



Pogosta vprašanja in odgovori - Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva, upoštevajoč deinstucionalizacijo

Zap. št.	Vprašanje	Odgovor	Objava
1	<p>Glede na vaš poziv k posredovanju informacij v zvezi z investicijami, ki so namenjene zagotavljanju varnega bivalnega okolja uporabnikov institucionalnega varstva v primeru izbruha epidemije z dne 19.2.2021, št. 544-2/2021/1, smo prejeli z vaše strani odgovor, da prenova kopalnic oz. povezana investicija, s katero bo vsaka soba pridobila svojo kopalnico, po mnenju MDDSZ bistveno pripomore k preprečevanju prenosa okužbe. Gre za razlog, ki se veže na točko a) iz dopisa in predstavlja upravičen razlog za sofinanciranje investicije iz REACT-EU (korespondenca – spodaj). Zanima nas ali je to, glede na javni razpis z dne 28.5.2021, še vedno upravičen razlog za sofinanciranje investicije?</p> <p>Priložena korespondenca med MDDSZ iz katere je vidno predhodno vprašanje (pred objavo razpisa) z dne 24. 2. 2021: Glede poziva k posredovanju informacij v zvezi z investicijami, ki so namenjene zagotavljanju varnega bivalnega okolja uporabnikov institucionalnega varstva v primeru izbruha epidemije z dne 19.2.2021, št. 544-2/2021/1, nas zanima, ali lahko v projekt vključimo tudi prenovo kopalnic; namreč po preureditvi bo imela vsaka soba svojo kopalnico, kar bistveno pripomore k preprečevanju prenosa okužbe. Zaradi tega bo potrebno tudi na nekaterih mestih prebiti steno hodnika ter podaljšati sobo z rušitvijo stene na balkon. Slednje bo zahtevalo tudi ureditev ovoja zgradbe (namestitvev okna in ureditev fasade). Zanima nas ali je to prav tako upravičen strošek?</p>	<p>Investicija je upravičena, če je skladna s predmetom in cilji javnega razpisa. Iz opisanega primera razberemo, da prenova oz. ureditev kopalnic zasleduje cilj a) izboljšanje bivalnega standarda.</p> <p>Vzpostavitev standardnih sob je lahko predmet izboljšanja bivalnega standarda, ker se z investicijo vzpostavlja standardne sobe po 32. členu Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev in javni razpis je namenjen reševanju kritičnih razmer, pokrivanju vrzeli in zagotavljanju ustreznih standardov v obstoječih institucijah socialnega varstva.</p> <p>V kolikor boste z investicijo pripomogli k izboljšanju stanja in preprečevanju okužbe, smatramo da je to upravičen strošek, glede posameznih gradbenih posegov, ki se vežejo na prenovo kopalnic (ali je gradbeni poseg za to potreben) pa bo upravičenost presojala strokovna komisija, ki bo ocenjevala prispele vloge.</p>	17. 6. 2021
2	a) V točki 2. Predmet javnega razpisa in način izvedbe javnega razpisa je navedeno, da je javni razpis razdeljen	a) Odgovor pod zap. št. 1.	17. 6. 2021



	<p>na dva (2) ločena sklopa, in sicer Sklop 1 in Sklop 2 ter da bodo v okviru "Sklopa 2 sofinancirani projekti, ki bodo prispevali vsaj k enemu od naštetih ciljev javnega razpisa: izboljšanje bivalnega standarda stanovalcev z odpravo tri ali več posteljnih sob, zagotavljanje ločenosti čistih in nečistih poti, vzpostavitev t. i. sivih in rdečih con." V skladu s pravilnikom, ki ureja standarde in normative za izvajanje socialnovarstvenih storitev, se standardna storitev celodnevnega institucionalnega varstva za starejše od 65 let zagotavlja v eno oz. dvo posteljnih sobah s souporabo sanitarij. Glede na to, da imamo izvajalci socialnovarstvenih storitev celodnevnega institucionalnega varstva za starejše od 65 let še precej eno in dvo posteljnih sob brez souporabe sanitarij oz. lastnih kopalnic, to pomeni, da izboljšanje bivanjskega standarda teh sob ni predmet javnega razpisa (tako v okviru Sklopa 1 kot Sklopa 2), čeprav so tudi te sobe podstandardne?</p> <p>b) V točki 2. Predmet javnega razpisa in način izvedbe javnega razpisa je navedeno, da je javni razpis razdeljen na dva (2) ločena sklopa, in sicer Sklop 1 in Sklop 2 ter da je v okviru Sklopa 2 "gradnja upravičena, v kolikor prijavitelj v vlogi na javni razpis izkaže, da obnova in prilagoditev obstoječega objekta v skladu s standardi ni mogoča, prenova ni smiselna z ekonomskega vidika oziroma ne dosega okoljskih in gradbenih standardov. Ko bo investicija zaključena, bo izvedena premestitev uporabnikov, neprimeren objekt bo opuščen." Ali to pomenim da, v vsakem primeru ali samo v primeru, v kolikor je objekt res popolnoma neprimeren za izvajanje za socialnovarstvenih storitev celodnevnega institucionalnega varstva za starejše od 65 let?</p> <p>c) V točki 4. Cilji javnega razpisa je navedeno, da se v število neto stalnih mest za institucionalno varstvo ne všteva število postelj v rdečih in sivih conah. Ali navedeno pomeni, da ima socialno varstveni zavod te postelje prazne in so pripravljene samo za namen potrebe po vzpostavitvi sive in/ali rdeče cone?</p>	<p>b) V okviru sklopa 2 (t.i. nadomestna gradnja) bo izbrani prijavitelj, po zaključku projekta izvedel premestitev uporabnikov, neprimeren objekt pa opustil.</p> <p>c) Postelje v okviru vzpostavitve sive in rdeče cone ne predstavljajo stalnih mest, ti prostori (postelje) so namenjeni za primere izbruha epidemije ali drugih nalezljivih bolezni.</p>	
--	---	--	--



3	<p>V javnem razpisu je navedeno, da je en izmed ciljev tudi izboljšanje bivalnega standarda stanovalcev z odpravo tri in več posteljnih sob.</p> <p>V Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev je sicer dopuščena izjema tri posteljnih sob, če gre za nego oz. nepokretne stanovalce.</p> <p>Sprašujem vas, ali kljub zahtevi razpisa »odprava tri in več posteljnih sob« lahko v investicijsko dokumentacijo implementiramo dve sobi za paliativno oskrbo, ki bi bile sicer tri posteljne in ali bomo še vedno izpolnjevali pogoje ali bomo že iz tega dejstva izpadli?</p>	<p>Eden od ciljev razpisa je odprava tri in več posteljnih sob, zato vzpostavitev tri posteljnih sob ni upravičen strošek. Investira se lahko izključno v eno ali dvo posteljne sobe.</p>	17. 6. 2021
4	<p>"V točki 7.3 Javnega razpisa so postavljeni specifični pogoji za vse prijavljene projekte. Med drugim je v točki 3. navedeno: "Za izgradnjo/rekonstrukcijo infrastrukture, ki je predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu, v zadnjih 10 letih niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva ali nepovratna sredstva EU."</p> <p>Naš dom je bil v letih 2011-2013 energetska saniran (dodatna izolacija fasade, zamenjava dotrajanjega stavbnega pohištva...), pri čemer so nam bila za izvedbo investicije v decembru 2011 s sklepom MDDSZ dodeljena nepovratna sredstva. Sredstva so bila dodeljena v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete "Trajnostna raba energije", prednostne usmeritve "Energetska sanacija in trajnostna gradnja stavb".</p> <p>Ali se opisana energetska sanacija doma šteje za rekonstrukcijo infrastrukture po 3. odstavku točke 7.3 predmetnega javnega razpisa, zaradi česar ni možna prijava nanj?"</p>	<p>Specifični pogoj (poglavje 7.3, 2. točka) navaja, da za <u>izgradnjo/rekonstrukcijo infrastrukture, ki je predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu</u>, v zadnjih 10 letih niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva ali nepovratna sredstva EU.</p> <p>Na javni razpis se lahko prijavite in pridobite sredstva v kolikor (in ob izpolnjevanju ostalih pogojev) <u>za predmet vaše vloge</u> v zadnjih 10 letih niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva ali nepovratna sredstva EU.</p> <p>Velja splošna prepoved dvojnega financiranja, to pomeni, da če ste za te stroške/izdatke že dobili povračilo iz javnih virov, jih ne morete ponovno uveljavljati.</p>	17. 6. 2021



5	<p>Ali mora biti datum potrditve DIIP predmetnega projekta pred nastankom upravičenih stroškov?</p> <p>Investitor je pripravil in potrdil DIIP projekta, ki ga želi prijaviti, pred objavo predmetnega razpisa, zato v njem ni podatkov, ki jih za DIIP zahteva razpis (npr. skladnost projekta s cilji REACT EU – ESRR). Ali je potrebno izdelati in potrditi nov DIIP ali je dovolj, da se izdelata PIZ in IP skladno s predmetnim razpisom?</p> <p>Ali so lahko upravičeni stroški projekta nastali pred potrditvijo DIIP?</p>	<p>Obdobje upravičenosti stroškov je od 1. 2. 2020 do konca izvajanja sofinanciranih aktivnosti projekta, vendar ne kasneje kot do 30. 6. 2023. Torej so upravičeni vsi stroški, ki so nastali od 1. 2. 2020 dalje, kot npr. strošek izdelave projektne dokumentacije.</p> <p>Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ne predpisuje obliko in vsebino sklepa o potrditvi investicijske dokumentacije. Če sta bila DIIP in PIZ izdelana in potrjena s sklepom pred objavo JR, se sklepi o potrditvi teh investicijskih dokumentov ne popravljajo in se priložijo v obliki, kot so bili prvotno izdani. Za IP pa mora sklep o potrditvi vsebovati informacije, predpisane v Obrazcu 2: Kontrolni list. Prav tako mora investicijska dokumentacija vsebovati vse zahtevano po javnem razpisu.</p> <p>Datum potrditve investicijske dokumentacije ni predpisan.</p>	17. 6. 2021
6	<p>V točki 7. razpisa je navedeno: Prijavitelj se lahko prijavi z več projekti. Če se predvideva vlaganje v infrastrukturo v sklopu enega objekta (eno gradbeno dovoljenje), se prijavitelj prijavi z 1 (eno) vlogo/projektom. Kadar pa prijavitelj predvideva vlaganje v infrastrukturo na različnih lokacijah (več gradbenih dovoljenj), mora za vsako investicijo oddati ločeno vlogo.</p> <p>V konkretnem primeru ima Dom starejših občanov namen prenavljati obstoječi objekt in pa tudi dograditi nove prostorske kapacitete zaradi ukinitve večposteljnih sob. Gre za dva posega, za katera sta bila pridobljeni dve gradbeni dovoljenji. Posega se izvajata na isti lokaciji. Noben od posegov ne predstavlja nadomestno gradnjo.</p> <p>Dve gradbeni dovoljenji predstavljata samo administrativno ločitev investicije, ki pa vsebinsko ni ločljiva. Brez dogradnje novih kapacitet ni možno ustrezno prenoviti obstoječega objekta. Analiza stroškov in koristi, bi morala biti ena, in bi morala obravnavati celoto.</p>	<p>Lahko je ena vloga, če gre za projekt kot celoto oz. gradbeni dovoljenji, ki se nanašata na en objekt. V tem primeru se na primer v eni analizi stroškov in koristi opiše tudi morebitne posebnosti – npr. zakaj sta dve gradbeni dovoljenji.</p>	17. 6. 2021



	<p>Navedbo v razpisu se lahko razume na način, da je obseg projekta opredeljen z obsegom gradbenega dovoljenja, ali pa da so navedbe v oklepajih samo v pomoč pri razumevanju dikcije.</p> <p>Kako postopati v našem primeru?</p>		
7	<p>Glede na vsebino objave »Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva, upoštevajoč deinstitucionalizacijo«, želim preveriti pravilno tolmačenje besedila razpisa. Dom starejših lahko (sklop 1) zaradi zmanjševanja postelj v sobah in zagotavljanja sivih in rdečih con rekonstruira obstoječe ter izvede prizidavo, kjer bo lahko namestil postelje, ki jih zaradi prej omenjenih ukrepov izgublja v obstoječem gabaritu, ne sme pa izvesti novogradnje, saj je ta (sklop 2) dovoljena le v primeru, da je obstoječi objekt neprimeren za prenovo in bo po izvedeni novogradnji obstoječi objekt opuščen?</p>	<p>Kot navaja javni razpis – <i>Sklop 1</i> predstavlja prilagoditev obstoječe infrastrukture. Za prilagoditev šteje izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17,72/17 – popr, 65/20 in 15/21 – ZDUOP; v nadaljevanju: GZ). Rekonstrukcija lahko zajema tudi dograditev. Za namen javnega razpisa v okviru sklopa 1 za »dograditev« štejejo vse investicije, v katerih se bo izvajalo institucionalno varstvo, pri čemer mora biti vsak objekt funkcionalno povezan z matično stavbo zavoda. Funkcionalna povezanost pomeni, da noben objekt, ki je predmet investicije, ne deluje samostojno in z matično stavbo zavoda skupaj izpolnjuje vse zahteve področne zakonodaje.</p> <p><i>Sklop 2</i> predstavlja novogradnjo domov za starejše (nadomestna gradnja). Za gradnjo v okviru sklopa 2 šteje izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki predstavlja novogradnjo oziroma novo zgrajen objekt v skladu z GZ. Gradnja je upravičena, v kolikor prijavitelj v vlogi na javni razpis izkaže, da obnova in prilagoditev obstoječega objekta v skladu s standardi ni mogoča, prenova ni smiselna z ekonomskega vidika oziroma ne dosega okoljskih in gradbenih standardov. Ko bo investicija zaključena, bo izvedena premestitev uporabnikov, neprimeren objekt bo opuščen.</p>	17. 6. 2021



8	<p>V razpisni dokumentaciji je naveden naslednji pogoj "Za izgradnjo/rekonstrukcijo infrastrukture, ki je predmet po tem javnem razpisu, v zadnjih 10 letih niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva ali nepovratna sredstva EU."</p> <p>Predvsem nas zanima, kako naj smatramo, da v našem primeru občina sofinancira izdelavo določene projektne in investicijske dokumentacije (v okviru pripravljanih del). Sicer navedene stroške ne bomo v okviru finančne konstrukcije navajali kot upravičene stroške do sofinanciranja, temveč kot neupravičene stroške.</p> <p>Sedaj pa imamo dilemo, vezano na izjavo, ki jo moramo podpisati, da niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva.</p> <p>Prosimo vas za obrazložitev, kako naj to navajamo oziroma ustrezno definiramo v investicijski dokumentaciji (ali kot lastni viri občine in ne kot sofinanciranje občine).</p>	<p>Odgovor pod zap. št. 4.</p> <p>Stroškov, ki jih dobite povrnjene iz drugih virov, ne morete uveljavljati v okviru projekta.</p> <p>Stroške navedete kot upravičene stroške investicije, hkrati pa neupravičene do sofinanciranja.</p>	17. 6. 2021
9	<p>Ali v primeru prijave na sklop 2 pomeni nujno opustitev objekta tudi v primeru, ko se v delu matičnega objekta zmanjšajo kapacitete zaradi zagotavljanja ustreznega bivalnega standarda. Primer: V delu objekta je nastanjenih 60 stanovalcev, s premestitvijo v novozgrajeno enoto na drugi lokaciji (24 mest) bi na matični lokaciji v tem delu objekta kasneje lahko zagotovili ustrezen bivalni standard, kar pomeni, da bi dvoposteljna soba postala enoposteljna in bi tako kvadratura ustrezala minimalnim tehničnim zahtevam. S tem bi bila dana možnost dogradnje lastnih sanitarij in kopalnice. Kapaciteta zavoda se ne bi povečevala, opustilo bi se določeno število namestitvenih mest.</p> <p>Ali lahko na sklop 1 prijavimo dograditev objekta in dokončanje objekta, ki bo zgrajen in predan v uporabo konec leta 2022 (enota za zagotavljanje dnevnega varstva na drugi lokaciji), seveda kot ločen projekt. Namen dograditve so lahkočasne namestitve (na našem območju in v našem matičnem domu nimamo možnosti izvajati začasnih namestitev), infrastruktura</p>	<p>Odgovor pod zap. št. 7.</p> <p>Zagotovitev infrastrukture za izvajanje storitev v skupnosti je lahko kot del vloge v okviru sklopa 1 ali 2.</p> <p>Obdobje upravičenih aktivnosti projekta je od 1. 2. 2020 do 30. 6. 2023.</p> <p>Popravek javnega razpisa (objavljen v UL RS št. 94/2021 dne 11. 6. 2021) določa skrajni rok za pridobitev uporabnega dovoljenja oziroma zapisnika o sprejemu in izročitvi izvedenih del v skladu s Posebnimi gradbenimi uzancami 2020, to je 31. 10. 2023.</p>	17. 6. 2021



	za izvajalce pomoči na domu in socialnega servisa ter v celoti izpolnjevanja namena javnega razpisa iz tretjega poglavja javnega razpisa.		
10	<p>Za potrebe prijave na predhodni »Poziv k posredovanju informacije o interesu in stanju pripravljenosti predvidenih investicij, ki so namenjene zagotavljanju varnega bivanja uporabnikov institucionalnega varstva v primeru izbruha epidemije koronavirusa ali drugih nalezljivih bolezni« smo pripravili investicijsko dokumentacijo DIIP, ki je vključeval več sklopov in ki je bil tudi podlaga za možnost priprave projektne dokumentacije in pridobivanja gradbenih dovoljenj.</p> <p>Glede na to, da je predmet načrtovane prijave na 1. rok le en sklop, bomo za potrebe prijave na javni razpis predložili sledečo investicijsko dokumentacijo: izdelan in potrjen DIIP (za več sklopov), PIZ (za več sklopov), IP za sklop, ki je predmet prijave. Prosimo za potrditev ustreznosti navedenega.</p>	<p>Investicijska dokumentacija mora biti pripravljena skladno z besedilom javnega razpisa in Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.</p> <p>DIIP in PIZ v tem primeru ni treba popravljati, saj bo izdelan IP za obseg del, ki so predmet prijave. V primeru odstopanj med investicijsko dokumentacijo je treba v IP jasno (opisno in tabelarično) prikazati razlike s predhodno investicijsko dokumentacijo in navesti razloge za odstopanja.</p>	17. 6. 2021
11	<ul style="list-style-type: none">• Upravičeni stroški izdelovalca investicijske dokumentacije – kako strošek izdelave investicijske dokumentacije prikazati kot upravičen strošek oz. ali ta strošek spada med upravičene stroške? Dokumentacijo smo pripravili z lastnimi (obstoječimi) zaposlenimi.• Ali mora struktura DIIP-a slediti predlogi, ki je podana v Razpisni dokumentaciji (struktura po točkah, po vrstnem redu točk, kot je naštetu v Razpisni dokumentaciji)?• Kako bo potekal način ocenjevanja prijav? Ali bodo prebrane vse prijave in nato podane subjektivne ocene?• Kazalnik – število postelj, v katere se investira. Kako se izračunava ta kazalnik? Katere postelje se štejejo v ta kazalnik?• V kolikšni višini so priznani stroški priprave projekten in dokumentacijske dokumentacije? V kolikšni višini.• Finančna konstrukcija: V kolikšnem obsegu moramo imeti zagotovljena lastna sredstva? Ali lahko pričakujemo sredstva iz razpisa že tekom izvedbe, kot vir financiranja? V kolikšnem	<p>- Stroški izdelovalca investicijske dokumentacije so upravičeni stroški. Upravičeni stroški so opredeljeni v poglavju 12 javnega razpisa. Podrobneje so vrste stroškov in dokazila za izkazovanje stroškov in izdatkov določena v <i>Navodilih posredniškega organa MDDSZ upravičencem Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju od 2014 do 2020</i> ter <i>Navodilih organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020</i>.</p> <p>- Investicijska dokumentacija mora biti pripravljena skladno z besedilom javnega razpisa in Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.</p> <p>- Strokovna komisija za izvedbo tega javnega razpisa bo formalno popolne ter pravočasno prispele vloge, ki bodo izpolnjevale vse pogoje za kandidiranje na javnem razpisu,</p>	17. 6. 2021



	<p>času predvidoma bodo obdelani posamezni zahtevki za izplačila sredstev?</p> <ul style="list-style-type: none">• Ali je Pravnomočno gradbeno dovoljenje dopustna dopolnitev prijave na razpis?	<p>ocenila po merilih za ocenjevanje vlog kot je navedeno v 8. poglavju javnega razpisa.</p> <ul style="list-style-type: none">- Doseganje cilja javnega razpisa se bo merilo s specifičnim kazalnikom, to je število vseh postelj, v katere bo investirano. V kazalnik šteje število vseh postelj, v katere bo investirano z namenom preprečevanja okužbe s COVID-19 ali drugo nalezljivo boleznijo.- Stroški so upravičeni, če so s projektom neposredno povezani, potrebni za njegovo izvajanje in so v skladu s cilji projekta, dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena, pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja, nastali in so bili plačani v obdobju upravičenosti, dokazljivi z verodostojnimi knjigovodskimi listinami ali drugimi listinami enake dokazne vrednosti, v skladu z veljavnimi pravili Unije in nacionalnimi predpisi. <p>Višina stroškov za pripravo projektne in investicijske dokumentacije ni omejena navzgor. Izbor zunanjih izvajalcev mora biti izveden skladno s postopki javnega naročanja.</p> <p>-Finančna konstrukcija: Ministrstvo bo posamezni projekt sofinanciralo v višini zaprosenih sredstev, ki morajo znašati najmanj 500.000,00 EUR in največ 12.000.000,00 EUR za celotno obdobje sofinanciranja projekta. Prijavitelj se lahko prijavi z več vlogami, pri čemer skupna vrednost zaprosenih sredstev vseh vlog istega prijavitelja ne sme presegati 12.000.000,00 EUR. Zahtevke za izplačila je mogoče vlagati sproti in možnost izplačil sredstev imate na tri načine: na podlagi plačanih listin, na podlagi listin, ki ne vsebujejo dokazila o plačilu, računa ali druge enakovredne listine (neplačane listine) in na podlagi predplačil. Izplačilo sredstev je navedeno v 9. točki Pogodbe o sofinanciranju (Priloga 1).</p> <p>-Dopolnitev dokazila, ki je določeno kot pogoj javnega razpisa ni dopustna. Gradbeno dovoljenje mora biti</p>	
--	--	---	--



		priloženo oddani vlogi. Pri postopkih na podlagi javnih razpisov gre za posebno vrsto upravnega postopka, pri katerem je treba upoštevati načelo enakih možnosti vlagateljev, preglednost in hitrost postopka. Zaradi takšne narave postopka morajo vlagatelji izpolnjevanje pogojev izkazovati že ob vložitvi vloge in to z dokazili, ki so izrecno navedena v javnem razpisu.	
12	Imam vprašanje glede števila neto stalnih mest. Investicija se bo izvajala v eni izmed enot prijavitelja in sicer v traktu B. Ali v število stalnih mest upoštevamo samo število mest v traktu B (predmet investicije) ali celotne enote.	Število postelj oziroma neto stalnih mest, ki so predmet investicij posameznega prijavitelja se ne sme povečati, pri čemer velja, da se število neto stalnih mest <u>v vseh projektih, ki so predmet sofinanciranja posameznega prijavitelja</u> po tem javnem razpisu, ne sme povečati še 5 let od datuma končnega izplačila izbranemu prijavitelju. V število neto stalnih mest za institucionalno varstvo se ne všteva število postelj v rdečih in sivih conah.	17. 6. 2021
13	<ul style="list-style-type: none">• V prilogi javnega razpisa ja navedena obvezna dokumentacija, ki jo mora vsebovati DIIP. Pod točko 1.) je navedena izdelana analiza stroškov in koristi. Skladno z Uredbo o pripravi investicijske dokumentacije, navedena analiza stroškov in koristi ni predmet DIIP-a temveč investicijskega programa (IP). Ali je potrebno v DIIP-u navedeno analizo stroškov in koristi pripraviti, kljub temu, da bo skladno z Uredbo o investicijski dokumentaciji pripravljen tudi Investicijski program?• Opredelitev specifičnega kazalnika – število postelj, v katere bo investirano: prosimo za natančno pojasnilo vrednotenja navedenega kazalnika. S predmetno investicijo bomo zagotovili nadomestna ležišča, izvedba katerih bo skladna s cilji javnega razpisa. Ob navedenem pa bomo s selitvijo uporabnikov po izvedeni investiciji zagotovili spremembo obstoječih bivalnih pogojev na način, da bodo skladni z usmeritvami oz. cilji javnega razpisa tj. zagotavljanjem ločenosti čistih in nečistih poti ter zagotavljanje vzpostavitve sivih in rdečih con, skladno z Navodilom za delo. Zanima nas,	<ul style="list-style-type: none">- Analiza stroškov in koristi (CBA) v DIIP ni treba izdelati, je pa treba CBA izdelati v PIZ in IP.- V kazalnik šteje število vseh postelj, v katere bo investirano z namenom preprečevanja okužbe s COVID-19 ali drugo nalezljivo boleznijo (samo tiste, ki so predmet investicije). Odgovor pod zap. št. 12.- Zaključena finančna konstrukcija poleg lastne udeležbe upošteva pričakovana sredstva iz naslova razpisa.- Dopolnitev dokazila, ki je določeno kot pogoj javnega razpisa ni dopustna. Odgovor pod zap. št. 11.- Po prvem roku za oddajo vlog, popravki razpisne dokumentacije niso več možni. Edini popravek javnega razpisa je bil objavljena v petek 11. 6. 2021 v Uradnem listu RS. V kolikor bodo tik pred iztekom prvega roka za odpiranje objavljeni dodatni popravki javnega razpisa, bo ministristvo temu primerno podaljšalo rok za oddajo vlog.	17. 6. 2021



	<p>katero število postelj upoštevamo v vrednotenju specifičnega kazalnika:</p> <p>a.) samo tiste, ki so predmet navedene investicije;</p> <p>b.) vse postelje, pri kateri bodo doseženi cilji javnega razpisa, kljub temu, da nekatere izmed njih ne bodo udeležene v neposredni investiciji.</p> <ul style="list-style-type: none">• Prosimo opredelite pojem zaključena finančna konstrukcija oz. zagotovljeni viri za izvedbo celotnega projekta. Zanima nas, ali je potrebno v izkazu finančne konstrukcije zagotoviti vsa potrebna sredstva, v celotni višini projekta, brez upoštevavanja sredstev, ki bodo skladno z Kohezijsko politiko sofinancirana iz REACT-EU programa, ali lahko sredstva, ki bodo sofinancirana, upoštevamo kot vir investicije?• Ali je predložitev gradbenega dovoljenja dopustna dopolnitev prijave?• Koliko dni pred rokom za oddajo vlog ne bo več objavljenih popravkov razpisne dokumentacije?		
14	<p>Vprašanje v zvezi z investicijsko dokumentacijo:</p> <p>V razpisni dokumentaciji, obrazec št. 2 »Kontrolni list« navajate zahtevano vsebino dokumentacije in vsebino sklepov o potrditvi za DIIP, PIZ in IP. Navodila niso skladna z UEM. Investitor mora za izpolnjevanje razpisnih pogojev ponovno izdelati DIIP in PIZ ter ju uskladiti z razpisom in ponovno potrditi. Torej bodo imeli dokumenti (DIIP, PIZ in IP) enako vsebino in bodo potrjeni istočasno, kar ni logično. Tudi upravičeni stroški za projektno dokumentacijo, nastali pred potrditvijo DIIP, bodo vprašljivi (Navodila OU o upravičenosti stroškov).</p> <p>Po mojem mnenju se v DIIP in PIZ ne more posegati, ker je oba dokumenta moral izdelati in potrditi investitor ob odločitvi, da se prične postopek pridobivanja projektne dokumentacije in pred izborom optimalne variante. Torej sta morala biti DIIP in PIZ pred objavo JR.</p> <p>IP pa se izdelava za prijavo na JR in mora vključevati vsebino, ki je zahtevana v JR.</p>	<p>Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ne predpisuje oblike in vsebine sklepa o potrditvi investicijske dokumentacije. Če sta bila DIIP in PIZ izdelana in potrjena s sklepom pred objavo JR, se sklepi o potrditvi teh investicijskih dokumentov ne popravljajo in se priložijo v obliki, kot so bili prvotno izdani. IP je dokument, ki je predmet novelacije in se novelira le IP v skladu z zahtevami javnega razpisa.</p>	17. 6. 2021



15	<ul style="list-style-type: none">• Kdaj bodo znani dokončni rezultati razpisa?• Kdaj se šteje za zaključek odpiranja vlog?• V javnem razpisu pod točko 10.1 načinom financiranja, je zapisano, da lahko izbrani prijavitelj, v kolikor izpolnjuje zakonsko določene pogoje, ministrstvo, v skladu 33.členom Zakona o izvrševanju proračunov RS, zaprosi za predplačilo. Ali to velja tudi za nas, ki smo mi posredni proračunski uporabnik?• Kolikšen bo maksimalen čas povračila/nakazila sredstev od vloženega zahtevka do dejanskega nakazila?• Kaj pomeni samostojna organizacijska enota v primeru začasnih namestitev in dnevnega centra za primer tega razpisa? Ali gre za ločen objekt izven doma oz. prizidek ali je lahko del doma kot npr. ena od bivalnih enot začasne namestitve?• Koga navedemo kot investitorja? Po gradbeni zakonodaji je investitor vedno tisti, ki ima pravico graditi, iz gradbenega dovoljenja izhaja, da je investitor RS, MDDSZ.• Ali prav razumemo, da se v specifični kazalnik všttevajo samo postelje preнове brez postelj v Covid in sivi coni?	<p>-Kot je navedeno v poglavju 19.3 Obveščanje o izbiri, bo Ministrstvo prijavitelje o izidu razpisa obvestilo najkasneje v 60-ih dneh po zaključku odpiranja vlog. Rezultati razpisa so informacije javnega značaja in bodo objavljeni na spletnih straneh ministrstva www.gov.si in na spletni strani www.eu-skladi.si.</p> <p>- Odpiranje vlog je za 1. rok 20. 7. 2021 in za 2. rok 3. 9. 2021.</p> <p>- Ključni pogoj za prijavo na javni razpis je, da je prijavitelj javni zavod. Skladno z navedenim je pogoj iz 33. člena Zakona o izvrševanju proračunov RS izpolnjen.</p> <p>- Izplačilo sredstev je navedeno v 9. točki Pogodbe o sofinanciranju (Priloga 1). Ministrstvo opravi preverjanje popolnosti in pravilnosti zahtevka za izplačilo v 30 dneh od prejema popolnega zahtevka za izplačilo, v primeru dopolnitev pa najpozneje v 90 dneh.</p> <p>- Samostojna organizacijska enota pomeni samostojnost v smislu dostopa in delovanja.</p> <p>- Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, dokumentacijo s pisnim sklepom potrjuje investitor, ki ga po 2. členu Uredbe predstavlja »pravna oseba, ki je opredeljena v investicijski dokumentaciji in po dokončanju projekta praviloma prevzame premoženje v lastništvo in/ali upravljanje ter vzdrževanje.« Dokumentacije predhodno ne potrjuje MDDSZ saj je le-ta predmet strokovnega preverjanja kot pogoj JR.</p> <p>- Doseganje cilja javnega razpisa se bo merilo s specifičnim kazalnikom, to je število vseh postelj, v katere bo investirano z namenom preprečevanja okužbe s COVID-19 ali drugo nalezljivo boleznijo. Javni razpis ni namenjen povečevanju kapacitet, zato se število postelj oziroma neto</p>	22. 6. 2021
----	--	--	-------------



		stalnih mest, ki so predmet investicij posameznega prijavitelja, ne sme povečati. V število neto stalnih mest za institucionalno varstvo se število postelj v rdečih in sivih conah ne všteva.	
16	<p>Ali je obvezna priloga k vlogi tudi PZI ali zadošča Idejna zasnova? Začetek gradbenih del bo po oddani vlogi.</p> <p>Gradbenega dovoljenja ne potrebujemo, ali zadošča da sami podamo pisno izjavo o tem, da je ne potrebujemo ali jo moramo v pisni obliki pridobiti s strani upravne enote?</p>	<p>Investicijska dokumentacija mora vsebovati vse elemente, ki jih določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. Mejne vrednosti, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost, so opredeljene v 4. členu Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).</p> <p>Izdelava investicijske dokumentacije je odvisna od vrednosti celotne investicije. Skladno s pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov objavljen - Uradni list RS št. 36/2018 z dne 30.5.2018 in 51/2018 z dne 20.7.2018; Priloga 2D) v členu 2(2) idejni projekt ne obstaja več. DIIP in PIZ se torej lahko izdelata na podlagi IDZ. IP se lahko izdelata na podlagi IDZ, vendar se priporoča, da se istočasno že naroči PZI ali vsaj preverijo cene gradbenih storitev in opreme na trgu. V primeru odstopanja vrednosti za več kot 20 %, je treba, skladno z Uredbo, izdelati novelacijo IP. Vendar, v primeru povečanja stroškov (če bodo višji od vrednosti iz odločbe) le-ti ne bodo sodili med upravičene in jih bo prijavitelj moral kriti iz lastnih virov.</p> <p>Investicijska dokumentacija mora vsebovati izjavo projektanta, da gradbeno dovoljenje za investicijo ni potrebno, ob sklicevanju na ustrezno pravno podlago, navedeno pa mora izhajati tudi iz same tehnične vsebine investicijske dokumentacije.</p>	22. 6. 2021
17	<p>Predmet projekta je nov dnevni center. Dnevni center zdaj že obstaja na prvotni lokaciji, vendar se s predmetnim projektom</p>	<p>Nadomestna gradnja je v primeru, v kolikor prijavitelj v vlogi na javni razpis izkaže, da obnova in prilagoditev</p>	22. 6. 2021



	<p>seli na novo lokacijo. V razpisu je pogoj, da ne sme iti za širitev obstoječega centra (to ne bo) in da se mora stare prostore opustiti, če se vzpostavi nov center. Namen je, da se bo v starih prostorih, ki se po preselitvi sprostijo, izvajalo fizioterapijo in telovadbo za varovance (ne za obiskovalce dnevnega centra), ki se zdaj izvajajo v neprimernih prostorih. Vprašanje torej je, ali se sme opuščene prostore dnevnega centra uporabiti za druge dejavnosti, za katere zdaj ni prostora, in ki niso dejavnosti dnevnega centra?</p>	<p>obstoječega objekta v skladu s standardi ni mogoča, prenova ni smiselna z ekonomskega vidika oziroma ne dosega okoljskih in gradbenih standardov.</p> <p>V okviru sklopa 2 (t. i. nadomestna gradnja) bo izbrani prijavitelj po zaključku projekta izvedel premestitev uporabnikov, neprimeren objekt pa opustil.</p> <p>Po tem javnem razpisu samo vzpostavitev dnevnega centra ne more biti predmet vaše vloge. Zagotovitev infrastrukture za izvajanje storitev v skupnosti je lahko kot del vloge v okviru v okviru sklopa 1 ali 2.</p>	
18	<p>Trenutno imamo v zavodu vzpostavljeno sivo cono, ki sicer ne zagotavlja vseh predpisanih standardov za preprečevanje širjenja okužbe, saj le to zaradi arhitekturnih zasnov obstoječega objekta ni možno. Prav tako smo že v letu 2020 morali poiskati rešitve za rdečo cono izven zavoda, saj ponovno zaradi arhitekturnih ovir ni možno zagotoviti ustreznih čistih in nečistih poti in filtrov za preprečevanje širjenja okužbe, prav tako statika objekta ne dovoljuje posegov v konstrukcijo. Zaradi naštetih razlogov smo imeli rdečo cono vzpostavljeno izven zavoda (telovadnica), ki je bila edina možna rešitev. Ker smo v tem primeru odvisni od lastnikov zunanjih objektov, obstaja tveganje, da le tega naslednjic ne bomo mogli uporabiti za rdečo cono.</p> <p>Ker je eden od ciljev razpisa tudi vzpostavitev takoimenovanih sivih in rdečih con ter zagotavljanje ločenosti čistih in nečistih poti, imamo možnost izgradnje rdeče in sive cone kot nadgradnja in dozidava objekta (prizidek), ki bo namenjen dnevnemu varstvu in bo v neposredni bližini matične enote. Ali lahko pripravimo projekt za vzpostavitev sive in rdeče cone na drugi lokaciji (2 km oddaljena enota), saj obstoječi objekt to ne omogoča? Z izgradnjo sive in rdeče cone bi opustili sivo cono v zavodu in opustili rdečo cono v telovadnici.</p>	<p>Kot navaja javni razpis – Sklop 1 predstavlja prilagoditev obstoječe infrastrukture. Za prilagoditev šteje izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17,72/17 – popr, 65/20 in 15/21 – ZDUOP; v nadaljevanju: GZ). Rekonstrukcija lahko zajema tudi dograditev. Za namen javnega razpisa v okviru sklopa 1 za »dograditev« štejejo vse investicije, v katerih se bo izvajalo institucionalno varstvo, pri čemer mora biti vsak objekt funkcionalno povezan z matično stavbo zavoda. Funkcionalna povezanost pomeni, da noben objekt, ki je predmet investicije, ne deluje samostojno in z matično stavbo zavoda skupaj izpolnjuje vse zahteve področne zakonodaje.</p>	22. 6. 2021



19	<p>V zvezi s sklopom 2: Trenutni obstoječi objekt je v registru nepremične kulturne dediščine – katera dokazila so potrebna, da obnova in prilagoditev v skladu s standardi ni mogoča, prenova ni smiselna z ekonomskega vidika oziroma ne dosega okoljskih in gradbenih standardov?</p> <p>Sklop 2: Ali se kot opustitev objekta šteje tudi opustitev dela objekta, npr. ena etaža?</p> <p>Prosimo za pojasnitev, kako se izpolni priloga št. 3 – matrika tveganja?</p> <p>V zvezi s prilogo št. 5: Ali so neto stalna mesta mišljene uradne kapacitete? Naše uradne kapacitete na dan razpisa, ki jih ne spreminjamo so 321 uporabnikov, število uporabnikov pa je večje (329), zaradi presežka na varovanih enotah – kako naj pravilno vpišemo podatke v tej prilogi?</p>	<p>Potrebno je priložiti uradno mnenje statika (s tem se mora strinjati ZVKDS) ali inšpekcijsko odločbo, ki navaja, da objekt ni primeren za uporabo.</p> <p>Za sklop 2 velja, da se opusti objekt v celoti.</p> <p>Matrika tveganj (Priloga 3) zajema vse aktivnosti projekta, potrebno je celovito zajeti in oceniti tveganja, navesti preventivne in omilitvene ukrepe (kot npr.: tveganja načrtovanja, upravna tveganja (dovoljenja), tveganja gradnje ipd. in njihov vpliv na časovni načrt in stroške).</p> <p>Javni razpis ni namenjen povečevanju kapacitet, zato se število postelj oziroma neto stalnih mest, ki so predmet investicij posameznega prijavitelja ne sme povečati, pri čemer velja, da se število neto stalnih mest v vseh projektih, ki so predmet sofinanciranja posameznega prijavitelja po tem javnem razpisu, ne sme povečati še 5 let od datuma končnega izplačila izbranemu prijavitelju. V število neto stalnih mest za institucionalno varstvo se ne všteva število postelj v rdečih in sivih conah. Upošteva se stanje na dan oddaje vloge na javni razpis.</p>	22. 6. 2021
20	<p>1.Stroški plač in povračil stroškov v zvezi z delom: upravičeni do zaposlitev za polni delovni čas – 2 zaposlitvi (ali je to mišljeno kot FTE, ki jih lahko razporedimo po različnih profilih?)</p> <p>2.Kakšno potrdilo FURS o pravici do uveljavljanja odbitnega deleža DDV? Višino odbitnega delež si letno javni zavod izračuna sam in v primeru spremembe odbitnega deleža spremembo uredi pri obračunu DDV, s strani FURSa ne pridobi posebnega potrdila.</p> <p>3.Obrazec št. 2 Kontrolni list med drugim zahteva, da je potrebno v DIIP (zahtevano v vseh primerih) izdelati analizo stroškov in koristi skladno s smernicami Guide to Cost-Benefit Analysis of Investmen projects, ki velja za metodološko orodje, smernice za izdelavo). V našem primeru (vrednost projekta je</p>	<p>1. Pri načrtovanih stroških gradnje nad 1.000.000,00 EUR je upravičen strošek v obsegu dveh zaposlitev za polni delovni čas. Pri načrtovanih stroških gradnje do vključno 1.000.000,00 EUR je upravičen strošek v obsegu ene zaposlitve za polni delovni čas. V kolikor gre za delne zaposlitve več oseb, skupna kvota ne sme presegati 1 oz. 2. zaposlitev oseb glede na pogoje v besedilu javnega razpisa.</p> <p>2. Za namen javnega razpisa je s strani FURS-a je potrebno pridobiti potrdilo glede odbitnega deleža DDV. Za pridobitev potrdila vložite na FURS vlogo z:</p> <ul style="list-style-type: none">• opisom projekta,• vrednostjo celotne investicije z navedbo odbitnega deleža DDV,	22. 6. 2021



	<p>več kot 2,5 mio EUR), je potrebno izdelati DIIP, PIZ in IP. DIIP smo že izdelali v marcu 2021, takšna zahteva (izdelava CBA) pa takrat ni bila izpostavljena. Glede na vrednost projekta je jasno, da moramo naprej narediti še PIZ in IP.</p> <p>Skladno z Uredbo o enotni metodologiji se CBA v DIIP izdeluje samo v primerih, ko gre za investicije, manjše od 500.000 EUR (z DDV, v stalnih cenah), kadar se financirajo iz javnih sredstev. V primeru, da je potrebna izdelava še ostale dokumentacije, se običajno DIIP ne novelira, pač pa se izdela naprej višja raven dokumentacije. V primeru, kot je naš, je logično, da se CBA izdela v investicijskem programu, CBA (izdelana po smernicah EK) pa je dopolnjena z zahtevami Delegirane Uredbe komisije 480/2014 – izračun finančnega primanjkljaja projekta).</p>	<ul style="list-style-type: none">• navedbo, katera dejavnost se bo opravljala, če kot davčni zavezanec pridobivate sredstva za opravljanje oproščene dejavnosti, od katere imate oz. nimate pravice do odbitka DDV ,• bilanco za preteklo leto (oz. vsaj za konte 7-9) in da za davčne namene za projekt ne vodite ločenega knjigovodstva (bo pa ločeno stroškovno mesto v primeru pridobitve sredstev).• izjavo, da potrdilo pridobivate za projekt (navedite naziv projekta) za namen prijave na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva, upoštevajoč deinstitucionalizacijo in da zato nimate potrdila o pridobljenih sredstvih. <p>V investicijski dokumentaciji je treba jasno navesti in prikazati izračun odbitnega deleža.</p> <p>3. Analiza stroškov in koristi (CBA) mora biti vključena v vlogo, ki zajema investicijsko dokumentacijo v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. CBA v DIIP ni treba izdelati, je pa treba CBA izdelati v PIZ in IP.</p>	
21	<p>Glede na vrednost investicije našemu domu pripada 2 zaposlitvi za polni delovni čas. Ker gre pri tovrstni investiciji za vključenost različnih profilov, nas zanima, če lahko kot upravičen strošek dela prijavimo tudi povečan obseg dela za zaposlene, ki bodo izvajali projekt, seveda v znesku, dovoljenem na razpisu. V tako kratkem času je namreč težko zaposliti kvaliteten in kompetenten kader, zato smo v preteklosti že izvajali na način, da smo določenim zaposlenim v domu dodelili povečan obseg dela in investicije tudi korektno, pravočasno in strokovno izpeljali na ta način.</p>	<p>Pri načrtovanih stroških gradnje nad 1.000.000,00 EUR je upravičen strošek v obsegu dveh zaposlitev za polni delovni čas. Pri načrtovanih stroških gradnje do vključno 1.000.000,00 EUR je upravičen strošek v obsegu ene zaposlitve za polni delovni čas. V kolikor gre za delne zaposlitve več oseb, skupna kvota ne sme presegati 1 oz. 2. zaposlitev oseb glede na pogoje v besedilu javnega razpisa.</p> <p>Povečan obseg dela skladno z delovnopravno zakonodajo predstavlja del sredstev, namenjenih delovni uspešnosti, praviloma za opravljanje nalog, ki jih zaposleni opravljajo poleg rednih delovnih nalog in sicer za strošek v sklopu stroškov dela. Povečan obseg dela je namenjen kratkotrajnim ali občasnim povečanim obremenitvam zaposlenih.</p>	22. 6. 2021



		<p>Izjemoma je tako načrtovanje dopustno, če se utemelji, da je takšna oblika dela na projektu racionalnejša in sicer, da gre za dela, ki so zgolj občasna ali kratkotrajna in prezaposlitev oseb ni smiselna.</p> <p>Opozorili bi, da je projekt večleten in tehnično-administrativno zelo zahteven, poleg tega, da gre za investicije, gre za sredstva EKP, ki imajo svoje zahteve glede vodenja, spremljanja, poročanja (med drugim delo v informacijskem sistemu OU), zato javni razpis tudi predvideva možnost zaposlitev za polni delovni čas, glede na vrednost investicije.</p>	
22	<p>Izdano imamo gradbeno dovoljenje z nazivom Rehabilitacijski center za ljudi s posebnimi potrebami – v investicijski dokumentaciji so cilji, ki se ujemajo s cilji javnega razpisa. Ali moramo iti v spremembo naslova gradbenega dovoljenja, da ga prilagodimo razpisu?</p>	<p>Strokovna komisija bo, poleg skladnosti vloge z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, vlogo presojalo tudi vsebinsko. Ugotavljalo se bo ali iz investicijske dokumentacije izhaja, da je investicija skladna s predmetom, namenom, cilji, ciljno skupino in pogoji javnega razpisa ter hkrati izpolnjuje tudi druge zahteve razpisa. Sprememba je smiselna.</p>	22. 6. 2021
23	<p>1. V sklopu informativne prijave investicije in sodelovanja pri razpisu »Investicija React-EU« v marcu 2021, smo pripravili Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki je vključeval 2 fazi izvedbe projekta (1. preureditev obstoječih prostorov, 2. dozidava novega objekta). V vmesnem času smo ocenili, da izvedba druge faze v sklopu tega javnega razpisa časovno ni izvedljiva. Pri tem se postavlja vprašanje ali je potrebno za tokratno prijavo na javni razpis pripraviti nov DIIP, ki bo vključeval samo izvedbo 1. faze projekta ali lahko ostane DIIP nespremenjen in vključuje obe fazi projekta, kljub temu, da bomo na razpisu kandidirali samo za sredstva izvedbe 1. faze?</p> <p>2 Doseganje cilja se bo merilo s kazalnikom »število vseh postelj, v katere bo investirano«. Opredeljeno je, da je kazalnik dosežen z nastankom stroška investicije. Prosimo za podrobnejšo obrazložitev doseganja in spremljanja kazalnika.</p>	<p>1. DIIP je bil izdelan skladno z Uredbo z upoštevanjem takrat znanih dejstev, zato DIIP ostane nespremenjen, saj se vsebine novelirajo z nadaljnjo investicijsko dokumentacijo. V primeru odstopanj med investicijsko dokumentacijo je treba v nadaljnji investicijski dokumentaciji jasno (opisno in tabelarično) prikazati razlike s predhodno investicijsko dokumentacijo in navesti razloge za odstopanja.</p> <p>2. Kazalnik je dosežen, ko je pridobljeno uporabno dovoljenje. Kazalnik se spremlja še 5 let po zaključku projekta.</p> <p>3. Upošteva se samo del objekta, ki bo rekonstruiran.</p> <p>4. Zahtevke za izplačila je mogoče vlagati sproti in možnost izplačil sredstev imate na tri načine: na podlagi plačanih listin, na podlagi listin, ki ne vsebujejo dokazila o plačilu,</p>	22. 6. 2021



<p>3. Ali se v primeru delne rekonstrukcije objekta med neto stalna mesta upošteva samo del objekta, ki bo rekonstruiran ali celoten objekt, torej vključno z delom objekta, ki ne bo rekonstruiran? Kako se v to število stalnih mest upošteva število postelj v rdečih in sivih conah?</p> <p>4. V razpisni dokumentaciji je v točki 7.1 opredeljeno, da mora imeti prijavitelj sposobnost vnaprejšnjega financiranja projekta. Ali to pomeni, da bodo upravičena sredstva povrnjena v celoti ob zaključku projekta ali bo možno investicijske stroške uveljavljati/refundirati tudi sprotno oz. ob nastanku posamezne faze oz. ko bo prejeta kakšna faktura od izvajalca del?</p> <p>5. Obrazec št. 1 točka 4 zahteva izjavo, da nismo v stečajnem postopku, postopku prenehanja delovanja ... Na Ajpesu so nam dejali, da tovrstnih posebnih izjav ne izdajajo, da lahko izdajo samo klasičen redni izpis iz sodnega registra. Vprašanje je ali je tak redni izpis iz sodnega registra zadovoljiv za prilogo in ali si ga lahko natisnemo sami kot digitalno neverificiranega ali je potrebno dobiti uradno s strani Ajpesa?</p> <p>6. Priloga št. 4: Datum izvedbe investicije. Ali je potrebno navesti v ta stolpec konkreten datum, npr. od 1.1.2015 do 1.3.2016 ali je dovolj dodati samo letnico 2015 do 2016?</p> <p>7. Upravičeni stroški: stroški dela v obsegu dveh zaposlenih za polni DČ pri gradnjah nad 1 mio €. Katere zaposlene lahko vključimo kot upravičen strošek? Je razlika ali je to tehnični vodja, sodelavec za javna naročila, direktor ...? In kako opredeliti strošek zaposlenih če se s projektom ukvarja npr. 5 zaposlenih in za to porabijo del svojega delovnega časa? Se to potem sorazmerno deli glede na porabljen delovni čas v projektu?</p> <p>8. Kakšno izjavo je potrebno podati, v kolikor gradbenega dovoljenja za izvedbo investicije ne potrebujemo? Upravne enote sklepov o zavrženju vloge ne izdajajo za primere, kjer gradbeno dovoljenje zakonsko ni potrebno?</p>	<p>računa ali druge enakovredne listine (neplačane listine) in na podlagi predplačil.</p> <p>5. Preverljivo iz javno dostopnih evidenc (AJPES, redni izpis iz sodnega registra). S podpisom Obrazca št. 1, v 10. točki med drugim soglašate, da lahko ministrstvo za potrebe tega javnega razpisa pridobi dokazila glede izpolnjevanja pogojev iz uradnih evidenc ali iz lastnih evidenc.</p> <p>6. Potrebno je navesti konkreten datum.</p> <p>7. Na projektu lahko zaposlite osebe, ki bodo delale na projektu. V kolikor gre za delne zaposlitve več oseb, skupna kvota ne sme presegati 1 oz. 2. zaposlitev oseb glede na pogoje v besedilu javnega razpisa.</p> <p>8. Odgovor pod zap. št. 16.</p>	
--	---	--



24	Ali je v okviru razpisa upravičen strošek zunanjega izvajalca za pripravo investicijske dokumentacije in razpisnih obrazcev?	Strošek zunanjega izvajalca za pripravo investicijske dokumentacije in razpisnih obrazcev je upravičen strošek, kar je navedeno v poglavju 12. Upravičenost stroškov tega javnega razpisa.	22. 6. 2021
25	<p>V zvezi s predmetnim javnim razpisom na MDDSZ, naslavljamo naslednja vprašanja:</p> <p>Glede na to, da pri rekonstrukciji Doma za varstvo odraslih Velenje prihaja do posegov v energetske sanirane dele (fasade, okna...), ki so bili izvedeni v letu 2012 in 2013, za katere smo sredstva pridobili iz kohezijskega evropskega sklada, še ni preteklo 10 let, sprašujemo ali lahko korigirate točko 7.3 Specifični pogoji za vse prijavljene projekte alineja 3. Za izgradnjo/rekonstrukcijo infrastrukture, ki je predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu, v zadnjih 10 letih niso bila dodeljena nepovratna javna sredstva ali nepovratna sredstva EU in sicer tako, da 10 let zamenjate s 5. let, kar je tudi ustaljena dosedanja praksa pri tovrstnih ali sorodnih razpisih.</p> <p>Takšna dikcija kot je navedena v razpisu namreč nedvoumno izloča vse rekonstrukcije in dozidave, ki pa so za zadostitev Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev, pri takšni vrsti posegov, nujno potrebni.</p>	<p>Odgovor pod zap. št. 4.</p> <p>To je ključni pogoj, ki izhaja iz 71. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 in določa:</p> <p>-Pri operaciji, ki vključuje naložbe v infrastrukturo ali produktivne naložbe, je treba prispevke iz skladov ESI vrniti, če se proizvodna dejavnost v 10 letih od zadnjega izplačila upravičencu premesti iz Unije, razen kadar je upravičenec MSP. Kadar je prispevek iz skladov ESI v obliki državne pomoči, se namesto desetletnega obdobja uporabi rok, ki velja v okviru pravil o državni pomoči.</p> <p>To prav tako izhaja iz Navodil posredniškega organa MDDSZ upravičencem OP EKP v obdobju od 2014 do 2020 ter Navodil organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020:</p> <p>-Da za zemljišče z objektom ali z delom objekta, ki je predmet nakupa ali za izgradnjo oziroma adaptacijo objekta, v zadnjih desetih letih ni bilo dodeljenih javnih nepovratnih sredstev ali nepovratnih sredstev Skupnosti, ki bi pomenila podvajanje pomoči, ko gre za sofinanciranje nakupa iz sredstev kohezijske politike.</p> <p>Sprememba razpisa, ki jo predlagate, ni dopustna.</p>	22. 6. 2021
26	Ali je razpis »Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva, upoštevajoč deinstucionalizacijo« namenjen samo za javne zavode ali se lahko prijavijo tudi koncesionarji?	V besedilu tega javnega razpisa, v poglavju 7.1 je naveden upravičen prijavitelj, to je pravna oseba s sedežem v Republiki Sloveniji, ustanovljena s strani Republike Slovenije, kot javni socialnovarstveni zavod, ki v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti (SDK) opravlja: -o dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo duševno prizadetih, duševno obolelih in zasvojenih oseb (SKD-87.200)	22. 6. 2021



		-o dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb (SKD-87.300) in ima v celodnevem institucionalnem varstvu osebe iz ciljne skupine ki so navedene v poglavju 5. Ciljna skupina javnega razpisa.	
27	PIZ zahteva obdelavo dveh variant. Ali je za potrebe predmetnega javnega razpisa sprejemljivo/dovoljeno, da v skladu z Uredbo obdelamo varianto z investicijo in varianto brez investicije?	Druga točka 5. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ predpisuje: (2) Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev: -variate se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije, -upoštevajo se tudi variante, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva), -za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo (scenarij upošteva obravnavano varianto) ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav. Skladno z Uredbo je torej možno predstaviti najmanj primerjavo v pogojih »z« in »brez« investicije. Hkrati pa so možne variante tudi, npr. v virih financiranja, kako sprememba virov financiranja vpliva na časovni načrt in posledično na upravičenost investicije.	22. 6. 2021
28	Stroški plač in povračil stroškov v zvezi z delom: V javnem razpisu je napisano, da pri načrtovanih stroških gradnje do vključno 1.000.000 EUR je upravičen strošek v obsegu ene zaposlitve za polni delovni čas. Kaj pa v primeru, če načrtovani stroški gradnje znašajo 500.000 EUR, ali so v tem primeru prav tako upravičeni stroški v obsegu ene zaposlitve za polni delovni čas ali samo sorazmerni del teh stroškov? Ali so kakšne omejitve glede višine upravičenih stroškov zaposlitve?	Stroški plač in povračil stroškov v zvezi z delom so upravičeni v obsegu ene zaposlitve za polni delovni čas, v kolikor znašajo stroški gradnje do vključno 1.000.000,00 EUR, torej je tudi za stroške pod 1.000.000,00 EUR upravičena ena zaposlitev za polni delovni čas. Glede višine stroška zaposlitve po tem javnem razpisu ni omejitev. Dodajamo pa še, da v kolikor gre za delne zaposlitve več oseb, skupna kvota ne sme presegati 1 oz.	22. 6. 2021



		2. zaposlitev oseb glede na pogoje v besedilu javnega razpisa.	
29	Iz samega razpisa izhaja, da je potrebno pri nakupu identificirane nepremičnine predložiti kopijo pravnega posla, iz katerega izhaja predznamba stavbne pravice. Naš primer pa bo vodil v nakup nepremičnine s prenosom lastninske pravice na RS in ni jasno, zakaj se zahteva stavbna pravica kot tudi ne ali je že v tej fazi potrebno predložiti kupno pogodbo z vknjižbenim dovolilom za prenos lastninske pravice (ob odložnem pogoju pridobitve sredstev). Ali zadostuje samo predložitev predpogodbe?	Navedba ne izhaja iz tega javnega razpisa.	22. 6. 2021
30	<p>1.Sklop 1 – dopušča se dograditev – zanima nas, ali pod to lahko umestimo objekt, ki se po GZ uvršča v novogradnjo, vendar je načrtovan v neposredni bližini in znotraj iste parcelne številke kot osnovni objekt?</p> <p>2.Sklop 2 – ali je nujna opustitev obstoječega objekta? (obstoječi prostori so potrebni za zagotovitev standarda – tri-posteljne sobe bi se preoblikovale v dvo-posteljne).</p> <p>3.Kje je pravna podlaga za zahtevo po opustitvi obstoječega objekta?</p>	<p>1. Kot navaja javni razpis – Sklop 1 predstavlja prilagoditev obstoječe infrastrukture. Za prilagoditev šteje izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17,72/17 – popr, 65/20 in 15/21 – ZDUOP; v nadaljevanju: GZ). Rekonstrukcija lahko zajema tudi dograditev. Za namen javnega razpisa v okviru sklopa 1 za »dograditev« štejejo vse investicije, v katerih se bo izvajalo institucionalno varstvo, pri čemer mora biti vsak objekt funkcionalno povezan z matično stavbo zavoda. Funkcionalna povezanost pomeni, da noben objekt, ki je predmet investicije, ne deluje samostojno in z matično stavbo zavoda skupaj izpolnjuje vse zahteve področne zakonodaje.</p> <p>2. V okviru sklopa 2 (t.i. nadomestna gradnja) bo izbrani prijavitelj, po zaključku projekta izvedel premestitev uporabnikov, neprimeren objekt pa opustil.</p> <p>3. Pravna podlaga za zahtevo po opustitvi obstoječega objekta je Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020 in vključitev ukrepov pobude REACT-EU.</p>	22. 6. 2021



31	<p>Pri referencah nas zanima ali se šteje kot referenca gradnja-Umestitev dnevnega centra na lokacijo izven sedeža doma, izvajalec je pa prijavitelj?</p> <p>Upravičen strošek plač 2 zaposlitev za polni delovni čas je upravičen za obstoječe zaposlitve ali morata to biti 2 novi zaposlitvi, ker gre za stroške gradnje nad 1 mio?</p>	<p>Kot reference prijavitelja štejejo vse reference ne glede na lokacijo del.</p> <p>Za zaposlitev osebe se lahko sklene pogodba o zaposlitvi bodisi z osebo, ki je trenutno zaposlena v vašem zavodu (in jo z ustrezno pravno podlago prerazporedite na projekt), bodisi z osebo, ki jo na novo zaposlite. V kolikor gre za delne zaposlitve več oseb, skupna kvota ne sme presegati 1 oz. 2. zaposlitev oseb glede na pogoje v besedilu javnega razpisa.</p>	22. 6. 2021
32	<p>Med splošnimi pogoje je navedeno, da mora biti izdelana in s strani pristojnega organa/osebe prijavitelja potrjena investicijska dokumentacija – ali je za nas kot socialnovarstveni zavod v lasti države to svet Zavoda ali MDDSZ?</p>	<p>Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, dokumentacijo s pisnim sklepom potrjuje investitor, ki ga po 2. členu Uredbe predstavlja »pravna oseba, ki je opredeljena v investicijski dokumentaciji in po dokončanju projekta praviloma prevzame premoženje v lastništvo in/ali upravljanje ter vzdrževanje.« Dokumentacije predhodno ne potrjuje MDDSZ saj je le-ta predmet strokovnega preverjanja kot pogoj javnega razpisa.</p>	22. 6. 2021
33	<p>Na delavnici razpisa »Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo....« je bilo v preteklem tednu rečeno, da bodo odgovori na dodatno zastavljena vprašanja prijaviteljev predvidoma objavljena v začetku tega tedna. Prosim za informacijo, če z njo že razpolagate, kdaj bodo odgovori na vprašanja objavljeni in na katerem linku.</p>	<p>Odgovori na zastavljena vprašanja v zvezi z javnim razpisom se objavljajo v več sklopih oz. se sproti dopolnjujejo, kot je praksa pri javnih razpisih MDDSZ.</p> <p>Odgovori so objavljeni na spletnem naslovu: https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javni-razpis-za-sofinanciranje-vlaganj-v-infrastrukturo-za-krepitev-odpornosti-izvajalcev-institucionalnega-varstva-upostevajoc-deinstitucionalizacijo/</p>	22. 6. 2021