



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO,  
SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI**

MINISTER

Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

T: 01 369 77 04

F: 01 369 78 29

E: gp.mdsz@gov.si

www.gov.si

Številka: 478- 82/2020/

Datum: 24. 11. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana, na podlagi 52. člena in 5. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

### **NAMERO ZA ODDAJO STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

po metodi neposredne pogodbe za določen čas petih let od 12. 1. 2021 do 11. 1. 2026.

Predmet neposredne pogodbe je oddaja stanovanja št. 03 v 3. nadstropju večstanovanjske stavbe (ID 483 k. o. 2525 Ilirska Bistrica), na naslovu Tavčarjeva ulica 15 v Ilirski Bistrici, v izmeri 88,60 m<sup>2</sup>, ki stoji na zemljišču s parc. št. 1729 k. o. 2525 Ilirska Bistrica .

Skladno s 5. točko prvega odstavka 65. člena ZSPDSLS-1 se nepremično premoženje lahko odda v najem na podlagi neposredne pogodbe, če se premoženje odda v najem nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status.

Najnižja ponudbena cena za najem stvarnega premoženja znaša 3,43 eur/m<sup>2</sup>. Najemnina se bo plačevala enkrat letno na račun, ki bo naveden v najemni pogodbi.

Stanovanje se namenja izvajanju javnega socialnovarstvenega programa, verificiranega s strani Socialne zbornice Slovenije in je primerno za namestitev uporabnikov/uporabnic.

Ponudnik mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- a) podeljen status nevladne organizacije delovanja v javnem interesu na področju socialnega varstva;
- b) izvajati socialno varstveni program za stanovanjske skupine v skladu z Resolucijo o nacionalnem programu socialnega varstva za obdobje 2013-2020 (Uradni list RS, št. 39/13);
- c) imeti veljavno listino o izvajanju verificiranega javnega socialnovarstvenega programa pri Socialni zbornici Slovenije v okviru mreže stanovanjskih skupin za osebe z dolgotrajnimi težavami v duševnem zdravju;
- d) izvajati program na podlagi prevladujoče vloge strokovnih delavcev, katerim so pridruženi še laiki in prostovoljci;
- e) imeti v letu 2020 sklenjeno pogodbo o sofinanciranju socialnovarstvenega programa;

- f) vključevati pretežno uporabnike iz statističnih regij: Notranjsko-kraška regija, Goriška regija, Obalno kraška regija.

Ponudnik mora priložiti:

- pogodbo o sofinanciranju programa v letu 2020;
- izdano verifikacijsko listino Socialne Zbornice Slovenije oziroma verifikacijsko poročilo Socialne Zbornice Slovenije;
- program dela socialnovarstvenega programa, ki ga v letu 2020 Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti že financira;
- odločbo o priznanju statusa delovanja nevladne organizacije v javnem interesu na področju socialnega varstva.

Ponudnik mora, najkasneje v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Ministrstva delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, na elektronski naslov [gp.mddsz@gov.si](mailto:gp.mddsz@gov.si) ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva 44, 10000 Ljubljana, z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi 478-35/2018« poslati izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je PRILOGA1 te namere, z vsemi prilogami. V primeru pošiljanja po e-pošti se pošlje skeniran obrazec s prilogami.

Odpiranje ponudb se bo izvedlo 3 dni po poteku roka za oddajo ponudb in ne bo javno.

Po prejemu ponudb se bodo, v primeru več zainteresiranih ponudnikov, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Ponudniki bodo, o rezultatih zbiranja ponudb in morebitnih pogajanjih, obveščeni na njihov e-naslov v roku 5 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo upravljavec, z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Najemna pogodba bo z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 10 dni od zaključka odpiranja ponudb oziroma izvedenih pogajanj, za čas petih let.

Ministrstvo lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Mateja Kuntarič ([mateja.kuntaric@gov.si](mailto:mateja.kuntaric@gov.si)).

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti sprejema ponudbe do vključno 20 dni od dneva objave te namere, na e-naslov: [gp.mddsz@gov.si](mailto:gp.mddsz@gov.si).

Janez Cigler Krajc  
MINISTER

PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-82/2020/ z dne 24.11.2020

za najem nepremičnine - stanovanja št. 03 v 3. nadstropju večstanovanjske stavbe (ID 483 k. o. 2525 Ilirska Bistrica), na naslovu Tavčarjeva ulica 15 v Ilirski Bistrici, v izmeri 88,60 m<sup>2</sup>, ki stoji na zemljišču s parc. št. 1729 k. o. 2525 Ilirska Bistrica .

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN ZA OBDOBJE 5 LET, za stanovanja št. 03 v 3. nadstropju večstanovanjske stavbe (ID 483 k. o. 2525 Ilirska Bistrica), na naslovu Tavčarjeva ulica 15 v Ilirski Bistrici, v izmeri 88,60 m<sup>2</sup>, ki stoji na zemljišču s parc. št. 1729 k. o. 2525 Ilirska Bistrica je \_\_\_\_\_eur/m<sup>2</sup>.

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in prilagam vse zahtevane dokumente in dokazila.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Priloge:

- pogodba o sofinanciranju programa v letu 2020,
- verifikacijska listina Socialne Zbornice Slovenije oziroma verifikacijsko poročilo Socialne Zbornice Slovenije,
- program dela socialnovarstvenega programa, ki ga v letu 2020 Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti že financira,
- odločba o priznanju statusa delovanja nevladne organizacije v javnem interesu na področju socialnega varstva.