



Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

T: 01 369 77 04
F: 01 369 78 29
E: gp.mddsz@gov.si
www.gov.si

Številka: 478-35/2008/77
Datum: 23. 11. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana, na podlagi 52. člena in 5. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO ZA ODDAJO STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

po metodi neposredne pogodbe za določen čas petih let od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025.

Predmet neposredne pogodbe je oddaja v najem naslednjih nepremičnin:

- stanovanje št. 05/II. nadstropje v izmeri 61,70 m² (del 5),
- stanovanje št. 06/II. nadstropje v izmeri 61,03 m² (del 6) in
- stanovanje št. 03/I. nadstropje v izmeri 60,81 m² (del 9) v stavbi (ID 270) na naslovu Podgrad 107, Podgrad, ki stoji na zemljišču s parc. št. 1225/3 k. o. 2579 Podgrad.

Skladno s 5. točko prvega odstavka 65. člena ZSPDSLS-1 se nepremično premoženje lahko odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe, če se premoženje odda v najem nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status.

Najnižja ponudbena cena za najem stvarnega premoženja znaša 3,43 eur/m². Vsa tri stanovanja se oddajajo kot celota enemu najemniku. Najemnina se bo plačevala enkrat letno na račun, ki bo naveden v najemni pogodbi.

Stanovanjski prostori se namenjajo izvajanju javnega socialnovarstvenega programa, verificiranega s strani Socialne zbornice Slovenije in so primerni za namestitvev uporabnikov/uporabnic.

Ponudnik mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- a) podeljen status nevladne organizacije v javnem interesu na področju socialnega varstva;
- b) izvajati javni nastanitveni socialnovarstveni program v skladu z Resolucijo o nacionalnem programu socialnega varstva za obdobje 2013-2020 (Uradni list RS, št. 39/13);
- c) imeti veljavno listino o izvajanju verificiranega javnega socialnovarstvenega programa pri Socialni zbornici Slovenije v okviru mreže stanovanjskih skupin za osebe z dolgotrajnimi težavami v duševnem zdravju;
- d) izvajati program na podlagi prevladujoče vloge strokovnih delavcev, katerim so pridruženi še laiki in prostovoljci;

- e) imeti v letu 2020 sklenjeno pogodbo o sofinanciranju socialnovarstvenega programa in veljaven sklep o sofinanciranju socialnovarstvenih programov za večletno obdobje s strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti;
- f) vključevati pretežno uporabnike iz statističnih regij: Notranjsko-kraška regija, Goriška regija, Obalno kraška regija.

Ponudnik mora ponudbi priložiti:

- pogodbo o sofinanciranju programa v letu 2020 in veljaven Sklep o sofinanciranju socialnovarstvenih programov za večletno obdobje;
- izdano verifikacijsko listino Socialne Zbornice Slovenije oziroma verifikacijsko poročilo Socialne Zbornice Slovenije;
- program dela socialnovarstvenega programa, ki ga v letu 2020 Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti že financira;
- odločbo o priznanju statusa delovanja nevladne organizacije v javnem interesu na področju socialnega varstva.

Ponudnik mora, najkasneje v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Ministrstva delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, na elektronski naslov gp.mddsz@gov.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva 44, 10000 Ljubljana, z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi 478-35/2018« poslati izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je PRILOGA1 te namere, z vsemi prilogami. V primeru pošiljanja po e-pošti se pošlje skeniran obrazec s prilogami.

Odpiranje ponudb se bo izvedlo 3 dni po poteku roka za oddajo ponudb in ne bo javno.

Po prejemu ponudb se bodo, v primeru več zainteresiranih ponudnikov, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Ponudniki bodo, o rezultatih zbiranja ponudb in morebitnih pogajanjih, obveščeni na njihov e-naslov v roku 5 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo upravljavec, z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Najemna pogodba bo z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 10 dni od zaključka odpiranja ponudb oziroma izvedenih pogajanj, za čas petih let.

Ministrstvo lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Mateja Kuntarič (mateja.kuntaric@gov.si).

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti sprejema ponudbe do vključno 20 dni od dneva objave te namere, na e-naslov: gp.mddsz@gov.si.

Janež Cigler Kralj
MINISTER



PRILOGA 1

PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-35/2008/77 z dne 23.11.2020

za najem nepremičnin;

stanovanje št. 05/II. nadstropje v izmeri 61,70 m² (del 5),
stanovanje št. 06/II. nadstropje v izmeri 61,03 m² (del 6) in
stanovanje št. 03/I. nadstropje v izmeri 60,81 m² (del 9) v stavbi (ID 270) na naslovu Podgrad
107, Podgrad, ki stoji na zemljišču s parc. št. 1225/3 k. o. 2579 Podgrad

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____
Naslov: _____
Kontaktna oseba: _____
Elektronski naslov kontaktne osebe _____
Telefon: _____

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN ZA OBDOBJE 5 LET, za

stanovanje št. 05/II. nadstropje v izmeri 61,70 m² (del 5),
stanovanje št. 06/II. nadstropje v izmeri 61,03 m² (del 6) in
stanovanje št. 03/I. nadstropje v izmeri 60,81 m² (del 9) v stavbi (ID 270) na naslovu Podgrad
107, Podgrad, ki stoji na zemljišču s parc. št. 1225/3 k. o. 2579 Podgrad

je _____ eur/m².

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in prilagam vse zahtevane dokumente in dokazila.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

Priloge:

- pogodba o sofinanciranju programa v letu 2020 in veljaven Sklep o sofinanciranju socialnovarstvenih programov za večletno obdobje,
- verifikacijska listina Socialne Zbornice Slovenije oziroma verifikacijsko poročilo Socialne Zbornice Slovenije,
- program dela socialnovarstvenega programa, ki ga v letu 2020 Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti že financira,
- odločba o priznanju statusa delovanja nevladne organizacije v javnem interesu na področju socialnega varstva

