



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO,  
SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI**

SEKRETARIAT

Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

T: 01 369 77 24

F: 01 369 78 32

E: gp.mddsz@gov.si

www.mddsz.gov.si

**Ministrstvo za delo, družino, socialne  
zadeve in enake možnosti**

Številka: 478-35/2018/70

Datum: 20. 11. 2019

**Zadeva: Namera o oddaji stvarnega premoženja v najem**

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana, na podlagi 52. člena v povezavi s 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

**NAMERO**

o oddaji stvarnega premoženja - stanovanj v najem, po metodi neposredne pogodbe za določen čas enega leta od 1.1.2020 do 31.12.2020, in sicer:

stanovanje št. 05/II. nadstr., (I. vhod) v izmeri 61,70 m<sup>2</sup> (del 5),  
stanovanje št. 06/II. nadstr. (I. vhod) v izmeri 61,03 m<sup>2</sup> (del 6) in  
stanovanje št. 03/I. nadstr., (II. vhod) v izmeri 60,81 m<sup>2</sup> (del 9) v stavbi (ID 270) na naslovu Podgrad 107, Podgrad s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem parc. št. 109.S k.o. Podgrad (šifra k.o. 2579).

Prostori so primerni za izvajanje javnega socialnovarstvenega programa, verificiranega s strani Socialne zbornice Slovenije in so primerni za namestitvev uporabnikov/uporabnic.

Interesent mora:

- a) izvajati socialno varstveni program za stanovanjske skupine za osebe z dolgotrajnimi težavami v duševnem zdravju v RS najmanj 5 let;
- b) imeti veljavno listino o izvajanju verificiranega javnega socialnovarstvenega programa pri SZS v okviru mreže stanovanjskih skupin za osebe z dolgotrajnimi težavami v duševnem zdravju, dnevnih centrov za redne ali občasne uporabnike ali centrov za svetovanje in zagovorništvo za osebe z dolgotrajnimi težavami v duševnem zdravju;
- c) izvajati program na podlagi prevladujoče vloge strokovnih delavcev, katerim so pridruženi še laiki in prostovoljci;
- d) program mora imeti v letu 2019 sklenjeno pogodbo o sofinanciranju socialnovarstvenega programa in veljaven sklep o sofinanciranju socialnovarstvenih programov za večletno obdobje s strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti,
- e) da izvaja programe v obstoječih stanovanjskih skupinah pri katerih se za zagotavljanje stanovanjskih pogojev, plačuje najemnina;
- f) da vključuje in bo vključevala pretežno uporabnike iz statističnih regij: Notranjsko-kraška regija, Goriška regija, Obalno kraška regija;

Interesent mora priložiti:

- pogodbo o sofinanciranju programa v letu 2019 in veljaven Sklep o sofinanciranju socialnovarstvenih programov za večletno obdobje,
- izdano verifikacijsko listino Socialne Zbornice Slovenije oziroma verifikacijsko poročilo Socialne Zbornice Slovenije,
- program dela socialnovarstvenega programa, ki ga v letu 2019 Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti že financira.

Po prejemu ponudb se bodo v primeru več zainteresiranih oseb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih najema.

Ministrstvo lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Mateja Kuntarič ([mateja.kuntaric@gov.si](mailto:mateja.kuntaric@gov.si)).

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti sprejema ponudbe do vključno 20 dni od dneva objave te namere, na e-naslov: [gp.mddsz@gov.si](mailto:gp.mddsz@gov.si).