



Vprašanja in odgovori - Javni razpis za sofinanciranje gradnje objektov za zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih

Zap. št.	Vprašanje	Odgovor	Objava
1.	Zakaj razpis omogoča prijavo samo javnim zavodom, katerih ustanovitelj je Republika Slovenija, ne pa tudi koncesionarjem? Se ta razpisni pogoj lahko še spremeni?	V skladu s prvo alinejo točke 7.1 javnega razpisa so upravičeni prijavitelji pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji, ustanovljeni s strani Republike Slovenije, kot javni socialnovarstveni zavod, ki v skladu s standardno klasifikacijo dejavnosti opravljajo dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb (SKD-87.300) oz. dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo duševno prizadetih, duševno obolelih in zasvojenih oseb (SKD-87.200) in imajo v celodnevnem institucionalnem varstvu osebe iz ciljne skupine, ki so navedene v poglavju 5 (odrasle osebe, ki so v skladu z 8. členom D točke odstavka b) Pravilnika o standardih in normativih socialnovarstvenih storitev, upravičene do institucionalnega varstva v domovih za starejše in odrasle osebe, ki so v skladu z 8. členom C točke odstavka b) Pravilnika o standardih in normativih socialnovarstvenih storitev, upravičene do institucionalnega varstva v varstveno delovnih centrih, centrih za usposabljanje delo in varstvo ter posebnih socialnovarstvenih zavodih). Ciljna skupina javnega razpisa je namenjen krepitvi mreže javnih zavodov. Sredstva iz mehanizma za okrevanje in odpornost za konkretni razpis predstavljajo z vidika proračuna RS povratna sredstva – izbrani projekti bodo uvrščeni v NRP proračuna RS. Podlaga za izvajanje mehanizma je programski dokument Načrt za okrevanje in odpornost, ki je potrjen z Izvedbenim sklepom Sveta o odobritvi ocene načrta za okrevanje in odpornost za Slovenijo. Javni razpis predstavlja Investicijo C. Zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih, Komponenta 2: Socialna varnost in dolgotrajna oskrba (C4 K2), na razvojnem področju: Zdravstvo in socialna varnost. Podlaga razpisu je programski dokument NOO, ki ne daje podlag za dodeljevanje sredstev koncesionarjem. Sprememba tega razpisnega pogoja ni predvidena.	27. 1. 2023
2.	Javni razpis med primeri investicij v infrastrukturo za izvajanje storitev in programov v skupnosti je pod črko d) navaja Prostore za izvajanje programov/projektov nevladnih in drugih organizacij	V skladu z določili javnega razpisa so prostori za izvajanje skupnostnih storitev dodatna zahteva, ki jo je potrebno obvezno zagotavljati znotraj objekta za institucionalno varstvo. Gradnja samostojnega objekta za izvajanje zgolj skupnostnih storitev ne more biti predmet sofinanciranja po tem javnem razpisu.	27. 1. 2023



	Glede na navedeno v razpisu, nas zanima ali je lahko predmet sofinanciranja gradnja Dnevnega centra aktivnosti (DCA), znotraj katerega se izvajajo različni projekti in programi, ki so rezultat pobude lokalnih prebivalcev, kot samostojni objekt.		
3.	V razpisu je določeno, da je namenjen gradnji dodatnih kapacitet v manjših, samostojnih enotah? Ali to pomeni, da bodo te kapacitete namenjene tudi za razselitev naših uporabnikov iz naše centralne hiše/zavoda, ker smo ravno v fazi deinstitucionalizacije in razselitve in nam manjka nekaj kapacitet za popolno zaprtje institucije?	Javni razpis je namenjen za gradnjo novih, dodatnih kapacitet v manjših, samostojnih bivalnih enotah in ne razseljevanju že obstoječih uporabnikov institucionalnega varstva.	27. 1. 2023
4.	V Statutu zavoda imamo določeno kot eno izmed možnih dejavnosti tudi dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb (SKD 87.300) – ali se lahko prijavimo na razpis za ciljno skupino iz 1. alineje 5. točke razpisa – torej za odrasle osebe iz točke D, 8. člena Pravilnika o standardih in normativih? Kajti v sklopu procesa preobrazbe se naš zavod preoblikuje v center skupnostnih oblik oskrbe in že zdaj nudimo storitev pomoč na domu za starejše občane. Tako bi lahko nudili tudi namestitvene možnosti.	Da, v kolikor gre za vašo primarno dejavnost.	27. 1. 2023
5.	Ali se lahko izvede novogradnja (doma starejših – 2 enoti po 24 oseb) na lokaciji trenutnega zavoda, centralne hiše, kajti zavod se bo v tem letu v večini razselil in v kratkem institucija v takšni obliki ne bo več potrebna. Ostala bo prazna stara zgradba na zemljišču, ki je že v lasti RS. Šlo bi za rušenje (ki pa ne bi povečevalo stroška izgradnje) in novogradnjo.	Da, tovrstna rešitev je mogoča, vendar je pri načrtovanju in izvedbi tovrstnega projekta potrebno upoštevati vmesne in končne roke (pričetek gradnje, uporabno dovoljenje, predaja objekta v uporabo...).	27. 1. 2023
6.	Kot sem že zapisala, naš zavod se v letu 2023 v veliki meri razseljuje v okviru	Ob upoštevanju določil javnega razpisa in smernic za gradnjo stanovanjskih skupin je takšna rešitev mogoča, pri čemer je potrebno upoštevati, da je javni razpis	27. 1. 2023



	<p>procesa deinstitucionalizacije in kot tak ne bo več obstajal. Torej socialno varstvene institucije v takšni obliki ne bo več – ali lahko v bližini tega zemljišča/zavoda zgradimo dve novi stanovanjski skupini za osebe z motnjo v duševnem razvoju – 2x po 6 oseb? Namreč, parcela v bližini zavoda je že v lasti RS in se je za podoben projekt že izdelal okvirni načrt.</p>	<p>namenjen gradnji novih, dodatnih kapacitet. Ne glede na dopustnost takšne rešitve pa poudarjamo, da ministrstvo v skladu s priloženimi smernicami prioriteto napotuje na oblikovanje razpršenih skupnostnih namestitev s podporo – torej na gradnjo največ ene stanovanjske skupine na posamezni lokaciji.</p>	
7.	<p>Javni razpis določa, da so do financiranja upravičene le novogradnje. Novogradnja je v skladu z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1: v nadaljevanju: GZ) gradnja, katere posledica je novo zgrajen objekt. Za sofinanciranje so upravičeni zgolj novo zgrajeni samostojni objekti– torej objekti, ki so zgrajeni popolnoma na novo in prej niso obstajali.</p> <p>Ali razpisnim pogojem ustreza nadomestna gradnja, torej v celoti porušitev obstoječega objekta in na istem mestu (v istih gabaritih) novogradnja objekta enake namembnosti?</p>	<p>V skladu z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) je gradnja izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, manjšo rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti, novogradnja pa je gradnja, katere posledica je novozgrajeni objekt ali prizidava. Termina »nadomestna gradnja« gradbena zakonodaja ne pozna več. Porušitev obstoječega objekta in na isti gradbeni parceli izgradnja novega objekta ustreza razpisnim pogojem.</p>	27. 1. 2023
8.	<p>V razpisu je v 5 odstavku 2 točke navedeno, da je »Novogradnja v skladu z določili Gradbenega zakona gradnja, katere posledica je novo zgrajen objekt. Za sofinanciranje so upravičeni zgolj novo zgrajeni samostojni objekti – torej objekti, ki so zgrajeni popolnoma na novo in prej niso obstajali.«</p> <p>Potencialni prijavitelj ima za izgradnjo objekta parcelo, na kateri je večji objekt, namenjen rušenju oz. rekonstrukciji. Lahko razumemo, da je v tem primeru možno sofinanciranje (predmet razpisa)</p>	<p>V skladu z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) je gradnja izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, manjšo rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti, novogradnja pa je gradnja, katere posledica je novozgrajeni objekt ali prizidava. Porušitev obstoječega objekta in na isti gradbeni parceli izgradnja novega objekta ustreza razpisnim pogojem. Prav tako je z namenom javnega razpisa, ki zasleduje gradnjo skoraj nič energijskih stavb, skladna gradnja, pri kateri gre za rekonstrukcijo, vendar le v primeru, če se ohranja le del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, pretežni del pa se prizida. Navedeno je potrebno dokazati s predložitvijo projektne dokumentacije.</p>	27. 1. 2023



	na tej parceli, saj se bosta porušil obstoječi objekta do temeljev in se bo zgradil v celoti povsem novi objekt?		
9.	<p>V 8. točki razpisa, kjer so opredeljena merila, s pomočjo katerih se med tistimi, ki izpolnjujejo navedene pogoje, izberejo prejemniki sredstev, je v 2. točki navedeno »Izvajanje več kot ene skupnostne storitve ali programa«.</p> <p>Ali to pomeni, da je dovolj zagotovitev prostora, kjer se izvajajo programi društev/drugih organizacij, npr. na način izvedbe izobraževanj, delavnic, namenjenih različnim skupinam prebivalstva (primer: lokalno društvo upokojencev bi v prostorih izvajalo različne vsebine, namenjene starejšim lokalnim prebivalcem in predšolskim otrokom) in se taka zagotovitev izvajanja v objektu šteje kot izvajanje programa?</p>	Javni razpis je namenjen zagotavljanju infrastrukture – torej prostorskih pogojev, ne pa tudi financiranju izvajanja vsebin. Eden izmed pogojev, ki mora biti dosledno upoštevan je, da se v vsakem samostojnem objektu zagotovijo tudi prostori za izvajanje skupnostnih storitev. Kot primeri izvajanja skupnostnih storitev so v javnem razpisu neposredno navedeni prostori dnevnega centra, prostori za začasne nastanitve, prostori, namenjeni izvajalcem pomoči na domu in socialnega servisa ter prostori za izvajanje programov/projektov nevladnih in drugih organizacij. V skupino slednjih lahko vštevamo prostore, ki so na voljo lokalnim društvom, šoli, vrtcu, nevladnim organizacijam, samopomočnim skupinam s podporo ipd., ki bodo v njih izvajale programe ali dogodke, v katere bodo vključeni tudi stanovalci.	27. 1. 2023
10.	<p>V 8. točki razpisa, kjer so opredeljena merila, s pomočjo katerih se med tistimi, ki izpolnjujejo navedene pogoje, izberejo prejemniki sredstev, je v 3. točki navedeno »Pri delu vzpostavljeno povezovanje z zunanjimi izvajalci«.</p> <p>Vljudno bi prosili za natančnejšo opredelitev (primer) na katere zunanje izvajalce se nanaša navedba?</p>	Primeri zunanjih izvajalcev, na katere se nanaša merilo, so lahko lokalna društva, vzgojne in izobraževalne inštitucije, centri za socialno delo, nevladne organizacije in podobno, ki bodo v prostorih, namenjenih za skupnostne storitve, izvajali programe in aktivnosti, namenjene stanovalcem in starejšim oziroma jih bodo v te aktivnosti vključevali. Dokazilo o vzpostavljenem sodelovanju je dokument, iz katerega je razvidna volja zunanjega izvajalca po sodelovanju ter navedba predlaganih vsebin, ki bi jih tak zunanji izvajalec izvajal.	27. 1. 2023
11.	<p>Ali lahko za razumevanje pojma »samostojni objekt« upoštevamo definicijo o fizični (ne)povezanosti stavbe iz 1. točke 3. člena Uredbe o razvrščanju objektov: »fizična povezanost stavbe je povezanost ene stavbe z grajenim elementom (npr. vrata, hodnik, dvigalo, tunel) z drugo stavbo, pri čemer se za fizično povezanost stavbe ne šteje, če sta stavbi povezani samo z inštalacijami«?</p>	Da, pri čemer iz besedila javnega razpisa izhaja, da so lahko posamezne, novozgrajene bivalne enote medsebojno povezane s kletjo, v kolikor so v kleti predvideni gospodarsko servisni prostori. Prav tako so lahko objekti povezani z inštalacijami in imajo skupne priključke na gospodarsko javno infrastrukturo.	27. 1. 2023



12.	<p>Projekt predvideva izgradnjo samostojne bivalne enote v neposredni bližini obstoječega doma upokojencev.</p> <p>Ali novo enoto lahko priključimo na skupne komunalne priključke obstoječega doma upokojencev?</p> <p>Ali se nova enota lahko priključuje na že urejene ali novo predvidene skupne energetske naprave locirane v obstoječem domu upokojencev?</p>	<p>Da, objekt se lahko priključi na obstoječe priključke na gospodarsko javno infrastrukturo in na obstoječe energetske naprave v obstoječem objektu, v kolikor imajo ti ustrezne kapacitete.</p>	27. 1. 2023
13.	<p>Predvideva se gradnja ene samostojne bivalne enote s 24 ležišči v neposredni bližini obstoječega doma upokojencev. V sklopu novogradnje bivalne enote se predvidi tudi sestrsko sobo in prostore za izvajanje skupnostnih programov.</p> <p>Ali se v tem primeru lahko zagotavlja prostore delovne terapije, fizioterapije, zdravstvene dejavnosti, prostor za verske obrede, prostor za umrlega in recepcijo v obstoječih prostorih sosednjega doma upokojencev?</p>	<p>Javni razpis dopušča, da se v samostojni enoti prostori delovne terapije, fizioterapije in prostori za verske obrede načrtujejo kot skupni oziroma se tovrstne dejavnosti izvaja v večnamenskem prostoru. V kolikor se na eni lokaciji predvideva gradnja več enot ali pa se v neposredni bližini že nahaja objekt za institucionalno varstvo, v okviru katerega so že zagotovljeni ločeni prostori za izvajanje delovne terapije, fizioterapije in verske obrede ter recepcija in prostor za umrlega, so tovrstni prostori lahko skupni za več enot ali pa se koristijo že obstoječe kapacitete. Navedeno mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.</p>	27. 1. 2023
14.	<p>V novogradnji je predvidena samostojna bivalna enota za osebe z demenco, ki je skladno s pravilnikom razdeljena na dve enoti po 12 varovancev (skupno 24 ležišč).</p> <p>Ali je v tem primeru potrebno zagotoviti tudi dve med seboj ločeni zunanji zeleni površini z najmanjšo velikostjo 60 m², ali je lahko zelena površina skupna?</p>	<p>Enote za stanovalce z demenco in sorodnimi stanji se prvenstveno umešča v pritlične prostore objektov in se jim omogoči neposreden, samostojen dostop do zunanjih zelenih površin. V kolikor tovrstna projektna rešitev ni mogoča, mora biti za vsako enoto (torej za vsakih največ 12 stanovalcev) zagotovljena ustrezno ozelenjena terasa oziroma strešni vrt z velikostjo najmanj 60 m². V primeru, da sta obe enoti umeščeni v pritličje, je lahko zelena površina skupna za obe enoti.</p>	27. 1. 2023
15.	<p>V točki 20.2.3 javnega naročila je kot priloga št. 10 predvidena podpisana in žigosana Izjava pooblaščenega inženirja, da so bila pri pripravi projektne dokumentacije upoštevana določila Pravilnika po minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev.</p> <p>Ker je odgovorni vodja projekta za tak</p>	<p>Da, ker gre za projektno dokumentacijo za gradnjo stavb, izjavo poda pooblaščen arhitekt.</p> <p>V skladu z drugo alinejo drugega odstavka 14. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in v skladu z Zakonom o arhitekturi in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22-odl. US) se za vodenje izdelave projektne dokumentacije izmed sodelujočih pooblaščenih strokovnjakov, ki za projektanta opravlja poklicne naloge v eni od predpisanih oblik v skladu z zakonom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost, določi vodjo izdelave projektne dokumentacije (vodja projektiranja), ki je iz stroke, katere vsebina</p>	27. 1. 2023



	objekt oz. zgradbo praviloma arhitekt, bi predvideno izjavo najbrž moral podati ne inženir, temveč pooblaščen arhitekt?	predstavlja glede na namembnost objekta in vrsto gradnje osnovno vsebino projektiranja. Projektant je odgovoren za izdelavo projektne dokumentacije, ki jo prevzame v izdelavo, tako da je ta skladna s predpisi in zahtevami po tem zakonu. Če projektant za izdelavo projektne dokumentacije ne razpolaga s svojimi pooblaščenimi strokovnjaki ustreznih strok s primernim strokovnim znanjem in izkušnjami, ki opravljajo poklicne naloge v skladu z zakonom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost, mora skleniti pogodbo z drugim projektantom, ki ima takšne pooblaščen strokovnjake. Ti posamezniki odgovarjajo za strokovne rešitve, ki so sestavni del projektne dokumentacije.	
16.	V točki 20.2.3 javnega naročila je kot priloga št. 13 predviden Izkaz o energijskih lastnostih objekta v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije ali Izjava vodje projekta o razredu energijske učinkovitosti, ki ga bo dosegal objekt. V točki 6. poglavja 7.3. pa je za podajo te izjave predviden pooblaščen inženir. Glede na to, da je v konkretnem primeru vodja projekta pooblaščen arhitekt, je vprašanje, kdo mora podati izjavo o razredu energijske učinkovitosti, ki ga bo dosegal objekt?	V skladu z drugo alinejo drugega odstavka 14. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNSPP) in ob upoštevanju Zakonom o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22-odl. US) se za vodenje izdelave projektne dokumentacije izmed sodelujočih pooblaščenih strokovnjakov, ki za projektanta opravlja poklicne naloge v eni od predpisanih oblik v skladu z zakonom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost, določi vodjo izdelave projektne dokumentacije (vodja projektiranja), ki je iz stroke, katere vsebina predstavlja glede na namembnost objekta in vrsto gradnje osnovno vsebino projektiranja. Projektant je odgovoren za izdelavo projektne dokumentacije, ki jo prevzame v izdelavo, tako da je ta skladna s predpisi in zahtevami po tem zakonu. Če projektant za izdelavo projektne dokumentacije ne razpolaga s svojimi pooblaščenimi strokovnjaki ustreznih strok s primernim strokovnim znanjem in izkušnjami, ki opravljajo poklicne naloge v skladu z zakonom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost, mora skleniti pogodbo z drugim projektantom, ki ima takšne pooblaščen strokovnjake. Ti posamezniki odgovarjajo za strokovne rešitve, ki so sestavni del projektne dokumentacije. Vodja projektiranja vodi izdelavo projektne dokumentacije in poskrbi za celovitost in usklajenost njenih delov z medsebojno koordinacijo pooblaščenih in drugih strokovnjakov ter izdela zbirni načrt oziroma prikaz. Vse izjave, ki se nanašajo na izpolnjevanje pogojev javnega razpisa v projektni dokumentaciji, podpiše vodja projektiranja.	27. 1. 2023
17.	Na strani 4, tretji odstavek, je govora o Zagotovitvi infrastrukture za izvajanje skupnostnih storitev in programov. Prijavitelji morajo v okviru novozgrajenih enot obvezno izvajati vsaj eno storitev v skupnosti, ter zagotoviti prostor za izvajanje skupnostnih programov.	Eden od pogojev javnega razpisa, ki mora biti dosledno upoštevan je, da se v vsakem samostojnem objektu zagotovijo tudi prostori za izvajanje skupnostnih storitev. Kot primeri izvajanja skupnostnih storitev so v javnem razpisu neposredno navedeni prostori dnevnega centra, prostori za začasne nastanitve, prostori, namenjena izvajalcem pomoči na domu in socialnega servisa ter prostori za izvajanje programov/projektov nevladnih in drugih organizacij. V skupino slednjih lahko vštevamo prostore, ki so na voljo lokalnim društvom, šoli, vrtcu, nevladnim	27. 1. 2023



	<p>Dalje so navedeni Primeri investicij v infrastrukturo za izvajanje storitev in programov v skupnosti. Prosimo, da nam pojasnite, katere so skupnostne storitve in programi, ki jih mora prijavitelj obvezno izvajati?</p>	<p>organizacijam, samopomočnim skupinam s podporo ipd., ki bodo v njih izvajale programe ali dogodke, v katere bodo vključeni tudi stanovalci. Prijavitelj mora v okviru načrtovanega objekta obvezno zagotoviti prostore za izvajanje skupnostnih storitev, medtem ko samo izvajanje programov ni predmet razpisa.</p>	
18	<p>Izbrana lokacija za umestitev objekta bivalne enote za starejše nad 65 let na naslovu Krmelj 38, Krmelj (Občina Sevnica) po veljavnem prostorskem aktu (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS št. 94/12, 100/12-popr. 57/13, 01/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22-popr. In 125/22) trenutno ne omogoča umestitev objekta po Uredbi o razvrščanju objektov v podrazred 11302. Občina Sevnica je pristopila k lokacijski preveritvi, ki pa predvidoma ne bo zaključena do roka prijave, do 7.4.2023. Ali v tem primeru zadostuje izjava oziroma ustrezní dokument, iz katerega je razvidno, da je Občina Sevnica pristopila k izvedbi lokacijske preveritve?</p>	<p>Iz pogojev javnega razpisa izhaja, da je potrebno ob prijavi predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje ali izjavo prijavitelja, da bo pravnomočno gradbeno dovoljenje pridobljeno najkasneje do 31. 12. 2023. Vlogi mora biti priložena tudi DGD projektna dokumentacija ali IZP projektna dokumentacija, iz katere je razvidna situacija umestitve objekta s priključki na infrastrukturo, tlorisi posameznih etaž z izmerami prostorov in projektni pogoji oz. mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, iz katerih je razvidno, da je gradnja objekta dopustna. Eden od pristojnih nosilcev urejanja prostora je tudi Občina Sevnica, ki mora podati pogoje ali mnenje, da bo gradnja objekta bivalne enote dopustna.</p>	27. 1. 2023
19.	<p>V letu 2020 smo z enoto v Občini Log Dragomer kandidirali na razpisu, začasne namestitve za 20 mest, vendar smo pravnomočno gradbeno dovoljenje prejeli šele septembra 2021. V DGD, ki je obvezna priloga k vlogi na razpis, je vsebinsko dovoljenje za 20 mest za začasne namestitve, torej je tudi naslov gradbenega dovoljenja tak. Tokrat bi kandidirali za 24 mest stalnih namestitev in z vidika zakonodaje s področja gradbene dokumentacije, ne gre za spremembo, saj ne bomo posegali v konstrukcijo objekta oziroma je zunanost objekta popolnoma enaka.</p>	<p>V skladu z 61. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) lahko investitor v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po njegovi pravnomočnosti, zaprosi za spremembo gradbenega dovoljenja. Sprememba gradbenega dovoljenja ni potrebna, če gre pri nadaljnjem projektiranju oziroma izvedbi za dopustna manjša odstopanja iz 79. člena GZ-1, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sta objekt in gradbena parcela skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi, - objekt in gradbena parcela ne posegata na druga zemljišča, kot je določeno v gradbenem dovoljenju, - se objekt horizontalno premakne od lege, določene v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, vendar ne več kot za 1,0 metra, - ne vpliva na že dana soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, kadar so bila pridobljena zaradi zahtev prostorskega akta, in na pravice strank, 	27. 1. 2023



	Ali je potrebno pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja zaradi spremembe naslova, vrednosti zaradi razpisa ali bo veljalo obstoječe gradbeno dovoljenje, namembnost objekta, vrednost gradnje bo opisana v investicijski dokumentaciji?	<ul style="list-style-type: none"> - je skladno s predpisi s področja mnenjedajalcev, - so izpolnjene bistvene in druge zahteve iz predpisov, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja ali v času izvajanja gradnje ne glede na drugačno tehnično rešitev od prikazane v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, in - ni spremembe glede klasifikacije in razvrščanja objekta. <p>V kolikor gre za spremembo zgolj načrtovane kapacitete objekta, ki ne vpliva na klasifikacijo in razvrščanje objekta, njegove gabarite, izdana mnenja, lego..., sprememba gradbenega dovoljenja ni potrebna, je pa potrebno ob prijavi utemeljiti razhajanje med naslovom gradbenega dovoljenja in podano prijavo.</p>	
20.	<p>V 8. poglavju besedila razpisa v merilih je v 2. točki ovrednoteno število skupnostnih storitev ali programov v objektu. Kot razumem resolucijo (ReNPSV), se šteje predvidena enota do 24 mest kot skupnostna oblika, čeprav gre za nastanitve 24 ur.</p> <p>Ker želimo na tej lokaciji ponuditi čim več skupnostnih storitev, bi ponudili 20 mest stalnih mest, 4 začasne namestitve in dnevno varstvo. Ali bi to pomenilo izvajanje treh skupnostnih storitev?</p>	To se šteje za dve skupnostni storitvi (začasne namestitve in dnevno varstvo). Stalna mesta se v okviru tega javnega razpisa ne štejejo kot skupnostna oblika storitve.	27. 1. 2023
21.	Pri pripravi investicijske dokumentacije pa bi imela še nekaj vprašanj, in sicer je glede na razpis kar veliko sprememb, zato smo razmišljali, da bi bilo najbolje, da pripravimo DIIP, PIZ in IP na novo ali pa bi vseeno naredili samo novelacijo.	Investicijska dokumentacija mora biti izdelana za projekt, ki je predmet prijave. V skladu s področno uredbo je edini dokument, ki ga je dovoljeno novelirati, IP investicijska dokumentacija. V primeru večjih vsebinskih odstopanj od že izdelane investicijske dokumentacije je le-to potrebno ponovno izdelati.	27. 1. 2023