



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO,
SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI**

MINISTER

Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

T: 01 369 77 04

F: 01 369 78 29

E: gp.mddsz@gov.si

www.gov.si

Številka: 478- 82/2020/

Datum: 10. 12. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana, na podlagi 52. člena in 5. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO ZA ODDAJO STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

po metodi neposredne pogodbe za določen čas petih let od 12. 1. 2021 do 11. 1. 2026.

Predmet neposredne pogodbe je oddaja stanovanja 2. etaži večstanovanjske stavbe (ID 483 k. o. 2525 Ilirska Bistrica), na naslovu Tavčarjeva ulica 15 v Ilirski Bistrici, v izmeri 77,70 m², ki stoji na zemljišču s parc. št. 1729 k. o. 2525 Ilirska Bistrica .

Skladno s 5. točko prvega odstavka 65. člena ZSPDSLS-1 se nepremično premoženje lahko odda v najem na podlagi neposredne pogodbe, če se premoženje odda v najem nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status.

Najnižja ponudbena cena za najem stvarnega premoženja znaša 3,43 eur/m². Najemnina se bo plačevala enkrat letno na račun, ki bo naveden v najemni pogodbi.

Stanovanje se namenja izvajanju javnega socialnovarstvenega programa, verificiranega s strani Socialne zbornice Slovenije in je primerno za izvajanje dejavnosti dnevnega centra.

Ponudnik mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- a) podeljen status nevladne organizacije delovanja v javnem interesu na področju socialnega varstva;
- b) izvajati socialnovarstveni program dnevnega centra v skladu z Resolucijo o nacionalnem programu socialnega varstva za obdobje 2013-2020 (Uradni list RS, št. 39/13);
- c) imeti veljavno listino o izvajanju verificiranega javnega socialnovarstvenega programa pri Socialni zbornici Slovenije v okviru mreže dnevnih centrov za osebe s težavami v duševnem zdravju;
- d) izvajati program na podlagi prevladujoče vloge strokovnih delavcev, katerim so pridruženi še laični delavci in prostovoljci;

- e) imeti v letu 2020 sklenjeno pogodbo o sofinanciranju socialnovarstvenega programa in veljaven sklep o sofinanciranju socialnovarstvenih programov za večletno obdobje s strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti;
- f) vključevati pretežno uporabnike iz statističnih regij: Notranjsko-kraška regija, Goriška regija, Obalno kraška regija.

Ponudnik mora priložiti:

- pogodbo o sofinanciranju javnega socialnovarstvenega programa v letu 2020 in veljaven Sklep o sofinanciranju socialnovarstvenih programov za večletno obdobje;
- izdano verifikacijsko listino Socialne Zbornice Slovenije oziroma verifikacijsko poročilo Socialne Zbornice Slovenije;
- program dela socialnovarstvenega programa, ki ga v letu 2020 Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti že financira;
- odločbo o priznanju statusa delovanja nevladne organizacije v javnem interesu na področju socialnega varstva.

Ponudnik mora, najkasneje v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, na elektronski naslov gp.mddsz@gov.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva 44, 10000 Ljubljana, z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi 478-82/2020« poslati izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je PRILOGA1 te namere, z vsemi prilogami. V primeru pošiljanja po e-pošti se pošlje skeniran obrazec s prilogami.

Odpiranje ponudb se bo izvedlo 3 dni po poteku roka za oddajo ponudb in ne bo javno.

Po prejemu ponudb se bodo, v primeru več zainteresiranih ponudnikov, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Ponudniki bodo, o rezultatih zbiranja ponudb in morebitnih pogajanjih, obveščeni na njihov e-naslov v roku 5 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo upravljavec, z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Najemna pogodba bo z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 10 dni od zaključka odpiranja ponudb oziroma izvedenih pogajanj, za čas petih let.

Ministrstvo lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Mateja Kuntarič (mateja.kuntaric@gov.si).

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti sprejema ponudbe do vključno 20 dni od dneva objave te namere, na e-naslov: gp.mddsz@gov.si.

Janez Cigler Kralj
MINISTER

PRILOGA 1

PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-82/2020/ z dne 10. 12. 2020

za najem nepremičnine - stanovanja v 2. etaži večstanovanjske stavbe (ID 483 k. o. 2525 Ilirska Bistrica), na naslovu Tavčarjeva ulica 15 v Ilirski Bistrici, v izmeri 77,70 m², ki stoji na zemljišču s parc. št. 1729 k. o. 2525 Ilirska Bistrica .

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe _____

Telefon: _____

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN ZA OBDOBJE 5 LET, za stanovanje v 2. etaži večstanovanjske stavbe (ID 483 k. o. 2525 Ilirska Bistrica), na naslovu Tavčarjeva ulica 15 v Ilirski Bistrici, v izmeri 77,70 m², ki stoji na zemljišču s parc. št. 1729 k. o. 2525 Ilirska Bistrica je _____ eur/m².

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in prilagam vse zahtevane dokumente in dokazila.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

Priloge:

- pogodba o sofinanciranju programa v letu 2020 in veljaven Sklep o sofinanciranju socialnovarstvenih programov za večletno obdobje,- verifikacijska listina Socialne Zbornice Slovenije oziroma verifikacijsko poročilo Socialne Zbornice Slovenije,
- program dela socialnovarstvenega programa, ki ga v letu 2020 Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti že financira,
- odločba o priznanju statusa delovanja nevladne organizacije v javnem interesu na področju socialnega varstva.