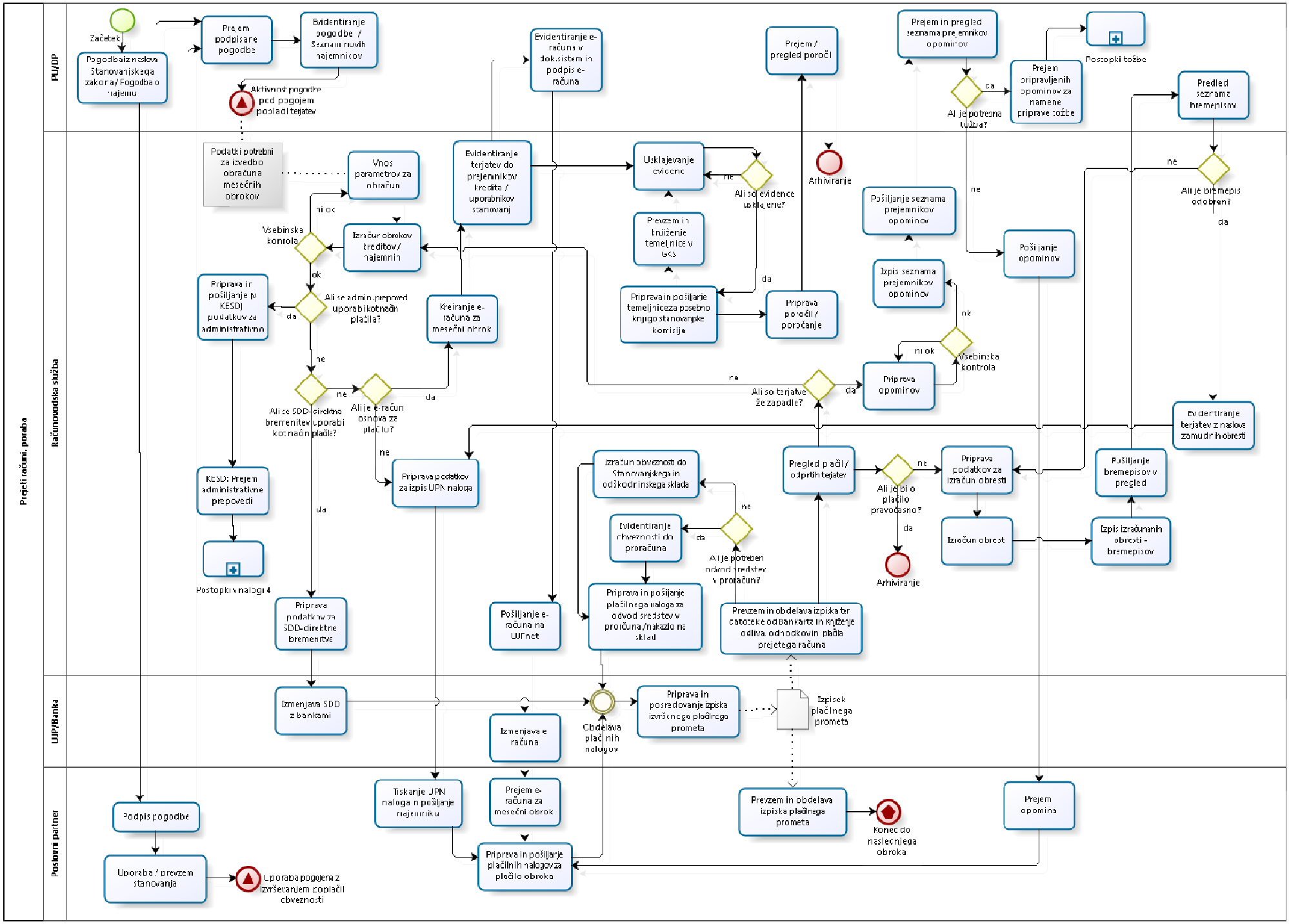
Prejeti računi, poraba
PU/DP
Računovodska služba
UJP/Banka
Poslovni partner
Začetek
Pogodba iz naslova Stanovanjskega zakona / Pogodba o najemu
Prejem podpisane pogodbe
Evidentiranje pogodbe / Seznam novih najemnikov
Aktivnost pogodbe pod pogojem poplačil terjatev
Podatki potrebni za izvedbo obračuna mesečnih obrokov
Vnos parametrov za obračun
Vsebinska kontrola
ni ok
ok
Izračun obrokov kreditov / najemnin
Ali se admin. prepoved uporabi kot način plačila?
da
ne
Priprava in pošiljanje (v KESD) podatkov za administrativno
Kreiranje e-računa za mesečni obrok
Ali se SDD-direktna bremenitev uporabi kot način plačila?
Ali je e-račun osnova za plačilo?
Priprava podatkov za izpis UPN naloga
KESD: Prejem administrativne prepovedi
Postopki v nalogi 4
Priprava podatkov za SDD-direktne bremenitve
Izmenjava SDD z bankami
Izmenjava e-računa
Obdelava plačilnih nalogov
Priprava in posredovanje izpiska izvršenega plačilnega prometa
Izpisek plačilnega prometa
Tiskanje UPN naloga in pošiljanje najemniku
Prejem e-računa za mesečni obrok
Priprava in pošiljanje plačilnih nalogov za plačilo obroka
Podpis pogodbe
Uporaba / prevzem stanovanja
Uporaba pogojena z izvrševanjem poplačil obveznosti
Evidentiranje e-računa v dok.sistem in podpis e-računa
Evidentiranje terjatev do prejemnikov kredita / uporabnikov stanovanj
Usklajevanje evidence
Ali so evidence usklajene?
Prevzem in knjiženje temeljnice v GKS
Priprava in pošiljanje temeljnice za posebno knjigo stanovanjske komisije
Priprava poročil / poročanje
Prejem / pregled poročil
Arhiviranje
Ali so terjatve že zapadle?
Pregled plačil / odprtih terjatev
Ali je bilo plačilo pravočasno?
Arhiviranje
Izračun obveznosti do Stanovanjskega in odškodninskega sklada
Evidentiranje obveznosti do proračuna
Ali je potreben odvod sredstev v proračun?
Priprava in pošiljanje plačilnega naloga za odvod sredstev v proračun / nakazilo na sklad
Prevzem in obdelava izpiska ter catoteke od Bankarta in knjiženje odliva odhodkov in plačila prejetega računa
Prejem in pregled seznama prejemnikov opominov
Ali je potrebna tožba?
Prejem pripravljenih opominov za namene priprave tožbe
Postopki tožbe
Pošiljanje seznama prejemnikov opominov
Izpis seznama prejemnikov opominov
Vsebinska kontrola
Priprava opominov
Pošiljanje opominov
Predled seznama bremepisov
Ali je bremepis odobren?
Evidentiranje terjatev z naslova zamudnih obresti
Pošiljanje bremepisov v pregled
Izračun obrest
Izpis izračunanih obresti - bremepisov
Prevzem in obdelava izpiska plačilnega prometa
Konec do naslednjega obroka
Prejem opomina