



Pogosta vprašanja in odgovori - Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo namenjeno izvajanju dnevnih oblik varstva/začasnih namestitev za starejše

Zap. št.	Vprašanje	Odgovor	Objava
1.	Prosim za kontakt za dodatne informacije glede najave Javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo namenjeno izvajanju dnevnih oblik varstva/začasnih namestitev za starejše.	Vsa vprašanja o javnem razpisu lahko zainteresirani prijavitelji pošljejo izključno po elektronski pošti na naslov: gp.mddsz@gov.si s pripisom: »Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo namenjeno izvajanju dnevnih oblik varstva/začasnih namestitev za starejše«. Odgovori na pogosto zastavljena vprašanja v zvezi z javnim razpisom bodo objavljeni na spletnem naslovu: https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-delo-druzino-socialne-zadeve-in-enake-moznosti/javne-objave/	25.3.2020
2.	<p>a) Prosila bi vas za informacijo/nasvet, kaj navesti pod rubriko »Predvideni viri financiranja investicije«. Lahko tukaj navedemo, da bodo pridobljena sredstva iz javnega razpisa?</p> <p>b) Je mogoče že znana informacija, kolikšen bo lahko delež sofinanciranja ter kolikšen bo lastni vložek?</p> <p>c) Ali je bolje, da zaenkrat predvidimo za celotno investicijo lastna sredstva (neporabljeno amortizacijo)?</p>	<p>a) Da, v rubriko »predvideni viri financiranja, se lahko navedejo sredstva iz javnega razpisa. Opozorjamo pa, da mora prijavitelj sam zagotoviti financiranje stroškov, ki po tem JR oz. v skladu z Navodili OU o upravičenih stroških niso upravičeni (npr. komunalni prispevek,...) in % razlike zaradi morebitne finančne vrzeli. Tudi ta neupravičeni del je potrebno upoštevati pri izdelavi finančne konstrukcije projekta oz. pri predvidenih virih financiranja.</p> <p>b) Ministrstvo bo posamezni projekt sofinanciralo v višini do največ 717.383,00 EUR za celotno obdobje sofinanciranja za enoto, pri katerem je predvidena vzpostavitev enote za zagotavljanje dnevnih oblik varstva ali začasnih namestitev za osebe starejše od 65 let. V kolikor se prijavitelj prijavi z dvema vlogama/projektoma lahko dobi največ 1.436.766,00 EUR. Prijavitelj lahko zaprosi za 100 % sofinanciranje upravičenih stroškov projekta. Na tem mestu velja opozorilo, kot je navedeno zgoraj pri vprašanju 2a.</p> <p>c) V skladu z razpisom je predvideno, da prijavitelj izpolnjuje pogoj vnaprejšnjega financiranja projekta. Razpisni pogoji sicer ne zahtevajo 100% vnaprej zagotovljenih sredstev, je pa to z vidika izvedljivosti projekta zagotovo dobrodošlo.</p>	25.3.2020



3.	Zanima me ali se bo v upravičene stroške namenskih sredstev iz razpisa lahko upoštevalo tudi stroške izdelave projektne dokumentacije (DGD, PIZ, PID)?	Upravičeni stroški po tem javnem razpisu so tudi stroški investicijske in projektne dokumentacije v skupni višini največ 7% celotnih upravičenih stroškov operacije. Ministrstvo bo sofinanciralo le upravičene stroške, ki bodo pri prijavitelju nastali v obdobju od objave javnega razpisa v Uradnem listu RS tj. od 6.3.2020 do konca izvajanja sofinanciranih aktivnosti projekta, vendar ne kasneje kot do 31. 12. 2022.	25.3.2020
4.	<p>a) V točki 7.2 je pod splošnimi pogoji navedeno, "da mora biti za vsak projekt izdelana in s strani pristojnega organa/osebe prijavitelja potrjena investicijska dokumentacija, v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)." Glede na navedeno, smatramo, da v tem primeru zadostuje, da investicijsko dokumentacijo potrdi Svet zavoda, saj bo projekt sofinanciran z lastnimi sredstvi zavoda? In ni potrebno predložiti investicijske dokumentacije še v predhodno potrjevanje na MDDSZ?</p> <p>b) V točki 7.3 je pod specifičnimi pogoji navedeno, "da se vloga za sofinanciranje ne nanaša na nakup zgolj zemljišča in/ali rekonstrukcijo/širitev že obstoječe enote za zagotavljanje dnevnega varstva in/ali začasnih namestitev za osebe starejše od 65 let." V našem zavodu namreč mislimo rekonstruirati neizkoriščeno podstrešje matične enote z namenom zagotovitve začasnih namestitev, zato smatramo, da izpolnujemo ta pogoj, saj bomo kapacitete na novo vzpostavili znotraj obstoječega objekta in s tem izpolnili "merilo 7."</p>	<p>a) Skladno z navedeno Uredbo, dokumentacijo s pisnim sklepom potrjuje investitor, ki ga po 2. členu Uredbe predstavlja »pravna oseba, ki je opredeljena v investicijski dokumentaciji in po dokončanju projekta praviloma prevzame premoženje v lastništvo in/ali upravljanje ter vzdrževanje.« Dokumentacije predhodno ne potrjuje MDDSZ saj je le-ta predmet strokovnega preverjanja kot pogoj JR.</p> <p>b) Nakup zgolj zemljišča in/ali rekonstrukcija/širitev že obstoječe enote za zagotavljanje dnevnega varstva in/ali začasnih namestitev za osebe starejše od 65 let ni predmet tega JR. Namen javnega razpisa je sofinanciranje projektov, ki bodo pomenili vzpostavitev novih enot za namen dnevnega varstva ali začasnih namestitev za osebe starejše od 65 let. Skladno z namenom JR kazalnik učinka predvideva (poglavje JR 4.2), da enota pomeni novo vzpostavljeno enoto za zagotavljanje dnevnega varstva ali začasnih namestitev za osebe iz ciljne skupine. Iz merila 7 pa izhaja, da bo prejel 10 točk tisti projekt, ki bo predvideval novo enoto na drugi lokaciji, kot je zavod, 5 točk pa bo prejel projekt, ki predvideva novo vzpostavljeno enoto na isti lokaciji kot je zavod, vendar kot samostojen in ločen objekt. 0 točk prejme projekt, ki bo sicer zadostil pogoju, da vzpostavlja novo enoto kot samostojno enoto (npr. ločen vhod) vendar je objekt oz. enota predvidena znotraj že obstoječega zavoda. V to zadnjo kategorijo spada vaš projekt, ki sicer izpolnjuje pogoj novo vzpostavljene enote, vendar pa zaradi vzpostavitve znotraj že obstoječega objekta pri merilu 7 ne bo pridobil dodatnih točk.</p>	25.3.2020



5.	<p>a) Pod poglavje 7.3. Specifični pogoji za vse prijavljene projekte, je pod točko 2. navedeno, da zemljišče, na katerem bo zgrajen objekt, ki je predmet vloge, mora biti ob oddaji vloge v lasti prijavitelja oziroma v lasti Republike Slovenije.</p> <p>b) Zanima nas ali je lahko tudi v lasti občine in kaj pomeni, če še ni v lasti prijavitelja, mora prijavitelj ob vlogi priložiti potrdilo o predznambi stavbne pravice.</p>	<p>a) Tako je. Če je zemljišče, na katerem bo objekt zgrajen, v času oddaje vloge v lasti občine in tako še ni v lasti prijavitelja, mora prijavitelj k vlogi priložiti potrdilo o predznambi stavbne pravice, v primeru pridobitve pa potrdilo o pravnem poslu v obliki notarskega zapisa, ki vsebuje zemljiškoknjižno dovolilo ali drugo dokazilo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.</p> <p>b) Stavbna pravica in nastanek le-te je opredeljen v 256. In 257. členu Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13).</p>	25.3.2020
6.	<p>a) Investitor bi prijavil bi 2 enoti (1 za dnevno varstvo in 1 za začasno namestitve) na isti lokaciji, eno gradbeno dovoljenje. Ali pravilno razumemo, da je sofinanciranje v tem primeru lahko do 1.436.766,00 EUR.</p> <p>b) Ali je v primeru prijave 2 enot lahko večnamenski prostor s čajno kuhinjo (ki se zahteva za bivalno enoto) in razdelilna kuhinja za dnevno varstvo v istem prostoru, ki bi bil ustrezno dimenzioniran glede na kapaciteto obeh enot?</p>	<p>a) Da, v navedenem primeru, ko prijavljate dve enoti, je višina sofinanciranja lahko do 1.436.766,00 EUR.</p> <p>b) Ne. V razpisni dokumentaciji je navedeno katere prostore mora zagotoviti vsaka enota.</p>	25.3.2020
7.	<p>Smo eden izmed redkih javnih zavodov, ki lastništva še nima urejenega. Lastništvo je še vedno v solasti lokalne skupnosti in Republike Slovenije. V zvezi s tem so že potekali razgovori, a zadeva še ni rešena in predvidevamo, da tudi do izteka roka objavljenega razpisa prav tako ne bo. Glede na to, da je MDDSZ z zadevo glede lastništva seznanjeno in da nekatere aktivnosti glede rešitve lastništva že potekajo, vas prosimo za odgovor ali lahko kandidiramo na predmetni javni razpis, kljub temu, da v času oddaje vloge še zemljišče ne bi bilo v lasti RS in najverjetneje tudi potrdila o predznambi stavbne pravice ne bo mogoče pridobiti?</p>	<p>Če je zemljišče, na katerem bo objekt zgrajen, v času oddaje vloge v lasti občine in tako še ni v lasti prijavitelja, mora prijavitelj k vlogi priložiti potrdilo o predznambi stavbne pravice. V primeru vzpostavljenega solastniškega razmerja, je potrebno urediti predznambo stavbne pravice za delež, ki ni v lasti prijavitelja oz. RS.</p> <p>Op.: Na podlagi mnenja Državnega odvetništva, ni možna ustanovitev stavbne pravice na solastniškem deležu.</p>	5.5.2020 26.5.2020



8.	<p>V DSO se zanimamo za nepremičnino na lokaciji nekdanje vojašnice, saj bi bila lokacija primerna za kandidiranje na javnem razpisu za vzpostavitev enote za zagotavljanje dnevnega varstva in začasnih namestitev za starejše. Zanima nas ali bi obstajala možnost, da bi MORS lastništvo nepremičnine prenesel na MDDSZ oz. na nas kot javni zavod?</p>	<p>V zvezi s tem predlagamo, da pridobite lokacijsko informacijo za konkretne parcelne številke in se nato obrnete na pristojne službe za urejanje takšnih zadev.</p> <p>V vsakem primeru je pri nakupu nepremičnine za potrebe izgradnje DC/ZN zelo pomembno kaj za predmetne nepremičnine predvideva OPN. Zaradi omenjenega predlagamo, da pred sklenitvijo pravnega posla pridobite ustrezno Lokacijsko informacijo glede gradnje DC/ZN.</p>	5.5.2020
9.	<p>Kot pogoj za upravičenost prijavitelja je navedena registrirana dejavnost 87.300. Smo CUDV in v našem statutu nimamo registrirane dejavnosti 87.300, ampak imamo 87.200.</p> <p>V kolikor spremenimo Statut in dodamo še to dejavnost zraven me zanima ali se lahko prijavimo na ta JR.</p>	<p>Namen zadevnega javnega razpisa je sofinanciranje projektov, ki bodo pomenili vzpostavitev novih enot za namen dnevnega varstva ali začasnih namestitev za osebe starejše od 65 let.</p> <p>V zadevnem javnem razpisu je zahtevano, da prijavitelj opravlja dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb (SKD-87.300).</p> <p>Prijavitelj na javni razpis mora za izpolnjevanje tega pogoja izkazati, da dejansko opravlja navedeno dejavnost kar pomeni, da ne zadostuje zgolj registracija dejavnosti v sodnem oz. poslovnem registru Republike Slovenije.</p> <p>Ciljna skupina javnega razpisa so osebe, starejše od 65 let skladno z 8. členom D točke odstavka b) Upravičenci, Pravilnika o standardih in normativih socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 45/10, 28/11, 104/11, 111/13, 102/15, 76/17, 54/19 in 81/19). Skladno z odstavkom č) Oblike storitve, 8. člena zgoraj navedenega Pravilnika pa storitev za upravičence iz točke D) izvajajo domovi za starejše.</p>	5.5.2020
10.	<p>Ali je za podajo izjave, da ima DSO sposobnost vnaprejšnjega financiranja projekta ter sposobnost zagotavljanja tehničnih zmogljivosti za izvedbo projekta, dovolj, da ima zavod sprejet finančni načrt, iz katerega je razvidno, da se bo za izvedbo investicije zadolžil?</p>	<p>V JR je za dokazovanje tega pogoja zahtevana podpisana izjava prijavitelja v kateri izjavlja, da izpolnjuje in sprejema razpisne pogoje.</p> <p>Sposobnost vnaprejšnjega financiranja je pomembna predvsem zato, ker se v skladu s pravili evropske kohezije politike in nacionalne zakonodaje s področja javnih financ financiranje projektov izvaja po principu povračil za nastale in plačane stroške (izdatke).</p>	5.5.2020



11.	<p>Prijavitelj želi gradbeno posegati v obstoječi objekt, ki je v lasti krajevne skupnosti. Za poseg bo pridobil tudi gradbeno dovoljenje. Smatramo, da za prijavitelja zadostuje pravica graditi (na primer stavbna ali služnostna pravica). Torej, da ni potrebno, da sta zemljišče in stavba v lasti prijavitelja oz. Republike Slovenije, saj gre za poseg v objekt, ki že stoji. Rekonstrukcija objekta se bo izvedla predvidoma v obstoječih gabaritih. Ali je razmišljanje ustrezno?</p>	<p>V skladu z razpisnimi pogoji zadostuje, če z lastnikom dogovorite t.i. stavbno pravico in to uredite tudi v ZK. Z novelo Stvarnopravnega zakonika se stavbna pravica lahko ustanavlja tudi za nedoločen čas (SPZ-B velja od 29.3.2020). Javni razpis ne predvideva, da se pravica graditi izkazuje s pridobljeno služnostno pravico saj se le-ta običajno uporablja za gradnjo komunalnih vodov in redkeje za gradnjo objektov.</p>	5.5.2020
12.	<p>V razpisu je navedeno, da je rekonstrukcija objekta v sklopu tega JR možna le v primeru pridobitve objekta, ki ga je potrebno rekonstruirati za namen vzpostavitve dnevnih oblik varstva ali začasnih namestitev. Za namen tega JR se kot način pridobitve šteje pridobitev lastninske pravice na podlagi pravnega posla, dedovanja, zakona ali odločbe državnega organa v skladu s Stvarnopravnim zakonikom (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13). Glede na to, da je za pridobitev gradbenega dovoljenja za v prejšnji točki navedena namena, potrebno izkazati pravico graditi ali je potem takem izkazana pravica (na primer stavbna ali služnostna pravica in ne nujno le (so)lastninska pravica) upoštevana tudi kot eden od načinov ustreznosti pri prijavi na predmetni JR?</p>	<p>Načeloma da, komisija bo sicer izpolnjevanje pogojev in primernost projekta presojala, ko bo imela celotno investicijsko dokumentacijo. Kar se tiče rekonstrukcije pa velja, da sredstva po tem JR niso namenjena za rekonstrukcijo že obstoječih enot DC/ZN v DSO. Skladno z JR je pravica graditi izkazana s pridobljeno stavbno pravico ali na podlagi pridobitve nepremičnine s pravnim poslom sklenjenim v obliki notarskega zapisa, ki vsebuje zemljiškoknjižno dovolilo ali drugo dokazilo drugega dokazila v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. JR ne predvideva, da se pravica graditi izkazuje s pridobljeno služnostno pravico saj se le-ta običajno uporablja za gradnjo komunalnih vodov in redkeje za gradnjo objektov.</p>	5.5.2020



13.	V povezavi z upravičenimi stroški nas zanima, ali je predvideno tudi uveljavljanje posrednih stroškov v okviru operacije?	V točki 12.1. javnega razpisa, so navedeni stroški, ki se bodo šteli za upravičene po tem javnem razpisu. Ne predvideva se upravičenost posrednih stroškov.	5.5.2020
14.	Ali JR omogoča ustreznost prijave (vloge), če za predmetni obstoječ objekt niso predvideni takšni posegi, ki bi narekovali rekonstrukcijo objekta in pridobitev gradbenega dovoljenja, temveč le pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti.	Za konkreten odgovor na to vprašanje, bi potrebovali konkretnejše informacije o projektu. Namen javnega razpisa je sofinanciranje projektov, ki bodo pomenili vzpostavitev novih enot za namen dnevnega varstva ali začasnih namestitev za osebe starejše od 65 let na način, da se zgradi, rekonstruira ali pridobi objekte, ki bodo primerni za opravljanje te dejavnosti. Sprememba namembnosti je lahko skladna z namenom JR le v primeru, če je to le del celotnega projekta, ki pomeni vzpostavitev nove enote za zagotavljanje dnevnih oblik varstva in/ali začasnih namestitev, za osebe starejše od 65 let.	5.5.2020
15.	Glede na trenutno stanje epidemije COVID-19 v Sloveniji in posledično Zakonom o začasnih ukrepih v zvezi s sodnimi, upravnimi in drugimi javnopravnimi zadevami za obvladovanje širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) je pridobivanje vse potrebne dokumentacije za vlogo za gradbeno dovoljenje in sama pridobitev gradbenega dovoljenja zelo upočasnjena. Ali je mogoče že oddano formalno popolno prijavo na JR dopolnjevati – na primer oddana prijava z vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja, samo gradbeno dovoljenje pa priložiti po pridobitvi le-tega in pridobiti v razpisu planiranih 20 točk pri merilu 3, pri ocenjevanju vlog?	JR opredeljuje, da je možna prijava tudi samo z vloženo vlogo za gradbeno dovoljenje, vendar tak projekt pri merilu 3 dobi 0 točk. Z izbranimi prijavitelji, ki bodo k vlogi priložili zgolj potrdilo o vloženi zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja bo ministrstvo odložilo podpis pogodbe o sofinanciranju dokler ne bo predloženo pravnomočno gradbeno dovoljenje za predmet sofinanciranja, pri čemer je skrajni rok za njegovo predložitev 31. 12. 2020 . Dopolnitev kot jo opisujete, bi bila v nasprotju s točko 18.2.2 JR – dopolnitev, ki vpliva na drugačno razvrstitev vloge prijavitelja v primerjavi z vlogami drugih prijaviteljev (prepoved izhaja iz 10. člena Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev). Je pa seveda možna prijava na drugi oz. skrajni rok, ki ga predvideva zadevni javni razpis.	5.5.2020



16.	Ali lahko kot javni zavod, ki smo določeni uporabnik proračuna in imamo lahko premoženje le v upravljanju ali v uporabi, zemljišče z objektom odkupimo od lokalne skupnosti?	V javnem razpisu je predvideno, da lahko prijavitelj nepremičnino pridobi v uporabo denimo z dogovorom o stavbni pravici oz. da lahko nepremičnino pridobi s pravnim poslom, ki ga mora skleniti v obliki notarskega zapisa, ki vsebuje zemljiškoknjižno dovolilo. K prijavi je potrebno priložiti dokazilo (notarski zapis ali drugo dokazilo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Javni zavod kot posredni proračunski uporabnik torej lahko izvede nakup nepremičnine, vendar se mora vknjižbeno dovoljenje vedno glasiti v korist ustanovitelja, to je Republike Slovenije. Vlada RS nato javni zavod določi kot dokončnega upravljavca nepremičnine, ki ga le-ta vodi v svojih poslovnih knjigah kot sredstvo dano v upravljanje.	5.5.2020
17.	V primeru, da prijavitelj zemljišče odkupi od občine, katere dokumente poleg sklepa sveta zavoda še potrebujemo (ali moramo na Ministrstvo oddati vlogo za soglasje k nakupu)?	<p>Vprašanje se ne nanaša na zahteve JR, temveč na zahteve Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Določbe zakona o razpolaganju s stvarnim premoženjem države niso predmet pojasnil po tem JR, zato predlagamo, da se prijavitelj za reševanje konkretne zadeve obrne na pristojni organ.</p> <p>Na podlagi drugega odstavka 29. člena ZSPDSLS-1 je potrebno pred pravnim poslom z vrednostjo nad 10.000 EUR pridobiti soglasje k konkretnemu pravnemu poslu. Predhodno predlagamo, da javni zavod preveri možnost gradnje oziroma rekonstrukcije nepremičnine, s pridobitvijo Lokacijske informacije na pristojni Občini. Potrebno je pretehtati kakšen bo vložek javnega zavoda v samo pripravo dokumentacije, vključujoč tudi morebitne potrebe po sprejemu OPPN.</p> <p>Javni zavod mora pripraviti Dokument investicijske identifikacije projekta v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki ga obravnava svet zavoda in ga sprejme predstojnik zavoda. Gre za vrednosti med 300.000 EUR in 500.000 EUR. Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.</p> <p>Če gre za investicijo v vrednosti večji od 500.000 EUR je potrebno pripraviti tudi investicijski program. Omenjeni dokument bo javni zavod potrebovali tudi pri pridobitvi kredita in predvsem soglasja za zadolžitev s strani MF.</p>	5.5.2020



18.	Zanima me ali bo, glede na trenutne razmere, obveljal prvi rok za oddajo vlog?	Razpis in roki za oddajo vlog ostajajo enaki kot so bili objavljeni v Uradnem listu št.14/2020. V petek 22.5.2020 je bil objavljen popravek javnega razpisa na podlagi katerega se premakne tudi prvi rok za oddajo vlog in sicer iz 1.6.2020 na 24.6.2020, datum prvega odpiranja vloga pa se premakne na 30.6.2020.	5.5.2020 26.5.2020
19.	Ali je za oceno investicije dovolj projektantski popis?	Za vsak projekt mora biti izdelana in s strani pristojnega organa/osebe prijavitelja potrjena investicijska dokumentacija, v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Ta uredba določa vse zahteve v zvezi s pripravo, vsebino in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance.	5.5.2020
20.	Med upravičene stroške lahko prijavitelj prikaže tudi 5% stroškov zaposlitve ene osebe za delo na operaciji v času trajanja projekta – je mišljena oseba, ki dela na sami investiciji (prijavi, izdajanju računov...) ali je to lahko zaposleni v dnevem varstvu, ki bo delal s starejšimi neposredno?	Kot je navedeno v razpisni dokumentaciji, je upravičen tudi strošek zaposlitve ene osebe <u>za delo na operaciji ves čas trajanja projekta</u> , do višine 5% celotnih upravičenih stroškov operacije. Gre torej za osebo, ki dela na projektu. Projekt pa predstavlja investicijo, ki se bo zaključila, ko boste pridobili uporabno dovoljenje za enoto v katero je bilo investirano oz. ko boste osebe pričeli nameščati v enoto.	5.5.2020
21.	Izdatki za nakup propadajočega objekta (zemljišča + objekta, ki ga je treba spremeniti v prostore za izvajanje dnevnega varstva) lahko znašajo največ 15% izdatkov projekta. Kaj so tukaj mišljeni izdatki projekta od katerih se računa %? So lahko poleg samih stroškov za rekonstrukcijo in zunanjo ureditev vračunani tudi stroški zaposlitve osebe, ki dela na operaciji, stroški nabave opreme, stroški kombija, stroški projektne in investicijske dokumentacije, stroški nadzora?	Skupni upravičeni stroški predstavljajo skupno višino sredstev operacije/projekta – torej gre v fazi prijave za višino zaprosenih sredstev za sofinanciranje. Upravičenost le-teh pa je vezana na potrditev stroškov oz. izdatkov izbranega upravičenca.	5.5.2020



22.	Kako se bo dokazovalo kazalnik rezultata: število oseb v institucijah? Prijavitelj mora v vlogi podati podatek o številu oseb, ki so na dan oddaje vloge vključene v celodnevno institucionalno varstvo (izhodišče) in številu oseb, ki jih bo prijavitelj namestil v investirane enote in ne bodo vključene v celodnevno institucionalno varstvo (ciljna vrednost kazalnika). Npr. DSO ima lahko max 151 stanovalcev, gradil bo prostore za dnevno varstvo za 20 oseb. Osebe, ki potrebujejo dnevno varstvo, ne potrebujejo še institucionalne oskrbe.	Pri preverjanju kazalnika rezultata bo pomembno, da osebe, ki bodo vključene v nove enote DC/ZN ne bodo vključene v institucionalno varstvo oz. da s pomočjo vključitve v nove enote DC/ZN podaljšujejo svoje bivanje doma, v domačem okolju. Ciljno vrednost kazalnika rezultata mora izbrani prijavitelj doseči najkasneje do 31. 5. 2023. Doseženo vrednost izbrani prijavitelj dokazuje s seznamom vključenih oseb v investirane enote, pri čemer osebo lahko vključi v seznam z dnem podpisa dogovora o zagotavljanju dnevnega varstva ali z dnem podpisa dogovora o zagotavljanju začasnih namestitev.	5.5.2020
23.	Zanima nas, če je zgoraj navedeni razpis še aktualen in bo realiziran v skladu z objavo (Ob-1634/20, Ur.list RS št. 14/20) ali nam svetujete, da s pripravo še počakamo.	Razpis je aktualen in bo realiziran v skladu z objavo v Uradnem listu. V petek 22.5.2020 je bil objavljen popravek javnega razpisa na podlagi katerega se premakne tudi prvi rok za oddajo vlog in sicer iz 1.6.2020 na 24.6.2020, datum prvega odpiranja vloga pa se premakne na 30.6.2020.	5.5.2020 26.5.2020



24.	<p>a) Zanima nas, kam sodijo spodaj navedeni stroški (ali pod stroške ostalih storitev zunanjih izvajalcev do skupne višine 12% celotne investicije ali pod neupravičen stroške, čeprav so skladno z definicijo v JR s projektom neposredno povezani in so potrebni za njegovo izvedbo in so skladni s cilji projekta):</p> <ul style="list-style-type: none">• koordinacije in varstva pri delu, ki so neposredno vezani na investicijo• stroški tehničnega svetovanja in inženiringa (t.j. priprave in izvedbe javnih naročil, poročanja, izdajanja zahtevkov ipd.), ki so za nas neposredno povezani z investicijo <p>b) Poleg tega nas tudi zanima, kam oziroma kako (upravičeni ali neupravičeni stroški) naj vključimo stroške povezane z informiranjem in obveščanjem javnosti.</p>	<p>a) Če gre v primeru koordinacije za koordiniranje projektnih aktivnosti, lahko tak strošek umestite tudi med stroške plač in povračil stroškov v zvezi z delom. Strošek izvajanja storitve varstva pri delu lahko sodi med stroške nadzora, če gre za izvedbo storitve nadzora iz varstva pri delu ali pa med stroške ostalih storitev. Tehnično svetovanje in inženiring kot ga primeroma navajate v smislu izvajanja javnih naročil, poročanja in izdajanja zahtevkov običajno izvaja oseba zaposlena za namen vodenja/koordiniranja projekta, kar torej sodi v stroške plač.</p> <p>b) Izbrani prijavitelji morajo pri izvajanju projektov spoštovati zahteve EU glede informiranja in obveščanja javnosti, kot so navedene v 15. točki Javnega razpisa (Informiranje in komuniciranje z javnostjo). Skladno s točko 12.1 Javnega razpisa (Upravičeni stroški), stroški informiranja in obveščanja javnosti ne sodijo med upravičene stroške</p>	26.5.2020
25.	<p>a) Spoštovani, v zvezi s prijavo na razpis me zanima ali je pravilno razmišljanje prijaviteljev, ki investicije načrtujejo v višini 717.383,00 EUR ali več s ciljem, da pridobijo vsa finančna sredstva, ki so na razpolago za posamezno investicijo. Ob tem se sprašujem ali bodo sredstva gospodarno porabljena? Ali ne puščamo tu prostor za špekulacije in morebitne stranske zaslužke?</p> <p>b) Ali se ne bi moglo s temi sredstvi (21,5 mio. EUR) zgraditi večje število enot za starejše in s tem zajeti večje število ljudi, ki so pomoči potrebni?</p>	<p>a) Skupna višina razpoložljivih namenskih sredstev javnega razpisa znaša 21.521.490,00 EUR. Javni razpis predvideva, da se bo posamezni projekt sofinanciralo v višini največ do 717.383,00 EUR. Res je, da bo lahko posamezen projekt 100% sofinanciran, če bodo vsi stroški projekta upravičeni v skladu z opredelitvami, ki jih predvideva ta razpis. Dejstvo pa je, da se predvideva, da bodo projekti med seboj zelo različni, saj so možni zelo različni pristopi k vzpostavitvi nove enote in zelo različne so razmere od prijavitelja do prijavitelja. Nekateri prijavitelji bodo morali v okviru projekta nakupiti zemljišče, objekt in ga adaptirati, nekateri ga bodo sami gradili, nekateri pa samo rekonstruirali že obstoječ objekt, ki ga že imajo v lasti. Zato predvidevamo zgornjo mejo sofinanciranja, dejansko sofinanciranje pa bo odvisno od projekta in od upravičenosti stroškov.</p> <p>b) V odvisnosti od vrednosti posameznih projektov pa je tudi dejstvo koliko enot se bo v končni fazi sofinanciralo, saj je 30 enot okvirno oz. predvideno število, v primeru ostanka sredstev pa bo sofinanciranih enot lahko več.</p>	26.5.2020



26.	<p>a) Zanima nas ali se kot prijavitelj lahko prijavi tudi novo ustanovljeno socialno podjetje, katerega ustanovitelj bi bila gospodarska družba ali fizična oseba, katere namen je izvajanje dnevne oblike varstva starejših oz. začasnih namestitev za starejše?</p> <p>b) Kdo od pristojnih inštitucij bi nam znal svetovati v zvezi z ustanovitvijo tovrstnega socialnega podjetja?</p> <p>c) Ali se na naveden razpis prijavljajo zgolj Domovi za starejše občane katerih ustanoviteljica je RS in koncesionarji, ki opravljajo institucionalno varstvo starejših nad 65 let?</p>	<p>a) Razpis v poglavju 7.1 jasno navaja kdo so lahko upravičeni prijavitelji in sicer so to lahko pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji, ustanovljene s strani Republike Slovenije, kot javni socialnovarstveni zavod, ki v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti opravlja dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb (SKD-87.300). Iz tega sledi, da socialna podjetja po tem JR niso upravičeni prijavitelji.</p> <p>b) Vprašanje ni povezano z vsebino Javnega razpisa. Status socialnega podjetja lahko pridobijo nepridobitne pravne osebe (društvo, zavod, ustanova), pa tudi gospodarske družbe, zadruga ali druge pravne osebe zasebnega prava, ki niso ustanovljene izključno z namenom pridobivanja dobička. Več o tem se nahaja na spletni strani e-vem (SPOT).</p> <p>c) Na podlagi navedenega v javnem razpisu, se na javni razpis lahko prijavijo javni domovi za starejše občane in posebni socialno varstveni zavodi, če opravljajo dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb. Koncesionarji torej niso upravičeni prijavitelji po tem javnem razpisu.</p>	26.5.2020
-----	--	--	-----------



27.	<p>a) Ali se lahko kandidira z istim projektom na dveh zaporednih rokih istega razpisa? V času oddaje kandidature na prvem razpisnem roku še ne bomo imeli pravnomočnega gradbenega dovoljenja in bomo zaradi tega slabše uvrščeni v točkovanju. V času med prvim in drugim rokom bomo dobili pravnomočno gradbeno dovoljenje in s tem dodatnih 20 točk in večje možnosti za dodelitev sredstev.</p> <p>b) Ali lahko kandidiramo samo za del sredstev za izvedbo prve faze programa? V času oddaje kandidature na prvem razpisnem roku imamo pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje za objekt daljšega obstoja z razpisu primerno namembnostjo, ki ga lahko prenovimo v sklopu investicijsko vzdrževalnih del - torej brez pridobitve novega gradbenega dovoljenja. Za zagotavljanje univerzalne dostopnosti po sedanji zakonodaji pa moramo izvesti rekonstrukcijo po GZ in v tem smislu pridobiti tudi gradbeno dovoljenje. Ta del gradnje obsega okvirno 1/3 potrebnih sredstev. S</p>	<p>a) V razpisu ni določila, ki bi prijaviteljem prepovedovalo, da se prijavijo na dveh zaporednih rokih istega razpisa. Razpis dopušča, da je izbran projekt, ki ima zgolj vloženo zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja vendar je v primeru izbire takšnega projekta podpis pogodbe o sofinanciranju odložen dokler ne bo predloženo pravnomočno gradbeno dovoljenje.</p> <p>b) V razpisu je navedeno, da mora prijavljen projekt v skladu z namenom javnega razpisa predvidevati vzpostavitev enote za namen dnevnega varstva ali začasnih namestitev za osebe starejše od 65 let. Izbrani prijavitelj mora <u>do konca trajanja projekta</u> (obdobje upravičenosti aktivnosti) investirati v najmanj 1 (eno) enoto, pri čemer enota pomeni novo vzpostavljena enota za zagotavljanje dnevnega varstva ali začasnih namestitev za osebe iz ciljne skupine. Kazalnik učinka je izpolnjen z datumom izdaje uporabnega dovoljenja za enoto, v katero je bilo investirano. Prijavitelj mora z izvedbo projekta doseči tudi kazalnik rezultata in sicer do 31. 5. 2023. Doseženo vrednost izbrani prijavitelj dokazuje s seznamom vključenih oseb v investirane enote. Iz navedenega sledi, da ni možno kandidirati samo za del sredstev za izvedbo prve faze projekta.</p>	26.5.2020
-----	--	--	-----------



	<p>tem imamo sicer stavbo ki ima gradbeno in uporabno dovoljenje, a je sam dostop starostnikom precej otežen. Ali lahko kandidiramo samo za prvo fazo izgradnje.</p> <p>c) Točkovanje projektov glede na pridobljeno gradbeno dovoljenje samo z 0 in 20 je po našem mnenju ne najbolj ustrezno. Predlagamo, da se uvedejo tudi vmesne in dodatne točke - glede na fazo postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja.</p>	<p>c) Razpis predvideva točkovanje projektov glede na pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, dopušča pa tudi, da je izbran projekt, ki ima zgolj vloženo zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja vendar je v primeru izbire takšnega projekta podpis pogodbe o sofinanciranju odložen dokler ne bo predloženo pravnomočno gradbeno dovoljenje za predmet sofinanciranja, pri čemer je skrajni rok za njegovo predložitev 31. 12. 2020. Ne predvideva se sprememba navedenega merila.</p>	
28.	<p>a) Pri pregledu Javnega razpisa sem opazil, da nikjer ni »klasične« oblike vloge za razpis. Zanima me torej, ali zgolj vpišemo svoje podatke v že spisano vlogo, ki je del dokumentacije in ji dodamo potrebna dovoljenja (gradbeno, ipd.), ter vse to pošljemo k vam?</p> <p>b) Zanima pa me tudi, ali bodo roki kaj prestavljeni (zaradi COVID 19 situacije) oz. ali datum 1.6.2020 ostaja kot prvi datum prijave?</p>	<p>a) Razpisni dokumentaciji so priloženi obrazci, ki morajo biti izpolnjeni v skladu z navodili na posameznem obrazcu in so sestavni del vloge. Navedeni so v podpoglavjih 19.2.2, 19.2.2 in 19.2.3. Kot je razvidno iz besedila javnega razpisa, mora biti za vsak projekt izdelana investicijska dokumentacija (Priloga št.5) v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).</p> <p>b) V petek 22.5.2020 je bil objavljen popravek javnega razpisa na podlagi katerega sepremakne tudi prvi rok za oddajo vlog in sicer iz 1.6.2020 na 24.6.2020, datum prvega odpiranja vloga pa se premakne na 30.6.2020.</p>	26.5.2020



29.	<p>Poraja se nam vprašanje ali se lahko na razpis prijavimo kot občina?</p> <p>Istočasno nas zanima ali lahko kot lastniki nepremičnine katero bi želeli nameniti izvajanju dnevnega varstva za starejše, kandidiramo za kakšna sredstva za obnovo le teh?</p>	<p>Na javnem razpisu lahko kandidira prijavitelj, ki je ustanovljen s strani Republike Slovenije kot pravna oseba s sedežem v Republiki Sloveniji, kot javni socialnovarstveni zavod, ki v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti opravlja dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb (SKD-87.300).</p> <p>Na podlagi navedenega v javnem razpisu, se na javni razpis lahko prijavijo javni domovi za starejše občane in posebni socialno varstveni zavodi, če opravljajo dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb, kar pomeni, da občine niso upravičeni prijavitelji po tem JR.</p>	26.5.2020
30.	<p>Zanima me ali bodo roki za prijavo na razpis (5.6., 10.8., 23.10.) enakovredni ali gre po sistemu, da je rokov več, oz. dokler ne zmanjka sredstev?</p>	<p>V petek 22.5.2020 je bil v Uradnem listu objavljen popravek navedenega Javnega razpisa, v skladu s katerim se premakne tudi rok za oddajo vlog in dan odpiranja vlog na prvem roku. Javni razpis bo odprt do dodelitve sredstev oz. najkasneje do 16. 10. 2020. Ministrstvo dopušča možnost podaljšanja navedenega roka v primeru, da razpoložljiva sredstva javnega razpisa ne bodo dodeljena. Iz navedenega izhaja, da se bodo razpoložljiva sredstva z vsakim rokom zmanjševala, v odvisnosti od dodeljenih sredstev.</p>	26.5.2020



<p>31. Vprašanje vezano na izplačilo predplačila zaradi zagotavljanja likvidnosti upravičenca ter če si postopek izplačila predplačila pravilno razlagamo/razumemo.</p> <p>Pri pregledu Navodil PO smo razumeli, da upravičenec lahko zaprosi za izplačilo predplačila takoj po podpisu sofinancerske pogodbe, in sicer tako da poda na MDDSZ skrbniku pogodbe Vlogo za izplačilo predplačila, ki mora vsebovati vse potrebne sestavine iz poglavja 5.1.2 Navodil PO. V vlogi za izplačilo predplačila se tudi na podlagi 6 mesečnega časovnega in finančnega načrta določi višino sofinanciranih upravičenih stroškov ter višino predplačila v višini 30% predvidenih upravičenih stroškov (npr. če bo v 6 mesečnem obdobju nastalo za 300.000 EUR sofinanciranih upravičenih stroškov, se lahko zaprosi za 90.000 EUR predplačila (30% sofinanciranih upravičenih stroškov)). Ko je enkrat vloga za izplačilo s strani MDDSZ (PO) potrjena, upravičenec lahko izda Zahtevek za izplačilo predplačila. Skupaj višina vseh predplačil pa ne sme presegati 30% celotnih sofinanciranih upravičenih stroškov.</p> <p>Prosim za potrditev ali smo pravilno razumeli sam potek izplačila predplačila.</p>	<p>Pogoje za upravičenost do izplačila določajo omenjena Navodila PO ob upoštevanju 33. in 34. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19 in 61/20 – ZDLGPE).</p> <p>Ob izpolnitvi zahtevanih pogojev je lahko višina zaprosenega predplačila največ 30 % predvidenih izplačil v obdobju 180 dni (možnost, ki jo navajate) ali pa največ 30 % predvidenih pogodbenih obveznosti za sofinanciranje projekta (upravičenost porabe se mora dokazati najkasneje v 180 dneh). Kolikor predlagana višina predplačila presega 100.000 EUR, se zahteva soglasje Ministrstva za finance. Upravičenec lahko v okviru projekta zaprosi za več predplačil pod pogoji določenimi v 8. členu pogodbe o sofinanciranju (Priloga št. 1), pogoj za posredovanje nove vloge je dokončno poračunano predhodno predplačilo. Hkrati pa opozarjamo na pogodbene zaveze glede vračila prejetega predplačila, v kolikor le to ni namensko porabljeno.</p>	<p>26.5.2020</p>
---	---	------------------



32.	<p>V našem DSO bi vzpostavili dnevni center za dve osebi. V prostoru, ki mu spreminjamo namembnost, bi uredili dvoposteljno sobo s kopalnico in sanitarijami. Sobo bi navezali na obstoječo enoto za stanovalce z demenco, ki že ima vse prostore, predvidene skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev za dnevno varstveni center. Zanima nas, ali taka operacija izpolnjuje pogoje za prijavno na razpis za sofinanciranje dnevnih oblik varstva? Na opisan način bi namreč smiselno povezali dve sorodni storitvi in s tem dobili možnost ponuditi uporabnikom novo storitev.</p>	<p>Namen javnega razpisa je sofinanciranje projektov, ki bodo pomenili vzpostavitev novih <u>enot</u> za namen dnevnega varstva ali začasnih namestitvev za osebe starejše od 65 let na način, da se zgradi, rekonstruira ali pridobi objekte, ki bodo primerni za opravljanje te dejavnosti. Možna je tudi vzpostavitev enote na način, da se pridobi spremembo namembnosti in gradbeno dovoljenje za ta namen.</p> <p>Po tem javnem razpisu se predvideva, da se dnevne oblike varstva zagotavljajo v obliki dnevnega centra, ki je organiziran v skladu s 46. členom Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS; št. 67/06; v nadaljevanju Pravilnik) in je <u>kot samostojna organizacijska enota organiziran v domu starejših občanov ali posebnem socialnovarstvenem zavodu ali v samostojnem objektu.</u></p> <p>V skladu s Pravilnikom sestavljajo dnevni center naslednji prostori:</p> <ul style="list-style-type: none">-predprostor z garderobo-dnevni prostor z jedilnico-prostor za počitek-razdelilna kuhinja -sanitarije in-prostor za osebje dnevnega centra. <p>Poudarek pa je na tem, da mora novo vzpostavljena enota, če bo locirana znotraj že obstoječega objekta, zagotavljati samostojnost kar na primer pomeni, da ima enota svoj ločen vhod in da ni povezana z ostalimi enotami v smislu prehajanja in skupne uporabe prostorov. Iz navedenega sledi, da operacija kot jo navajate, ne bi izpolnjevala pogojev zadevnega javnega razpisa.</p>	26.5.2020
33.	<p>Razpisno dokumentacijo smo si pridobili, zanima pa me, ali obstaja še predpisana vloga oz. prijava na ta JR? Ali so to le prijavnici obrazci in priloge, ki jih moramo skladno z navodili izpolniti in oddati? (torej priloga 1 in potem od 4 do 9, ki jih moramo priložiti sami).</p>	<p>Kot je razvidno iz besedila javnega razpisa, mora biti za vsak projekt izdelana investicijska dokumentacija (Priloga št. 5) v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), prav tako se izpolnijo vsi ostali priloženi obrazci in dodajo zahtevane priloge – vse navedeno skupaj se šteje za vlogo.</p>	26.5.2020



34.	Prosimo, če nam lahko navedete ali je rok oddaje vloge na JR za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo namenjeno izvajanju dnevnih oblik varstva/začasnih namestitev za starejše 31.05.2020 do 23.59 ali 01.06.2020 do 23.59.	<p>V petek 22.5.2020 je bil v Uradnem listu objavljen popravek navedenega Javnega razpisa, v skladu s katerim se podaljšujejo tudi roki za oddajo vlog in spreminjajo dnevi odpiranja vlog.</p> <p>Popravek je povezan tudi z določilom kdaj se vloga šteje za pravočasno:</p> <p><i>Šteje se, da je vloga pravočasna, če je zadnji dan roka oddana na pošto kot priporočena pošiljka ali če je zadnji dan roka oddana do 15:00 ure v vložišču Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana.</i></p>	26.5.2020
35.	Prosimo za telefonski kontakt skrbnika za razpis, kajti na zastavljena vprašanja nihče že od 5.5.2020 ne odgovarja.	<p>Predvideno je, da se vprašanja potencialnih prijaviteljev zbirajo do določenega datuma in se potem objavijo odgovori na več vprašanj skupaj. Zadnji odgovori na vprašanja so bili objavljeni 26.5.2020. Vsa vprašanja se pošilja na elektronski naslov gp.mddsz@gov.si, razpis pa za pridobivanje dodatnih informacij ne predvideva telefonske komunikacije.</p> <p>Predvidoma bodo naslednji odgovori objavljeni 16.6.2020.</p>	4.6.2020
36.	Zanima nas vsebina priloge št. 9: izjava o referencah prijavitelja. Izjava naj vsebuje opis in navedbo referenc na področju investicij (gradnje, obnove, rekonstrukcije objektov) v višini 40.000 EUR v obdobju zadnjih 10 let. Ali je potrebno navesti investicije vrednosti pod 40.000 EUR ali nad 40.000 EUR (ali male vrednosti po Zakonu o javnem naročanju, ali velike).	<p>Javni razpis v prilogi št.8 zahteva navedbo vsake reference v vrednosti 40.000,00 EUR in več.</p>	4.6.2020



37.	<p>Prosimo za pojasnilo ali prav razumemo razpis, da se lahko dom upokojencev prijavi z največ dvema projektoma, kar pomeni, da se lahko prijavi tudi z dvema projektoma prostorov za dnevno varstvo – dve različni lokaciji (dve samostojni enoti), v dveh različnih občinah.</p> <p>V tem primeru odda dve vlogi? Dva ločena DIIP, dva ločena IP, vse ločeno? Ima lahko iste reference, ki jih priloži k eni in drugi vlogi?</p> <p>Je za vsako enoto upravičen do 717.383€?</p>	Da. Besedilo razpisa si razlagate pravilno, odgovori na vsa vprašanja so pritrilni.	4.6.2020
38.	<p>V zvezi z razpisom imamo še eno vprašanje. Za objekt dnevnega varstva starejših bi bilo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje na občino (ker je ta trenutno lastnik zemljišča).</p> <p>V primeru, da bi prišlo do spremembe lastništva zemljišča na RS, zanjo dom upokojencev, bi lahko Upravna enota v okviru določb Gradbenega zakona izdala potrdilo, o spremembi investitorja.</p> <p>V okviru postopka UE ne bi izdala novega dovoljenja oz ne bi spremenila odločbe o pravnomočnem gradbenem dovoljenju (ta bi se še vedno glasila na občino), bi bilo pa iz potrdila razvidno, da se je za investicijo, za katero je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, spremenil investitor.</p> <p>Se bi v tem primeru v okviru razpisa za sofinanciranje štelo točke za pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje? Vlogi na JR bi priložili odločbo o gradbenem dovoljenju (s potrdilom o pravnomočnosti) in pa potrdilo o spremembi investitorja.</p>	Iz vidika Javnega razpisa, kjer je opredeljena zahteva, da mora imeti prijavitelj pravico graditi oziroma posegati v prostor v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo in da mora biti pravnomočno gradbeno dovoljenje oz. vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, za celotno investicijo, priložena vlogi menimo, da bi vloga, kot jo opisujete izpolnjevala zahtevan pogoj in prejela točke za pridobljeno gradbeno dovoljenje.	16.6.2020



39.	Ali je potrebno za prijavo na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo namenjeno izvajanju dnevnih oblik varstva/začasnih namestitev za starejše, po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) izdelati poleg DIIP-a in IP-a tudi Študijo izvedljivosti?	Študijo izvedbe, je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), glede na fazo projektnega cikla treba izdelati do začetka postopka javnega razpisa (javnega naročila) za izvedbo (če ni sestavni del investicijskega programa). Študija izvedbe se pripravi skladno s 14. členom navedene Uredbe.	16.6.2020
40.	Za zemljišče, kjer je predvidena novogradnja, ki bo predmet prijave na razpis, bo predvidoma podeljena stavbna pravica s strani Občine. Zanima nas na koga naj se glasi stavbna pravica, in sicer na Dom starejših ali na Republiko Slovenijo?	Stavbna pravica naj se glasi na Republiko Slovenijo.	16.6.2020



41.	<p>Ali je potrebno izračunati finančno vrzel tudi v primeru, če znašajo celotni upravičeni stroški projekta pod 1.000.000,00 EUR (61. člen Uredbe 1303/2013: Operacije, ki ustvarjajo neto prihodek po njihovem zaključku, 7. točka: Odstavki 1 do 6 se ne uporabljajo, točka b: za operacije katerih skupni upravičeni stroški pred uporabo odstavkov 1 do 6 ne presegajo 1.000.000 EUR)?</p> <p>Ali se lahko v investicijski dokumentaciji navede: Glede na to da operacija, katerih skupni upravičeni stroški pred uporabo odstavkov 1 do 6 (Uredbe EU 1303/2013, 61. člen) ne presega 1.000.000,00 EUR se odstavki 1 do 6 omenjene uredbe ne uporabijo, kar pomeni, da znaša finančna vrzel 100 %.</p>	<p>Skladno z besedilom javnega razpisa (točka 7.2 Splošni pogoji za vse prijavljene projekte) morajo vsi prijavitelji pripraviti izračun finančne vrzeli, ne glede na vrednost projekta oz. upravičenih stroškov.</p>	16.6.2020
42.	<p>Ali se lahko javimo na javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo namenjeno izvajanju dnevnih oblik varstva za starejše, v primeru da en del že obstoječega objekta doma za starejše preuredimo za namen vzpostavitve dnevnih oblik varstva?</p>	<p>Namen javnega razpisa je sofinanciranje projektov, ki bodo pomenili vzpostavitev novih enot za namen dnevnega varstva ali začasnih namestitvev za osebe starejše od 65 let na način, da se zgradi, rekonstruira ali pridobi objekte, ki bodo primerni za opravljanje te dejavnosti. Možna je tudi vzpostavitev enote na način, da se pridobi spremembo namembnosti in gradbeno dovoljenje za ta namen.</p> <p>Po tem javnem razpisu se predvideva, da se dnevne oblike varstva zagotavljajo v obliki dnevnega centra, ki je organiziran v skladu s 46. členom Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS; št. 67/06; v nadaljevanju Pravilnik) in je kot samostojna organizacijska enota organiziran v domu starejših občanov ali posebnem socialnovarstvenem zavodu ali v samostojnem objektu.</p> <p>Poudarek je na tem, da mora novo vzpostavljena enota, če bo locirana znotraj že obstoječega objekta, zagotavljati samostojnost kar na primer pomeni, da ima enota svoj ločen vhod in da ni povezana z ostalimi enotami v smislu prehajanja in skupne uporabe prostorov. Iz navedenega sledi, da operacija kot jo navajate, bi izpolnjevala pogoje zadevnega javnega razpisa v primeru, da bodo upoštewane zgoraj navedene zahteve.</p>	16.6.2020



43.	<p>Občina ima lastniški prostor, ki bi ga lahko namenila za izvajanje dnevnih oblik varstva za osebe stare nad 65 let. Ali se lahko sklene pogodba o sodelovanju oz. o najemu za Dom starostnikov ali morajo biti prostori v lasti prijavitelja?</p>	<p>Skladno s točko 7.3 javnega razpisa (Specifični pogoji za vse prijavljene projekte) mora biti zemljišče, na katerem bo zgrajen objekt, ki je predmet vloge, ob oddaji vloge v lasti prijavitelja oz. v lasti Republike Slovenije. Če zemljišče, na katerem bo objekt zgrajen, še ni v lasti prijavitelja, mora prijavitelj ob vlogi priložiti potrdilo o predznambi stavbne pravice, v primeru pridobitve pa potrdilo o pravnem poslu v obliki notarskega zapisa, ki vsebuje zemljiškoknjižno dovolilo ali drugo dokazilo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.</p> <p>Iz navedenega sledi, da podlaga za investicijo v tem primeru ne more biti pogodba o sodelovanju oz. najemu za Dom starostnikov.</p>	16.6.2020
44.	<p>Ali se kot prijavitelj lahko prijavi na omenjen razpis tudi novo ustanovljeno socialno podjetje, katerega ustanovitelj bi bila gospodarska družba ali fizična oseba, katere namen je izvajanje dnevne oblike varstva starejših oz. začasnih namestitev za starejše?</p> <p>Kdo od pristojnih inštitucij bi nam znal svetovati v zvezi z ustanovitvijo tovrstnega socialnega podjetja?</p> <p>Ali se na naveden razpis prijavljajo zgolj Domovi za starejše občane katerih ustanoviteljica je RS in koncesionarji, ki opravljajo institucionalno varstvo starejših nad 65 let</p>	<p>Odgovor na podobno vprašanje je objavljen pod št. 26.</p>	6.7.2020