



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 82

F: 01 478 81 39

E: gp.mzi@gov.si

Številka: 478-48/2019/11-00261488

Datum: 25. 10. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova 4, 1535 Ljubljana, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18-v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V K.O. GOTNA VAS

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova 4, 1535 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje nepremičnine:

		Izmera
Št. stavbe	1146	/
Št. dela stavbe	1	67,90 m ²
Naslov	Šmihel 85, 8000 Novo mesto	/
Št. parc.	1233/1	88 m ²
Št. parc.	1233/2	3 m ²
Št. parc.	1233/4	8 m ²
Št. parc.	1233/17	170 m ²
Št. parc.	1233/18	686 m ²
Katastrska občina	1485 Gotna vas	/
Delež	1/1	/

Skladno z določilom 118. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) se domneva, da ima stavba, ki je predmet prodaje, gradbeno dovoljenje, saj je bila zgrajena pred 1. 1. 1968. Zahteva za izdajo odločbe, s katero bi pristojna upravna enota potrdila navedeno pravno domnevo, še ni bila vložena.

Nepremičnine se prodajajo kot celota.

ZK stanje je urejeno.

3. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom 51/7 členom ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Ministrstva za infrastrukturo v sestavi:

- Drago Gaberšek, sekretar – predsednik
- dr. Anita Goršek, sekretarka – članica
- Alenka Babnik, podsekretarka – članica

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni. Za nepremičnine, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil Smiljan Babič, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa 51/7 člen ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v

- svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

5. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnine ne sme biti nižja od 48.800,00 EUR, pri čemer ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

7. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno pod pogojem, da predkupni upravičenec ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice (če ta obstaja). V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

8. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 10% od ponudbene cene (brez DDV).

Varščina mora biti najkasneje do dne 22. 11. 2021 do 24. ure na računu Republike Slovenije:

Številka podračuna:	SI56 01100-6300109972
Naziv:	Republika Slovenija
Naslov:	Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana
Sklic:	18 24309-7221002-47848021
Namen:	Ponudba k.o. Gotna vas

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se mu varščina zadrži.

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo dokumentacijo priporočeno po pošti oziroma dokumentacijo prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »JZP 478-48/2019/11 – NE ODPIRAJ« najkasneje

do 19. 11. 2021 do 15.00 ure na naslov: Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, Ljubljana. **Kot popolna dokumentacija se šteje:**

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. potrdilo o plačani varščini ter
3. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Prijava je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 19. 11. 2021 do 15.00.**

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo na Ministrstvu za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v V. nadstropju, in sicer:

dne 23. 11. 2021 s pričetkom ob 10:15 uri.

Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna. V kolikor želi ponudnik pri odpiranju ponudb sodelovati, pa mora z namenom, da se ga lahko na željen e-naslov povabi k sodelovanju na MS TEAMS, na e-naslov: gp.mzi@gov.si, posredovati obvestilo (naslov zadeve: »Odpiranje ponudb v zadevi št. 478-48/2019/11 – prijava udeležbe«). Obvestilo – prijava udeležbe mora ponudnik posredovati najkasneje do roka za oddajo ponudbe, torej do 19. 11. 2021 do 15.00 ure.«

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

10. Ogled

Kontaktna oseba za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb je Drago Gaberšek, telefon 01 478 8754, e-pošta: drago.gabersek@gov.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

11. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

12. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za infrastrukturo je priloga te objave.



Jernej Vrtovec
MINISTER