**Priloga št. 1: Analiza trga nepremičnin**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANALIZA PRIMERNIH OBJEKTOV ZA NAKUP**  **(JAVNI RAZPIS ZASOFINANCIRANJE VLAGANJ V INFRASTRUKTURO ZA VZPOSTAVITEV STANOVANJSKIH SKUPIN MLAJŠIH OD 65 LET)** | | | | | | | | | | | | |
| **Zap. št.** | **Vrsta objekta** | **Kraj** | **Velikost (m2)** | **Stanje** | **Št. stanovalcev** | **Cena** | **Primernost lokacije** | **Možnost umestitve načrt. prog.** | **Razporeditev prostorov** | **Tloris** | **Register nepremične kulturne dediščine** | **Obseg potrebnih gradbenih in obrtniških del** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Vir: Ustrezno navedi (spletna stran/nepremičninska agencija), stanje na dan: DD.MM.LLLL

**Opredelitev pojmov v tabeli**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zap. št.** | **Vrsta objekta** | **Kraj** | **Velikost (m2)** | **Stanje** | **Št. stanovalcev** | **Cena** | **Primernost lokacije** | **Možnost umestitve načrt. prog.** | **Razporeditev prostorov** | **Tloris** | **Nepremičnina vpisana v register nepremične kulturne dediščine** | **Obseg potrebnih gradbenih in obrtniških del\*\*\*\*** |
| Zaporedna številka objekta | Hiša, stanovanje v bloku, večstanovanjska hiša, itd. | Lokacija stanovanjskega objekta (naslov) | Površina stanovanja | Vseljivo/ potrebno adaptacije brez potrebnega gradbenege dovoljenja | Za koliko stanovalcev je stanovanjski objekt primeren \* | Cena stanovanjskega objekta | Da /Ne\*\* | Da / Ne\*\*\* | Katere prostore objekt vse vsebuje\*\*\*\* | Da / Ne | Da / Ne | Opis potrebnih del |

\*Upoštevajoč, da je v stanovanju potrebnih 25 m² / osebo in v hiši 32 m²/ osebo

\*\* Primernost lokacije se opredeli glede na to, če je stanovanjski objekt ustrezen na podlagi same lokacije, da je v bližini vsa infrastruktura (javni prevoz, zdravstvena oskrba, trgovina, pošta, banka, itd.) in skladna s koncepti deinstitucionalizacije.

\*\*\* Se nanaša na primernost lokacije, da se stanovanjski objekt nahaja na primerni lokaciji in se program stanovanjske skupine lahko umesti skladno s koncepti deinstitucionalizacije.

\*\*\*\* V analizo so bodisi zajeti stanovanjski objekti, ki ustrezajo minimalnim tehničnim zahtevam za stanovanjske skupine, ki jih določa Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialno varstvenih storitvah (lokacija, velikost sob in ostalih prostorov) ter Izhodišča deinstitucionalizacije v RS (primerna umeščenost lokacije, primerna velikost za možnost umestitve programa). V kolikor niso skladni s pravilnikom je možno z adaptacijo doseči velikost in razporeditev prostorov, da je skladnost s Pravilnikom zagotovljena (zato je zelo potrebna pridobitev tlorisa).

\*\*\*\*\* Prijavitelj lahko izvaja gradbena in obrtniška dela v obsegu, za katera ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja ali drugih soglasij uradnih organov.