



Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

T: 01 369 77 04

F: 01 369 78 29

E: gp.mddsz@gov.si

www.gov.si

Številka: 478-64/2018/30

Datum: 23. 11. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana, na podlagi 52. člena in 5. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO ZA ODDAJO STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

po metodi neposredne pogodbe za določen čas petih let od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025.

Predmet neposredne pogodbe je oddaja stanovanjska stavba na naslovu Celovška cesta 480, Ljubljana (ID 2611 k. o. 1753 Vižmarje), v izmeri 133,90 m² (podatki GURS), skupaj s pripadajočimi zemljišči s parcelnimi številkami 1674/3, 1674/4, 1674/5, 1674/6, vse k. o. 1753 Vižmarje, v najem.

Skladno s 5. točko prvega odstavka 65. člena ZSPDSLS-1 se nepremično premoženje lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe, če se premoženje odda v najem nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status.

Najnižja ponudbena cena za najem stvarnega premoženja znaša 4,77 eur/m² stanovanjske površine. Stanovanjska stavba s funkcionalnim zemljiščem se oddaja kot celota. Najemnina se bo plačevala enkrat letno na račun, ki bo naveden v najemni pogodbi.

Stanovanjska stavba se namenja izvajanju javnega socialnovarstvenega programa, verificiranega s strani Socialne zbornice Slovenije in je primerna za namestitev uporabnikov/uporabnic.

Ponudnik mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- a) podeljen status nevladne organizacije v javnem interesu na področju socialnega varstva;
- b) izvajati javni nastanitveni socialnovarstveni program s področja obravnave in preprečevanja zasvojenosti v skladu z Resolucijo o nacionalnem programu socialnega varstva za obdobje 2013-2020 (Uradni list RS, št. 39/13);
- c) imeti v letu 2020 sklenjeno pogodbo o sofinanciranju socialnovarstvenega programa in veljaven Sklep o sofinanciranju socialnovarstvenih programov za večletno obdobje s strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti;
- d) imeti veljavno listino o verifikaciji javnega socialnovarstvenega programa verificiranega s strani Socialne Zbornice Slovenije oziroma verifikacijsko poročilo Socialne Zbornice

Slovenije;

e) imeti poravnane vse (finančne) obveznosti do ministrstva, ki izhajajo iz nadzorov ministrstva.

Ponudnik mora ponudbi priložiti:

- pogodbo o sofinanciranju programa v letu 2020 in veljaven Sklep o sofinanciranju socialnovarstvenih programov za večletno obdobje,
- izdano verifikacijsko listino Socialne Zbornice Slovenije oziroma verifikacijsko poročilo Socialne Zbornice Slovenije;
- program dela socialnovarstvenega programa, ki ga v letu 2020 Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti že financira;
- odločbo o priznanju statusa delovanja nevladne organizacije v javnem interesu na področju socialnega varstva.

Ponudnik mora, najkasneje v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Ministrstva delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, na elektronski naslov gp.mddsz@gov.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva 44, 10000 Ljubljana, z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi 478-35/2018« poslati izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je PRILOGA1 te namere, z vsemi prilogami. V primeru pošiljanja po e-pošti se pošlje skeniran obrazec s prilogami.

Odpiranje ponudb se bo izvedlo 3 dni po poteku roka za oddajo ponudb in ne bo javno.

Po prejemu ponudb se bodo, v primeru več zainteresiranih ponudnikov, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb in morebitnih pogajanjih, obveščeni na njihov e-naslov v roku 5 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo upravljavec, z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Najemna pogodba bo z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 10 dni od zaključka odpiranja ponudb oziroma izvedenih pogajanj, za čas petih let.

Ministrstvo lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Mateja Kuntarič (mateja.kuntaric@gov.si).

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti sprejema ponudbe do vključno 20 dni od dneva objave te namere, na e-naslov: gp.mddsz@gov.si.

Janez Cigler Kralj
MINISTER



PRILOGA 1

PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-64/2018/ 30 z dne 23.11.2020

za najem nepremičnine - stanovanjske stavbe na naslovu Celovška cesta 480, Ljubljana (ID 2611 k. o. 1753 Vižmarje) v izmeri 133,90 m² (podatki GURS), skupaj s pripadajočimi zemljišči s parcelnimi številkami 1674/3, 1674/4, 1674/5, 1674/6, vse k. o. 1753 Vižmarje.

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe _____

Telefon: _____

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN ZA OBDOBJE 5 LET, za stanovanjsko stavbo na naslovu Celovška cesta 480, Ljubljana (ID 2611 k. o. 1753 Vižmarje), v izmeri 133,90 m² (podatki GURS) je _____ eur/m².

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in prilagam vse zahtevane dokumente in dokazila.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

Priloge:

- pogodba o sofinanciranju programa v letu 2020 in veljaven Sklep o sofinanciranju socialnovarstvenih programov za večletno obdobje,
- verifikacijska listina Socialne Zbornice Slovenije oziroma verifikacijsko poročilo Socialne Zbornice Slovenije,
- program dela socialnovarstvenega programa, ki ga v letu 2020 Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti že financira,
- veljavna odločba o priznanju statusa delovanja nevladne organizacije v javnem interesu na področju socialnega varstva.

