



478-23/2015/68

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo v skladu s 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/2018; v nadaljevanju ZSPDSLS-1, zastopa dr. Jernej Pikalo, minister, na podlagi 40. člena Uredbe o ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 11/2018-ZSPDSLS-1); v nadaljevanju: USPDSLS) objavlja

**NAMERO**  
**O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**  
**(ANEKS ZA PODALJŠANJE NAJEMNEGA RAZMERJA)**

1.

Nepremičnina, ki je predmet najemne pogodbe, predstavlja del stavbe z učilnicami in dvoriščem na naslovu Valvazorjeva 75, Maribor, na parcelni številki 1184, ko. 657 Maribor (ID znak 657-1184/0-0, ID 137988), v izmeri 1253,50 m<sup>2</sup> ter delavnice v izmeri 30 m<sup>2</sup>.

2.

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, zanjo upravljavec Ministrstvo za izobraževanje znanost in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, in Tehniški šolski center Maribor, nameravata za nepremičnino iz 1. točke, za obdobje 5.9.2018 do 31.8.2019, skleniti aneks o podaljšanju najemne pogodbe z zasebnim vzgojno-izobraževalnim zavodom Waldorfska šola Maribor. Zavod potrebuje prostore za nadaljevanje izvajanja javno veljavnega izobraževalnega programa.

3.

Mesečna najemnina znaša 3.851,90 EUR. V skladu s 68. členom ZSPDSLS-1 je najemnik dolžan kriti obratovalne stroški (ogrevanje, električna energija, voda, kanalščina, stroški upravnika, varovanje, odvoz smeti, itd.), stroške čiščenja, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (oz. ustrezen davek na nepremičnino), stroške zavarovanja nepremičnine in druge stroške, povezane z uporabo predmetne nepremičnine.

Morebitne nadaljnje informacije so dosegljive na naslovu upravljavca: Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, tel. št. (01) 478 47 77 oz. po elektronski pošti: [mitja.marusko@gov.si](mailto:mitja.marusko@gov.si).

Datum objave: 26.9.2018

REPUBLIKA SLOVENIJA  
Ministrstvo za izobraževanje,  
znanost in šport  
po pooblastilu ministra  
št. 1002-40/20013/35 z dne 20.9.2018  
Iztok Žigon  
GENERALNI DIREKTOR  
DIREKTORAT ZA INVESTICIJE