspeli na prejšnjih javnih pozivih. Zakon za uravnoteženje javnih financ je razveljavil tudi določbe Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam, ki so urejale sklepanje novih varčevalnih pogodb v okviru nacionalne stanovanjske varčevalne sheme. V letu 2019 posledično pravice za sklepanje novih varčevalnih pogodb niso bile razpisane. Varčevalcem s še aktivnimi varčevalnimi pogodbami je bilo leta 2020 izplačanih 1.625,00 € premij z naslova spodbud za namensko porabo privarčevanih sredstev v višini 1/24 letnega privarčevanega zneska. Na podlagi določb Stanovanjskega zakona pripada najemnikom tržnih stanovanj in v tem okviru tudi uporabnikom hišniških stanovanj, ki izpolnjujejo zahtevane pogoje, subvencija za plačilo najemnine. Odločbe o upravičenosti do subvencije in njeni višini izdajajo Centri za socialno delo. Sredstva zagotavljajo občinski in državni proračun, vsak do polovice. V letu 2020 je bilo izplačanih 4.247.882,52 €. Ker je država od leta 2017 (zaradi spr. Stanovanjskega zakona - SZ-1C) dolžna subvencionirati tudi neprofitni del najemnine, se je znesek v letu 2018 (država vrača občinam sredstva, ki so jih te založile v preteklem letu) podvojil, v 2019 in 2020 pa se je še zviševal. Stanovanjski zakon določa tudi posebne pravice najemnikov stanovanj - prejšnjih imetnikov stanovanjske pravice, ki bivajo v stanovanjih, vrnjenih po predpisih o denacionalizaciji. V primeru, da najemniki želijo izprazniti stanovanje in si z gradnjo stanovanjske hiše ali nakupom stanovanja rešiti

svoje stanovanjsko vprašanje, so upravičeni do spodbud. Del spodbud (13 % administrativno določene vrednosti stanovanja) izplača državni proračun. V letu 2020 ni bila izdana nobena pogodba o poravnavi, zato ni bilo v zvezi s tem nobenih izplačil.

## Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08237	Število stanovanj na 1000 prebivalcev	Število	2012	415,00	2016	419,00	419,00	
					2017	420,00	420,00	
					2018	421,00	421,00	
					2019	424,00	424,00	
					2020	427,00	427,00	
I08238	% delež stanovanj v javni lasti	%	2011	5,60	2016	5,60	5,60	
					2017	5,60	5,60	
					2018	5,60	5,60	
					2019	5,60	5,60	
					2020	5,60	5,60	

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08237 Število stanovanj na 1000 prebivalcev"

Podatki se zbirajo vsako leto, kazalec pa se ne računa vsako leto, zato je vrednost izračunana matematično.

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08238 % delež stanovanj v javni lasti"

Podatki se zbirajo vsako leto, kazalec pa se ne računa vsako leto, zato je vrednost izračunana matematično.

## Opis kazalnikov

ID	OPIS
I08237	Merjenje spremembe števila stanovanj na 1000 prebivalcev v tekočem letu v skladu z NSP.
I08238	Merjenje spremembe deleža stanovanj v javni lasti v tekočem letu v skladu z NSP.

## C1844 - Učinkovit prostorski in urbani razvoj

### Opis splošnega cilja

Z usmerjanjem učinkovitega prostorskega/teritorialnega in urbanega razvoja, preko usklajenega izvajanja javnih politik na način, ki omogoča optimalno uporabo prostorskih potencialov za gospodarski in socialni razvoj (posledično gospodarski napredek in dvig življenjskega standarda prebivalstva), odpravljanje razlik med regijami ter okrepitev vloge mest in razvojne vloge države, za zagotavljanje primerljive kvalitete življenja ne glede na območje bivanja ter racionalno rabo virov (vključno s prostorom), se dosega teritorialna kohezija.

### Obrazložitev doseganja splošnega cilja

S povezovanjem in usklajevanjem razvojnih in sektorskih politik, programov in projektov ter z učinkovitim razvojem področja upravljanja s prostorom ter gospodarske javne infrastrukture prispevamo k uravnoteženemu in trajnostnemu prostorskemu razvoju ter doseganju cilja teritorialne kohezije.

## Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I003142	Sprememba rabe zemljišč zaradi urbanizacije	EEA (NATIONAL STATISTICS FROM LAND COVER ACCOUNTS (LEAC/CLC))	%	2008	0,60	2014	0,20	20,00
						2015	0,20	20,00
						2016	0,11	0,11
						2017	0,11	0,11
						2018	0,11	0,11
						2019	0,11	0,11
I003144	Izboljšana dostopnost do središč z javnimi dejavnostmi višjega ranga		%	2009	30,00	2012	30,00	30,00
						2013	30,00	30,00
						2014	30,00	30,00
						2015	30,00	30,00
						2016	0,10	0,10
						2017	0,10	0,10
						2018	0,10	0,10
						2019	0,10	0,10
						2020	0,10	0,10

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I003142 Sprememba rabe zemljišč zaradi urbanizacije"

Za leto 2020 ni podatka o spremembi podatka o spremembi rabe zemljišč zaradi urbanizacije. Predvideva se, da je obseg sprememb enak, kot lani.

## Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I003144 Izboljšana dostopnost do središč z javnimi dejavnostmi višjega ranga"

V primerjavi s sosednjimi, podobnimi državami, je dostopnost do središč z javnimi dejavnostmi višjega ranga v Sloveniji na zadovoljivi ravni. Prizadevamo si za izboljšanje dostopnosti s sredstvi javnega potniškega prometa ter za ohranjanje javnih funkcij (uprava, zdravstvo, šolstvo, varnost) na območjih, kjer je standard dostopnosti do središč slabši.

### Opis kazalnikov

ID	OPIS
I003142	Merjenje spremembe deleža pozidanih in sorodnih zemljišč (izhodišče 2014), končno obdobje 2020.
I003144	Merjenje povečanja deleža prebivalcev RS znotraj 30 minutne dostopnosti do središč z javnimi dejavnostmi višjega ranga.

## 1601 - Urejanje sistema in podporne dejavnosti na področju prostora

### Opis programa

Aktivnosti v okviru urejanja sistema in podporne dejavnosti na področju prostora so namenjene zagotavljanju nemotene delovanja delovnega procesa, učinkovitemu in racionalnemu upravljanju z viri (človeškimi, finančnimi, materialnimi in drugimi), ki so nujni za zagotavljanje učinkovitega izvajanja pristojnosti in nalog Inšpektorata RS za okolje in prostor in Geodetske uprave RS na vseh področjih dela in zagotavljanju zadostnih in učinkovitih podpornih dejavnosti na teh področjih. V povezavi z vsebinskimi nalogami zagotavlja Geodetska uprava RS v okviru programa sredstva za plače svojih zaposlenih in materialne stroške za poslovanje organa. Slednji vključujejo splošne materialne stroške, kot so stroški poštne, telekomunikacijskih storitev, pisarniškega materiala, stroški službenih vozil in službenih potovanj zaposlenih. Prav tako zagotavlja sredstva za investicije v geodetsko opremo in službena vozila ter pisarniško in ostalo opremo za vse njene lokacije po Sloveniji.

### Specifični cilji

#### C6577 - Učinkovit sistem za elektronski dostop do geodetskih podatkov

Prispeva k splošnemu cilju: C1844 - Učinkovit prostorski in urbani razvoj

#### Opis specifičnega cilja

Omogočiti dostopnost prostorskih in nepremičninskih informacij za izvajanje delovnih procesov in trajnostnih politik.

#### Obrazložitev doseganja specifičnega cilja

Referenčni geodetski podatki, prostorski podatki in podatki o nepremičninah so temeljne informacije, ki jih potrebuje sistem prostorskega planiranja za umeščanje in spremljanje aktivnosti v prostoru. Učinkovit sistem dostopanja do prostorskih informacij z uporabo neposrednih elektronskih storitev omogoča souporabo prostorskih informacij v realnem času ter učinkovito souporabo podatkov ter informacij takrat ko jih uporabnik potrebuje s čimer se odpravljajo tehnične in organizacijske ovire pri souporabi prostorskih informacij. Podatki so dostopni preko odprtih formatov, v standardizirani obliki in takoj.

#### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Omogoča boljšo analizo podatkov, kakovostne informacije, dodane storitve in s tem nove možnosti v dejavnosti prostorskega razvoja in planiranja ter posredno povečanje družbenega proizvoda.

### Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108362	Letno število vseh registriranih poizvedb	število	2015	130.000.000,00	2016	131.000.000,00	117.726.933,00
					2017	132.000.000,00	146.512.197,00
					2018	117.000.000,00	143.927.714,00
					2019	117.000.000,00	154.337.538,00
					2020	140.000.000,00	142.623.689,00

## Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08362 Letno število vseh registriranih poizvedb "

Število registriranih poizvedb je skladno s pričakovanji, nekoliko manjše kot v predhodnem letu, kar je posledica Covid epidemije.

### 1601 - Urejanje sistema in podporne dejavnosti na področju prostora

#### 160102 - Urejanje in administracija na področju geodezije in nepremičninskih evidenc

### Rezultati

#### C6463 - Obstoj materialnih pogojev za poslovanje organa

Prispeva k specifičnemu cilju: C6577 - Učinkovit sistem za elektronski dostop do geodetskih podatkov

#### Opis rezultata

Z gospodarnim ravnanjem s sredstvi zagotoviti racionalizacijo poslovanja organa.

### **Obrazložitev doseganja rezultata**

Potrebno je zagotoviti redno in nemoteno izplačilo plač zaposlenim in plačilo vseh stroškov, povezanih s poslovnimi prostori naših lokacij, poštino in telekomunikacijami, službenimi vozili in informacijsko opremo na vseh lokacijah, službenimi potovanji in pisarniško opremo ter nujnim izobraževanjem zaposlenih skladno z zakonodajo, ob ustreznih varčevalnih ukrepih.

### **Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju**

Obstoj ustreznih materialnih pogojev za poslovanje Geodetske uprave je nujen za uspešno izvajanje strokovnih in upravnih nalog in zagotovitev temeljev za prostorski razvoj z raznovrstnimi podatki in vodenimi evidencami.

## **Kazalniki**

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I07554	Racionalizacija stroškov administracije	%	2012	0,00	2013	10,00	10,00
					2014	12,00	9,00
					2015	13,00	
					2016	14,00	8,00
					2017	15,00	13,00
					2018	12,30	12,10
					2019	0,00	4,00
					2020	0,00	
I10510	Spremljanje učinkovitosti poslovanja	indeks	2019	100,00	2020	117,00	103,40

## **Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I10510 Spremljanje učinkovitosti poslovanja"**

Zaradi nižjega dviga stroškov dela zaposlenih javnih uslužbencev od načrtovanega je bila učinkovitost poslovanja nad pričakovanji.

### **1601 - Urejanje sistema in podporne dejavnosti na področju prostora**

#### **160103 - Nadzor na področju prostora**

## **Rezultati**

### **C1909 - Redno opravljanje inšpekcijskih pregledov**

Prispeva k specifičnemu cilju: C6465 - Učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike

#### **Opis rezultata**

Inšpekcijski nadzor na področju gradbene inšpekcije je usmerjen predvsem v nadzor nad gradnjo objektov, predvsem preprečevati nedovoljene gradnje in nadzirati izpolnjevanje z zakonom predvidenih bistvenih zahtev glede lastnosti objektov v vseh fazah gradnje. Cilj opravljanja inšpekcijskih pregledov gradbene inšpekcije je tako zmanjševanje števila nedovoljenih gradenj in nepravilnosti pri gradnji, zagotovitev izpolnjevanja z zakonom predvidenih bistvenih zahtev glede lastnosti objektov v vseh fazah graditve objektov. Geodetska inšpekcija opravlja nadzorstvo nad izvajanjem zakonov in drugih predpisov s področja geodetske dejavnosti, izvajanjem geodetskih dejavnosti in izvajanjem geodetskih storitev. Cilj opravljanja inšpekcijskih pregledov geodetske inšpekcije je zmanjševanje števila pravnih in fizičnih oseb, ki ne izpolnjujejo pogojev za opravljanje geodetske dejavnosti za geodetsko podjetje, odgovornega geodeta in geodeta, zmanjševanje neevidentiranja nepremičnin v geodetskih evidencah. Inšpekcijski nadzor na področju stanovanjske inšpekcije je usmerjen predvsem v nadzor nad izvajanjem prvenstvenega opravljanja inšpekcijskega nadzora nad uresničevanjem javnega interesa na stanovanjskem področju po Stanovanjskem zakonu in predpisih, izdanih na njegovi podlagi. Cilj opravljanja inšpekcijskih pregledov geodetske inšpekcije je zmanjševanje nepravilnosti pri vzdrževanju stanovanjskih stavb, pri opravljanju dejavnosti v stanovanjih, pri oglaševanju in prodaji stanovanj.

#### **Obrazložitev doseganja rezultata**

Gradbena inšpekcija je cilje, določene z letnim načrtom dela dosegla, ter dosegla 102,18% realizacijo dela. Na podlagi analize stanja ugotovljamo, da smo načrtovano število inšpekcijskih pregledov za leto 2020 dosegli, prav tako smo realizirali vse načrtovane akcije. Na tem mestu omenjamo, da je bilo delo gradbenih inšpektorjev med epidemijo zaradi COVID-19 v letu 2020 prilagojeno na način, da smo v določenih časovnih obdobjih med epidemijo izvajali le redne naloge, ki so bile nujne, in smo jih morali opravljati. Kljub temu smo vse zastavljene cilje, ki so bili načrtovani pred epidemijo, dosegli ter celo preseglji. Geodetska inšpekcija je v letu 2020 uspešno realizirala zastavljeni plan dela, ter dosegla 272,8% realizacijo dela. Geodetska inšpekcija je cilje, določene z letnim načrtom dela dosegla, kljub oteženemu delu v času med epidemijo zaradi COVID-19. Na podlagi analize stanja ugotovljamo, da smo načrtovano število inšpekcijskih pregledov za leto 2020 dosegli, prav tako smo realizirali vse načrtovane akcije. Stanovanjska inšpekcija je v letu 2020 uspešno realizirala zastavljeni plan dela, ter dosegla 199,5% realizacijo dela. Na tem mestu omenjamo, da je bilo delo stanovanjskih inšpektorjev med epidemijo zaradi COVID-19 v letu 2020 prilagojeno na način, da so v določenih časovnih obdobjih med epidemijo izvajali le redne naloge, ki so bile nujne, in so jih morali opravljati. Kljub temu smo vse zastavljene cilje, ki so bili načrtovani pred epidemijo, dosegli ter celo preseglji.

Inšpekcija za okolje in naravo je v letu 2020 opravila 7.216 inšpekcijskih nadzorov, od tega 5.623 na terenu, v okviru katerih je bilo opravljenih 8.941 pregledov po delovnih področjih, za katere nadzor je inšpekcija pristojna. Poleg tega je bilo opravljenih še 1.593 drugih nadzorov. Zastavljeni cilj glede števila pregledov je bil izpolnjen.

#### **Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju**

Gradbena, geodetska in stanovanjska inšpekcija (GGSI)

Na področju dela GGSI inšpekcije z rednimi in izrednimi nadzori preverjajo spoštovanje določb iz svoje pristojnosti. Predvsem z rednimi nadzori

se sistematično in ciljno usmerjeno preverja področja, kjer je javni interes za skladnost s predpisi bolj izražen oziroma so v preteklosti zaznane težave. Ob tem izpostavljamo potrebo po spremembi procesnih in materialnih predpisov, ki bi omogočali učinkovito opravljanje inšpekcijskega nadzora.

Inšpekcija za okolje in naravo

ION z rednimi in izrednimi inšpekcijskimi nadzori preverja spoštovanje zakonskih določb. S celovitimi nadzori se opravlja celovit nadzor nad zakonitostjo delovanja zavezanecv, s tematskimi nadzori se pregledujejo izvajanje posameznega materialnega predpisa in v nadzoru zaznane težave pri izpolnjevanju predpisanih zahtev, ali pa se pridobivajo podatki o dejanskem stanju (posnetek stanja) na posameznem upravnem področju.

Kazalniki

## Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I003222	Odstotek izvedenih inšpekcijskih pregledov na področju prostora	IRSOP	%	2010	100,00	2014	100,00	91,57
						2015	100,00	100,00
						2018	100,00	116,52
						2019	100,00	103,30
						2020	100,00	102,20
I10189	Odstotek izvedenih inšpekcijskih pregledov na področju okolja		%	2018	100,00	2018	100,00	82,17
						2019	100,00	41,20
						2020	100,00	111,00

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I003222 Odstotek izvedenih inšpekcijskih pregledov na področju prostora"

V letu 2020 je bilo načrtovanih 7000 inšpekcijskih pregledov, izvedenih pa je bilo 7153, kar predstavlja 102,2 % realizacijo plana. Gradbena inšpekcija je cilje, določene z letnim načrtom dela dosegla. Na podlagi analize stanja ugotavljamo, da smo načrtovano število inšpekcijskih pregledov za leto 2020 dosegli, prav tako smo realizirali vse načrtovane akcije. Na tem mestu omenjamo, da je bilo delo gradbenih inšpektorjev med epidemijo zaradi COVID-19 v letu 2020 prilagojeno na način, da smo v določenih časovnih obdobjih med epidemijo izvajali le redne naloge, ki so bile nujne, in smo jih morali opravljati. Kljub temu smo vse zastavljene cilje, ki so bili načrtovani pred epidemijo, doseg

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I10189 Odstotek izvedenih inšpekcijskih pregledov na področju okolja"

V letu 2020 je bilo načrtovanih 6.500 inšpekcijskih pregledov, kar predstavlja 111 % realizacijo plana. Inšpekcija za okolje in naravo je v letu 2020 opravila 7216 inšpekcijskih nadzorov, od tega 5623 na terenu, v okviru katerih je bilo opravljenih 8941 pregledov po delovnih področjih, za katere nadzor je inšpekcija pristojna.

## Opis kazalnikov

ID	OPIS
I003222	Uspešno izvedeni inšpekcijski pregledi na področju prostora.
I10189	Uspešno izvedeni inšpekcijski pregledi na področju okolja.

## 1602 - Upravljanje s prostorom

### Opis programa

V okviru programa potekajo aktivnosti za izvajanje politike na področju prostorskega/teritorialnega razvoja in kvalitetne gradnje. V skladu z zakonskimi pristojnostmi se izvajajo naloge na področju prostorskega/teritorialnega in urbanega razvoja, spremljanja stanja in trendov v prostoru ter vzpostavitve in delovanja prostorskega informacijskega sistema, razvoja, spodbujanja in promocije urejanja prostora, zemljiške politike, državnega, regionalnega in občinskega prostorskega načrtovanja, graditve objektov ter uveljavljanje nacionalnih interesov s področja prostorskega/teritorialnega in urbanega razvoja na mednarodni in EU ravni.

## Specifični cilji

### C1872 - Učinkovit prostorski in urbani razvoj s strateškim usmerjanjem, učinkovito prostorsko zakonodajo ter odzivnim prostorskim načrtovanjem in zemljiško po

Prispeva k splošnemu cilju: C1844 - Učinkovit prostorski in urbani razvoj

#### Opis specifičnega cilja

Upravljanje s prostorom obsega aktivnosti na področju urejanja prostora na državni, regionalni in lokalni ravni ter aktivnosti na evropski, medregionalni ter mednarodni ravni. Zagotovi se tak sistemski okvir, ki bo upošteval in omogočal načela trajnostnega razvoja tudi na ravni prostorskega načrtovanja.

#### Obrazložitev doseganja specifičnega cilja

1. 6. 2018 se je začela uporabljati nova prostorska in gradbena zakonodaja (ZUreP-2, GZ in ZAID), ki je bila sprejeta v letu 2017. V letu 2020 so



bile izdani trije priročniki in ponatis 4 priročnikov, ni pa bilo sprejetih drugih novih strateških usmeritev. Po tem, ko so bili sprejeti nekateri ukrepi v letih od 2012 do 2019 (poročilo vlade o spremljanju priprave državnih prostorskih načrtov (DPN), priprava smernic in podrobnejših navodil glede priprave strokovnih podlag različnih resorjev, idr.) je priprava nekaterih DPN stekla hitreje, še vedno pa na čas priprave vplivajo tudi drugi dejavniki, na katere MOP nima vpliva. V letu 2020 so bile sprejete štiri uredbe o DPN. Izvedene so bile tudi določene aktivnosti v zvezi s pospešitvijo priprave in sprejema občinskih prostorskih načrtov (OPN) (aktivno delovanje skupine za prioritarno obravnavo OPN, posvetovanja z občinami in nudenje koordinativne pomoči pri usklajevanju z nosilci urejanja prostora) na podlagi katerih se je pospešil tudi sprejem nekaterih OPN. V letu 2020 je bilo sprejetih 30 odlokov o OPN (od tega 24 spr. in dop.). V skladu z ZUreP-1 občine pripravljajo tudi nove akte, kot npr. lokacijske preveritve in odloki o urejanju podobe naselij in krajine. Na področju urbanega razvoja in zemljiške politike so bili pripravljene podzakonski predpisi, priporočila, navodila, vzorčni primeri, priročniki, spremljalo se je več raziskovalnih projektov in izvedenih je bilo več posvetov.

**Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju**

Optimalen povprečni čas priprave in sprejema prostorskih aktov države in občin prispeva k učinkovitejšemu načrtovanju in umeščanju prostorskih ureditev v prostor, posledično pa tudi pri realizaciji investicijskih namer.

**Kazalniki**

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108239	Število sprejetih prostorskih usmeritev, prostorskih aktov in dokumentov s področja urbanega razvoja	Število	2015	14,00	2016	29,00	66,00
					2017	38,00	61,00
					2018	41,00	60,00
					2019	41,00	51,00
					2020	359,00	37,00

**Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08239 Število sprejetih prostorskih usmeritev, prostorskih aktov in dokumentov s področja urbanega razvoja"**

V letu 2020 so bili izdani trije (3) priročniki državnega prostorskega reda (izveden je bil tudi ponatis štirih obstoječih priročnikov), ni pa bilo sprejetih drugih novih strateških usmeritev. Na področju urbanega razvoja je bilo izdano eno priporočilo za lažje izvajanje predpisov (1). So pa bili v 2020 sprejeti trije (3) državni prostorski načrti (DPN) in 30 občinskih prostorskih načrtov (OPN) (tudi zaradi aktivnosti, ki jih je MOP namenil v pomoč občinam).

**Opis kazalnikov**

ID	OPIS
108239	Merjenje števila prenovljenih prostorskih usmeritev ter sprejetih DPN, OPN, OPPN, LP (vključno s spremembami) in dokumentov s področja urbanega razvoja v tekočem letu (kumulativa).

**C6771 - Učinkovit prostorski razvoj z odzivno gradbeno zakonodajo, izdajanjem dovoljenj in spodbujanjem trajnostne gradnje**

Prispeva k splošnemu cilju: C1844 - Učinkovit prostorski in urbani razvoj

**Opis specifičnega cilja**

Doseči je treba tak zakonodajni in upravljavski okvir, ki bo upošteval in omogočal načela trajnostnega razvoja tako na ravni prostorskega načrtovanja kot na ravni graditve.

**Obrazložitev doseganja specifičnega cilja**

V 2017 je bila sprejeta gradbena zakonodaja, uporabljati se je začela 1. 6. 2018. V 2020 se je zaradi tega nadaljevala prenova gradbeno tehničnih predpisov.

**Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju**

S posodabljanjem normativnih dokumentov se odzivamo na razvoj tehnike in prilagajamo potrebam prebivalcev RS. Normativni okvir omogoča izvajanje prostorske in gradbene politike z izdajanjem dovoljenj. Sistem minimalnih tehničnih zahtev nadgrajujemo z uvajanjem trajnostnih meril gradnje in urejanja prostora.

**Kazalniki**

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108240	Število predpisov, ki usmerjajo trajnostno gradnjo	Število	2015	0,00	2016	1,00	0,00
					2017	2,00	2,00
					2018	1,00	0,00
					2019	1,00	0,00
					2020	1,00	0,00
108241	Število izdanih gradbenih in uporabnih dovoljenj	Število	2015	105,00	2016	105,00	166,00
					2017	105,00	122,00
					2018	105,00	144,00

2019	105,00	113,00
2020	105,00	119,00

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08240 Število predpisov, ki usmerjajo trajnostno gradnjo"

V 2020 so se pripravljali trajnostni kazalniki za stavbe. Naloga je sofinanciran s sredstvi EU v okviru programa CARE4LIFE. Predpis bo na podlagi te naloge pripravljen šele v prihodnjih letih.

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08241 Število izdanih gradbenih in uporabnih dovoljenj"

Izdaja gradbenih in uporabnih dovoljenj (GD in UD) je odvisna od vlog, ki jih dajo investitorji objektov državnega pomena, na kar MOP (kot upravni organ, pristojen za njihovo izdajo) nima vpliva. Število izdanih dovoljenj je večje od načrtovanega zaradi povečanja investicij v objekte državnega pomena in začetka novega investicijskega ciklusa ter nove gradbene zakonodaje, ki določa, da je MOP pristojen tudi za izdajo GD in UD za objekte z vplivi na okolje.

#### Opis kazalnikov

ID	OPIS
I08240	Merjenje števila predpisov in drugih normativnih dokumentov, ki v tekočem letu usmerjajo trajnostno gradnjo
I08241	Merjenje števila odločb, izdanih v tekočem letu (kumulativa).

### C6900 - Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobra

Prispeva k splošnemu cilju: C7032 - Prednostna os 6: Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti

#### Opis specifičnega cilja

Opis cilja Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč

#### Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108855	Učinkovito črpanje sredstev	%		2014	0,00	2015	0,00	
						2016	12,00	0,00
						2017	24,00	2,00
						2018	36,00	11,40
						2019	48,00	29,30
						2020	60,00	53,17

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08855 Učinkovito črpanje sredstev"

Izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020 sicer zaostaja za predvidenim, saj investicijski cikel za pripravo posameznih projektov in programov zahteva določen čas.

#### 1602 - Upravljanje s prostorom

#### 160201 - Upravljanje s prostorom

#### Rezultati

### C1883 - Učinkovita zemljiška politika

Prispeva k specifičnemu cilju: C1872 - Učinkovit prostorski in urbani razvoj s strateškim usmerjanjem, učinkovito prostorsko zakonodajo ter odzivnim prostorskim načrtovanjem in zemljiško po

#### Opis rezultata

Opravljanje strokovnih in z njimi povezanih upravnih in administrativnih nalog, ki se nanašajo na razvoj in vzpostavljanje sistemskih rešitev, njihovo izvajanje, vključno z nadzorom, na področju razvoja urbanih naselij, opremljanja stavbnih zemljišč, drugih ukrepov zemljiške politike, urbane prenove. Opravljanje namenjeno spodbujanju učinkovitejšega izvajanja zemljiške politike in razvoja urbanih naselij ter izboljševanja usposobljenosti deležnikov na vseh ravneh.

#### Obrazložitev doseganja rezultata

Sistemska umestitev zemljiške politike v zakonodajo na področju urejanja prostora in graditve, kot tudi povezljivost z določili zakonodaje na drugih področjih (lokalna samouprava, regionalni razvoj, stanovanja...), je ključna za izboljšanje stanja na področju izvajanja aktivne zemljiške politike. K večjemu napredku na področju urbanega razvoja pa prispeva tudi vzpostavljanje ustreznih virov in oblik financiranja urbanega razvoja.

#### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

S temi aktivnostmi se zagotavlja podlage za doseganje bolj učinkovitega načrtovanja in umeščanja v prostor, saj ustreznost vključitev prostorske dimenzije in podlag za usmerjanje urbanega razvoja na nacionalni, regionalni in lokalni ravni posledično predstavlja ustrežnejšo podlago za

izvajanje aktivnejše zemljiške politike ter realizacijo razvojnih projektov z uporabo različnih virov financiranja. Aktivnosti se bodo v 2021 nadaljevale.

### Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I10453	Število izvedenih aktivnosti na področju zemljiške politike		število 2020	100,00	2020	100,00	300,00

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I10453 Število izvedenih aktivnosti na področju zemljiške politike"

V letu 2020 je bilo zaključenih 21 nadzorov s področja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) in z drugih področij (občinski predpisi), pripravljenih je bilo 200 odgovorov na vprašanja in opravljenih analiz ter pregledov odlokov s področja NUSZ in komunalnega prispevka (KP). Opravljenih pa je bilo tudi 80 različnih postopkov na področju NUSZ in KP, v zvezi z novinarskimi in poslanskimi vprašanji, sodelovanje z Državnim odvjetništvom RS in drugih sodnih postopkih ter pripravljeni posveti s prispevki.

### Opis kazalnikov

ID	OPIS
I10453	Merjenje skupnega števila izvedenih aktivnosti na področju zemljiške politike, kot so: priprava analiz in strokovnih podlag, število opravljenih nadzorov, število odgovorov, število aktivnosti za izboljšanje usposobljenosti itd.

### C1884 - Učinkovita graditev

Prispeva k specifičnemu cilju: C6771 - Učinkovit prostorski razvoj z odzivno gradbeno zakonodajo, izdajanjem dovoljenj in spodbujanjem trajnostne gradnje

#### Opis rezultata

Gre za operacionalizacijo ciljev iz gradbenega zakona, spodbuja se trajnostna gradnja, da je sistem graditve objektov ustrezen glede na različno pojavnost posameznih objektov ter da se uporabljajo najnovejša dognanja stroke na tem področju glede uporabe materialov, načina projektiranja in gradnje s postopnim uvajanjem principa od naravnega vira do ponovne uporabe elementov razstavljenega objekta. Gradbeno dovoljenje predstavlja pravno podlago za začetek gradnje in izvajanja načrtovane investicije, zato je ključen cilj v teh postopkih čim krajši čas za pridobitev gradbenega dovoljenja.

#### Obrazložitev doseganja rezultata

Izvedene študije oz. strokovne podlage so osnova za pripravo priporočil in drugih gradiv.

#### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Izvedene študije oz. strokovne podlage so osnova za sprejem gradbeno tehničnih predpisov.

### Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08244	Število sprejetih normativnih dokumentov (predpisi, smernice, priporočila)	Število 2015	1,00		2016	1,00	1,00
					2017	2,00	3,00
					2018	1,00	3,00
					2019	1,00	1,00
					2020	1,00	1,00
I08245	Potrebno število dni za vsa upravna dejanja, povezana z gradnjo objekta	Število 2015	226,50		2016	220,00	224,50
					2017	220,00	240,00
					2018	180,00	239,00
					2019	180,00	247,00
					2020	180,00	247,50

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08244 Število sprejetih normativnih dokumentov (predpisi, smernice, priporočila)"

S področja graditve so bili v 2020 izdani popravki Tehnične smernice za graditev TSG-1-001: 2020 Požarna varnost v stavbah.

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08245 Potrebno število dni za vsa upravna dejanja, povezana z gradnjo objekta"

Ta podatek je pridobljen od Svetovne banke in je posledica anket, ki jih izpolnjujejo nekatere nepremičninske in advokatske firme. V RS sicer pridobitev gradbenega dovoljenja po prejemu vloge v povprečju traja 109 dni (Upravne enote) oz. 126 dni (MOP, če ne gre za objekte z vplivi na okolje); vir: Prostorski informacijski sistem, oktober 2020.

### Opis kazalnikov

ID	OPIS
108244	Merjenje števila sprejetih oz. izdanih normativnih dokumentov za spodbujanje trajnostne gradnje, kot so predpisi, tehnične in druge smernice, priporočila ipd.
108245	Merjenje števila dni v skladu s podatki Svetovne banke o potrebnih procedurah, številu dni in stroških do izvedenega projekta.

## C1885 - Okrepljen mednarodni in EU vidik prostorskega razvoja

Prispeva k specifičnemu cilju: C1872 - Učinkovit prostorski in urbani razvoj s strateškim usmerjanjem, učinkovito prostorsko zakonodajo ter odzivnim prostorskim načrtovanjem in zemljiško po

### Opis rezultata

Uveljavljanje nacionalnih interesov s področja prostorskega/teritorialnega in urbanega razvoja na mednarodni in EU ravni. Prenos uveljavljenih mednarodnih dogovorov, usmeritev, instrumentov in primerov dobrih praks v Slovenijo. S tem namenom se zagotovi aktivno vključevanje v formalnih in neformalnih dialogih na mednarodni in EU ravni, aktivno sodelovanje v okviru makroregionalnih strategij ter upravljanje in izvajanje programov evropskega teritorialnega sodelovanja.

### Obrazložitev doseganja rezultata

Sodelovanje slovenskih organov na področju trajnostnega in uravnoteženega razvoja ter teritorialne kohezije in urbanega razvoja. Aktivnosti prispevajo k razvojnim rešitvam, ki so ovrednotene v širšem evropskem kontekstu, na različnih področjih: regionalni in urbani razvoj, sistem graditve ter konkurenčnost, dostopnost, okolje in podnebne spremembe.

### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Rezultati aktivnosti prinašajo oblikovanje novih pristopov in rešitev za odpravljanje ovir, zlasti na izvedbeni ravni, ter omogočajo izmenjavo izkušenj in znanj, s tem pa omogočajo bolj celovito in učinkovito razvojno planiranje, načrtovanje in umeščanje v prostor ter gradnjo.

## Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108246	Število aktivnosti na področju mednarodnega in EU sodelovanja	Število	2015	15,00	2016	20,00	20,00
					2017	15,00	16,00
					2018	15,00	14,00
					2019	15,00	14,00
					2020	18,00	14,00

## Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08246 Število aktivnosti na področju mednarodnega in EU sodelovanja"

Izvedene so bile aktivnosti v zvezi z projekti ESPON, URBACT, nadaljevalo se je aktivno delo v okviru Alpske konvencije in njenih protokolov ter ekspertne skupine za implementacijo Pomorske direktive. Aktivno smo sodelovali v okviru in Alpske in Jadransko-Jonske makroregionalne strategije ter CEBC (Konzorcij evropskega gradbenega nadzora). Izvedene so bile aktivnosti v okviru neformalnega sodelovanja držav članic, EK, mest/regij in drugih deležnikov na področju prostorskega razvoja/teritorialne kohezije in urbanega razvoja. Aktivno smo sodelovali tudi v procesih na globalni ravni na področju urbanega razvoja.

## Opis kazalnikov

ID	OPIS
108246	Merjenje števila vključitev v mednarodne in EU aktivnosti s področja vsebin teritorialne kohezije ter prostorskega/teritorialnega in urbanega razvoja.

## C1886 - Kakovostni e-podatki in storitve o prostoru

Prispeva k specifičnemu cilju: C1872 - Učinkovit prostorski in urbani razvoj s strateškim usmerjanjem, učinkovito prostorsko zakonodajo ter odzivnim prostorskim načrtovanjem in zemljiško po

### Opis rezultata

Za zagotavljanje kakovostnih podatkov in storitev o prostoru za opravljanje nalog na področju prostorskega načrtovanja, graditve objektov in spremljanja stanja prostorskega razvoja bo vzpostavljen prostorski informacijski sistem.

### Obrazložitev doseganja rezultata

Projekt poteka v skladu z načrtovanjem, izvedene aktivnosti so odvisne od razpoložljivih finančnih in kadrovskih virov. MOP je v okviru prostorskega informacijskega sistema zagotavljal delovanje (vzdrževalna dela in z manjšimi nadgradnjami) sistema za evidentiranje upravnih aktov na področju graditve. Izveden je bil prehod na novo infrastrukturo MJU, vzpostavljena je bila zbirka tehničnih predpisov za graditev, vključeni so bili tudi obstoječi podatki o prostorskih aktih, določene upravne enote (7) pa so že vzpostavile tudi bazo podatkov o upravnih aktih iz arhivov.

### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Prostorski informacijski sistem (PIS) prispeva k odpravi administrativnih ovir in bremen za upravne organe in investitorje v postopkih načrtovanja in dovoljevanja, s tem pa prispeva k učinkovitejšemu načrtovanju in umeščanju v prostor.

## Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I03705	Odstotek vzpostavljenega PIS glede na VDP projekta	MOP	%	2009	0,00	2014	30,00	30,00
						2015	45,00	40,00
						2016	50,00	50,00
						2017	60,00	60,00
						2018	70,00	70,00
						2019	80,00	80,00
						2020	100,00	90,00
I10737	Zadovoljstvo uporabnikov		ocena 1-5	2021	3,00	2020		0,00

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I03705 Odstotek vzpostavljenega PIS glede na VDP projekta"

Prostorski informacijski sistem je sicer pripravljen, niso pa bili še vzpostavljeni pogoji za uvedbo v okolje za uporabnike (Krpan, oprema Upravnih enot, ...) in zato konec leta še ni bil implementiran.

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I10737 Zadovoljstvo uporabnikov"

Z merjenjem tega kazalnika bomo začeli v letu 2021.

### Opis kazalnikov

ID	OPIS
I03705	Kazalnika v prihodnjih letih ne bomo več spremljali.
I10737	Merjenje zadovoljstva uporabnikov pri uporabi storitev prostorskega informacijskega sistema (PIS) s 5-stopenjsko ocenjevalno lestvico Likertovega tipa (1- sploh nisem zadovoljen; 5 – v celoti sem zadovoljen).

## C6901 - Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobra

Prispeva k specifičnemu cilju: C6900 - Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobra

#### Opis rezultata

Opis cilja Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitev mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč.

#### Obrazložitev doseganja rezultata

Z ukrepi se bo zagotavljalo učinkovitejšo rabe prostora v urbanih območjih in tako spodbujalo izkoriščanje notranjih potencialov mestnih območij. Z izvajanjem projektov urbane prenovne se bo vlagalo v reaktivacijo prostih in slabo izkoriščenih površin znotraj mest. S tem se bo zagotovilo zmanjšanje konflikta zaradi poseganja na nova zemljišča in posledično zmanjšali obremenitve okolja z vidika učinkovitejše rabe virov. Ustvarili se bodo pogoji za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti ter večjo privlačnost urbanega okolja za delo in bivanje.

#### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Projekti bodo prispevali k zmanjšanju nerevitaliziranih površin v mestih, v katerih se izvajajo trajnostne urbane strategije in sicer v okviru ukrepov: povečanje saniranih odprtih prostorov na urbanem območju, povečanje površin javnih ali poslovnih prostorov zgrajenih ali prenovljenih na urbanih območjih, povečanje saniranih stanovanjskih površin.

## Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08854	Učinkovito črpanje iz EKP	%	2014	0,00	2015	0,00		
					2016	12,00	0,00	
					2017	24,00	2,00	
					2018	36,00	11,40	
					2019	48,00	29,30	
					2020	60,00	53,17	

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08854 Učinkovito črpanje iz EKP"

Izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020 sicer zaostaja za predvidenim, saj investicijski cikel za pripravo posameznih projektov in programov zahteva določen čas.

## C7670 - Kakovostne politike in prostorski akti

Prispeva k specifičnemu cilju: C1872 - Učinkovit prostorski in urbani razvoj s strateškim usmerjanjem, učinkovito prostorsko zakonodajo ter

odzivnim prostorskim načrtovanjem in zemljiško po

**Opis rezultata**

Kakovostne politike in prostorski akti so rezultat učinkovitega prostorskega načrtovanja tako na državni kot regionalni in lokalni ravni ter usmerjanja razvoja in nadzora na lokalni ravni. V okviru svojih pristojnosti na področju urejanja prostora (na podlagi ocenjenega stanja in trendov prostorskega/teritorialnega razvoja ter razvojnih izzivov) država zagotavlja usmeritve za strateški prostorski/teritorialni razvoj na državni, regionalni in lokalni ravni, in ob spremljanju stanja prostorskega razvoja ter razvojnih ciljev države ažurirano pripravljata prenovljena prostorske usmeritve za uresničevanje zastavljenih razvojnih ciljev na različnih ravneh upravljanja ter prostorske akte na nivoju države. Mesta s svojim delovanjem in razvojem narekujejo bodoči gospodarski, socialni in okoljski razvoj v evropskem in širšem globalnem prostoru. V slovenskih mestih in mestnih naseljih živi polovica slovenskega prebivalstva. Mesta predstavljajo zaposlitvena, izobraževalna, upravna, kulturna in storitvena središča, v katerih dela 95 % vseh zaposlenih v Sloveniji. Trajnostni razvoj mest zahteva usklajeno delovanje javnih politik na vseh ravneh ter vključevanje vseh relevantnih deležnikov v proces razvojnega planiranja v mestih. V ta namen se pripravljajo priporočila, usmeritve in se izvajajo druge aktivnosti za spodbujanje razvoja mest, drugih urbanih naselij in širših mestnih območij. Kakovostni prostorski akti na državni ravni (DPN) so podlaga za umestitev posameznih ureditev državnega pomena v prostor, kakovostni prostorski akti na občinski ravni (OPN) pa določajo cilje in izhodišča prostorskega/teritorialnega razvoja občin in so (skupaj z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti – OPPN in lokacijskimi preveritvami - LP) podlaga za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena ter za določitev pogojev umeščanja objektov v prostor. Ti prostorski akti predstavljajo ključne prostorske podlage za realizacijo investicij. Skozi izvedbo načrtovanih rešitev se uresničujejo okoljski, ekonomski in socialni cilji. Za doseganje družbeno sprejemljivih rešitev je zagotavljanje visoke kakovosti rešitev oz. prostorskih aktov ključnega pomena. Država to udejanja kot pripravljavec kakovostnih DPN ter z izdajo smernic, mnenj in strokovnih ocen v postopkih priprave občinskih prostorskih aktov (OPN, OPPN in LP), kot državni nosilec urejanja prostora za področje prostora ter z nadzorom priprave prostorskih aktov na lokalni ravni.

**Obrazložitev doseganja rezultata**

Z izvedbo aktivnosti prenove strateških prostorskih usmeritev in vsebin za pripravo novih razvojnih dokumentov države na nacionalni in regionalni ravni (nova SRS, PS, OP, novi RRP idr.) ter drugih sektorskih razvojnih dokumentov v skladu s cilji EU 2020 je bilo zagotovljeno, da je prostorska dimenzija ustrezno vključena v te dokumente, kar bo imelo za posledico lažje umeščanje v prostor razvojnih projektov države in lokalnih skupnosti z naslednjo finančno perspektivo. Aktivnosti se bodo nadaljevale tudi v 2021 s pripravo nove Strategije prostorskega razvoja Slovenije (SPRS), v letih 2021 in 2022 pa tudi s pripravo akcijskih programov za izvajanje SPRS (najmanj 2) in s sprejetjem oz. izdajo prostorskih pravil v okviru državnega prostorskega reda (priročniki in druga pravila).

Po tem, ko so bili sprejeti nekateri ukrepi v letih od 2012 do 2019 (poročilo vlade o spremljanju priprave državnih prostorskih načrtov (DPN), priprava smernic in podrobnejših navodil glede priprave strokovnih podlag različnih resorjev, idr.) je priprava nekaterih DPN stekla hitreje, še vedno pa na čas priprave vplivajo tudi drugi dejavniki, na katere MOP nima vpliva. V letu 2020 so bile sprejete tri uredbe o DPN, od tega ena o spr. in dop. DPN. Izvedene so bile tudi določene aktivnosti v zvezi s pospešitvijo priprave in sprejema občinskih prostorskih načrtov (OPN) (aktivno delovanje skupine za prioritarno obravnavo OPN, posvetovanja z občinami in nudenje koordinativne pomoči pri usklajevanju z nosilci urejanja prostora) na podlagi katerih se je pospešil tudi sprejem nekaterih OPN. V letu 2019 je bilo sprejetih 30 odlokov o OPN (od tega 24 spr. in dop.). V skladu z ZUreP-1 občine pripravljajo tudi nove akte, kot npr. lokacijske preveritve in odloki o urejanju podobe naselij in krajine. S sprejetimi akti je med drugim dana tudi podlaga za realizacijo načrtovanih državnih ureditev (predvsem na področju prometne in energetske infrastrukture ter tudi obnovljivih virov energije) ter lokalnih ureditev, pomembnih za razvoj občin.

**Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju**

Ustrezna vključitev prostorske dimenzije in prenova strateških prostorskih usmeritev prispeva k zagotavljanju podlag za doseganje tega cilja in doseganje trajnostnega prostorskega razvoja skozi posamezne prostorske rešitve.

Z izvedenimi ukrepi smo prispevali k cilju bolj učinkovitega prostorskega načrtovanja in umeščanja v prostor. Sprejeti državni prostorski načrti (DPN) v letu 2020 zagotavljajo kakovostne rešitve za izvedbo predvsem infrastrukturnega omrežja. Sprejeti občinski prostorski načrti (OPN, OPPN) in lokacijske preveritve pa omogočajo izvedbo ureditev, pomembnih za razvoj občin kot tudi za realizacijo investicijskih namer njihovih občanov.

**Kazalniki**

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
103833	Število sprejetih uredb o DPN	MOP	št.	2010	111,00	2012	18,00	129,00
						2013	16,00	145,00
						2014	5,00	5,00
						2015	0,00	6,00
						2016	6,00	6,00
						2017	6,00	1,00
						2018	6,00	5,00
						2019	6,00	4,00
						2020	6,00	3,00
						108242	Število sprejetih odlokov o OPN	Število
2017	30,00	49,00						
2018	30,00	55,00						
2019	30,00	40,00						
2020	120,00	30,00						
108243	Število prenovljenih prostorskih usmeritev (predpisi, usmeritve,	Število	2015	1,00	2016	0,00	0,00	

priporočila)	2017	2,00	0,00
	2018	4,00	3,00
	2019	4,00	16,00
	2020	2,00	3,00
109816 Število usmeritev za spodbujanje urbanega razvoja (predpisi, usmeritve, priporočila)	št.	2008	1,00
	2018	1,00	1,00
	2019	1,00	8,00
	2020	1,00	1,00

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I03833 Število sprejetih uredb o DPN "

Dosežena vrednost je za tri manjša od načrtovane, je pa še vedno realna glede na število državnih prostorskih načrtov (DPN) v pripravi (več kot 50) in glede na dinamiko sprejemanja uredb v preteklih letih. V 2020 je bila priprava večine DPN v zgodnjih oz. vmesnih fazah priprave, in je njihov sprejem predviden šele v 2020 ali kasneje.

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08242 Število sprejetih odlokov o OPN"

V letu 2020 je bilo sprejetih šest občinskih prostorskih načrtov (OPN) in 24 spr. in dop. OPN. MOP je prispeval k povečanemu številu z določenimi aktivnostmi v zvezi s pospešitvijo priprave in sprejema OPN (posebna obravnava tistih OPN, ki so tik pred sprejetjem, posvetovanja z občinami in nudenje koordinativne pomoči pri usklajevanju z nosilci urejanja prostora), po drugi strani pa MOP nima vpliva na število začelih postopkov spr. in dop. OPN.

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08243 Število prenovljenih prostorskih usmeritev (predpisi, usmeritve, priporočila)"

V letu 2020 so bili izdelani trije (3) priročniki državnega prostorskega reda (opravljen je bil tudi ponatis štirih obstoječih priročnikov), ni pa bilo izdelanih drugih novih strokovnih podlag oziroma sprejetih drugih novih strateških usmeritev. V 2021 se namreč nadaljuje priprava nove Strategije prostorskega razvoja Slovenije.

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I09816 Število usmeritev za spodbujanje urbanega razvoja (predpisi, usmeritve, priporočila)"

V letu 2020 so bila na področju urbanega razvoja pripravljena ena priporočila za lažje izvajanje predpisov.

### Opis kazalnikov

ID	OPIS
I03833	Merjenje števila sprejetih uredb o DPN ter spr. in dop. uredb o DPN v tekočem letu.
I08242	V skladu z ZUreP-2 so pripravljalec OPA občine, ki so dolžne skrbeti za njihovo strokovnost in zakonitost, zato se ta kazalnik več ne spremlja.
I08243	Merjenje števila pripravljenih usmeritev za prostorski/teritorialni razvoj na nacionalni, lokalni in regionalni ravni kot so: prenova usmeritev SPRS, usmeritve za pripravo RRP ali drugih dokumentov na regionalni ravni, usmeritve za pripravo drugih javnih politik z vplivom na prostorski/teritorialni razvoj ali priprava pripomb k predlogom teh nacionalnih politik oz. pripomb in predlogov v postopku priprave in sprejemanja dokumentov javnih politik.
I09816	Merjenje števila usmeritev za spodbujanje trajnostnega urbanega razvoja, ki vplivajo na kakovost prostorskih aktov.

## 1603 - Stanovanjska dejavnost

### Opis programa

V okviru programa potekajo aktivnosti za izvajanje politike na področju stanovanjske dejavnosti. V skladu z zakonskimi pristojnostmi se izvajajo naloge na področju reševanja stanovanjskega vprašanja za različne ciljne skupine, naloge za doseganje in vzdrževanje preglednost področja stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja ter sodelovanje z mednarodnimi inštitucijami.

### Specifični cilji

#### C5700 - Rešitev stanovanjskega vprašanja za različne ciljne skupine

Prispeva k splošnemu cilju: C1843 - Dostopna stanovanja za vse

#### Opis specifičnega cilja

Na podlagi stanovanjske zakonodaje so za zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanj zadolžene na lokalni ravni občine, v okviru soinvestitorstva z občinami pa tudi Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad (SS RS). V programu SS RS 2018-2019 so v skladu z Resolucijo o nacionalnem stanovanjskem programu (ReNSP) zagotovljena sredstva za izgradnjo neprofitnih stanovanj in stanovanj za starejše z ustreznimi razpisi.

#### Obrazložitev doseganja specifičnega cilja

Zaradi ukinitve ukrepa v letu 2012 in ker ni sprejetih novih zakonskih podlag in spodbud, se povprečni čas reševanja stanovanjskega vprašanja ni zmanjšal. Decembra 2015 je bila sprejeta Resolucija o Nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025, ki uvaja ukrepe za doseganje ciljne vrednosti, saj je ena od prioritet izboljšati dostopnost do stanovanj za ranljivejše skupine.

#### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Ukrep je namenjen trajni rešitvi stanovanjskega vprašanja za mlade družine, ki so ena od ciljnih skupin stanovanjske politike.

### Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08263	Število dokončanih stanovanj v javni lasti	Število	2011	450,00	2016	700,00	0,00
					2017	750,00	102,00
					2018	800,00	0,00
					2019	850,00	15,00
					2020	900,00	0,00

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08263 Število dokončanih stanovanj v javni lasti"

Stanovanjski sklad RS (SS RS) v letu 2020 ni zagotovil novih neprofitnih stanovanj, je pa zagotovil 15 novih oskrbovanih stanovanj in izvajal aktivnosti za njihovo pridobitev (pridobivanje zemljišč, dokumentacije in dovoljenja itd.). Do 2020 je veljal Program sofinanciranja zagotavljanja javnih najemnih stanovanj v letih 2016–2020, ki je predvideval 30 mio € za zagotavljanje javnih najemnih stanovanj. Sredstva na programu so se povečala na 34 mio €, realizacija programa se je podaljšala do leta 2022. Do 2020 je veljal tudi Program sofinanciranja zagotavljanja enot za starejše, kjer je bilo na voljo 15 mio €.

### Opis kazalnikov

ID	OPIS
I08263	Merjenje števila dokončanih stanovanj v javni lasti državnega stanovanjskega sklada po letih.

### C6776 - Urejeno področje stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja

Prispeva k splošnemu cilju: C1843 - Dostopna stanovanja za vse

#### Opis specifičnega cilja

Spremljanje stanja in razvoja, priprava rešitev ter opravljanje strokovnih nalog na področju stanovanj, nepremičninskega posredovanja in poslovnih stavb, spremljanje dela občin in izvajanje ukrepov na stanovanjskem področju, izvajanje Zakona o nepremičninskem posredovanju, udeležba na nepremičninskih konferencah in drugih dogodkih.

#### Obrazložitev doseganja specifičnega cilja

Stanje in razvoj na področju stanovanjske dejavnosti se spremlja z vsakoletnim poročanjem vladi o izvajanju Resolucije o Nacionalnem stanovanjskem programu (ReNSP) ter s pripravo zakonodaje in drugih ukrepov s teh področij. Na področju nepremičninskega posredovanja se spremlja stanje in razvoj ter pripravljajo rešitve za spremembe zakonodaje.

#### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Pravno urejeno področje stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja pripomore h kakovostnejšim stanovanjem za vse prebivalce, k temu pa pripomorejo tudi sprotne spremljanje dela občin ter podpora pri izvajanju zakonodaje in drugih normativnih dokumentov (analize, priporočila...).

### Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08265	Število sprejetih ukrepov (predpisi, smernice, priporočila)	Število	2015	3,00	2016	7,00	0,00
					2017	7,00	1,00
					2018	5,00	0,00
					2019	5,00	2,00
					2020	5,00	0,00

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08265 Število sprejetih ukrepov (predpisi, smernice, priporočila)"

Predvidena je bila celovita prenova Stanovanjskega zakona, ki bi omogočila izvajanje Resolucije o Nacionalnem stanovanjskem programu, vendar je bila v 2020 sprejeta odločitev, da se prioriteto pripravijo samo spr. in dop. obstoječega Stanovanjskega zakona (SZ). Novela je osredotočena na vsebine, ki bodo pospešile pridobivanje javnih najemnih stanovanj. Ker so bili vsi resursi usmerjeni v pripravo te naloge, drugih ukrepu v 2020 ni bilo.

### Opis kazalnikov

ID	OPIS
I08265	Merjenje števila predpisov, usmeritev, priporočil in drugih tovrstnih gradiv v tekočem letu

### 1603 - Stanovanjska dejavnost

#### 160301 - Stanovanjska dejavnost



## Rezultati

### C5701 - Zagotavljanje pridobivanja najemnih stanovanj

Prispeva k specifičnemu cilju: C5700 - Rešitev stanovanjskega vprašanja za različne ciljne skupine

#### Opis rezultata

S spodbudami države v okviru soinvestitorstva med SS RS in občinami se bo pospeševalo pridobivanje najemnih stanovanj.

#### Obrazložitev doseganja rezultata

V letu 2010 je Stanovanjski sklad RS (SS RS) pridobil 97 neprofitnih stanovanj, v katerih povprečno bivajo 3 člani, v letu 2011 nobenega, v letu 2012 je zgradil 11 neprofitnih stanovanj, po Akcijskem načrtu SS RS za leta 2012–2016 pa bo SS RS pridobil do 200 neprofitnih stanovanj. V letu 2014 ni bilo pridobljenih neprofitnih stanovanj. V letu 2015 je bilo pridobljenih 97 stanovanj. V letu 2016 ni bilo pridobljenih neprofitnih stanovanj. V letu 2017 je SS RS zagotovil 102 novi neprofitni stanovanji v Ljubljani. V letu 2018 SS RS ni pridobil novih stanovanjskih enot. V letu 2020 SS RS ni zagotovil novih stanovanj.

#### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Ukrep je bil namenjen trajni rešitvi stanovanjskega vprašanja za mlade družine, ki so ena od ciljnih skupin stanovanjske politike. Nova Resolucija o Nacionalnem stanovanjskem programu določa nove ukrepe za reševanje stanovanjskega vprašanja za ranljive skupine.

## Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I05743	Število najemnih stanovanj v javni lasti	Število	2010	95,00	2012	97,00	108,00
					2013	65,00	150,00
					2014	0,00	0,00
					2015	132,00	97,00
					2016	22.900,00	0,00
					2017	23.950,00	102,00
					2018	25.000,00	20.000,00
					2019	25.925,00	20.000,00
					2020	26.850,00	20.542,00

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I05743 Število najemnih stanovanj v javni lasti"

Po anketah, ki jo izvaja MOP, je neprofitnih stanovanj v lasti države 20.542. Stanovanjski sklad RS (SS RS) v letu 2020 sicer ni zagotovil novih stanovanj, so pa investicije v teku.

## Opis kazalnikov

ID	OPIS
I05743	Merjenje števila novo zgrajenih ali drugače pridobljenih najemnih stanovanj v javni lasti v tekočem letu (kumulativa).

### C5896 - Učinkoviti finančni viri in inštrumenti

Prispeva k specifičnemu cilju: C6776 - Urejeno področje stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja

#### Opis rezultata

S spodbudami po 173. členu Stanovanjskega zakona (SZ-1) najemnikom v denacionaliziranih stanovanjih zagotoviti možnost nakupa stanovanja ali gradnjo hiše, lastnikom denacionaliziranih stanovanj pa prosto razpolaganje s stanovanjem. Z novim stanovanjskim zakonom (v 2020) se bodo zagotovili še dodatni finančni viri in inštrumenti.

#### Obrazložitev doseganja rezultata

Obrazložitev doseganja rezultata:

Rok za vlaganje novih zahtevkov po 173. členu Stanovanjskega zakona (SZ-1) je potekel, razen za primere, ko od pravnomočnosti odločbe o denacionalizaciji še ni poteklo 5 let. Število zahtevkov za izplačilo se načeloma vsako leto zmanjšuje, je pa predvsem odvisno od zmožnosti samih upravičencev, da si (tudi s pomočjo teh nepovratnih sredstev) rešijo svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo ali nakupom in posledično spraznijo denacionalizirano stanovanje. Število rešenih zahtevkov po letih je naslednje: 2009: 0; 2010 - 60; 2011 - 60; 2012 - 30; 2013 - 20; 2014 - 1; 2015 - 5; 2016 - 7; 2017 - 3; 2018 - 1; 2019 - 6; 2020 - 0.

#### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Z rešenimi vlogami se zagotavlja ureditev stanovanjskega vprašanja za najemnike v denacionaliziranih stanovanjih ter sprostitev premoženja lastnikov teh stanovanj.

## Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I06170	Število izpraznjenih denacionaliziranih stanovanj	Število	2009	0,00	2012	45,00	30,00
					2013	40,00	12,00

2014	0,00	0,00
2015	15,00	5,00
2016	5,00	7,00
2017	5,00	3,00
2018	5,00	1,00
2019	5,00	6,00
2020	5,00	0,00

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I06170 Število izpraznjenih denacionaliziranih stanovanj"

V 2020 MOP ni prejel nobenega zahtevka za izplačilo že izdanih odločb. Število zahtevkov je težko napovedovati glede na to, da je njihova predložitev povsem v domeni upravičencev. Realizirati je treba še 207 odločb, ni pa znano kdaj oz. ali sploh bodo upravičenci svoje zahtevke podali.

#### Opis kazalnikov

ID	OPIS
I06170	Merjenje števila na novo izpraznjenih denacionaliziranih stanovanj v tekočem letu.

### C6777 - Pregledno področje stanovanjske dejavnosti, nepremičninskega posredovanja ter mednarodno sodelovanje na teh področjih

Prispeva k specifičnemu cilju: C5700 - Rešitev stanovanjskega vprašanja za različne ciljne skupine

#### Opis rezultata

S spremljanjem stanja na področju stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja se ugotavljajo potrebe po dodatnih ukrepih (zakonodajnih, priporočilnih in dr.) ter podatkih za pregledno urejanje teh področij. Rezultati sodelovanja z mednarodnimi inštitucijami so skupne strategije, akcijski načrti, metodologije in priprava skupnih ukrepov na področju stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja.

#### Obrazložitev doseganja rezultata

Stanje in razvoj na področju stanovanjske dejavnosti se spremlja z vsakoletnim poročanjem vladi o izvajanju Resolucije o Nacionalnem stanovanjskem programu (ReNSP) ter s pripravo zakonodaje in drugih ukrepov s teh področij. Na področju nepremičninskega posredovanja se spremlja stanje in razvoj ter pripravljajo rešitve za spremembe zakonodaje.

#### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Pravno urejeno področje stanovanjske dejavnosti in nepremičninskega posredovanja pripomore h kakovostnejšim stanovanjem za vse prebivalce, k temu pa pripomorejo tudi sprotne spremljanje dela občin ter podpora pri izvajanju zakonodaje in drugih normativnih dokumentov (analize, priporočila...).

#### Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08266	Število sprejetih ukrepov (predpisi, smernice, priporočila)	Število	2015	3,00	2016	7,00	0,00
					2017	5,00	1,00
					2018	5,00	0,00
					2019	5,00	2,00
					2020	5,00	1,00
I08267	Število odgovorov na vprašanja in pobude	Število	2015	450,00	2016	450,00	500,00
					2017	450,00	420,00
					2018	400,00	500,00
					2019	400,00	500,00
					2020	400,00	500,00

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08266 Število sprejetih ukrepov (predpisi, smernice, priporočila)"

V 2020 je bila sprva predvidena celovita prenova stanovanjskega zakona (SZ), ki bi omogočila izvajanje Resolucije o Nacionalnem stanovanjskem programu, vendar je bila sprejeta odločitev, da se v letu 2020 prednostno pripravijo najnujnejše spremembe in dopolnitve Stanovanjskega zakona, ki pa do konca 2020 še niso bile sprejete.

### Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08267 Število odgovorov na vprašanja in pobude"

V 2020 je bilo odgovorjeno na pribl. 500 vprašanj državljanov in pravnih oseb, ostalo so bili odgovori na novinarska in poslanska vprašanja ter na vprašanja drugih ministrstev in javnih inštitucij.

#### Opis kazalnikov

ID	OPIS
----	------

108266	Merjenje števila predpisov, usmeritev, priporočil in drugih tovrstnih gradiv v tekočem letu.
108267	Merjenje števila odgovorov na vprašanja in pobude v tekočem letu.

## 1604 - Geodezija in nepremičninske evidence

### Opis programa

Geodetska uprava RS v okviru programa s svojimi prostorskimi podatki zagotavlja obvladovanje prostora, kot so meje državnega ozemlja, varovanje lastnine nepremičnin ter gospodarjenje in upravljanje s prostorom. S svojimi raznovrstnimi podatki in vodenimi evidencami zagotavlja temelje za prostorski razvoj. Razvoj države in njenih prebivalcev je mnogokrat odvisen od dobrih prostorskih ter drugih podatkov ter geodetskih storitev in ostalih elementov geodetske stroke. Državna geodetska služba zagotavlja uradne podatke v zbirkah geodetskih podatkov in geodetskih izdelkih na področju državnega geodetskega sistema, evidentiranja nepremičnin, vrednotenja nepremičnin, državne meje ter topografskega sistema. Ključne naloge Geodetske uprave na področju geodetskih evidenc pa so izvajanje razvojnih nalog, pripravljane predpisov, mednarodne obveznosti, vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk geodetskih podatkov in izdajanje podatkov.

## Specifični cilji

### C6465 - Učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike

Prispeva k splošnemu cilju: C1844 - Učinkovit prostorski in urbani razvoj

#### Opis specifičnega cilja

Kot izhodišče za učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike so pomembni kakovost in medsebojno usklajeni podatki o nepremičninah, ki so evidentirani v nepremičninskih evidencah. Medsebojno usklajeni podatki o nepremičninah, ki so evidentirani v nepremičninskih evidencah, izboljšajo tudi kakovost pripisanih vrednosti nepremičnin, ki so pomemben indikator stanja v prostoru. Vrednost nepremičnin je ena izmed podlag za presojanje ekonomskih učinkov umeščanja prostorskih ureditev v prostor in izvajanje prostorske politike.

#### Obrazložitev doseganja specifičnega cilja

Vzpostavljen in vzdrževan državni prostorski koordinatni sistem je temelj državne geo informacijske infrastrukture. Kot državni referenčni sistem zagotavlja osnovo za določanje položajev, izvajanje geodetske izmere in za vzpostavljanje, vodenje in uporabo prostorskih podatkov ter vzpostavljanje lokacijskih storitev, tako za potrebe javnega kot zasebnega sektorja. S sprejetimi prostorskimi načrti na državni in lokalni (občinski) ravni se zagotavljajo pravni okviri za učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike. Nujen predpogoj za izvedbo prostorske politike je obstoj in dostopnost podatkov. Nepremičninski podatki se vodijo v različnih evidencah. Pomembno je, da se podatki po nepotrebnem ne podvajajo, so kakovostni in se vsebinsko dopolnjujejo ter medsebojno povezujejo kar je ključno za učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike. Podatki vrednotenja (izračunana vrednost nepremičnin) se lahko uporabljajo v polni meri in za različne namene, če so podatki o vrednosti nepremičnin na razpolago za (skoraj) vse nepremičnine in je vrednost izračunana na osnovi medsebojno usklajenih podatkov kar posledično pomeni, da je izračunana vrednost najboljši možni približek dejanskega stanja – to je tržni vrednosti nepremičnine.

#### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Dostopni podatki državnega geodetskega referenčnega sistema zagotavljajo podlago obvladovanju prostora kot so meje državnega ozemlja, varovanje lastnine nepremičnin ter gospodarjenje in upravljanje s prostorom. S svojimi raznovrstnimi podatki in vodenimi evidencami zagotavljajo temelje za prostorski razvoj. Nosilci urejanja prostora, ki uporabljajo vsebinsko usklajene in medsebojno povezane podatke, z njimi rešujejo probleme v prostorskem razvoju (npr. izboljšanje dostopnosti do funkcij, storitev in delovnih mest, doseganje primerljive kvalitete življenja, racionalno rabo virov,...). Medsebojno usklajeni podatki o nepremičninah, ki so evidentirani v nepremičninskih evidencah, izboljšajo tudi kakovost pripisanih vrednosti nepremičnin, ki so pomemben indikator stanja v prostoru. Vrednost nepremičnin je ena izmed podlag za presojanje ekonomskih učinkov umeščanja prostorskih ureditev v prostor in izvajanje prostorske politike.

## Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR	ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108357	Dostopni podatki državnega geodetskega referenčnega sistema	%	2015	84,00	2016	86,00	86,00	
						2017	88,00	88,00
						2018	90,00	90,00
						2019	92,00	92,00
						2020	92,50	93,00
108361	Dostopni podatki za izvajanje prostorske politike	%	2015	80,00	2016	90,00	90,00	
					2017	95,00	100,00	
					2018	0,00	100,00	
					2019	0,00	100,00	
					2020		0,00	
109932	Medsebojna usklajenost podatkov nepremičninskih evidenc	%	2017	96,00	2018	97,00	97,00	
					2019	98,00	98,00	
					2020	96,00	97,00	
109936	Delež nepremičnin z izračunano vrednostjo na podlagi usklajenih podatkov nepremičninskih evidenc	%	2017	96,00	2018	97,00	97,00	
					2019	98,00	98,00	
					2020	98,00	98,00	

## Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08357 Dostopni podatki državnega geodetskega referenčnega sistema "

Podatke državnega geodetskega referenčnega sistema sestavljajo dostopni podatki državnega koordinatnega sistema (91) in državnega topografskega sistema (95). Dostopnost podatkov se povečuje (s ciljem 100), kar je posledica uvajanja novega horizontalnega in višinskega sistema ter novega zajema topografskih podatkov, vključno z aerofotografiranjem in vzdrževanjem državnih kart. V letu 2020 so bile izvajane vse načrtovane aktivnosti v zvezi z dostopnostjo podatkov. Podatki so redno uporabljeni v postopkih geodetskih storitev.

## Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08361 Dostopni podatki za izvajanje prostorske politike"

Kazalnik ni več aktiven.

## Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I09932 Medsebojna usklajenost podatkov nepremičninskih evidenc"

S stalnimi kontrolami kakovosti za podatke o parcelah in podatke o stavbah in delih stavb, se je v letu 2020 nadaljeval proces usklajevanja podatkov. Medsebojno usklajeni podatki so tudi nujen pogoj za migracijo podatkov v nov podatkovni model vodenja nepremičninskih podatkov. Zviševanje deleža medsebojno usklajenih podatkov je v skladu s planiranimi vrednostmi.

## Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I09936 Delež nepremičnin z izračunano vrednostjo na podlagi usklajenih podatkov nepremičninskih evidenc"

Z zmanjševanjem neskladij med podatki in z dopolnitvijo posameznih atributov, se zmanjšuje delež nepremičnin s nepopolnimi podatki in s tem povečuje delež nepremičnin, pri katerih se lahko izračuna vrednost posamezne nepremičnine. Zviševanje deleža nepremičnin z izračunano vrednostjo je v skladu s planiranimi vrednostmi.

### Opis kazalnikov

ID	OPIS
I08361	% dostopnih zbirk
I09932	% usklajenih podatkov
I09936	% nepremičnin z izračunano vrednostjo

### 1604 - Geodezija in nepremičninske evidence

#### 160401 - Geodezija in nepremičninske evidence

### Rezultati

#### C1901 - Enostavno interoperabilno dostopni podatki in storitve dostopa do podatkov

Prispeva k specifičnemu cilju: C6577 - Učinkovit sistem za elektronski dostop do geodetskih podatkov

##### Opis rezultata

Čim večjemu številu strokovnih uporabnikov omogočiti dostop do podatkov in storitev o prostoru in o nepremičninah.

##### Obrazložitev doseganja rezultata

Čeprav planirana vrednost ni bila dosežena, kar je zaradi Covid epidemije pričakovano, je obseg števila registriranih uporabnikov pričakovan glede na večletno statistiko uporabe.

##### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

S kakovostnim in povezljivim informacijskim sistemom se zagotavlja standardiziran, učinkovit in hiter pretok informacij, kar prispeva k poenostavitvi in debirokratizaciji postopkov, pohitritvi pretoka informacij in posledično hitrejši izvajanje delovnih procesov v državni in javni upravo kot tudi v realnem sektorju.

### Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08363	Število vseh registriranih končnih fizičnih uporabnikov sistema distribucije GU	število	2015	4.700,00	2016	4.720,00	4.471,00
					2017	4.750,00	4.527,00
					2018	4.500,00	4.889,00
					2019	4.400,00	4.921,00
					2020	4.500,00	4.917,00

## Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08363 Število vseh registriranih končnih fizičnih uporabnikov sistema distribucije GU"

Storitve na sistemu distribucije je neposredno uporabljalo 4917 registriranih uporabnikov. Številka je praktično enaka kot v preteklem letu, vendar število ne odstopa od povprečja zadnjih let kar kaže na to, da je okolje zrelo in ga uporabljajo tisti, ki ga res potrebujejo, po drugi strani pa na to, da se ob povečanem številu poizvedb povečuje število informacijskih kanalov preko B2B in preko odprtih podatkov ter storitev brez

registracije .

## C1903 - Izdelan kakovosten in povezljiv sistem za vodenje in vzdrževanje nepremičninskih evidenc

Prispeva k specifičnemu cilju: C6465 - Učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike

### Opis rezultata

Kakovost podatkov nepremičninskih evidenc je neposredno povezana z uporabo podatkov za različne namene, določene s predpisi. Podatki nepremičninskih evidenc morajo omogočati pravilno odločanje v postopkih in zagotavljati pravilno podlago za povezavo z vsemi ostalimi podatki drugih evidenc, ki se povezujejo oz. navezujejo na podatke nepremičninskih evidenc. Za povezovanje podatkov drugih evidenc s podatki zemljiškega katastra in katastra stavb, je pomembna natančnost grafičnega dela zemljiškega katastra. Eden od načinov izboljšave kakovosti teh podatkov, je izvedena masovna lokacijska izboljšava zemljiškokatastrskega prikaza (v okviru programa projektov eProstor).

### Obrazložitev doseganja rezultata

Vsebinska izboljšava podatkov se zagotavlja z izvajanjem rednih postopkov vzdrževanja evidenc na osnovi zahtevkov strank ali po uradni dolžnosti. Dodatno se na podlagi analiz in pregleda baz podatkov, sistematično odpravljajo napake in neskladja v podatkih, ki se vodijo in so medsebojno povezana v različnih evidencah. Povezave med podatki so zagotovljene preko enotnih identifikatorjev nepremičnin oz. njihovih sestavin in preko izvedenih grafičnih presekov, za kar pa je ključna lokacijska natančnost grafičnih podatkov.

### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Kakovostni, ažurni in predvsem medsebojno povezljivi podatki o nepremičninah so osnova in podlaga za pravilno in pravočasno odločanje v procesih prostorske politike, s katero s rešujejo različne situacije in problemi v prostorskem razvoju posameznih lokalnih skupnosti, regij in države kot celote.

## Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108364	Izboljšana kakovost razpoložljivih nepremičninskih podatkov	%	2015	10,00	2016	20,00	20,00
					2017	35,00	28,00
					2018	45,00	45,00
					2019	50,00	63,00
					2020	100,00	100,00

## Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "108364 Izboljšana kakovost razpoložljivih nepremičninskih podatkov"

Na kakovost podatkov za učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike ima največji vpliv kakovost zemljiškokatastrskega prikaza. Z izvedbo lokacijske izboljšave grafičnega dela zemljiškega katastra v okviru projekta eProstor se povečuje obseg grafičnih podatkov zemljiškega katastra, ki imajo ustrezno kakovost za uporabnike. Do konca leta 2020 je bila lokacijska izboljšava izvedena na območju vseh katastrskih občin. S tem so za celotno državo zagotovljeni bolj kakovostni grafični podatki zemljiškega katastra.

## Opis kazalnikov

ID	OPIS
108364	% katastrskih občin z izvedeno masovno lokacijsko izboljšavo

## C1911 - Zagotavljanje državnega geodetskega referenčnega sistema

Prispeva k specifičnemu cilju: C6465 - Učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike

### Opis rezultata

Zagotavlja se državna geodetska referenčna infrastruktura za neposredno in posredno georeferenciranje (določanje koordinat in sistem identifikatorjev topografskih objektov), skladno strokovnimi in podatkovnimi standardi pravil INSPIRE in Evropskim prostorskim referenčnim sistemom.

### Obrazložitev doseganja rezultata

Geodetska izmera in nekatere lokacijske storitve v zasebnem sektorju se že izvajajo v novem koordinatnem sistemu.

### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Podatki državnega koordinatnega in državnega topografskega sistema so ključni za izvajanje prostorske politike in ravno ti omogočajo njeno nemoteno izvajanje. Točno lokacijo vsakega objekta oziroma pojava v prostoru je možno opisati ravno s pomočjo državnega geodetskega referenčnega sistema. Geolokacija pa je nujna za izvajanje vseh dejavnosti, ki so vezane na prostor.

## Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
108365	Dostopni podatki državnega koordinatnega sistema	%	2015	78,00	2016	81,00	81,00
					2017	84,00	84,00

			2018	87,00	87,00
			2019	90,00	90,00
			2020	91,00	91,00
I08366 Dostopni podatki državnega topografskega sistema	%	2015	90,00	2016	91,00
				2017	92,00
				2018	93,00
				2019	94,00
				2020	95,00

## Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08365 Dostopni podatki državnega koordinatnega sistema"

Podatki državnega koordinatnega sistema so dostopni preko distribucije podatkov omrežja SIGNAL (v realnem času in po zahtevi) in preko centralne baze geodetskih točk (po zahtevi), kjer so točke ločene glede na horizontalno (50%) in vertikalno (50%) komponento. V letu 2020 je bil dokončan preračun višin reperjev (višji in nižji red) v nov državni višinski sistem. Podatki so uporabnikom dostopni. Izvajajo se še sanacije nivelmanskih mrež na nekaterih manjših območjih in izmera geodetskih točk. Planirane vrednosti kazalnika so bile dosežene.

## Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08366 Dostopni podatki državnega topografskega sistema"

Podatki državnega topografskega sistema so dostopni vsem uporabnikom. Ker se vsako leto zajame nekaj novih podatkov podrobnosti in natančnosti merila 1 : 5000 in vzdržujejo državne karte ter ortofoto (v okviru aerofotografiranja), je vsako leto odstotek dostopnih podatkov nekoliko večji. V letu 2020 so bile, kljub epidemiji, dosežene planirane vrednosti kazalnika.

## C1914 - Učinkovito delovanje večnamenskega sistema množičnega vrednotenja nepremičnin

Prispeva k specifičnemu cilju: C6465 - Učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike

### Opis rezultata

Učinkovito delovanje večnamenskega sistema množičnega vrednotenja nepremičnin se izkazuje prek izboljšanja preglednosti trga nepremičnin zaradi javne dostopnosti podatkov o trgu nepremičnin in objavo periodičnih poročil o dogajanju na slovenskem trgu nepremičnin ter z zagotavljanjem podatkov o vrednostih za javne namene, določene z zakonom. Ta cilj se torej dosega s spremljanjem trga nepremičnin in sprotnim izračunom vrednosti nepremičnin.

### Obrazložitev doseganja rezultata

Večnamenski sistem množičnega vrednotenja nepremičnin je deloval učinkovito glede dostopa do kupoprodajnih cen, doseženih na prostem trgu ter najemnin, ki niso poslovna skrivnost. Po določitvi novih modelov vrednotenja se je izvedel pripis vrednosti vsem nepremičninam v evidenci vrednotenja na dan 1. 4. 2020. S tem datumom se je tudi prenehalo vzdrževanje (starih) vrednosti v registru nepremičnin. Zaradi interventnih ukrepov za zajezitev epidemije (sprejel Zakon o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljanje in gospodarstvo (ZIUZEOP)) se je zamaknilo javno izkazovanje novih vrednosti in pošiljanje zbirnega potrdila o podatkih evidence vrednotenja. Zato se je za potrebe uveljavljanja pravic iz javnih sredstev vzpostavil arhivski javni vpogled v podatke o nepremičninah na dan 31. 3. 2020. Prikazani so arhivski podatki o nepremičninah ter arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni na dan 31. 3. 2020. Posledično nove parcele ali deli stavb, ki so nastali po tem datumu v arhivskem javnem vpogledu niso dostopni. Našteto zmanjšuje preglednost in učinkovito delovanje trga nepremičnin.

### Obrazložitev prispevka k nadrejenemu (splošnemu) cilju

Učinkovito in nemoteno izvajanje prostorske politike je mogoče na podlagi podatkov in informacij. Eden izmed pomembnih virov za podatke, informacije in analize je tudi večnamenski sistem množičnega vrednotenja nepremičnin.

## Kazalniki

ID	KAZALNIK	VIR ME	IZH. LETO	IZH. VREDNOST	LETO	PLANIRANA VRED.	DOSEŽENA VRED. ZR
I08367	Spremljanje trga nepremičnin	število	2015	2,00	2016	2,00	2,00
					2017	2,00	2,00
					2018	1,00	3,00
					2019	1,00	3,00
					2020	1,00	3,00
I08368	Pripisana vrednost evidentiranim nepremičninam	%	2015	100,00	2016	100,00	100,00
					2017	100,00	100,00
					2018	100,00	100,00
					2019	100,00	100,00
					2020	100,00	100,00

## Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08367 Spremljanje trga nepremičnin"

Vsem nepremičninam v registru nepremičnin je bila do uveljavitve novih modelov vrednotenja sproti pripisana vrednost na podlagi podatkov o nepremičninah. Po določitvi novih modelov vrednotenja se je izvedel pripis vrednosti vsem nepremičninam v evidenci vrednotenja na dan 1. 4. 2020. S tem datumom se je tudi prenehalo vzdrževanje (starih) vrednosti v registru nepremičnin. Zaradi interventnih ukrepov za zajezitev epidemije (sprejel Zakon o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljanje in gospodarstvo

(ZIUZEOP)) se je zamaknilo javno izkazovanje novih vrednosti. Vsem nepremičninam v evidenci vrednotenja se sproti pripisuje posplošena vrednost na podlagi podatkov o nepremičninah. Podatki se javno ne izkazujejo.

### **Obrazložitev doseženih vrednosti na kazalniku "I08368 Pripisana vrednost evidentiranim nepremičninam"**

Vsem nepremičninam v registru nepremičnin je bila do uveljavitve novih modelov vrednotenja sproti pripisana vrednost na podlagi podatkov o nepremičninah. Po določitvi novih modelov vrednotenja se je izvedel pripis vrednosti vsem nepremičninam v evidenci vrednotenja na dan 1. 4. 2020. S tem datumom se je tudi prenehalo vzdrževanje (starih) vrednosti v registru nepremičnin. Zaradi interventnih ukrepov za zajezitev epidemije (sprejel Zakon o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (ZIUZEOP)) se je zamaknilo javno izkazovanje novih vrednosti. Vsem nepremičninam v evidenci vrednotenja se sproti pripisuje posplošena vrednost na podlagi podatkov o nepremičninah. Podatki se javno ne izkazujejo.

### **Opis kazalnikov**

ID	OPIS
I08367	Število izdelanih poročil o trgu nepremičnin
I08368	Pripisana vrednost nepremičnin, ki so evidentirane v registru nepremičnin - star naziv