Elektronsko podpisan dokument

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI



Podpisnik:Višnja Delak Izdajatelj certifikata:Republika Slovenija Serijska št. certifikata:19 7d 3d 12 00 00 00 00 Datum poteka certifikata:27.08.2023 Datum in čas podpisa:12:32, 09.02.2021 Referenčna številka:351-3/2020/35

SEKRETARIAT

Štukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana

T: 01 369 77 24

F: 01 369 78 32

E: [gp.mddsz@gov.si](mailto:gp.mddsz@gov.si) [www.mddsz.gov.si](http://www.mddsz.gov.si)

[darja.hocevar@gov.si](mailto:darja.hocevar@gov.si)

Številka: 0144-2/2020 Datum: 20. 10. 2020

Zadeva: Ocena izpolnjevanja minimalnih tehničnih zahtev za izvajalce socialnovarstvenih stroritev ponudb, ki so prispele na javni razpis za podelitev koncesij za opravljanje institucionalnega varstva v domovih za starejše

(priloge IP4, IO, 12.7 ter projektne dokumentacije v smislu skladnosti z zahtevami Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev, Uradni list RS, št. 67/06, v nadaljevanju pravilnik)

1. Dom pod Gorco, družba za bivanjsko oskrbo d.o.o., Maribor:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Maribor -

prizidek k obstoječemu domu.

Prijavlja 68 mest, etažnost objekta je K+P+2+T

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija.

Zasnova je skladna z zahtevami pravilnika.

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano naselje 2 točki

2. SPIK ING, investicijski inženiring d.o.o., Rače :

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Hajdina, novogradnja.

Prijavlja 154 mest: 150 mest v bivalnih enotah in 4 mesta v dnevnem varstvu. Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija.

Etažnost objekta je P+1, previdenih je 8 bivalnih enot po 12 stanovalcev in 5 bivalnih enot

za osebe z demenco in sorodnimi stanji po 12 stanovalcev.

Zasnova je skladna z zahtevami pravilnika.

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano naselje 2 točki

3. DEOS d.o.o., Notranje Gorice, lokacija Koper:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Koper,

novogradnja.

Prijavlja 214 mest.

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija.

Etažnost objekta je P, P+2, P+3, P+4.

Zasnova je skladna z zahtevami pravilnika.

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano naselje 2 točki

4. DEOS d.o.o., Notranje Gorice, lokacija Gornji grad:

Prijavlja se za storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Gornji grad, prizidek k obstoječemu domu. Prijavlja 48 mest.

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija.

Etažnost objekta je P+2

Zasnova je skladna z zahtevami pravilnika.

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano naselje 2 točki

1. Kirurgija Bitenc, Ljubljana:

Dokumentacija IO, 12.7, projektna dokumentacija ni priložena.

/

1. Dom Kuzma:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Kuzma.

Prijavlja 12 mest v mansardi objekta Dom Kuzma.

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija.

Etažnost objekta je P+2+M

Zasnova je skladna z zahtevami pravilnika.

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano naselje 2 točki

Priložena idejna zasnova za stanovanja oz. 10 enot, v tekstualnem delu ne najdem.

7. Turzis d.o.o., Renče, lokacija Renče:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Renče Vogrsko, v objektu, kjer storitev že opravlja. Prijavlja 19 mest.

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija. Etažnost objekta je P+3

Zasnova je skladna z zahtevami pravilnika. Točkovanje:

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost
* Konfiguracija zemljišča
* Vključenost objekta v urbano okolje

14 točk

5 točk 7 točk 2 točki

1. SeneCura R, d.o.o., Ljubljana, lokacija Ruše:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Ruše, novogradnja.

Prijavlja 150 mest + 4 mesta dnevnega varstva

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija.

Etažnost objekta je P+3

Zasnova je skladna z zahtevami pravilnika.

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano okolje 2 točki

1. SeneCura M d.o.o., Ljubljana, lokacija Mislinja:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Mislinja, novogradnja. Prijavlja 150 mest + 4 mesta dnevnega varstva Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija. Etažnost objekta je K+P+3

Zasnova je skladna z zahtevami pravilnika.

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano okolje 2 točki

1. SeneCura Š d.o.o., Ljubljana, lokacija Šentjernej:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Šentjernej, novogradnja .

Prijavlja 150 mest + 4 mesta dnevnega varstva

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija.

Etažnost objekta je P+2

Zasnova je skladna z zahtevami pravilnika.

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano okolje 2 točki

1. Projekt dom starostnikov, nastanitev in oskrba za starejše d.o.o., Ptuj, lokacija Destrnik

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Zasadi Destrnik, novogradnja.

Prijavlja 150 mest

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija.

Zasnova je skladna z zahtevami pravilnika. Iz projektne dokumentacije ni razvidno, ali

so v kopalnicah prhe brez kadi, v nivoju tlaka.

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano okolje 2 točki  
  Predvideva se izdelava OPPN

12. SVZ Vitadom, Ljubljana, lokacija Črni vrh nad Idrijo:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Črni vrh nad Idrijo, prizidek k obstoječem domu. Prijavlja 36 mest

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija.

Etažnost objekta je P

Zasnova je skladna z zahtevami pravilnika.

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano okolje 2 točki

13. SVZ Vitadom, Ljubljana, lokacija Ig:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Ig, novogradnja . Prijavlja 150 mest

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija.

Etažnost objekta je

Zasnova je skladna z zahtevami pravilnika.

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano okolje 2 točki

14. Penzion Ivanež, varstvena oskrba starejših, Gabrška gora 14, Brusnice:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Brusnice, obstoječi objekt. Prijavlja 24 nastanitev.

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija. Etažnost objekta je P+1

\*zasnova NI V CELOTI skladna z zahtevami pravilnika (npr. sobe 1,2,3.23,12,13), v objektu ni dvigala, etaži sta vsaka posebej dostopni s terena

Točkovanje: 14 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 5 točk
* Vključenost objekta v urbano okolje 0 točk

\*Iz projektne dokumentacije ni razvidno, ali so v kopalnicah izvedene prhe brez kadi, v nivoju tlaka. Storitev se predvideva v dveh etažah, ki nista med seboj povezani z dvigalom. V obe etaži je možen zunanji dostop s terena. Objekt je lociran izven naselja Gabrje.

15. Medgeneracijski center Bistrica d.o.o., lokacija Moravče:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Moravče,

novogradnja.

Prijavlja 89 nastanitev.

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija.

Etažnost objekta je P+1, P+2.

Zasnova je skladna z zahtevami pravilnika.

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano okolje 2 točki

16. Dom upravljanje, družba za investicije, upravljanje in vzdrževanje objektov d.o.o., Maribor, lokacija Šempeter Vrtojba:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domu za starejše na lokaciji Vrtojba,

novogradnja.

Prijavlja 150 nastanitev.

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija. Zasnova objekta je skladna z zahtevami pravilnika.

Etažnost objekta je K+P+3

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano okolje 2 točki

17. Comett domovi d.o.o., Ljubljana, lokacija Šenčur:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše na lokaciji Šenčur,

novogradnja.

Prijavlja 157 nastanitev.

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija. Etažnost objekta je P+2.

Zasnova objekta je skladna z zahtevami pravilnika.

Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano okolje 2 točki

18. Comett domovi d.o.o., Ljubljana, lokacija Kranjska gora:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše na lokaciji Kranjska gora, novogradnja, prizidek k obstoječemu domu. Prijavlja 30 nastanitev.

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija.

Etažnost objekta je K+P+1+T.

Zasnova objekta je skladna z zahtevami pravilnika.

Točkovanje:

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost
* Konfiguracija zemljišča
* Vključenost objekta v urbano okolje

15 točk

5 točk 8 točk 2 točki

1. Zavod Karitas za oskrbo, nego in socialo, Slovenske Konjice, lokacija Velika Polana:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše na Velika Polana, rekonstrukcija mansarde. Prijavlja 16 nastanitev.

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija. Etažnost objekta je P+2+M.

Zasnova objekta je skladna z zahtevami pravilnika.  
Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano okolje 2 točki

1. Zavod Karitas za oskrbo, nego in socialo, Slovenske Konjice, lokacija Šentjanž pri Dravogradu:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše v Šentjanžu pri Dravogradu, prizidek k obstoječemu domu. Prijavlja 20 nastanitev.

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija. Etažnost objekta je K+P+M.

Zasnova objekta je skladna z zahtevami pravilnika.  
Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano okolje 2 točki

1. Dom LIPA, družba za socialno varstvene dejavnosti d.o.o., Ljubljana, lokacija Štore:

Ponudnik ponuja storitev institucionalnega varstva v domovih za starejše v Štorah, obstoječa oskrbovana stanovanja ob domu. Prijavlja 70 nastanitev.

Priložena dokumentacija IP4, IO, 12.7 in projektna dokumentacija.  
Zasnova objekta je skladna z zahtevami pravilnika.  
Točkovanje: 15 točk

* Urejena prometna infrastruktura in dostopnost 5 točk
* Konfiguracija zemljišča 8 točk
* Vključenost objekta v urbano okolje 2 točki

Višnja Delak