



Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

T: 01 369 77 00

F: 01 369 78 32

E: gp.mddsz@gov.si

www.mddsz.gov.si

Številka: 478-55/2025-2611-1

Datum: 18. 11. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana, na podlagi 52. člena in 5. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež najemodajalca

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje po metodi neposredne pogodbe je nepremičnina, del stavbe katastrska občina 2525 Ilirska Bistrica, stavba 483 del stavbe 2, na naslovu Tavčarjeva ulica 15 v Ilirski Bistrici, neto tlorisna površina 77,70 m², in sicer **za določen čas petih let, od 12. 1. 2026 do 11. 1. 2031.**

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnine v najem po metodi neposredne pogodbe. Skladno s 5. točko prvega odstavka 65. člena ZSPDSLS-1 se nepremično premoženje lahko odda v najem na podlagi neposredne pogodbe, če se premoženje odda v najem nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu ministrstva. Če pogodba ni sklenjena v tem roku, lahko ministrstvo odstopi od sklenitve pogodbe.

4. Ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za najem stanovanja 3,43 eur/m² neto tlorisne površine.

Najemnina se bo plačevala v več obrokih letno na račun, ki bo naveden v najemni pogodbi.

5. Pogoji za oddajo ponudbe

Ponudnik mora na dan oddaje prijave na namero izpolnjevati naslednje pogoje:

- ima status nevladne organizacije delovanja v javnem interesu na področju socialnega varstva;
- izvaja socialnovarstveni program s področja obravnave oseb s težavami v duševnem zdravju - dnevni center za osebe s težavami v duševnem zdravju;
- ima v letu 2025 sklenjeno pogodbo o sofinanciranju javnega socialnovarstvenega programa z Ministrstvom za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti;
- ima veljavno listino o verifikaciji javnega socialnovarstvenega programa.

Ponudnik mora ponudbi priložiti:

- izpolnjen obrazec Prijava na namero (na obrazcu 1, ki je kot priloga sestavni del te namere);
- izpolnjen obrazec Opis programa (na obrazcu 2, ki je kot priloga sestavni del te namere) za del socialnovarstvenega programa, ki ga v letu 2025 sofinancira Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, in se bo izvajal v predmetni nepremičnini;
- kopijo verifikacijskega poročila Socialne zbornice Slovenije in kopijo verifikacijske listine oziroma začasnega potrdila Socialne zbornice Slovenije.

Preverjanje izpolnjevanja pogoja statusa nevladne organizacije v javnem interesu na področju socialnega varstva bo ministrstvo preverilo v bazi AJ PES. Preverjanje izpolnjevanja pogoja glede pogodbe o sofinanciranju javnega socialnovarstvenega programa z Ministrstvom za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti v 2025 bo ministrstvo preverilo v lastnih evidencah.

6. Ponudba

Ponudnik mora, najkasneje v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, na elektronski naslov gp.mddsz@gov.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Štukljeva 44, 10000 Ljubljana, z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi 478-55/2025-2611«, poslati izpolnjen in podpisan obrazec 1 in obrazec 2 te namere s prilogama iz tretje alineje drugega odstavka prejšnje točke. V primeru pošiljanja po e-pošti se pošljeta skenirana obrazca s prilogami.

Odpiranje ponudb se bo izvedlo 3 dni od poteka roka za oddajo ponudb in ne bo javno.

Če bo prispelo več ponudb, bo s ponudniki opravilo pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb in morebitnih pogajanjih obveščeni na njihov e-naslov v roku 5 dni od odpiranja ponudb.

Najemna pogodba bo z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 10 dni od zaključka odpiranja ponudb oziroma izvedenih pogajanj, za čas petih let.

Ministrstvo lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe.

7. Dodatna pojasnila

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Polonca Šega (polona.sega@gov.si).

Luka MESEC
MINISTER

PRILOGA 1

Obrazec 1: PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-55/2025-2611 z dne _____

za najem nepremičnine del stavbe katastrska občina 2525 Ilirska Bistrica, stavba 483 del stavbe 2, na naslovu Tavčarjeva ulica 15 v Ilirski Bistrici, (neto tlorisna površina 77,70 m²), ki stoji na zemljišču katastrska občina 2525 Ilirska Bistrica parcela 1729.

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Naslov:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE ZA OBDOBJE 5 LET za stanovanje na naslovu Tavčarjeva ulica 15, Ilirska Bistrica, katastrska občina 2525 stavba 483 dela stavbe 2 z neto etažno površino 77,70 m², ki stoji na zemljišču katastrska občina 2525 Ilirska Bistrica parcela 1729, je _____eur/m²neto etažne površine.

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in prilagam vse zahtevane dokumente in dokazila.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

Prilogi:

- kopija verifikacijskega poročila Socialne zbornice Slovenije in
- kopija verifikacijske listine oziroma začasnega potrdila Socialne zbornice Slovenije

PRILOGA 2

PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-55/2025-2611

Obrazec 2: **Opis programa**¹

OPIS programa		
1.	Utemeljite potrebo po programu (potrebe uporabnikov, lokalne skupnosti ipd.)	
2.	Predstavitev namena in vsebine programa	
3.	Opreделите ciljne skupine uporabnikov	
4.	Opišite način vključevanja uporabnikov v program in povprečno število ur aktivne udeležbe uporabnika v programu	
4.	Opišite metode dela, strokovna ravnanja in aktivnosti, ki jih izvajate v programu	

¹ Opis programa pripravite za lokacijo, za katero oddajate ponudbo.