

Katastrska občina (šifra in ime)	<b>2266 AJBA</b>	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
<b>UREDITEV DELA MEJE</b>	2266 1540	XYX000ZTR
Podjetje	<b>GEODETSKO PODJETJE d.o.o., Zemljemerska ulica 2, Ljubljana</b>	

Predlagamo izvedbo lokacijske izboljšave na širšem območju izvedbe katastrskega postopka, ker v postopku ni mogoče zagotoviti koordinatnega vklopa kljub izvedbi lokacijske izboljšave na območju, ki ga določa 7. odstavek 73. člen Zakona o katastru nepremičnin

Datum: **19.1.2023**

Podpis: **Ana Geodet**

Priloge v izmenjevalnih formatih:

- Koordinate točk, ki so bile določene v katastrskem postopku DA / NE
- Koordinate točk iz arhivskih elaboratov, transformiranih v državni prostorski koordinatni sistem DA / NE
- Lokalne koordinate točk iz arhivskih elaboratov v primeru, ko transformacija v državni prostorski koordinatni sistem ni mogoča DA / NE
- Podatki obdelave katastrskega postopka z lokacijsko izboljšavo DA / NE

**STROKOVNO POROČILO**

**1. PREGLEDNA TABELA ELABORATOV V PASU NAJMANJ 200 M OD MEJA PARCEL, ZA KATERE SE IZVAJA KATASTRSKI POSTOPEK**

IDPOS	STATUS ELABORATA			Uporabljene E, N KOORDINATE			Uporabljene LOKALNE KOORDINATE	Uporabljene MERJENE DOLŽINE	KRATEK OPIS
	aktualen v celoti	aktualen delno	Neaktualen/obstaja novejši	IZM (izmerjene)	IZT (transformirane)	IZU (izmerjene uživalne)			
1035	DA				2		NE		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parcela 1283/7</li> <li>- Parcelacija: Odmera odseka poti</li> <li>- Podatki elaborata so izmerjeni v lokalnem koordinatnem sistemu.</li> <li>- Pri vklopu podatkov v kataster je bila verjetno narejena napaka.</li> <li>- Stanje v naravi je bistveno drugačno kot je prikazano v katastru nepremičnin zato podatke elaborata ni mogoče v celoti uporabiti.</li> </ul>
6008	DA			4	2		NE		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parcela 1283/2</li> <li>- Odmera gospodarskega poslopja</li> <li>- Podatki elaborata so izmerjen v lokalnem koordinatnem sistemu.</li> <li>- Uporabljene dodatne merjene točke 1233, 1234, 1237, 1238, ki predstavljajo vogale objekta.</li> <li>- Stanje v naravi je bistveno drugačno kot je prikazano v katastru nepremičnin zato podatke elaborata ni mogoče v celoti uporabiti.</li> </ul>

**2. TABELA IDENTIČNIH TOČK IZ KATASTRA NEPREMIČNIN IN ARHIVSKIH ELABORATOV**

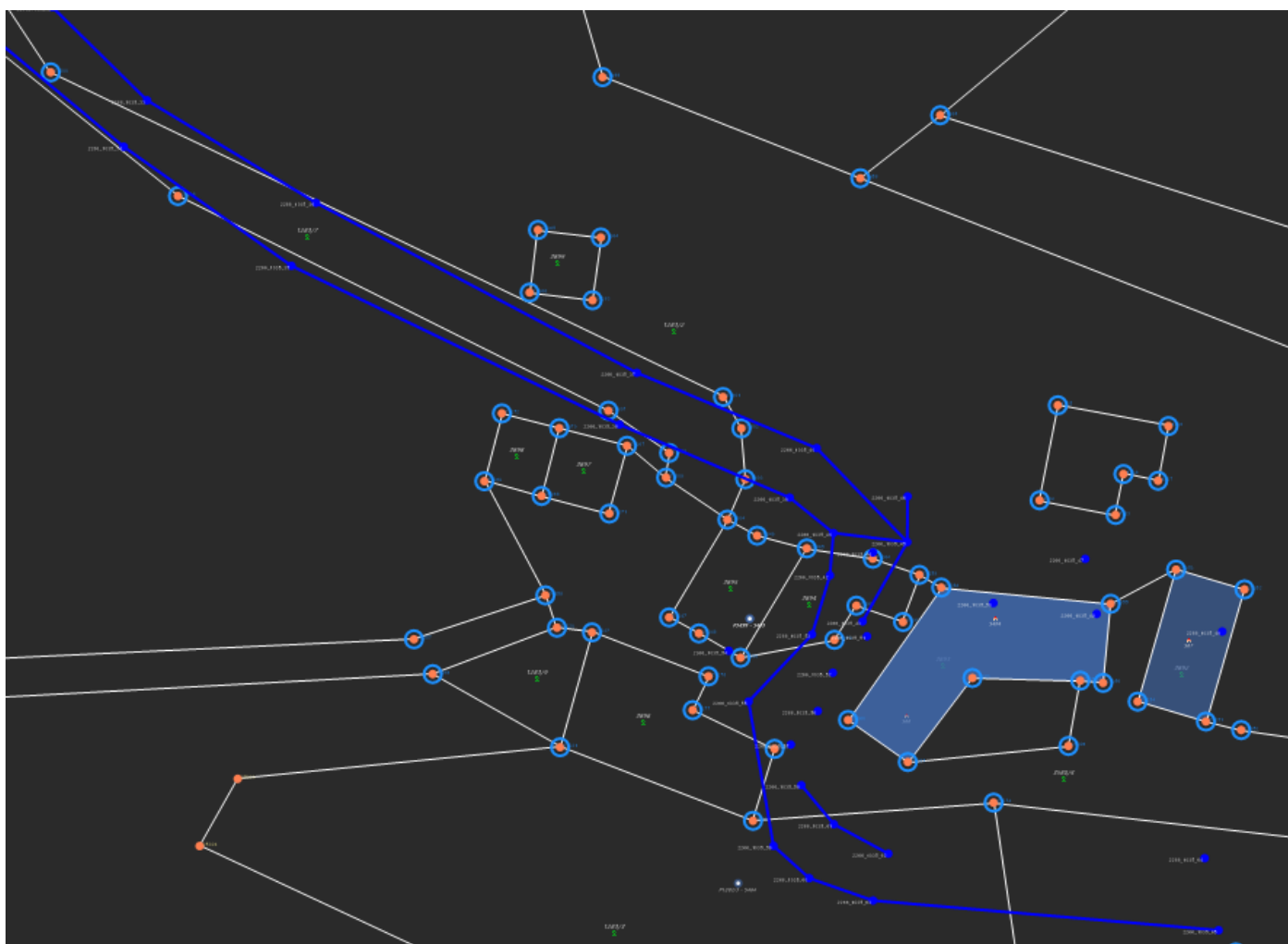
Številka točke v katastru nepremičnin	Način določitve E, N koordinat	Številka detajlne točke v arhivskem postopku	IDPOS arhivskega postopka
1233	IZM	9	6008
1234	IZM	12	6008
1237	IZM	25	6008
1238	IZM	24	6008
1235	IZT	27	6008
1236	IZT	26	6008
23605	IZT	24	1035
21453	IZT	22	1035

### 3. OPIS METODE LOKACIJSKE IZBOLJŠAVE

Ker v postopku ureditve dela meje parcele 2266 1540 s sosednjimi parcelami 2266 1542, 2266 3580/3 in 2266 1533 ni bilo mogoče izvesti koordinatnega vklopa spremenjenih podatkov, se je v tem postopku izvedla tudi lokacijska izboljšava skladno z določili 73. člena ZKN.

Na območju 200m od predlaganega dela meje parcele 2266 1540 sta dva arhivska elaborata, ki sta bila uporabljena v postopku poizkusne lokacijske izboljšave: IDPOS 1035 in IDPOS 6008.

Podatki postopka **IDPOS 1035** so bili s postopkom premika in rotacije transformiran na pot (2266 1283/7), ki smo jo na terenu odmerili glede na dejansko stanje. Pri tem je bilo ugotovljeno, da bi se glede na preračunane podatke postopka IDPOS 1035 morala pot priključiti na parcelo 2266 3894 in ne parcelo 2266 3580/4 kot je sedaj razvidno iz podatkov katastra nepremičnin. Zaradi tega neskladja so podatki elaborata samo delno uporabni. Točke elaborata je težko nedvoumno identificirati s točkami katastra nepremičnin. Za lokacijsko izboljšavo smo uporabili točki 23605 in 21453 (IZT - transformirani).



Pri postopku **IDPOS 6008** je bil odmerjen gospodarski objekt na parceli 2266 1283/2. Objekt je na terenu identičen zato smo izmerili štiri njegove vogale 1233, 1234, 1237 in 1238. Podatki elaborata so bili preračunani in s Helmertovo transformacijo transformirani na podlagi izmerjenih identičnih točk (izmerjeni vogali stavbe). V elaboratu so bili poleg gospodarskega objekta odmerjeni še drugi objekti v njegovi okolici. Vendar ti objekti niso identični evidentiranim objektom v katastru nepremičnin zato so podatki elaborata IDPOS 6008 samo delno uporabni. Za lokacijsko izboljšavo smo uporabili točke 1233, 1234, 1235, 1236, 1237 in 1238.

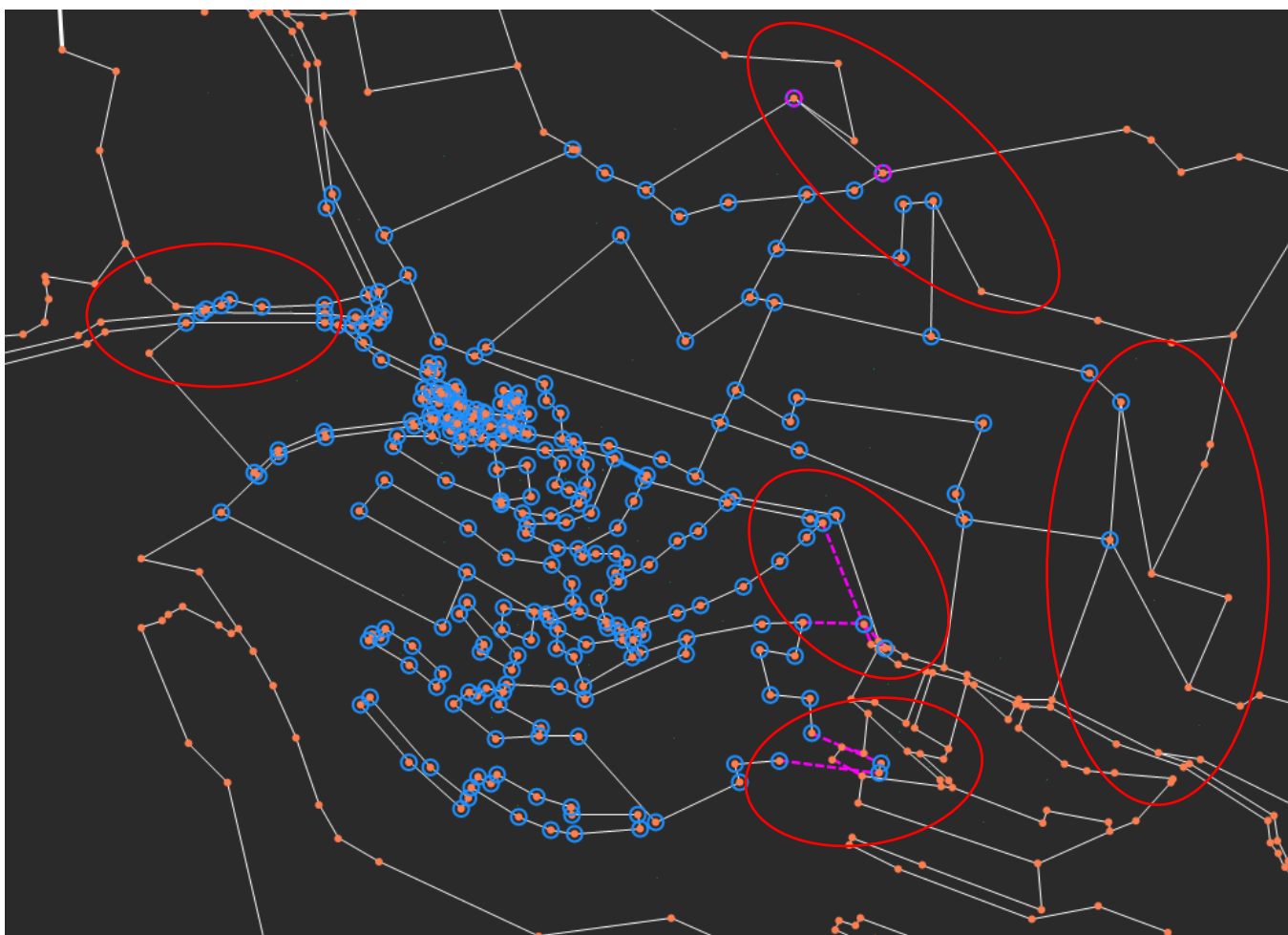
Poizkusna lokacijska izboljšava je bila izvedena v okolici parcele 2266 1540, kot je razvidno iz skice. Izvedena je bila s Helmertovo transformacijo, pri kateri smo uporabili podatke izmerjene na terenu in podatke arhivskih elaboratov IDPOS 1035 in IDPOS 6008.

#### 4. NAVEDBA PROBLEMOV, KI ONEMOGOČAJO KOORDINATNI VKLOP IN RAZLOGOV ZANJE

Kljub izvedeni lokacijski izboljšavi obravnavanega območja ob uporabi arhivskih elaboratov in domerjenih podatkov nismo uspeli zagotoviti koordinatnega vklopa, saj so na robovih območja lokacijske izboljšave nastale velike deformacije katastra nepremičnin in topološke napake.

Zato Geodetski upravi predlagamo izvedbo lokacijske izboljšave na širšem območju katastrskega postopka.

Topološke napake in večje deformacije na robu območja, po izvedeni lokacijski izboljšavi, so obkrožene rdeče.



Lokacijska točnost podatkov na obravnavanem območju je zelo slaba in nehomogena. Dejansko stanje na terenu ne ustreza evidentiranemu stanju v katastru nepremičnin.

Rešitev je smiselno iskati v razširitvi območja lokacijske izboljšave do parcel, kjer je točnost podatkov boljša.